

BROKAAT

13 APPARTEMENTEN | *Epe*



Wonen in
't hartje
van Epe



Thuis in Epe

Ruim, groen en zorgeloos wonen, in hartje centrum Epe! Deze bijzondere locatie, aan de Hoofdstraat, vormt al meer dan een eeuw een unieke combinatie van wonen en detailhandel. Het was exact deze plek die kleermaker Willem van Putten in 1920 verkocht aan rijwielhersteller Jan Poll Jonker Junior. Vanaf dat moment werd er niet meer met luxueus brokaat gewerkt, maar ging het ambacht over in fietsen en beweging. Een mooie metafoor voor het project Brokaat dat, met 13 levensloopbestendige appartementen met een luxueuze afwerking, de omgeving opnieuw in beweging brengt. De appartementen hebben een eigentijdse architectuur en ieder een eigen indeling. Welke kies jij?

BROKAAT

13 APPARTEMENTEN | *Epe*

- 01** ____ Groen Beekpark
- 06** ____ Verdiepingsoverzichten
- 10** ____ Plattegronden 1^e verdieping
- 26** ____ Plattegronden 2^e verdieping
- 32** ____ Duurzaam wonen



Groen beekpark

— de ideale uitvalsbasis

In Brokaat woon je midden tussen het beste van twee werelden. Aan de voorzijde vind je het centrum met volop winkels, horeca en gezelligheid, terwijl je aan de achterzijde direct het mooie groene Beekpark met de eendenvijver in loopt. Dus of je nu levendigheid of rust zoekt, voor beide opties hoef je alleen maar de deur uit te stappen!

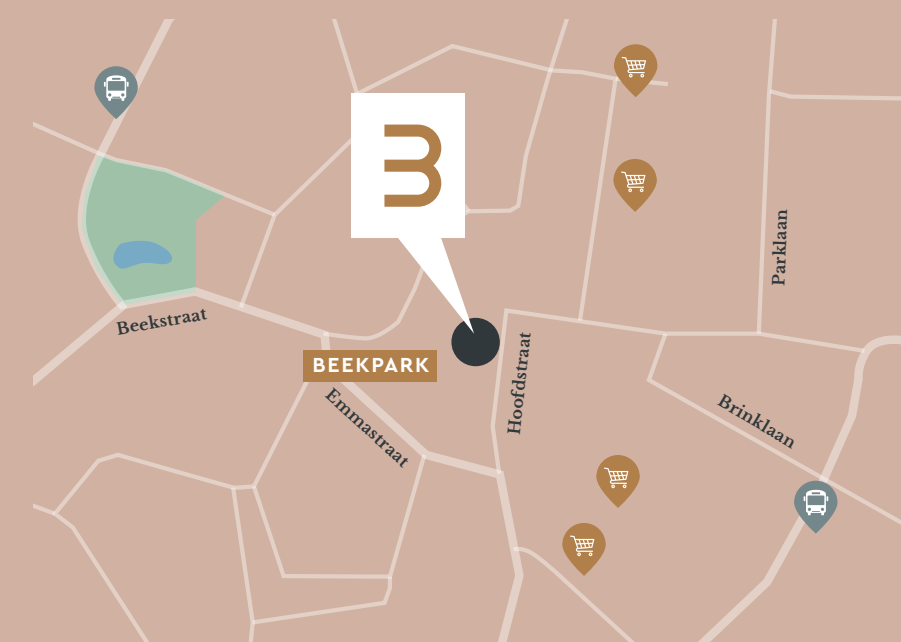


Stap direct
het gezellige
centrum in

's Morgens verse broodjes halen bij de bakker of ben je de tandpasta vergeten? Geen probleem, je loopt zo het centrum in voor alles wat je nodig hebt. Van boetiekjes tot parfumerie, opticiens of drogist, alles is binnen handbereik. Op zaterdagmiddag lunchen op een terrasje of even een frietje tussendoor, de verleidingen liggen letterlijk voor de deur. Wil je uitgebreider shoppen of stappen, dan ben je via de A50 ook zo in Zwolle of Apeldoorn.

ALLES BIJ DE HAND

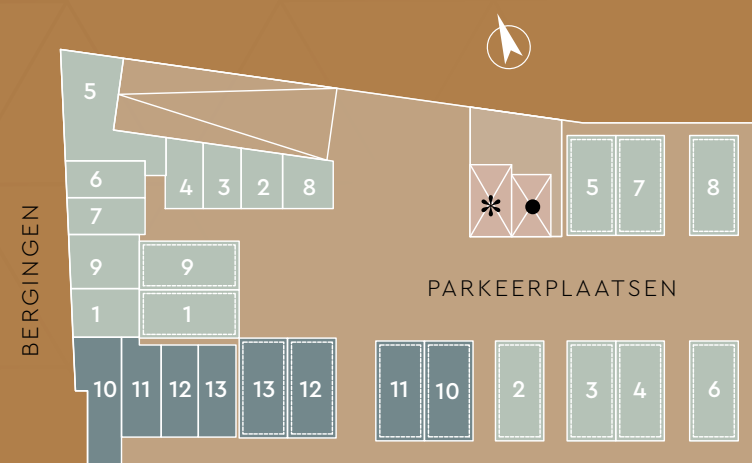
Brokaat ligt in hartje Epe, met letterlijk alles bij de hand. Je woont boven de Hema en tegenover allerlei andere winkels en horecagelegenheden. Ook voor je dagelijkse boodschappen hoef je niet ver, want er zijn diverse supermarkten in de buurt. Wel zo handig! Daarnaast sta je binnen 20 minuten in steden als Zwolle, Apeldoorn en Deventer!



Verdiepings- overzichten

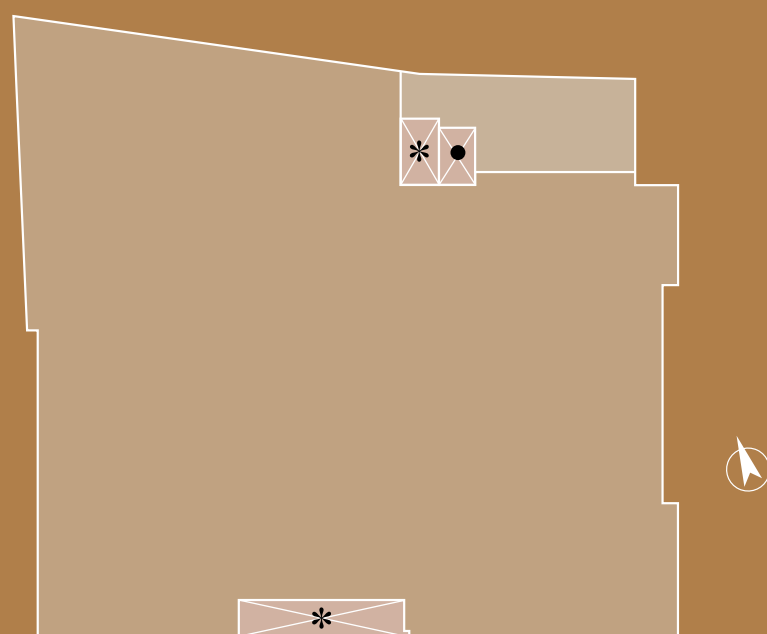
-1

Parkeren
en bergen



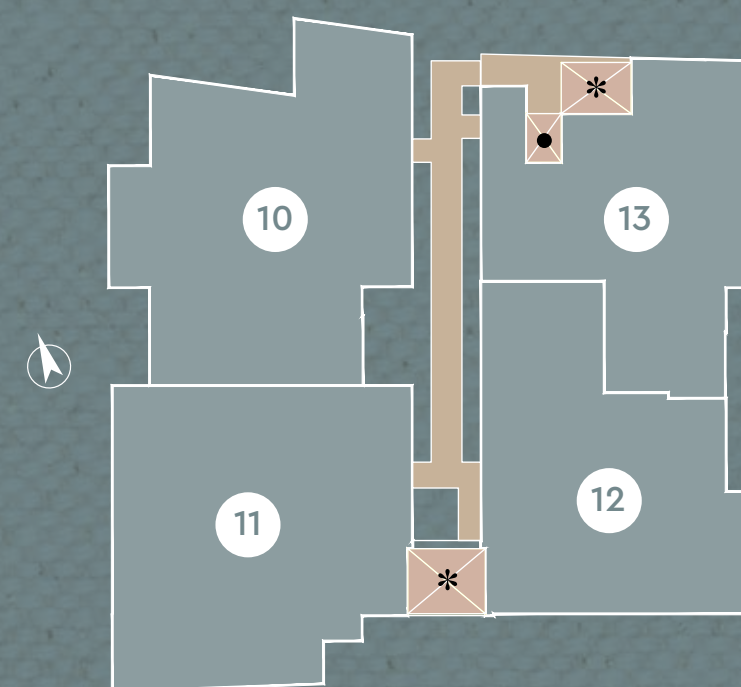
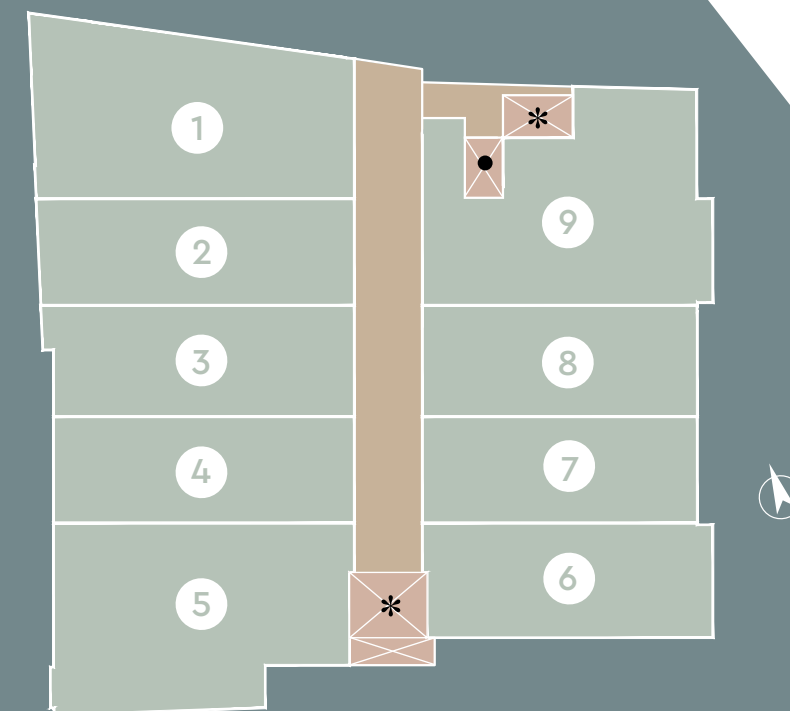
BG

Commerciële
en algemene
ruimten



+1

Wonen



+2

Wonen

BROKAAT

Stoer wonen

—royaal met speelse details

De 13 appartementen zijn allemaal anders. De woonoppervlakten variëren van 69 m² tot maar liefst 171 m² en de buitenruimten zijn tussen de 7.5 m² tot 41 m². Alle appartementen hebben een eigen berging en parkeerplaats.

Exterieurimpressie vanaf de hoofdstraat



APPARTEMENT

01

WOONOPPERVLAKTE	SLAAPKAMERS
126,9 m ²	2
LOGGIA	BERGING
8,9 m ²	7,2 m ²



WONEN OP DE 1E VERDIEPING

WOONOPPERVLAKTE
74,5 m²

LOGGIA
14,7 m²

SLAAPKAMERS
1

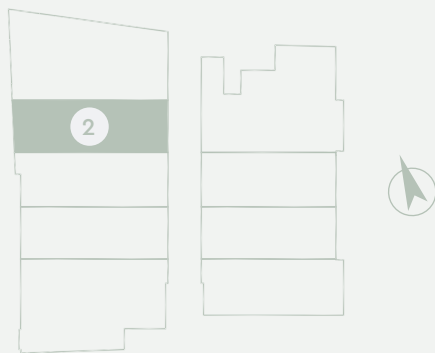
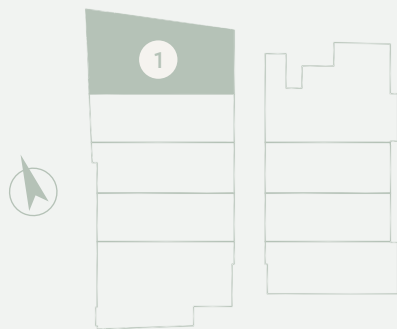
BERGING
5,3 m²

APPARTEMENT

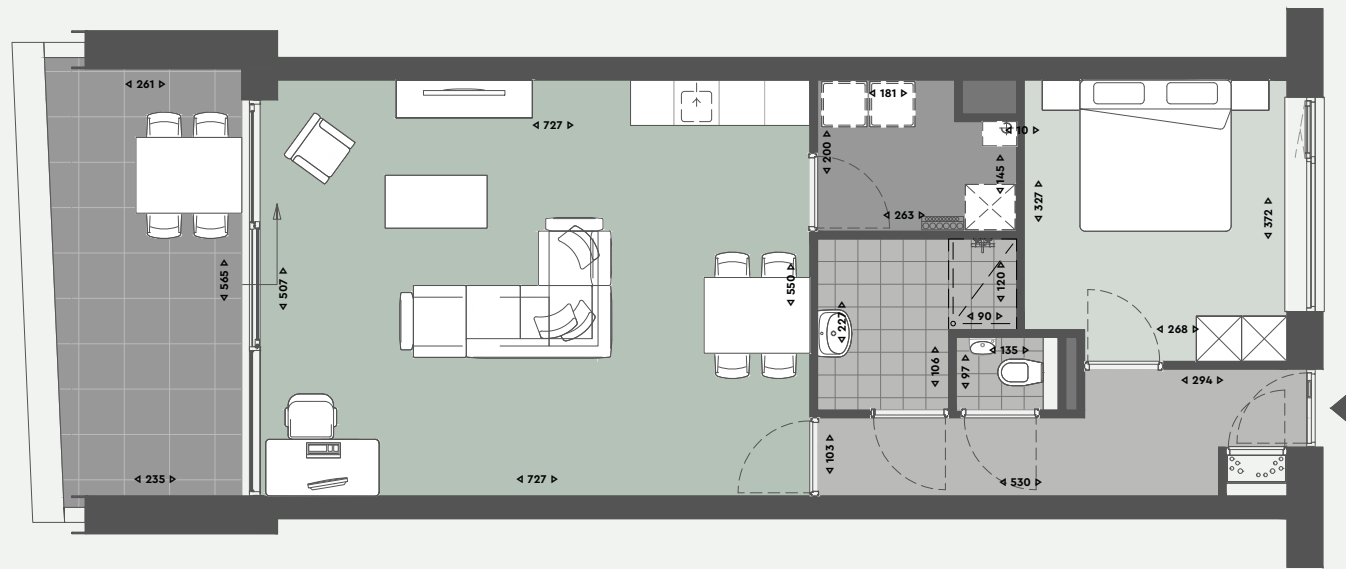
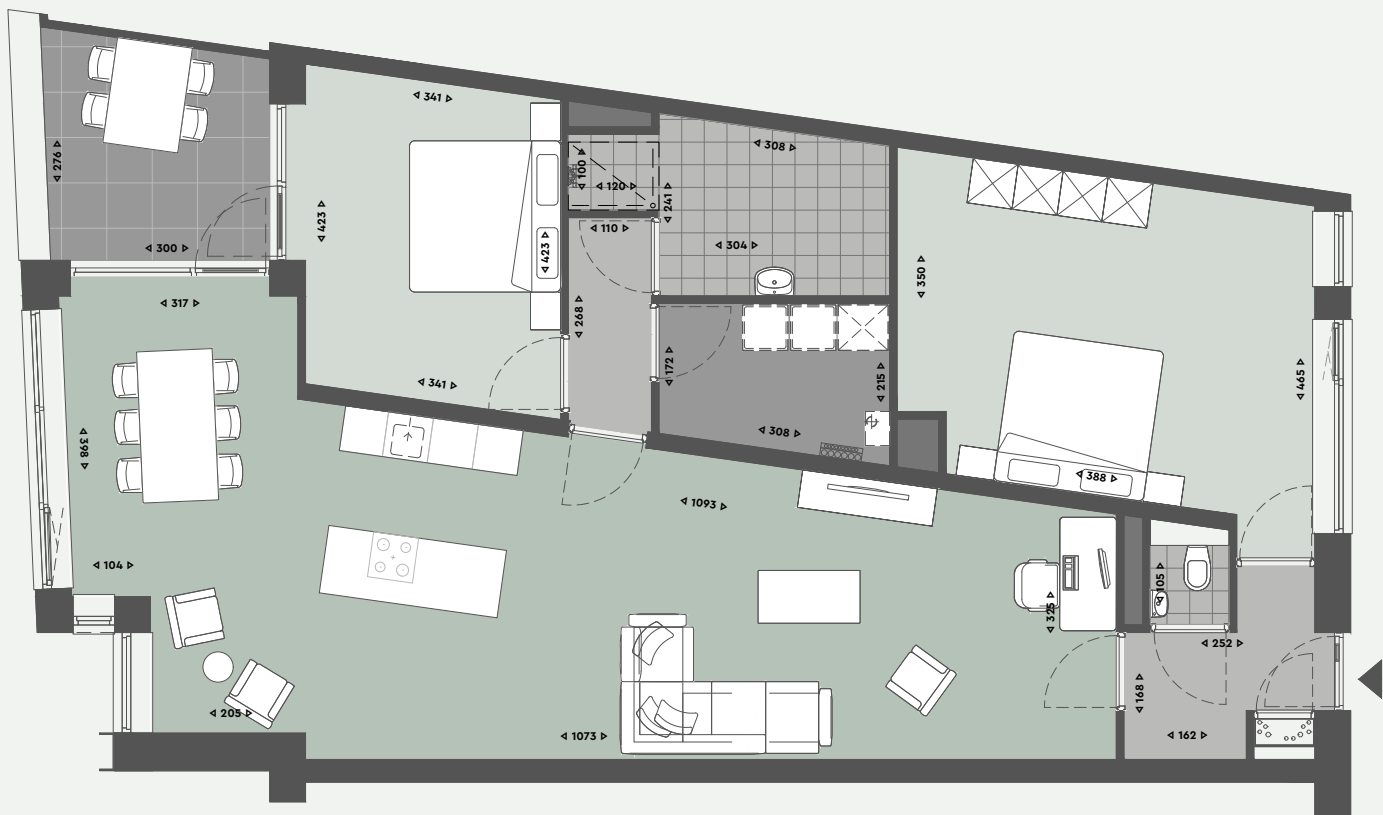
02

WONEN OP DE 1E VERDIEPING

Op de 1e verdieping liggen 9 appartementen, ieder uniek in zijn soort. Appartement 1 heeft een speelse plattegrond met verschillende inrichtingsmogelijkheden, appartement 2 is compacter maar zeer compleet.



**Maak het
helemaal
eigen!**



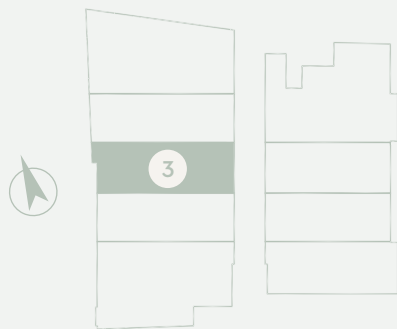
APPARTEMENT

03

WOONOPPERVLAKTE	SLAAPKAMERS
78,3 m²	1
BALKON	BERGING
11,1 m²	5,4 m²

WONEN OP DE 1E VERDIEPING

Wonen
zoals jij
dat wilt



WOONOPPERVLAKTE
74,5 m²

BALKON
9,4 m²

SLAAPKAMERS
1

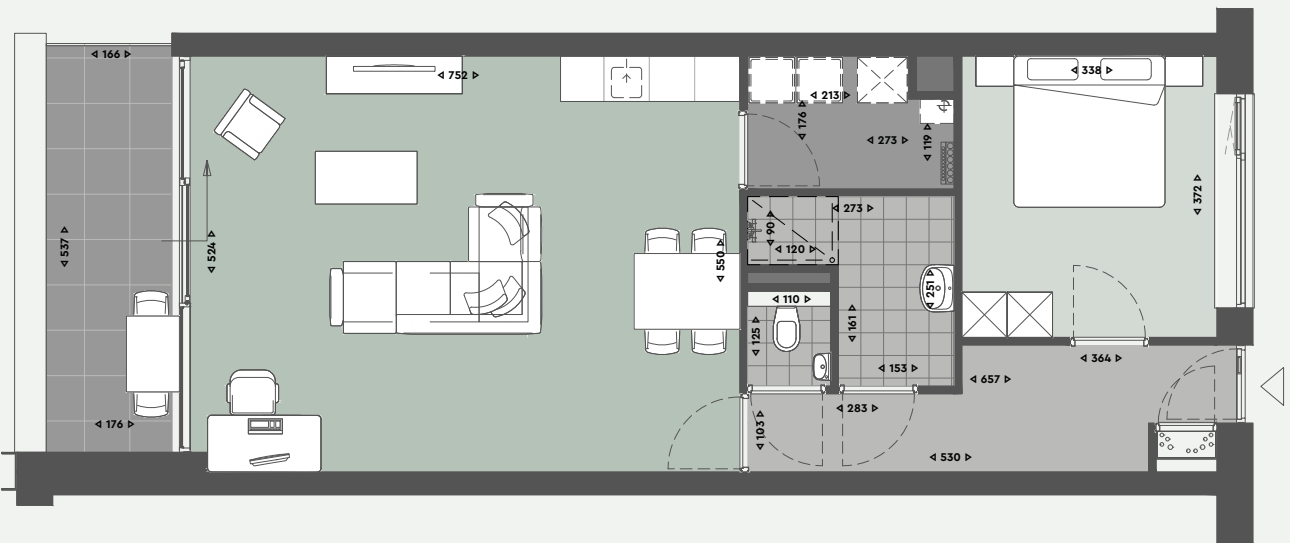
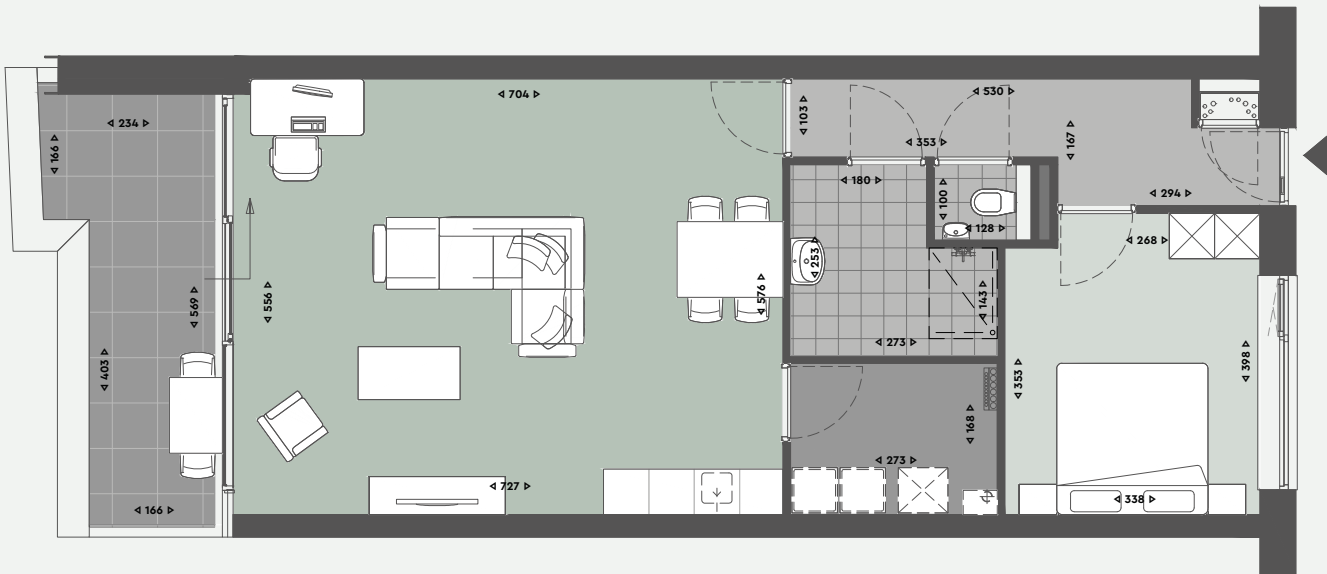
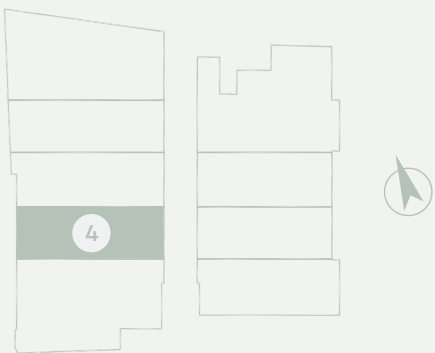
BERGING
5,7 m²

APPARTEMENT

04

WONEN OP DE 1E VERDIEPING

Appartement 3 en 4 hebben beide een ruime slaapkamer, een aparte waskamer en een badkamer met separaat toilet. Alle appartementen worden verwarmd met vloerverwarming en zijn voorzien van een warmtepomp.



Reuring en gezelligheid aan de voorzijde
of rust en natuur aan de achterzijde, elke dag is
de keuze aan jou; waar heb jij behoefte aan?

Alles bij de hand

—Zorgeloos wonen met alle voorzieningen nabij

Exterieurimpressie vanaf het beekpark



Volop lichtinval

___ door de grote ramen

Interieurimpressie bouwnummer 5



APPARTEMENT

05

WOONOPPERVLAKTE
126,1 m²

SLAAPKAMERS
2

LOGGIA
7,9 m²

BERGING
14,6 m²

WONEN OP DE 1E VERDIEPING



WOONOPPERVLAKTE
70,3 m²

BALKON
9,1 m²

SLAAPKAMERS
1

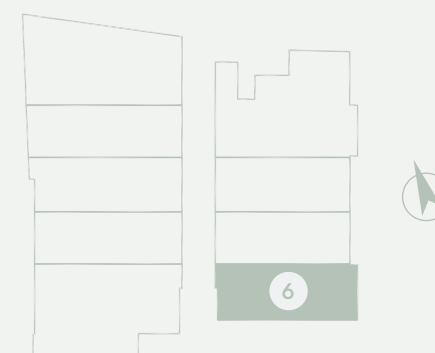
BERGING
6,5 m²

APPARTEMENT

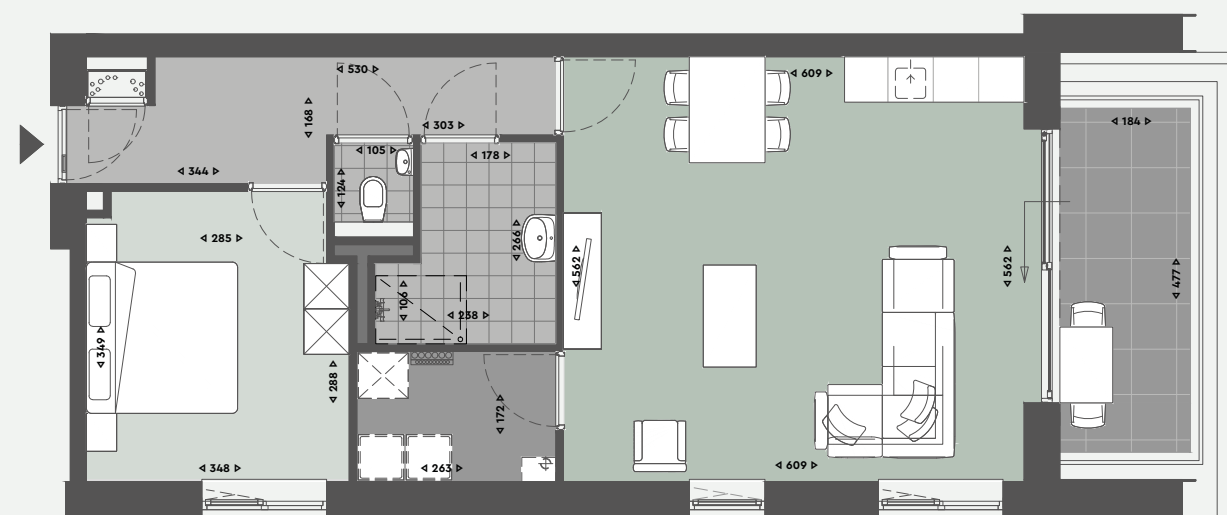
06

WONEN OP DE 1E VERDIEPING

Appartement 5 heeft heerlijk veel ruimte en maar liefst drie slaapkamers en twee badkamers. Ideaal voor als er logees komen. Er is tevens ruimte voor een inloopkast in een van de slaapkamers. Appartement 6 heeft een ruime slaapkamer, waskamer, badkamer, een apart toilet en een heerlijk balkon. Alle appartementen zijn bereikbaar met de lift.



Welk
appartement
heeft jouw
voorkeur?



APPARTEMENT

07

WOONOPPERVLAKTE

69,7 m²

SLAAPKAMERS

1

BALKON

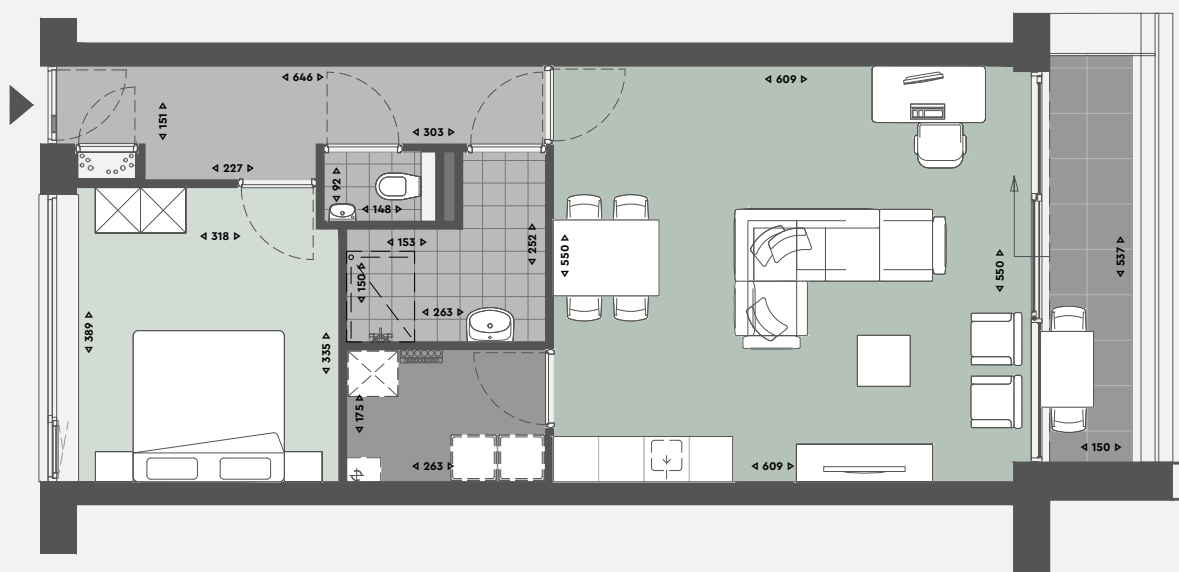
7 m²

BERGING

6,3 m²

WONEN OP DE 1E VERDIEPING

Alle ruimte
voor jouw
woondromen



WOONOPPERVLAKTE

72,8 m²

BALKON

7,4 m²

SLAAPKAMERS

1

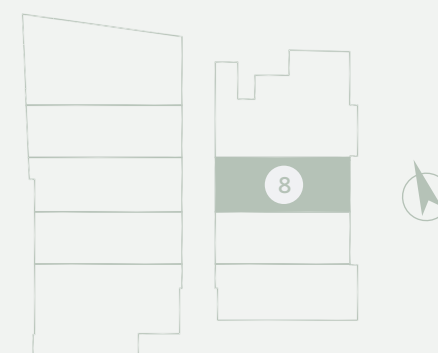
BERGING

5,6 m²

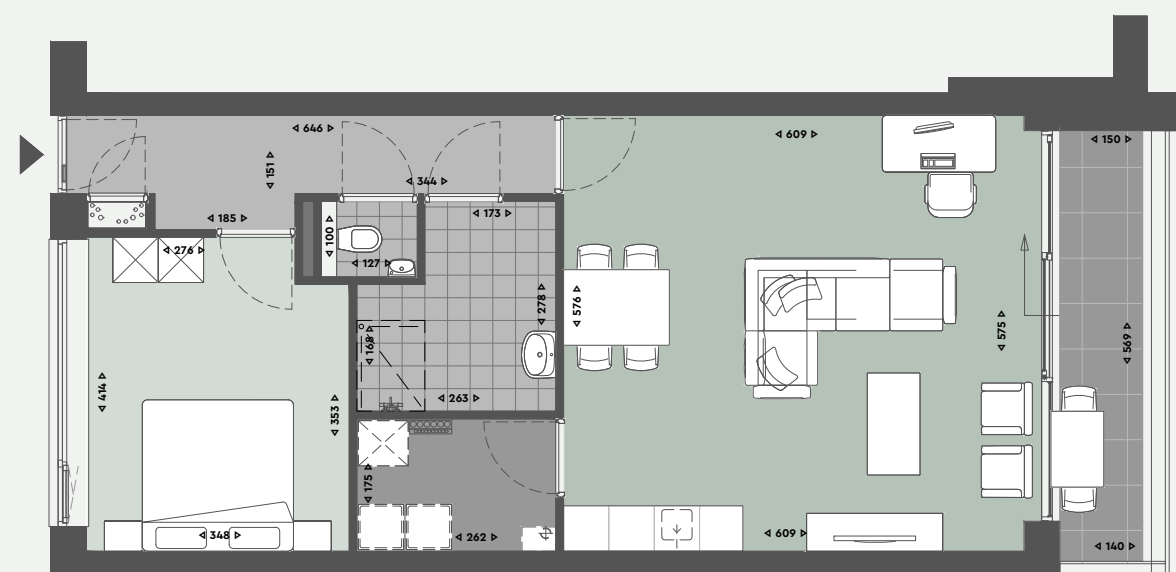
APPARTEMENT

08

WONEN OP DE 1E VERDIEPING



Een ruime woonkamer, een breed balkon, royale slaapkamer en de wasmachine en droger opgeruimd uit het zicht. Wat heb je nog meer nodig? Snel internet? Ook dat kan, want alle appartementen zijn aangesloten op glasvezel.



APPARTEMENT

09

WOONOPPERVLAKTE
124,4 m²

SLAAPKAMERS
3

LOGGIA
9,8 m²

BERGING
8,4 m²

WONEN OP DE 1E VERDIEPING

Appartement 9 ligt op de hoek, direct naast het trappenhuis en de lift, en is extra ruim. Je hebt hier maar liefst drie slaapkamers, twee badkamers, een aparte waskamer en een heerlijke loggia. Dit is luxe wonen met ruimte voor je toekomst.



Eigen plekje

in het centrum van Epe

De levendigheid van het centrum, en toch alle comfort die je zoekt. Alle appartementen hebben een eigen buitenruimte en eigen parkeergelegenheid in een afgesloten parkeerkelder. Ideaal midden in het centrum!



BROKAAT

13 APPARTEMENTEN | Epe

Creëer jouw eigen thuishaven

___ in de stijl die jij wilt

Interieurimpressie bouwnummer 11



APPARTEMENT

10

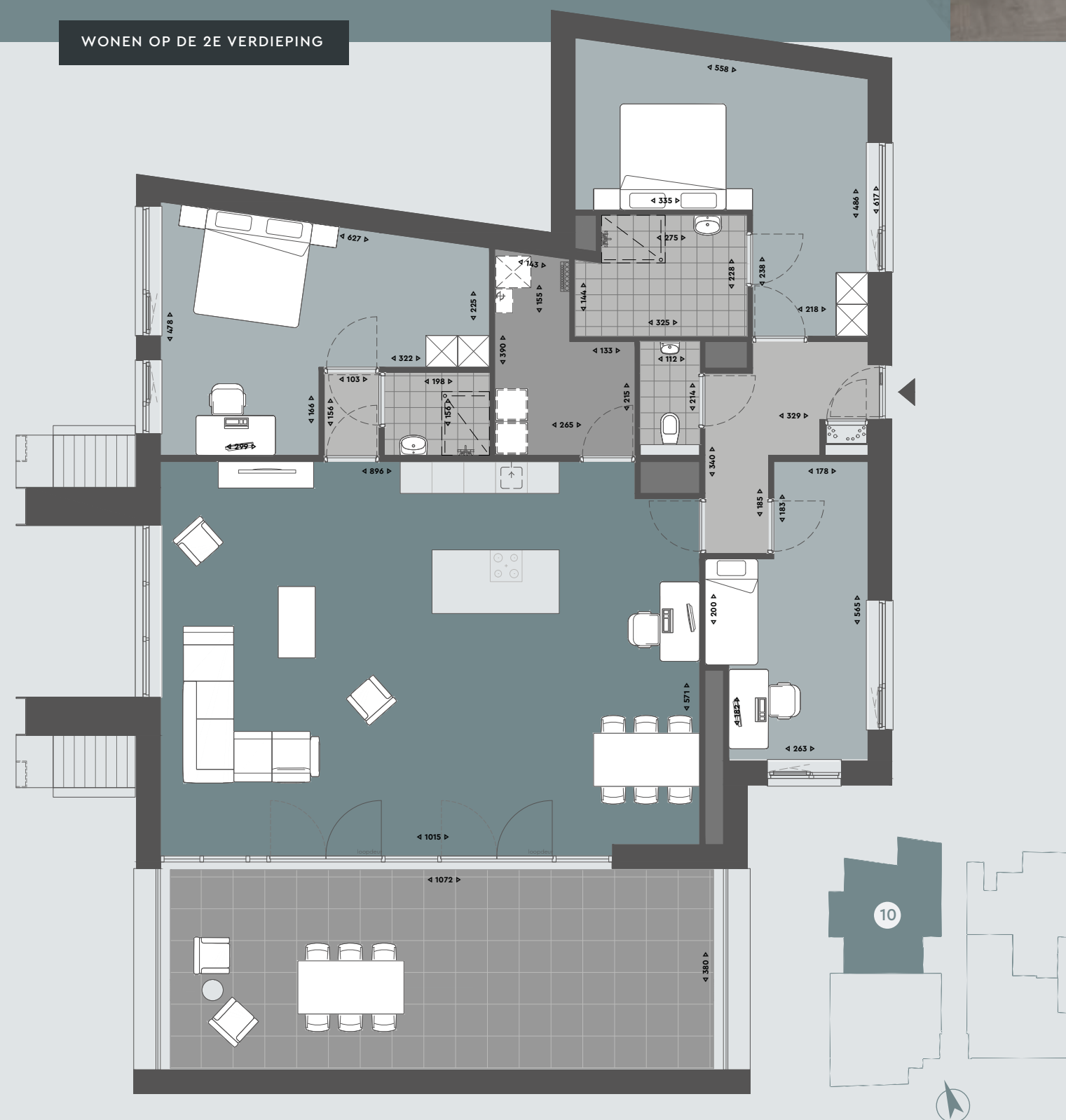
WOONOPPERVLAKTE
168,8 m²

SLAAPKAMERS
3

DAKTERRAS
41,4 m²

BERGING
9,9 m²

WONEN OP DE 2E VERDIEPING



WOONOPPERVLAKTE

171 m²

LOGGIA

5,5 m²

DAKTERRAS

24,4 m²

SLAAPKAMERS

3

BERGING

9,2 m²

APPARTEMENT

11

WONEN OP DE 2E VERDIEPING



12

WOONOPPERVLAKTE

151 m²

SLAAPKAMERS

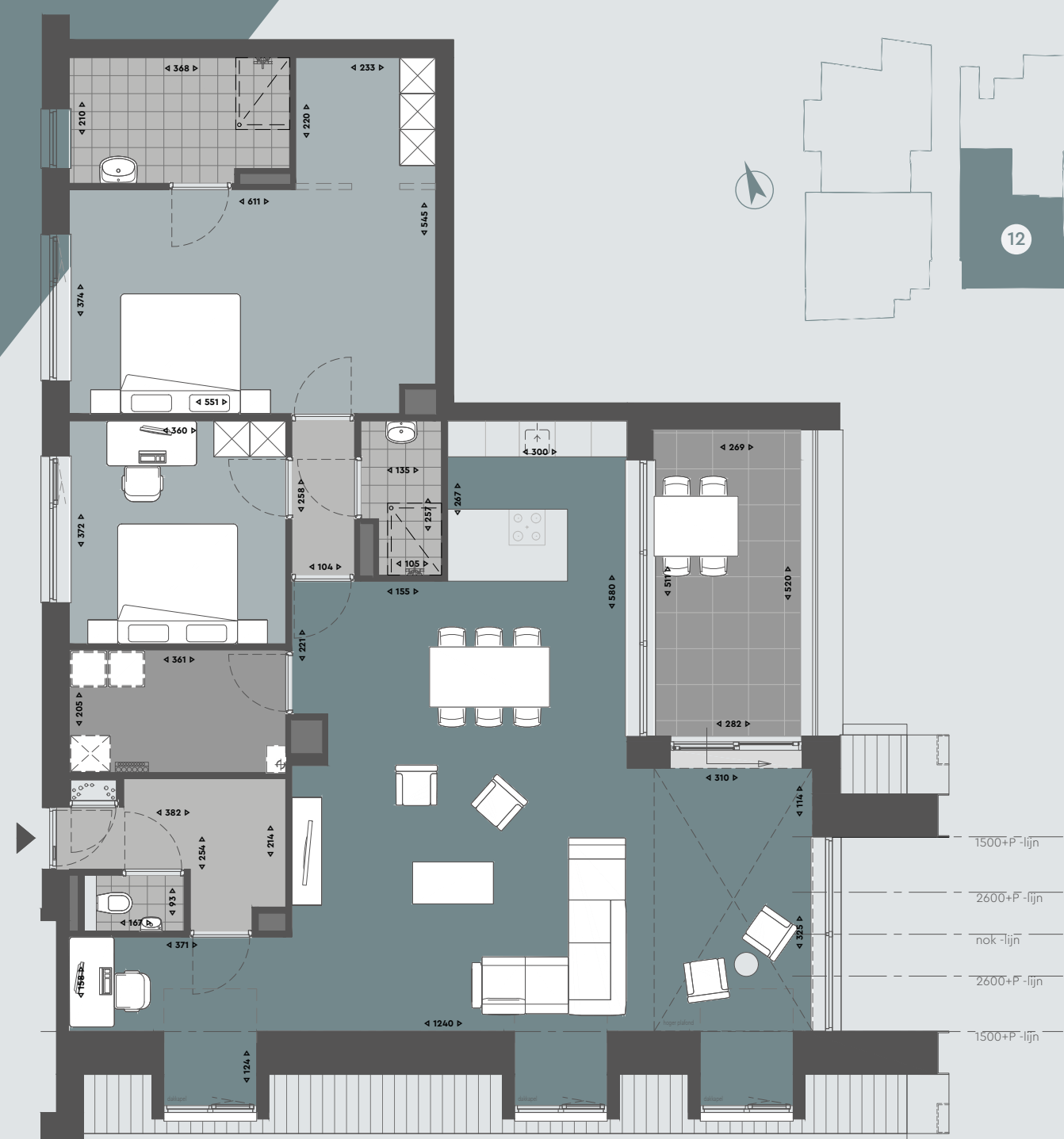
LOGGIA

13,7 m²

BERGING

8,2 m²

WONEN OP DE 2E VERDIEPING



WOONOPPERVLAKTE

144 m²

LOGGIA

6,9 m²

DAKTERRAS

10,8 m²

SLAAPKAMERS

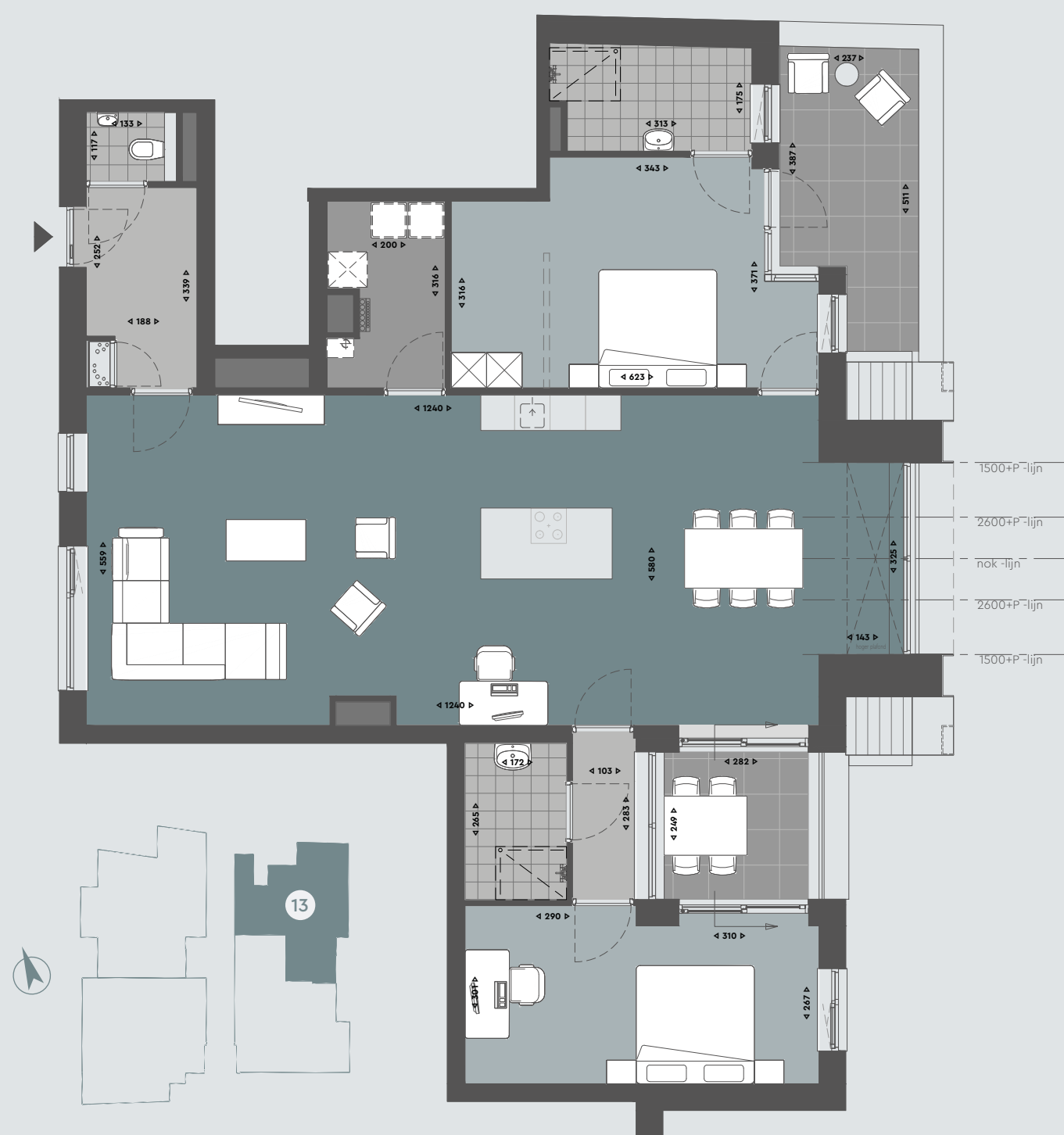
BERGING

8,2 m²

APPARTEMENT

13

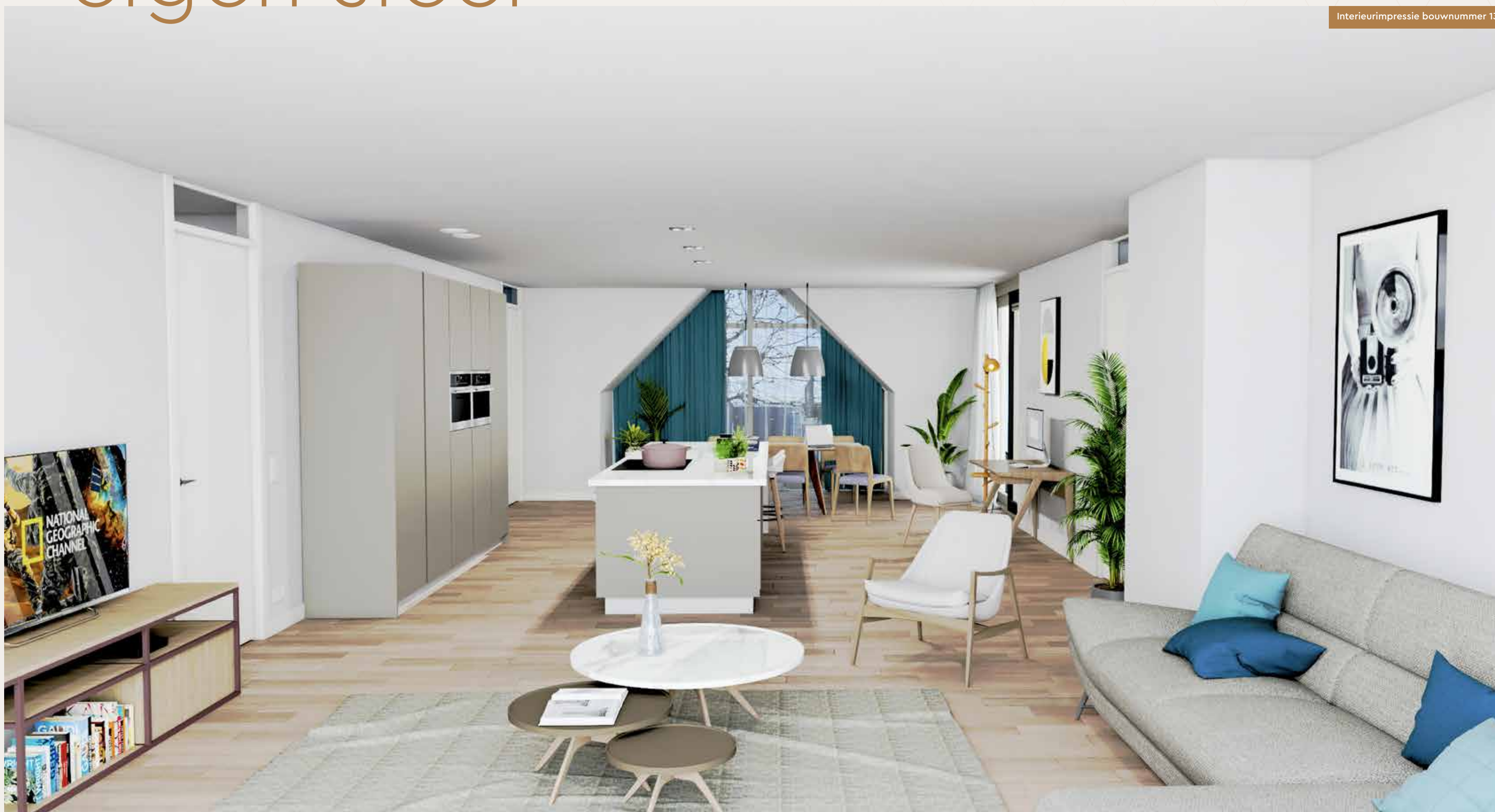
WONEN OP DE 2E VERDIEPING



Bepaal je eigen sfeer

___ is het inrichten niet het allerleukste?

Interieurimpressie bouwnummer 13



Duurzaam wonen

Eén van de grote voordelen van nieuwbouw? De appartementen voldoen aan alle moderne eisen op het gebied van milieu en bouwen. Dat betekent dat ze duurzaam gebouwd zijn en voorzien van energiezuinige installaties.

GASLOOS EN KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Een duurzame woning is comfortabel en bespaart tegelijkertijd op energiekosten. De appartementen zijn volledig gasloos en daarmee toekomstbestendig. Koken doe je elektrisch en warmte wordt geleverd via vloerverwarming met een warmtepomp. Elk appartement is voorzien van eigen zonnepanelen waarmee een groot deel van de benodigde energie wordt opgewekt. Zo heb je op een duurzame manier altijd een comfortabel binnenklimaat. Ook fijn: nooit meer uit bed stappen op een koude vloer!

De appartementen zijn optimaal geïsoleerd. Goed voor het klimaat én voor je energierekening.



Kies je eigen droomkeuken

Ben jij een echte keukenprins(es) of is de magnetron jouw grootste vriend? De keuken is vaak één van de belangrijkste ruimtes in huis, maar ook zeer smaakgebonden. Hou je van landelijk, klassiek of juist strak en modern? De appartementen in Brokaat worden opgeleverd zonder keuken, maar uiteraard wel voorzien van de benodigde aansluitpunten voor een keuken. Zo kun je helemaal in jouw smaak en stijl je eigen keuken uitkiezen in de projectshowroom.

ZO KIES JE JE IDEALE KEUKEN

Je keuken gaat wel even mee, dus het is belangrijk dat je direct de juiste keuzes maakt. Bij de door ons geselecteerde keukenshowroom liggen de bouwtekeningen van alle appartementen al klaar. Zo kun je direct veel gerichter praten en weet de specialist precies wat er wel en niet mogelijk is. De showroom heeft op deze manier direct alle noodzakelijke informatie om een offerte te kunnen maken voor jouw ideale keuken.





___ 13 appartementen in Epe

___ Informatie en verkoop:

___ Kopersbegeleiding en realisatie:

**Schieven
Keizer**

De Lindehove 9, 8161 EA Epe
T 0578 – 612 630
www.schievenkeizer.nl

**BOUWBEDRIJF
DE BRUIN PUTTEN**

Kerkwegje 17, 3882 BA Putten
T 0341 – 352 069
www.debruinputten.nl

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectief-afbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst.

