



Oirschotsedijk 9001, Wintelre
Vraagprijs € 289.000



kennis
= makelaardij



KENMERKEN



BOUWJAAR
2006



WOONOPPERVLAKTE
92 m²



ENERGIELABEL
C



INHOUD
312 m³



PERCEELOPPERVLAKE
465 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
2

Perfect verzorgde semi-bungalow met prachtige tuin

Op 10 minuten rijafstand van Veldhoven ligt dit prachtige chalet met carport, berging, twee slaapkamers, ruime woonkamer en badkamer, alles dubbele beglazing, eigen grond (465m²) en prachtige tuin rondom het chalet.

Algemeen:

*Bouwjaar 2006

*Volledig geïsoleerd (dak, muur vloer), alles dubbele beglazing.

* 10 zonnepanelen uit 2020.

*Het chalet is aangesloten op glasvezel.

*Rondom het chalet een schitterend aangelegde tuin met diverse planten en bomen. Ruim terras met borders, gazon, elektrisch bedienbare zonneluifel en tuinverlichting.

*Parkkosten slechts € 100,- per maand waarin inbegrepen: parkonderhoud, rioolnetwerk, zuiveringsheffing, rioolrecht, het slagbomensysteem en camerabewaking parkeerplaats en afvoer papier en glas.

*Eigen postbus aan voorzijde.

*Prachtige, rustige en bosrijke woonomgeving, ideaal voor de natuurliefhebber.

*Circa 20 fietsminuten van ASML.

*Moderne meterkast met alle voorzieningen.

*Het betreft hier een semi-bungalow welke bestemd is voor recreatie, waar je 365 dagen per jaar mag recreëren. Permanente bewoning is echter niet officieel toegestaan. Je hebt hier wel een eigen postbus.

*Het park past ballotage toe voordat een koper wordt toegelaten.

Parkinformatie:

*Het chalet is aangesloten op de riolering. U dient zelf een energiecontract af te sluiten.

*Dit betreft een seniorenpark met een minimale leeftijdsgrens van circa 50 jaar.





Welkom!

Bij binnenkomst treft u een keurig betegelde hal die een verzorgde en lichte indruk maakt. De voordeur is voorzien van een nieuwe plissé hordeur wat zorgt voor aangename ventilatie zonder hinder van insecten. Links bevindt zich een toilet dat volledig is betegeld en beschikt over een fontein en een uitzetraam met hor. Naast de toiletdeur bevindt zich een bergingskast met extra opbergruimte. Daarnaast bevindt zich de meterkast met een slimme meter. Tegenover de meterkast is de cv-ketel geplaatst. Aan de rechterzijde staan de wasmachine en droger en diepvries. Ook is hier de omvormer van het zonnepaneelsysteem geplaatst.





Woonkamer

De lichte woonkamer is afgewerkt met een moderne laminaatvloer en voorzien van meerdere grote ramen, allemaal uitgerust met dauerlftung en horren. Het plafond is voorzien van inbouwspots die zorgen voor een moderne uitstraling. De ruimte is uitgerust met een airconditioning die niet alleen koelt en verwarmt. Via de schuifpui, eveneens voorzien van een hor, bereikt u het aangrenzende terras. Hier geniet u van het buitenleven in alle rust en comfort, mede dankzij de elektrisch bedienbare zonluifel.





Keuken met groen uitzicht

De half open keuken is volledig betegeld en uitgevoerd in een hoekopstelling met een natuurstenen granieten werkblad. De lichte houtlook kastjes zorgen voor een warme en eigentijdse uitstraling. De keuken is uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat (2022) en een moderne RVS-afzuigkap. Een uitzetbaar raam biedt frisse lucht en een prettig uitzicht op de tuin. Verder beschikt de keuken over een combi oven/magnetron, een Liebherr koelkast en een vaatwasser. Aan de linkerkant is een verhoogd zitgedeelte gerealiseerd.



Slaapkamers

De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het chalet. Deze lichte kamer is voorzien van een laminaatvloer en een groot raam met dubbel glas, draairaam en hor. Dankzij de prettige lichtinval en ventilatiemogelijkheden is deze ruimte uitstekend geschikt als werk-, logeer- of kinderkamer. De tweede, ruimere slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en biedt veel comfort. Ook hier ligt een nette laminaatvloer. Het grote draairaam is voorzien van een hor en een rolluik waardoor je eenvoudig kunt kiezen voor frisse lucht of volledige verduistering. Over de volledige breedte van de kamer bevindt zich een praktische inbouwkast met schuifdeuren wat zorgt voor veel opbergruimte.



Badkamer

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van eigentijdse voorzieningen. Er is een wastafel met bijpassend meubel, een ruime douchecabine, een toilet, een comfortabel bad, ingebouwde spots en een designradiator. Het uitzetraam is voorzien van een hor en dauerluftung en zorgt voor constante, natuurlijke ventilatie. Tegenover de badkamer bevindt zich bovendien een deur naar buiten voorzien van nieuwe plissé hordeur.





Tuin

Via een breed en keurig bestraat pad bereikt u de voordeur. Direct naast dit pad ligt een verzorgd gazon, gevarieerde borders die de semi-bungalow omringen. De beplanting bestaat onder andere uit een Japanse esdoorn, laurierkers, zilverspar, thuja, rododendron, hazelaar, vlinderstruiken en rozenstruiken. Een volgroeide eikenboom zorgt voor natuurlijke schaduw en karakter in de tuin. Ook is er ook nog een Es-boom en een Chinese Vernisboom. Twee 1000-liter regenwaterbakken maken duurzaam tuinonderhoud eenvoudig.



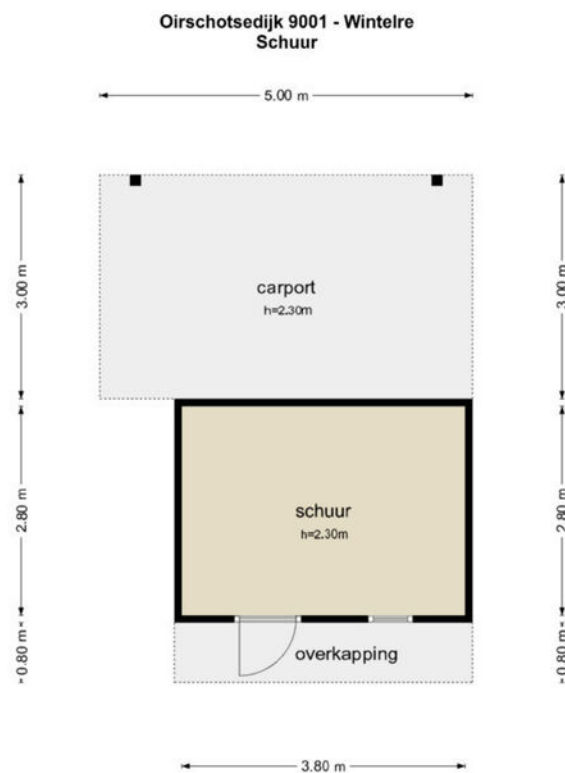


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

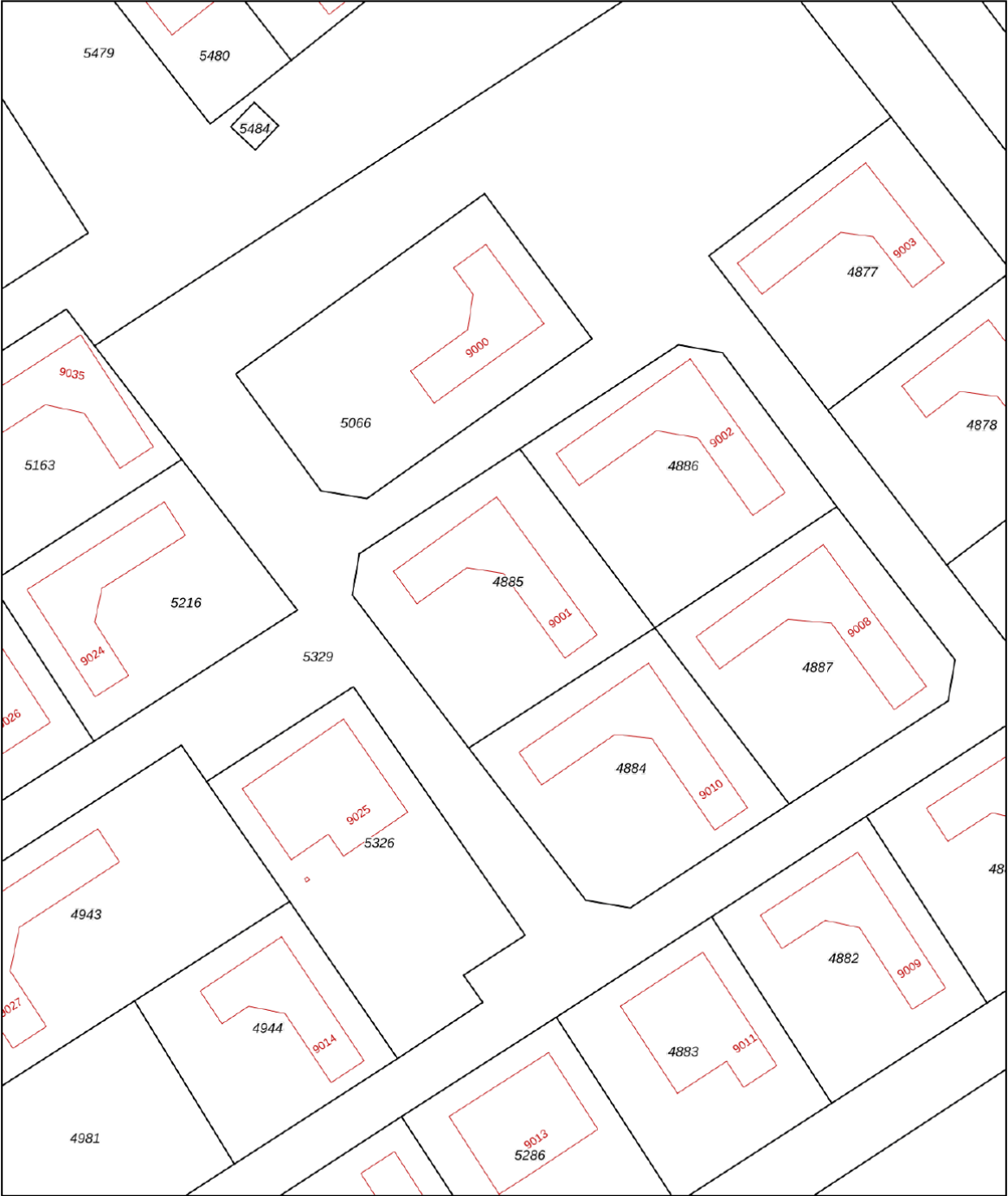


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Vessem
Sectie	D
Perceel	4885

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

DESCRIPTION

Just a 10-minute drive from Veldhoven, you'll find this beautiful chalet with a carport, storage shed, two bedrooms, spacious living room and bathroom, all with double glazing, on private land (465 m²) and surrounded by a stunning garden.

Upon entering, you are welcomed by a neatly tiled hallway that gives a well-maintained and bright impression. The front door is fitted with a new pleated insect screen door, providing pleasant ventilation without the nuisance of insects. To the left is a fully tiled toilet with a small washbasin and a tilt-and-turn window with an insect screen. Next to the toilet door is a storage cupboard offering extra space. Here you'll also find the meter cupboard with a smart meter. Opposite the meter cupboard is the central heating boiler. On the right-hand side are the washing machine, dryer, and freezer. This is also where the inverter for the solar panel system is located.

The bright and comfortable living room features a modern laminate floor and several large windows, all fitted with trickle vents and insect screens. An additional tilt-and-turn window provides extra ventilation and natural light. The ceiling has built-in spotlights, giving the room a modern look. The space is equipped with an air conditioning unit that can both cool and heat. Through the sliding doors, also fitted with an insect screen, you can access the adjoining terrace, where you can enjoy the outdoors in peace and comfort, enhanced by the electrically operated sun awning that provides shade on sunny days.

The semi-open kitchen is fully tiled and arranged in an L-shape, with a natural granite countertop. The light wood-look cabinets create a warm, contemporary feel. The kitchen is equipped with a 4-burner induction cooktop (2022) and a modern stainless steel extractor hood. A tilt-and-turn window offers fresh air and a pleasant view of the garden. Other appliances include a combination oven/microwave, a Liebherr refrigerator, and a dishwasher. On the left-hand side, a raised seating area has been created, perfect for a quick breakfast or a chat while cooking.

The bathroom is fully tiled and fitted with modern amenities, including a washbasin with matching cabinet, a spacious shower enclosure, a toilet, a comfortable bathtub, built-in spotlights, and a designer radiator. The tilt-and-turn window, with insect screen and trickle vent, ensures constant natural ventilation. Opposite the bathroom, there is also a door leading outside, fitted with a new pleated insect screen door.

The first bedroom is located at the front of the chalet. This bright room has a laminate floor and a large window with double glazing, tilt-and-turn function, and insect screen. Thanks to the light and ventilation, it works equally well as a study, guest room, or children's room. The second, larger bedroom is at the rear of the property and offers great comfort. It also has a neat laminate floor, a large tilt-and-turn window with insect screen, and a roller shutter for adjustable ventilation or full blackout. Spanning the full width of the room is a practical built-in wardrobe with sliding doors, offering ample storage space.

DESCRIPTION

A wide, neatly paved path leads to the front door. Directly alongside it is a well-kept lawn and diverse flower beds surrounding the semi-bungalow. The planting includes Japanese maple, cherry laurel, silver fir, thuja, rhododendron, hazel, butterfly bushes, and rose bushes. A mature oak tree adds natural shade and character to the garden, along with an ash tree and a Chinese varnish tree. Two 1,000-liter rainwater tanks make sustainable garden maintenance easy. Outdoor sensor lighting adds to the comfort.

General:

- Built in 2006
- Fully insulated (roof, walls, floors), all double glazing
- 10 solar panels installed in 2020
- Connected to fiber optic internet
- Beautifully landscaped garden around the chalet with various plants and trees. Spacious terrace with flower beds, lawn, electric sun awning, and garden lighting
- Park fees just €100 per month, including park maintenance, sewer system, water treatment charges, sewer levy, barrier system, parking lot camera surveillance, and paper/glass waste disposal
- Private mailbox at the front of the property
- Lovely, quiet, and wooded residential setting, ideal for nature lovers
- About 20 minutes by bike from ASML
- Modern meter cupboard with full facilities
- This is a semi-bungalow designated for recreational use, where you may stay 365 days a year. Permanent residence is not officially permitted, but you do have your own private mailbox
- The park applies a screening process before approving buyers

Park Information:

- The chalet is connected to the sewer system. You must arrange your own energy contract
- This is a senior park with a minimum age requirement of approximately 50 years



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kennis Makelaardij | Provincialeweg 59 | 5503 HB Veldhoven
040-2531260 | www.kennismakelaardij.nl | info@kennismakelaardij.nl



kennis
makelaardij