



## H. Kamerlingh Onnesstraat 57, 3331 EH Zwijndrecht

Vraagprijs € 289.000,00 kosten koper



## Omschrijving

### H. Kamerlingh Onnesstraat 57, 3331 EH Zwijndrecht

Bijzonder ruime 3/4 kamer MAISONNETTE HOEKWONING van 84 m2 op de 3e en 4e woonlaag met lift. Centrale ligging bij NS station en goede parkeergelegenheid. Volledig voorzien van dubbelglas, gedeeltelijk kunststof kozijnen en eigen cv combiketel. Zonnig balkon met vrij uitzicht en privé berging.

Deze maisonnette woning heeft het voordeel van een HOEK-ligging en is gelegen aan het einde van de korte galerij-zijde. Dit betekent dat er niemand langs je raam loopt, meer privacy! Maar biedt ook het voordeel dat je de galerij ruimte voor jouw woning kan gebruiken als 2e balkon (avondzon).

#### APPARTEMENTENCOMPLEX:

De Meerdervoort flat is een goed onderhouden complex met een actieve vereniging van eigenaren. Voorzien van een afgesloten centrale entree met ruime hal en 2 liften. Onder het complex bevinden zich de privé bergingen. Rondom het gebouw is voldoende parkeergelegenheid aan voor- en achterzijde van het appartementencomplex. De ligging is bijzonder centraal te noemen. Zo kan je lopend naar het NS station, zijn de winkels vlakbij en draai je met de auto zo de A16 op.

Centrale afgesloten entree met intercom en 2 liften.

#### 3e VERDIEPING: WOONETAGE

##### HAL:

Entree, hal met nieuwe voordeur voorzien van een driepunts sluiting, meterkast (moderne groepenkast), bergkast met cv combiketel (2015, laatste onderhoudsbeurt juli 2025) en betegelde toiletruimte.

##### KEUKEN:

Half openkeuken met een complete inbouwkeuken (licht houtkleur) in U-vorm opstelling. Inbouwapparatuur bestaat uit o.a. een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel/vries combinatie en vaatwasser. Tevens opstelplaats onder aanrechtblad voor wasmachine en droger.

## WOONKAMER:

Sfeervolle en lichte woonkamer met laminaatvloer, gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen en toegang tot het balkon. Vanwege de hoekligging heeft de woonkamer een extra raam in de zijgevel.

\* de gehele woonlaag is voorzien van een laminaatvloer.

## 4E VERDIEPING: SLAAPETAGE

Overloop met toegang tot 2 zeer royale (voormalig 3) slaapkamers en een extra ruime badkamer.

- 1e slaapkamer (4,54 x 3,15), gelegen aan de voorzijde voorzien van een klein formaat 2e balkon.
- 2e slaapkamer (4,78 x 4,54), gelegen aan de achterzijde met kunststof kozijnen

\* de gehele woonlaag is voorzien van een laminaatvloer.

## Badkamer:

Verruimde badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafel en 2e toilet. Voorzien van licht grijs marmeren vloer- /wandtegels.

## OMGEVING:

Centrale ligging nabij NS station, uitvalswegen, scholen en winkels. Goede parkeergelegenheid bij het appartementen complex.

## BALKON:

Zonnig balkon op het zuidoosten, bereikbaar vanuit de woonkamer.

## BERGING:

Ruime afgesloten privé berging onder het complex.

## BIJZONDERHEDEN:

- \* Ruime maisonnette woning van 84 m2 woonoppervlakte
- \* Hoekligging, einde van de korte galerij-zijde (geen passanten op de galerij)
- \* Balkon op het oosten met weids uitzicht en 2e balkon op het westen.
- \* Privé berging op begane grond
- \* Actieve en financieel zeer gezonde vereniging van eigenaren
- \* Servicekosten/bijdrage VvE € 217,= per maand
- \* Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen, volledig v.v. dubbelglas, nieuwe voordeur
- \* Eigendom CV combiketel (2015), onderhoudsbeurt gehad in juli 2025
- \* Oplevering 29 december 2025

## Kenmerken

| Object gegevens          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Soort appartement</b> | Maisonnette |
| <b>Open portiek</b>      | Nee         |
| <b>Bouwjaar</b>          | 1960        |

| Maten object                           |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Aantal kamers</b>                   | 3 kamers           |
| <b>Aantal slaapkamers</b>              | 2 slaapkamer(s)    |
| <b>Inhoud woning</b>                   | 250 m <sup>3</sup> |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | 84 m <sup>2</sup>  |

| Details                 |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| <b>Ligging</b>          | In woonwijk           |
| <b>Voorzieningen</b>    | Lift, Glasvezel kabel |
| <b>Schuur / berging</b> | Inpandig              |
| <b>Kabel</b>            | Nee                   |
| <b>Buitenzonwering</b>  | Nee                   |

| Energie              |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| <b>Energie label</b> | D                             |
| <b>Isolatie</b>      | Dubbel glas                   |
| <b>Verwarming</b>    | C.V.-Ketel                    |
| <b>Warmwater</b>     | C.v.-ketel                    |
| <b>C.V.-ketel</b>    | combiketel uit 2015, eigendom |

| Tuin gegevens |           |
|---------------|-----------|
| <b>Tuin</b>   | Geen tuin |

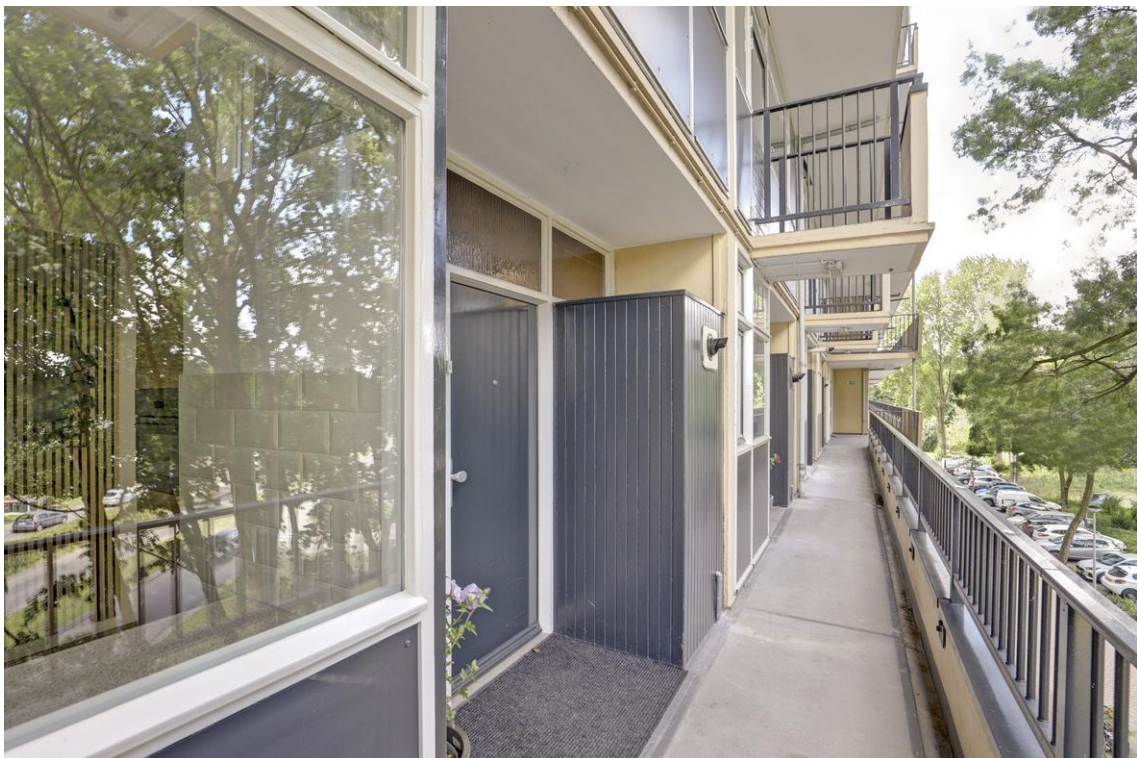
































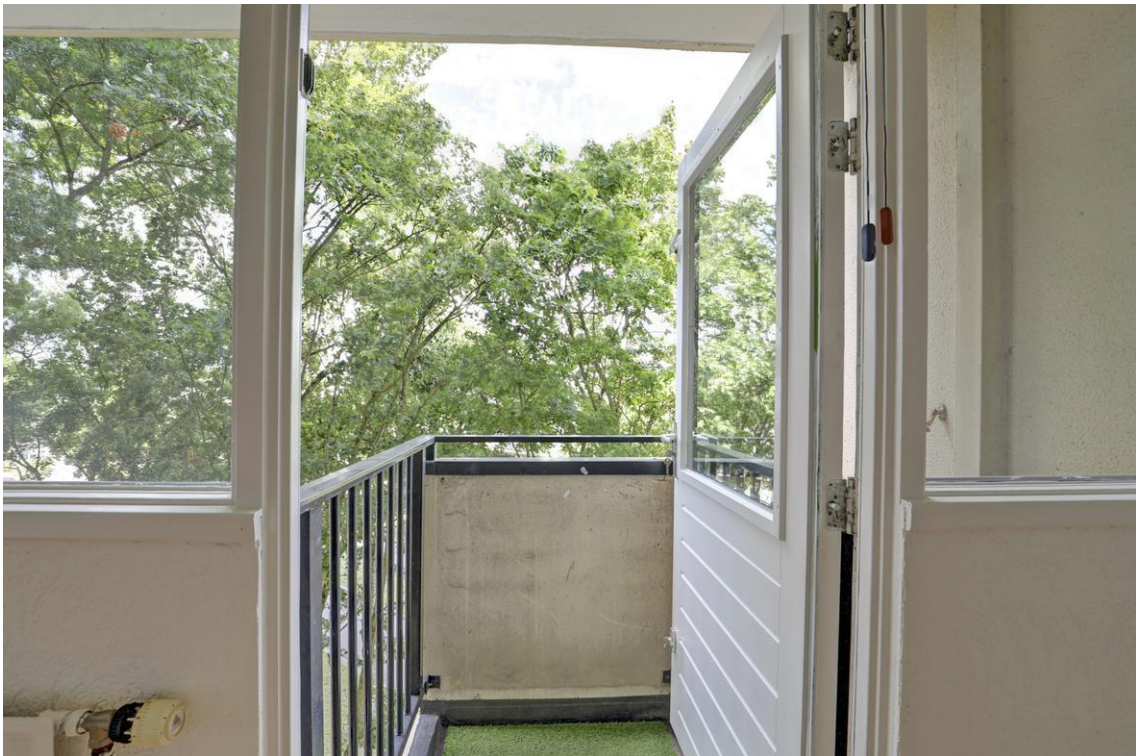










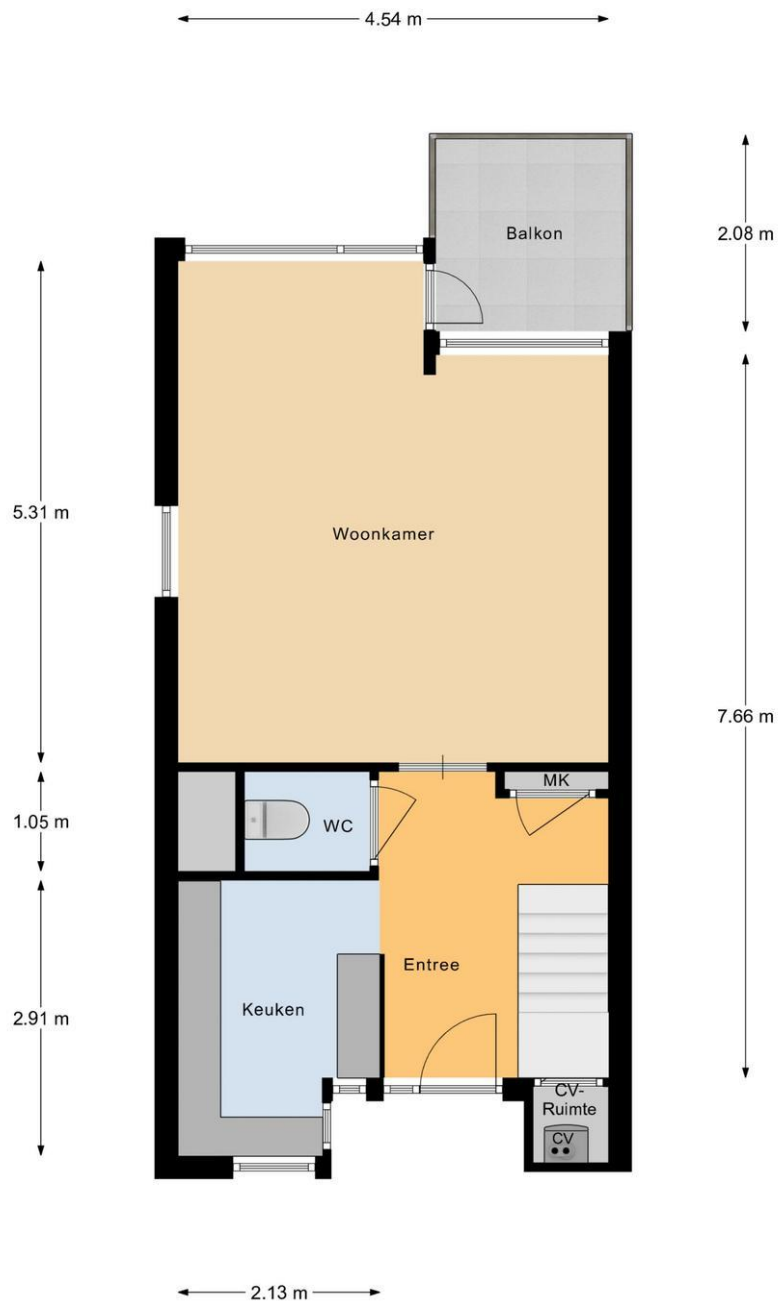






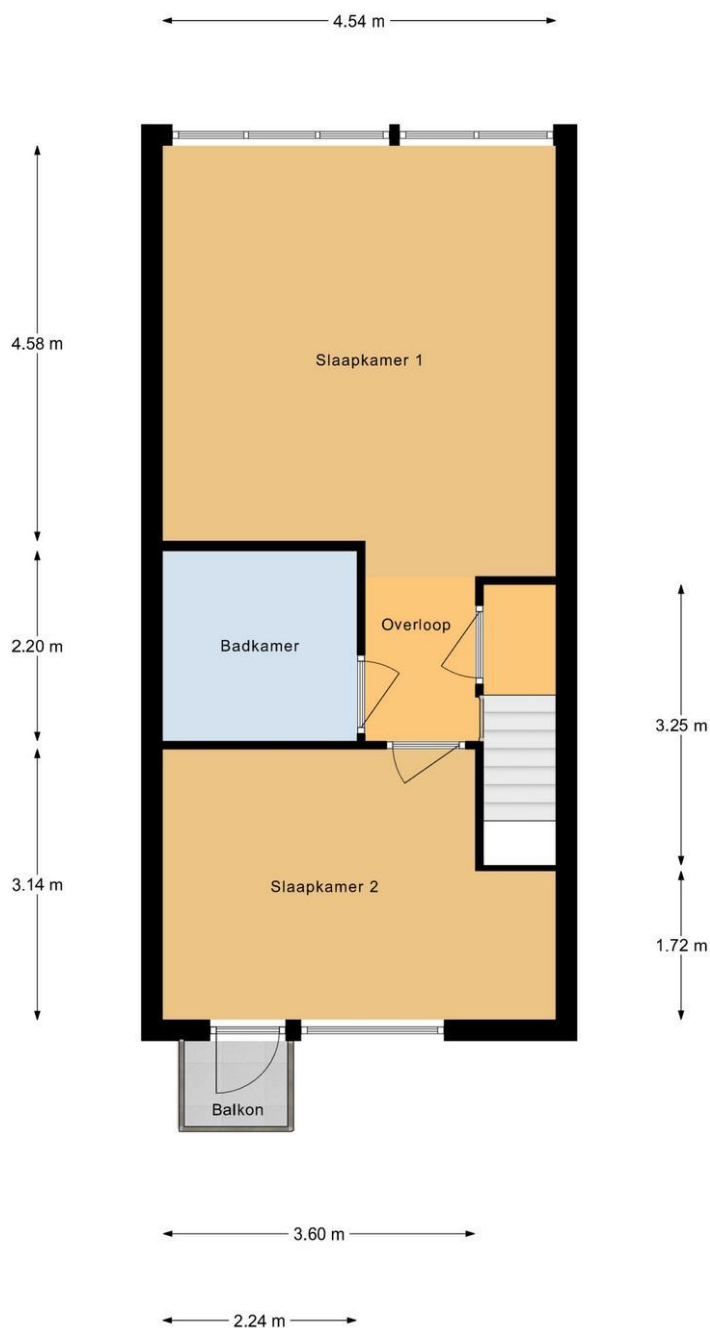


## Plattegrond



1e Verdieping

## Plattegrond



2e Verdieping



## Locatie

| Adres gegevens    |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Adres             | H. Kamerlingh Onnesstraat 57 |
| Postcode / plaats | 3331 EH Zwijndrecht          |
| Provincie         | Zuid-Holland                 |

