



Touwslagerssteeg 6, 1811 DT Alkmaar

Vraagprijs € 450.000,- kosten koper

Omschrijving

Achter deze prachtige klokgevel met erker gaat een geweldige maisonnette schuil waar je niet alleen binnen veel ruimte hebt, maar ook buiten!

Het appartement biedt op de eerste verdieping een zeer riante woonkamer-en-suite met erker, een roomdivider met prachtig glas-in-lood en een open keuken. De grote slaapkamer aan de achterzijde is ideaal voor de nachtrust. Het aansluitende terras van zo'n 22 m² is een heerlijke plek om te ontspannen en te BBQ-en met vrienden. Op de tweede verdieping bevinden zich de riante badkamer en twee ruime slaapkamers met de kapconstructie in het zicht, wat voor een bijzondere sfeer zorgt. Ook hier heb je een zeer riant zonneterras tot je beschikking. Op de begane grond bevindt zich nog een privé berging met elektra, zodat je elektrische fiets niet op straat hoeft te blijven staan.

De maisonnette is uniek gelegen in een fraaie winkelstraat met gezellige horecagelegenheden, naast de Molen van Piet met ondergelegen parkeergarage en het vernieuwde Bolwerk, waar je heerlijk kunt wandelen.

Indeling:

Begane grond:

Je komt binnen op een binnenplaatsje waar de trap naar het appartement zich bevindt en iets verderop de privé berging. De ruime berging is voorzien van elektra.

Eerste verdieping:

Via de trap kom je op het eerste dakterras met een pad naar de voordeur van de woning. Het fantastische, beschutte terras van zo'n 4,5 bij 4,5 meter is voorzien van houten vlonders en is groot genoeg voor zowel een eettafel als een loungeset.

Vanuit de entree loop je rechts een grote slaapkamer in met een deur naar het terras. De kamer heeft dusdanige afmetingen dat het ook als woon-, tuin- of terraskamer kan worden gebruikt. Via een gang, waar het toilet met een hangend closet en een wastafeltje zich bevindt, loop je naar de woonkeuken die overgaat in de woonkamer.

In de open keuken is een licht keukenblok geplaatst en een losstaande extra werktafel met daaronder planken voor pannen of servies. Sommige apparaten zijn ingebouwd en andere zijn los bijgeplaatst. Vanuit het raam is zicht op het pad naar de voordeur en op de stadse bebouwing achter de woning. Naast de keuken bevindt zich de trap naar de tweede verdieping.

De open keuken gaat over in de royale woonkamer van zo'n acht meter lang, die gesierd wordt door een authentiek balkenplafond, een grenen vloer en natuurlijk de gave erker met glas in lood. Vanuit de erker heb je uitzicht op het Ritsevoort met een kwalitatief winkelaanbod en verschillende, gezellige horecagelegenheden. De authentieke deuren met prachtig glas-in-lood creëren een subtiele scheiding in de woonkamer.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping betreft de “kapverdieping” met twee slaapkamers en een zeer royale badkamer. Eén kamer bevindt zich aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Beide kamers hebben riante afmetingen en beschikken over een opengewerkte kap met de constructie in het zicht, waardoor de kamers een eigen uitstraling hebben. Ook zijn beide kamers voorzien van een dakraam voor extra licht en ventilatie. De kamer aan de achterzijde heeft toegang tot het tweede terras, vanwaar je over de daken van de stad heen kijkt.

De grote badkamer beschikt over een ruime douche, een ligbad, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine/droger.

Bijzonderheden:

- Zeer royale maisonnette.
- Riante woonkamer met prachtig glas in lood in de erker en in de scheidingswand.
- Open keuken met inbouwapparatuur.
- Twee grote terrassen met veel zon.
- In totaal drie goed bemeten slaapkamers.
- Zeer riante badkamer met o.a. tweede toilet.
- Privé berging met elektra.
- Fraai uitzicht op het Ritsevoort.
- Gelegen in een chique winkelstraat met gezellige horecazaken, naast het fraaie Bolwerk.
- Servicekosten € 244,50 per maand.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Maisonnette
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1916

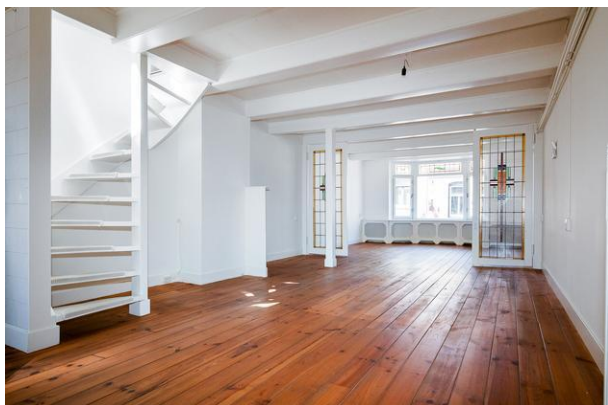
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Inhoud woning	317 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²
Woonkamer	37 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, dakraam, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	E
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras 2x
Tuin diepte (cm)	450 676
Tuin breedte (cm)	440 450
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Touwslagerssteeg 6 - 1811 DT Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



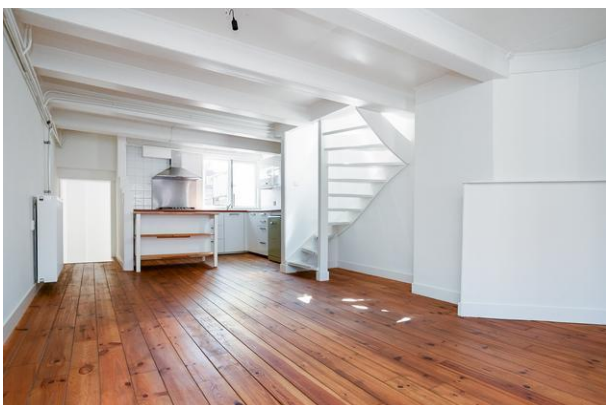
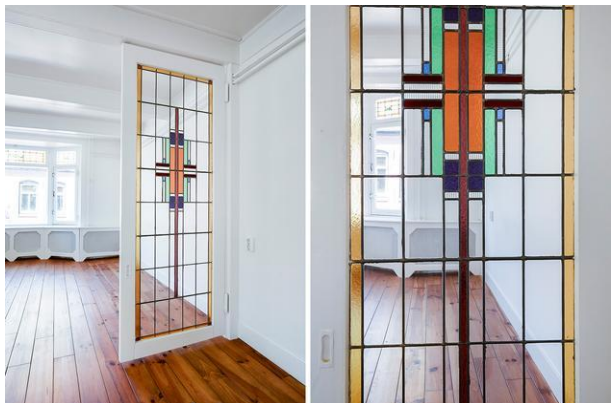
Touwslagerssteeg 6 - 1811 DT Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

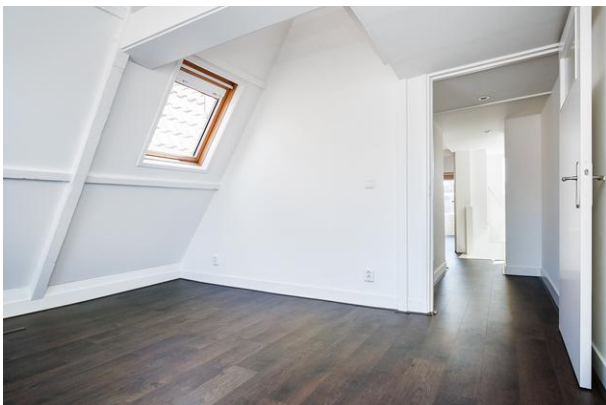
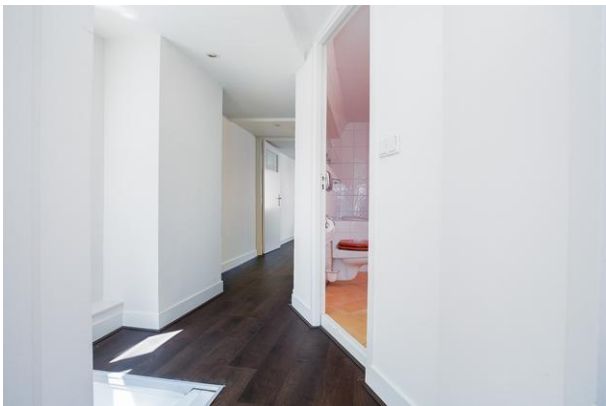
Foto's



Foto's



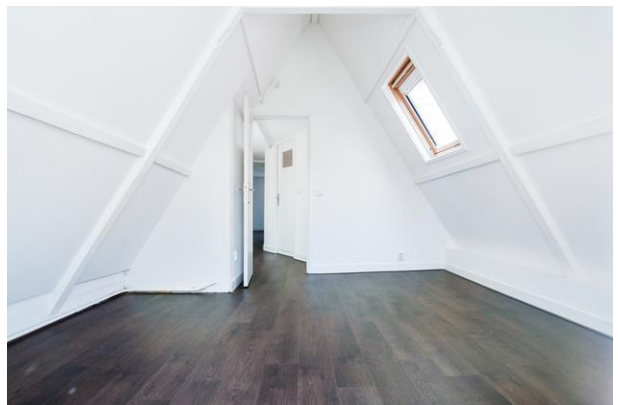
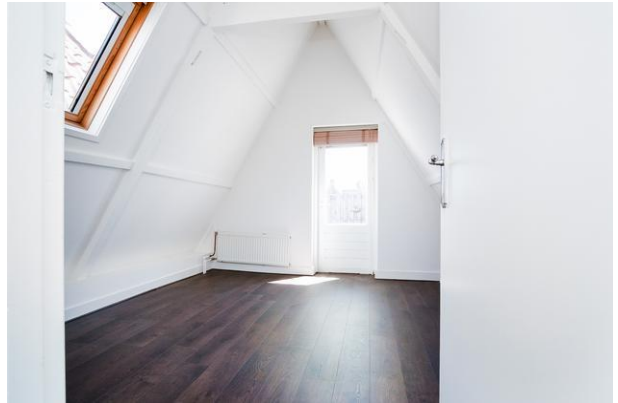
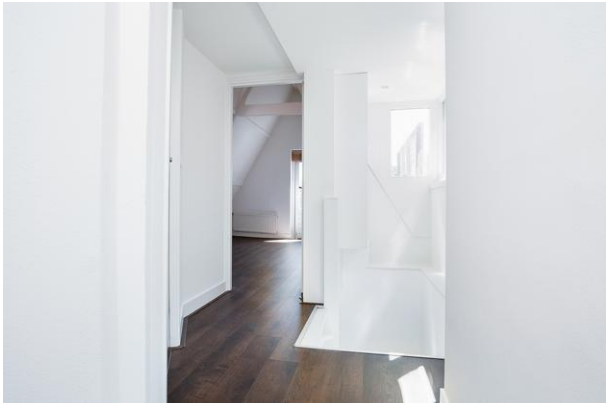
Foto's



Touwslagerssteeg 6 - 1811 DT Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

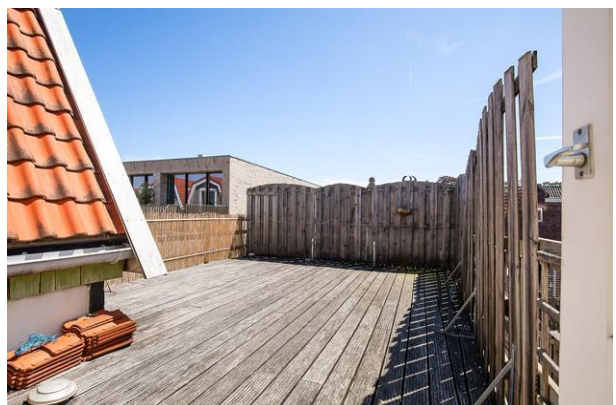
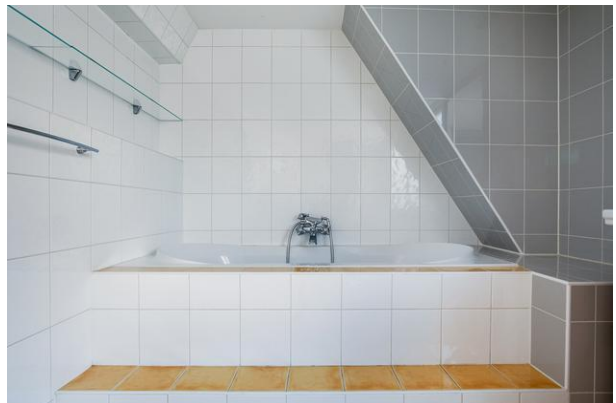
Foto's



Touwslagerssteeg 6 - 1811 DT Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



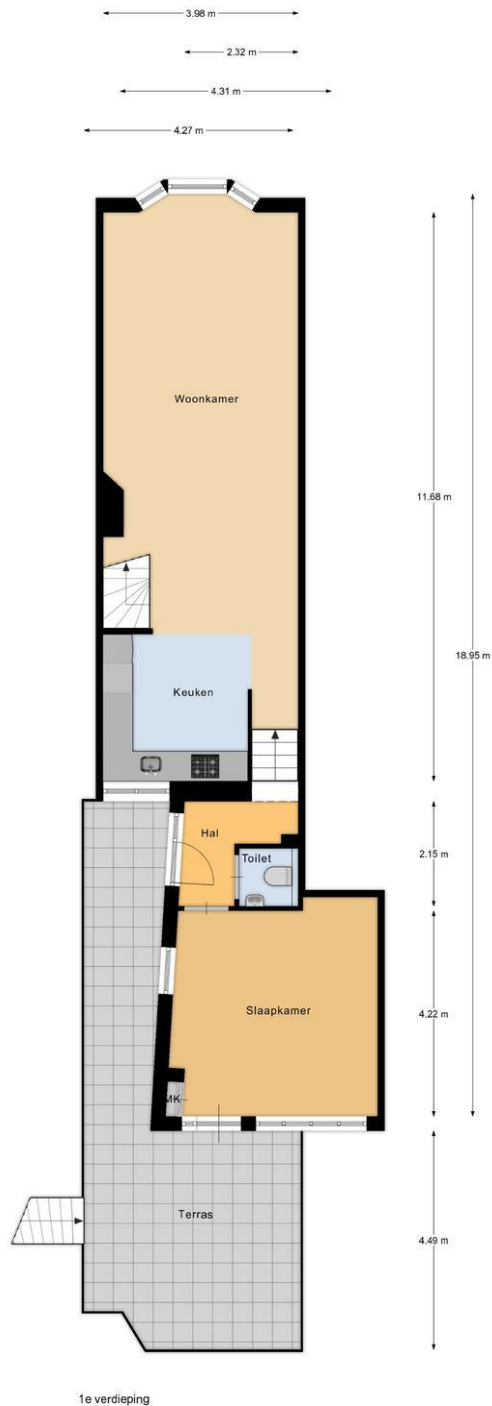
Foto's



Touwslagerssteeg 6 - 1811 DT Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Plattegrond

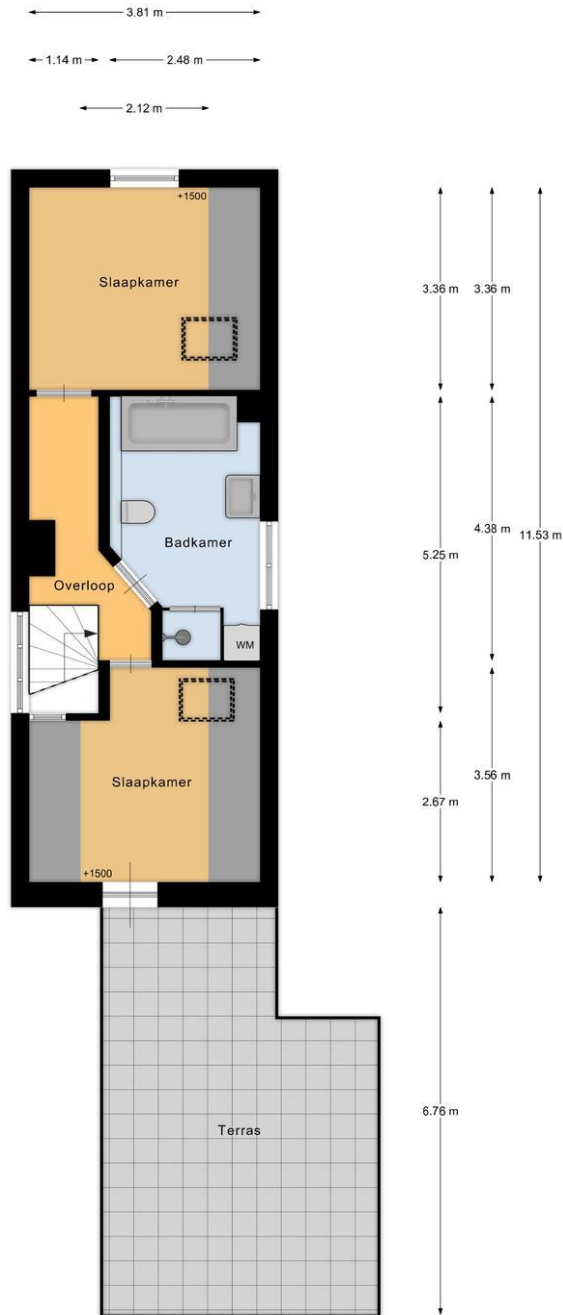


EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Touwslagerssteeg 6 - 1811 DT Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Plattegrond



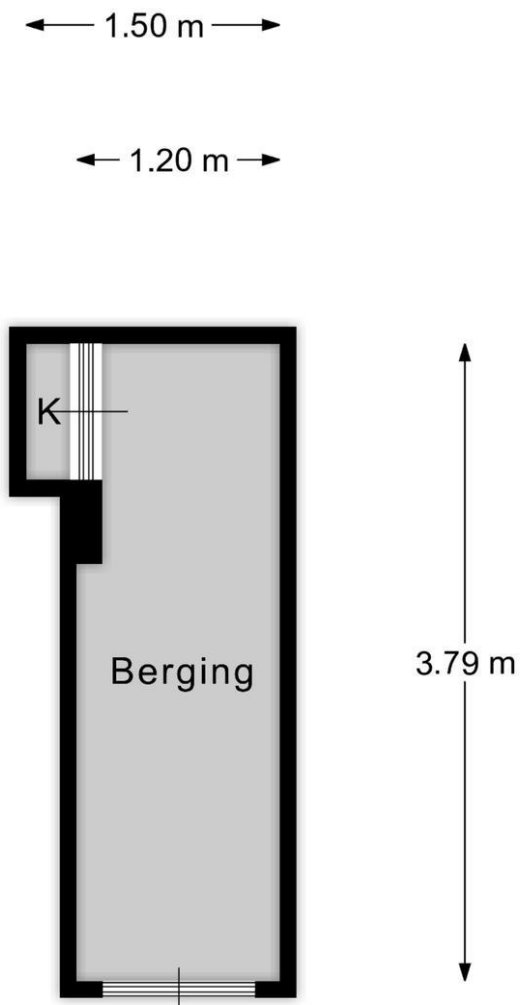
2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Touwslagerssteeg 6 - 1811 DT Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Plattegrond



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Touwslagerssteeg 6
Postcode / Plaats	1811 DT Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	A / 5075
Indexnummer	A7
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

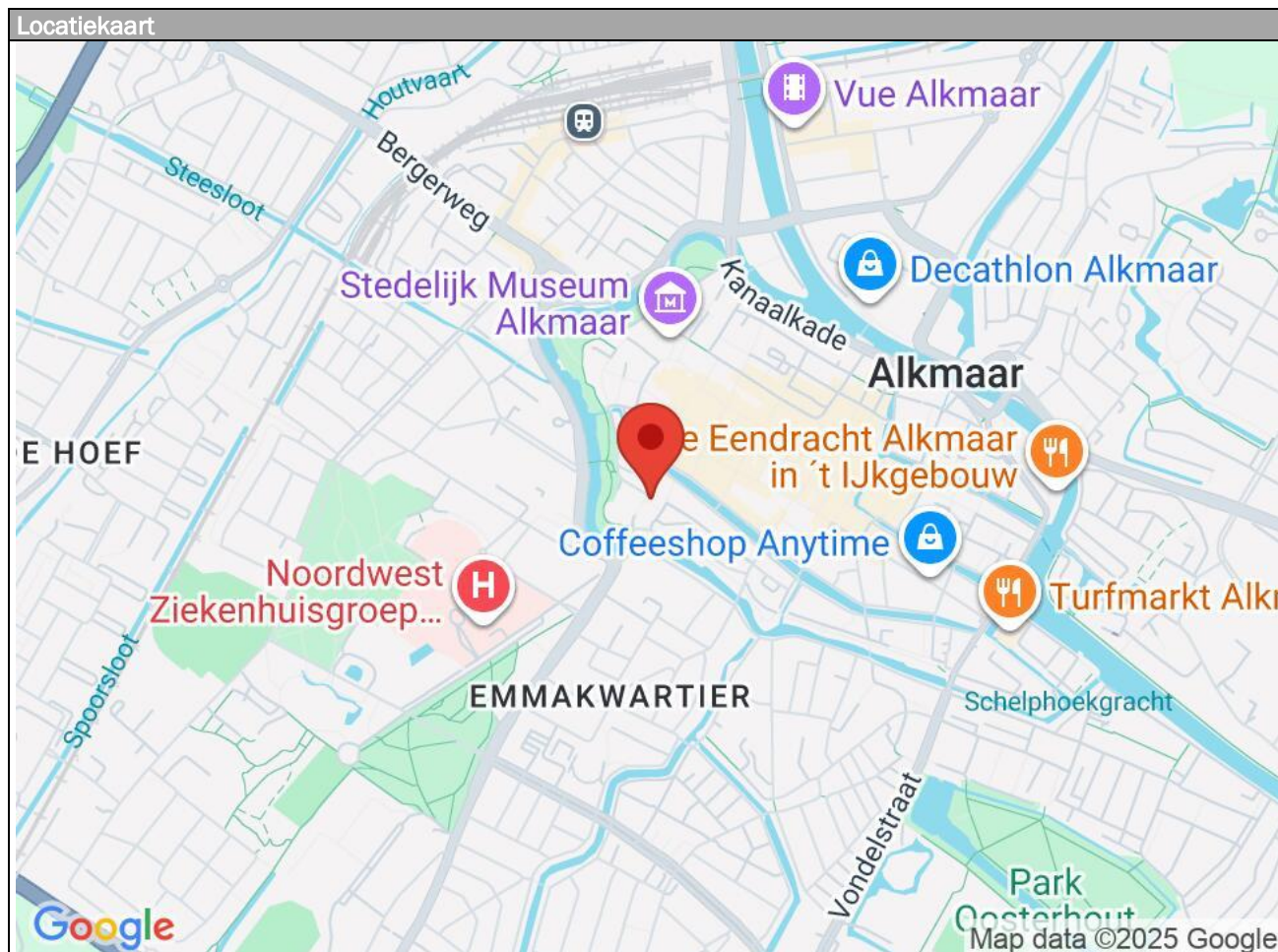


Touwslagerssteeg 6 - 1811 DT Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Touwslagerssteeg 6
Postcode / plaats	1811 DT Alkmaar
Provincie	Noord-Holland



Touwslagerssteeg 6 - 1811 DT Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
 Kennemerstraatweg 199
 1814 GJ, ALKMAAR
 Tel: 072 5121253
 E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kastenwand slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Losse werktafel keuken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- huur-combinatieketel (Feenstra)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Planken vloer twee terrassen; plantenbakken één terras	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
planken in berging	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				