

Huizen *van Hendriks*

Beegderweg 1 , 6085 AM Horn

Riant wonen op 198m²

Multifunctionele tuinkamer

Vijf slaapkamers

Tuin rondom

Rustig gelegen nabij alle voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	11
Woonoppervlakte	198 m ²
Perceeloppervlakte	460 m ²
Inhoud	783 m ³
Bouwjaar	1999
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Perfect goed onderhouden super mooi huis voor mensen die een gezin hebben of willen, super locatie, met scholen en winkels in de buurt en alle voorzieningen die je kan wensen zijn er. Je hebt veel ruimte en rust en privé waar je zelf tot rust komt.



Royale ruimtes



royale kamers

veel lichtinval

De royale woonkamer vormt het hart van het huis. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht, terwijl de indeling uitnodigt tot gezellige momenten met het gezin of vrienden.

Met oog op de toekomst en de stijgende energiekosten woon je hier energiezuinig én comfortabel. De woning is uitgerust met 21 zonnepanelen, die een groot deel van je energieverbruik compenseren. Daarnaast zorgt de nieuwe cv-ketel niet alleen voor een aangenaam warm huis, maar ook voor efficiënt energieverbruik. Duurzaam leven wordt hier een aangename en vanzelfsprekende realiteit.





5 slaapkamers

5 slaapkamers

talloze opties

Met een indrukwekkend woonoppervlak van 198 m² is er in deze woning ruimte voor ieders ideeën en dromen. De 5 slaapkamers – waaronder een riante masterbedroom – bieden volop mogelijkheden: van comfortabele slaapkamers tot een thuiskantoor of hobbyruimte. Vooral de masterbedroom is een ware oase van rust, met genoeg ruimte om niet alleen te slapen, maar ook te ontspannen. Perfect voor gezinnen of stellen die ruimte hoog op hun wensenlijst hebben staan.



praktische tuinkamer

multifunctioneel

Aan de woonkamer grenst de praktische en sfeervolle tuinkamer. Deze multifunctionele ruimte is perfect als speel- of chillkamer, maar kan ook eenvoudig worden omgetoverd tot een inspirerende thuiswerkplek met uitzicht op groen.



Extra ruimte





Tuin rondom



rondom gelegen

privacyvol

De rondom gelegen tuin is een waar paradijs voor buitenliefhebbers. Of je nu 's ochtends in de eerste zonnestralen wilt ontbijten of 's avonds in de schaduw met een goed glas wijn wilt ontspannen – het is allemaal mogelijk. Voor kinderen is er volop ruimte om te spelen, terwijl jij geniet van de prachtige groene omgeving. Een ideale plek om te loungen, barbecueën of simpelweg even tot rust te komen na een drukke dag.



rust en ruimte

nabij voorzieningen

Wonen in het charmante dorp Horn betekent genieten van rust en ruimte, zonder afgezonderd te zijn. Binnen 5 minuten zit je al in het gezellige centrum van Roermond met winkels, restaurants en uitstapmogelijkheden. Scholen, supermarkten en sportfaciliteiten liggen in de buurt, en de snelle aansluiting op uitvalswegen maakt deze locatie perfect voor forenzen. Een ideale plek voor mensen die de balans zoeken tussen rust en reuring.



Rustige ligging









noorden kadastrale kaart



Horn

Welkom in Horn! We begrijpen dat je op zoek bent naar een nieuwe plek om te wonen, en we zijn hier om je te helpen. Horn is een prachtig dorp met veel te bieden, en we willen ervoor zorgen dat je alle informatie hebt die je nodig hebt om een weloverwogen beslissing te nemen.

Horn ligt aan de Maas met de stad Roermond als grote en bruisende buur. Hier geniet je van de ruimte, de rust en de natuur.

Het prachtige dorpshart met zijn fraaie voormalige gemeentehuis en het schitterende kasteel zijn zeker een bezoek waard.

Als je op zoek bent naar een groenere omgeving, dan is dit dorp perfect voor jou.

Wat betreft de horeca heeft Horn voor ieder wat wils. Of je nu op zoek bent naar een gezellig café, een chique restaurant of een leuke eetgelegenheid, je zult het hier vinden.

En als het gaat om recreatie, hoef je je in Horn nooit te vervelen er zijn veel mogelijkheden voor buitenactiviteiten, zoals wandelen, fietsen en watersporten.

Wat betreft de bebouwing in Horn, varieert deze van historische panden tot moderne woningen. Of je nu op zoek bent naar een knusse woning in een oud herenhuis of een strak modern huis, er is voor elk wat wils. het dorp heeft ook verschillende nieuwbouwprojecten, waar je kunt kiezen uit een breed scala aan woningtypes en -stijlen.

We hopen dat deze informatie je helpt om een goed beeld te krijgen van Horn en wat het te bieden heeft. Als je meer wilt weten of specifieke vragen hebt, staan we altijd voor je klaar. We willen ervoor zorgen dat je de perfecte plek vindt

heerlijk wonen in Horn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Sint Christoffelstraat 1-3
0475 - 31 12 00
roermond@hendriks.nl
www.hendriks.nl