

TE KOOP



St Hubertseweg 6, Haps

€ 825.000 k.k.

Huizonline
Parklaan 85A
5613BB Eindhoven

085-3034680
info@makelaarsassist.nl

huizonline
nederland 



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
264 m²

Perceeloppervlakte
1281 m²

Inhoud
905 m³

Energietabel
F

> Omschrijving

Prachtige, zeer sfeervolle, rietgedekte woonboerderij met verrassende faciliteiten en mogelijkheden. Die vind je aan de Sint Hubertseweg 6, vlakbij het gezellige centrum van Haps.

Een riante woonboerderij, met 4 slaapkamers en 2 badkamers op de bovenverdieping, veel authentieke elementen, een geweldige tuin met heerlijk zwembad, een 'mancave' met poolbiljart in wedstrijdformaat. Wie zou dat niet willen?

Momenteel is een afsluitbaar gedeelte in gebruik als (goedlopende) B&B, voorzien van een slaapkamer, zitkamer en een eigen luxe badkamer. De B&B kun je zonder enige investering voortzetten. Je zou dit gedeelte ook kunnen gebruiken voor bewoning door de voorgaande of de opvolgende generatie.

De begane grond ademt wat je aan de buitenzijde al ziet: gezelligheid en warmte. In de hal komt deze je al tegemoet door de rustieke tegelvloer, de 'boerentrap' en het fraaie plafond. Loop door naar de eetkamer, met de prachtige ensuite deuren naar de nostalgische salon, en vervolgens de serre.

De eetkamer staat ook in directe verbinding met de in 2021 vergrote en geheel (in mooie stijl) vernieuwde keuken. Vervolgens stap je de ruime bijkeuken in, daal je af naar de enorme kelder, of loop je naar de riante kamer met poolbiljart en alle ruimte om lekker te loungen. Daarachter bevindt zich nog een forse kamer, die gebruikt kan worden als hobbyruimte of atelier. Hier vind je ook de opgang naar de B&B.

De tuin vormt een belevenis op zich met het zwembad, diverse terrassen om heerlijk buiten of overdekt te zitten. De begroeiing biedt een prachtige omlijsting en veel privacy.





Tegenwoordig wordt graag vermeld dat 'er veel gebeurt' in een huis. Voor dit huis is nauwelijks te beschrijven wat er allemaal gebeurt, zoveel! Je kunt eenvoudig meerdere pagina's volmaken met bijzondere aspecten en details van deze woning. Maar dan nog is niet uit te leggen wat je hier ervaart.

Ervaar al dit moois en kom eens kijken of jij jezelf hier ziet wonen!

Highlights:

- * 2 verschillende CV's - 2021 en 2025
- * 2 pelletkachels
- * warmtepomp voor het verwarmd zwembad
- * zwembadpomp 2025
- * rieten dak bijgestoken 2023
- * Amerikaanse koel/vrieskast met ijsblokjesmachine 2021
- * 12 zonnepanelen

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



























































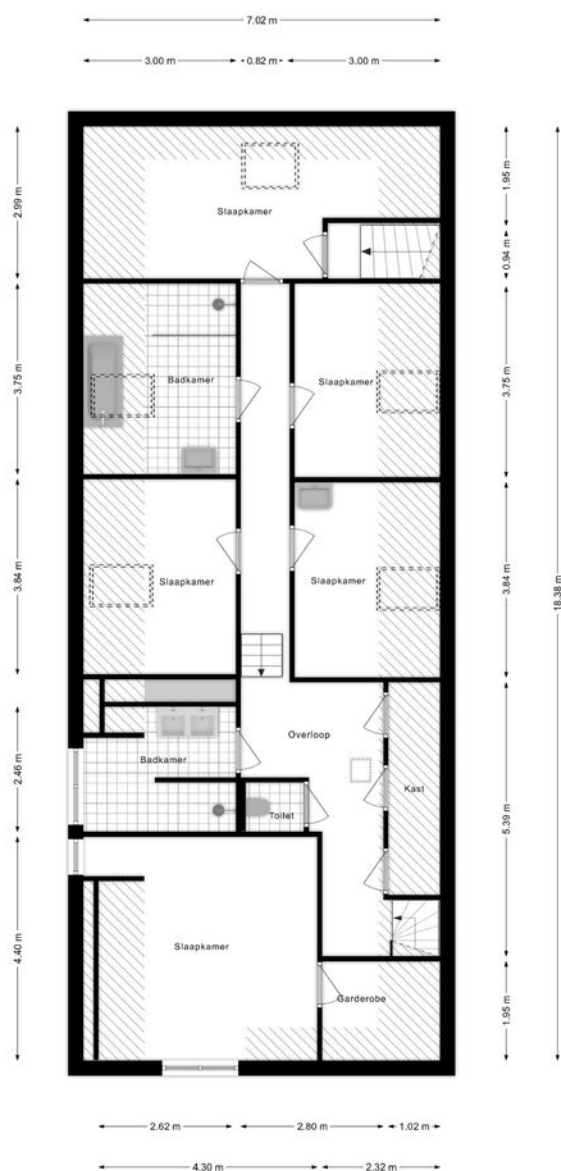
> Plattegrond

Ontdek de begane grond



> Plattegrond

Ontdek de eerste verdieping



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van St Hubertseweg 6

Kadastrale kaart

Uw referentie: Planviewer



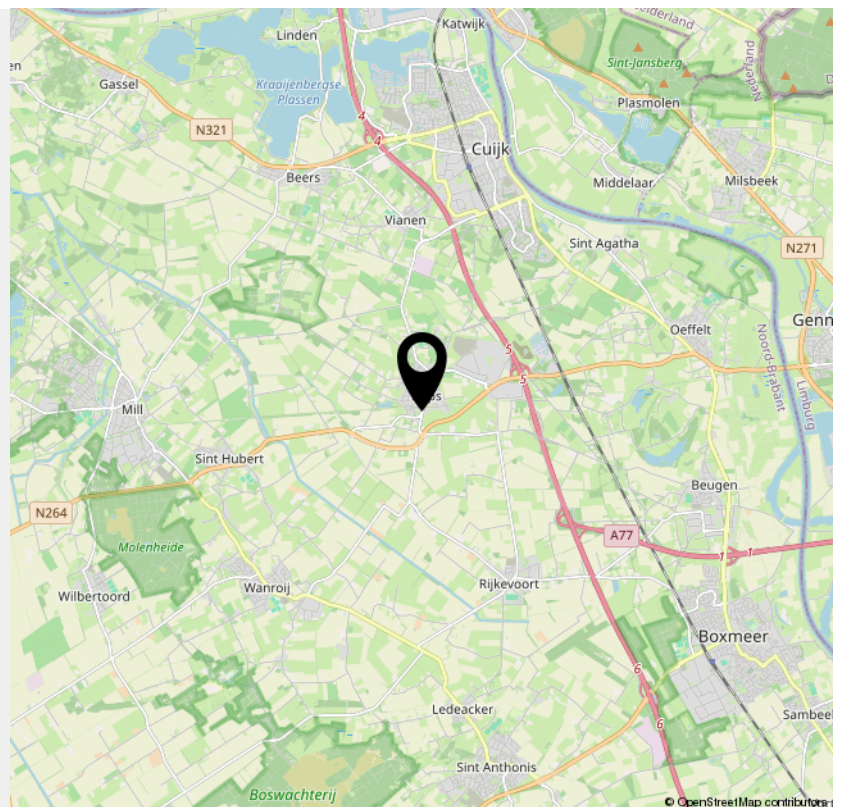
0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Cuijk Sectie L Perceel 3486 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

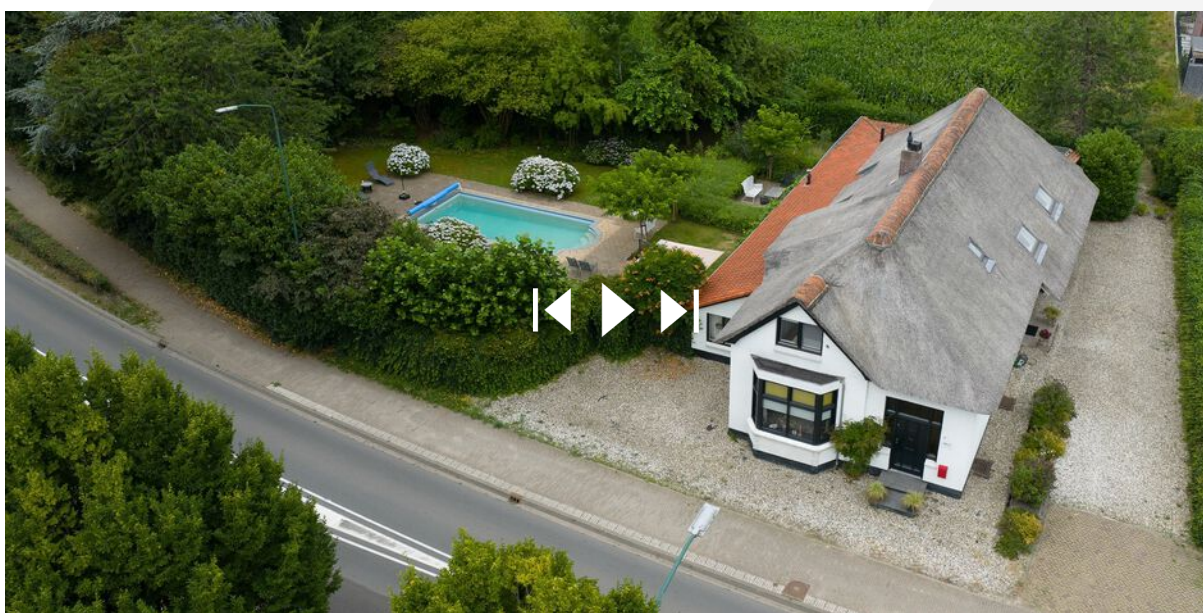


> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/sthubertseweg6

huizenonline
nederland

St Hubertseweg 6, Haps



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Huizonline
Parklaan 85A
5613BB Eindhoven

085-3034680
info@makelaarsassist.nl

huizonline 
nederland