



Verzorgd en rustig gelegen half vrijstaand woonhuis!

Daslook 38

KERKRADE

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

Deze keurig onderhouden en rustig gelegen half vrijstaande woning biedt volop ruimte en comfort. De royale woonkamer sluit aan op de luxe inbouwkeuken, terwijl de unieke badkamer en maar liefst vijf slaapkamers zorgen voor een hoog wooncomfort. De ruime zolder biedt extra mogelijkheden, en de separate garage is ideaal voor hobby of opslag. Genieten kan in de zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin met veel privacy, compleet met een verzorgd terras en een sfeervolle overkapping.

Deze woning is gelegen in een rustige straat in de geliefde wijk Terwinselen, een kindvriendelijke en groene omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Dankzij de gunstige ligging zijn zowel het centrum van Heerlen als Kerkrade eenvoudig te bereiken. Ook steden als Maastricht en Aachen zijn snel bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen N281 en N300.

Bouwjaar: 1978

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 243 m²

Woonoppervlakte: 173 m²

Overig inpandig: 13 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 31 m²

Externe bergruimte: 16 m²

Inhoud circa: 660 m³

Aanvaarding: In overleg

Energie label: C

Kelder:

Ruime kelderruimte alwaar zich de wasmachineaansluiting bevindt.

Begane grond:

Fraai aangelegde voortuin met overdekte entree en separaat gelegen garage.

Gang/ hal met meterkast.

Betegelde toiletruimte (wandcloset).

Royale, lichte woonkamer met aansluitend eetkamer in de uitbouw.

Luxe open keuken met ingebouwde oven/ magnetron, afzuigkap, inductiekookplaat en vaatwasser.

Zeer nette, zonnige achtertuin (zuidwest) met veel privacy. Voorzien van betegeld terras met overkapping.

Eerste verdieping:

Overloop.

Twee aan de achterzijde gelegen slaapkamers.

Eén aan de voorzijde gelegen slaapkamer.

Unieke badkamer met inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel, verwarmende spiegel en speciaal Japans toilet.

Tweede verdieping:

Overloop.

Eén aan de achterzijde gelegen slaapkamer.

Eén aan de voorzijde gelegen slaapkamer.

Stookruimte alwaar zich de cv-ketel bevindt met aansluitend aparte bergruimte.

Wetenswaardigheden

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.

Twee airconditionings, gesitueerd in de woonkamer en in de hoofdslaapkamer.

Voorzien van zowel elektrische als handmatige rolluiken.

Voorzien van spouwisolatie en dakisolatie.

De woning beschikt over 10 zonnepanelen, eigendom.















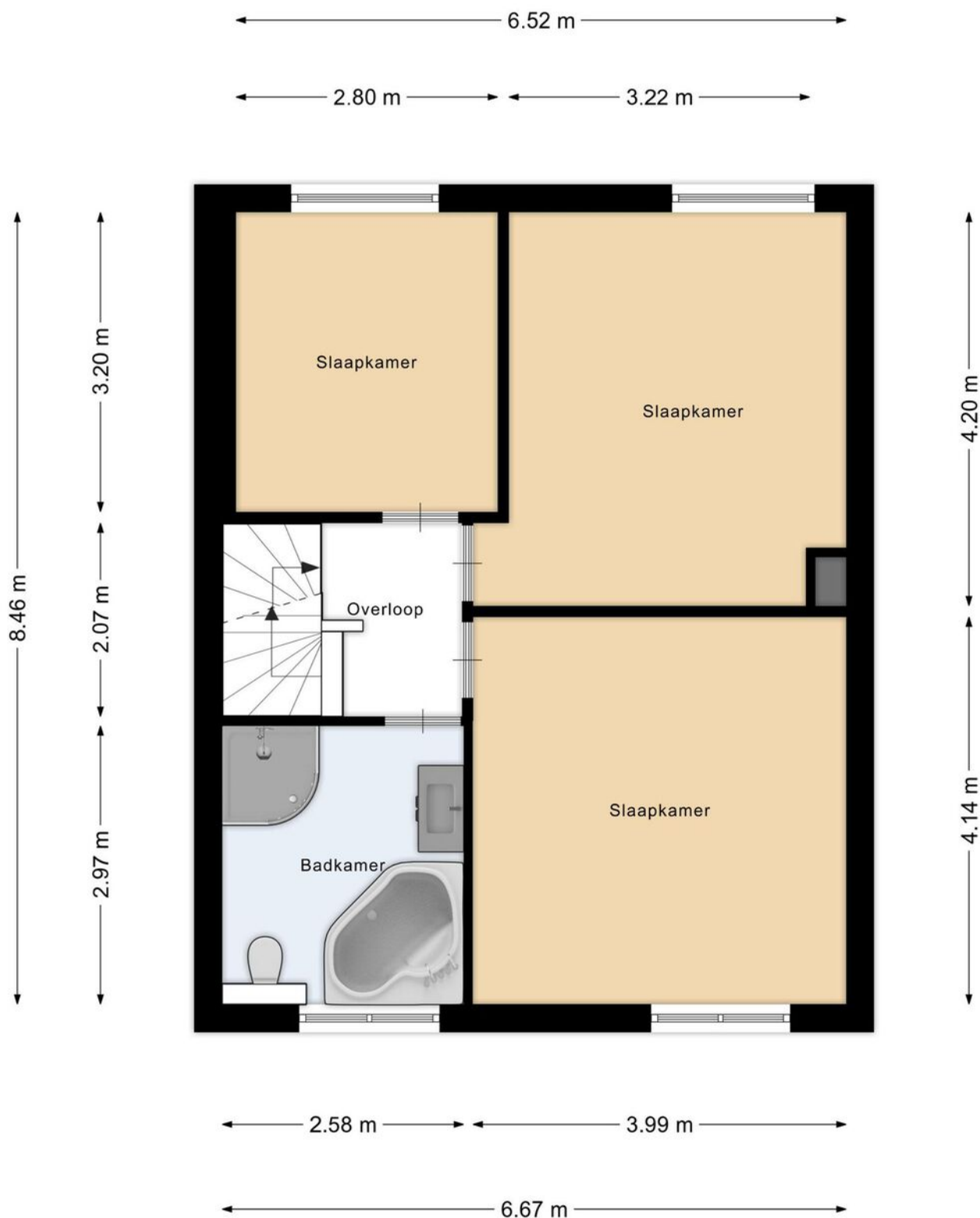




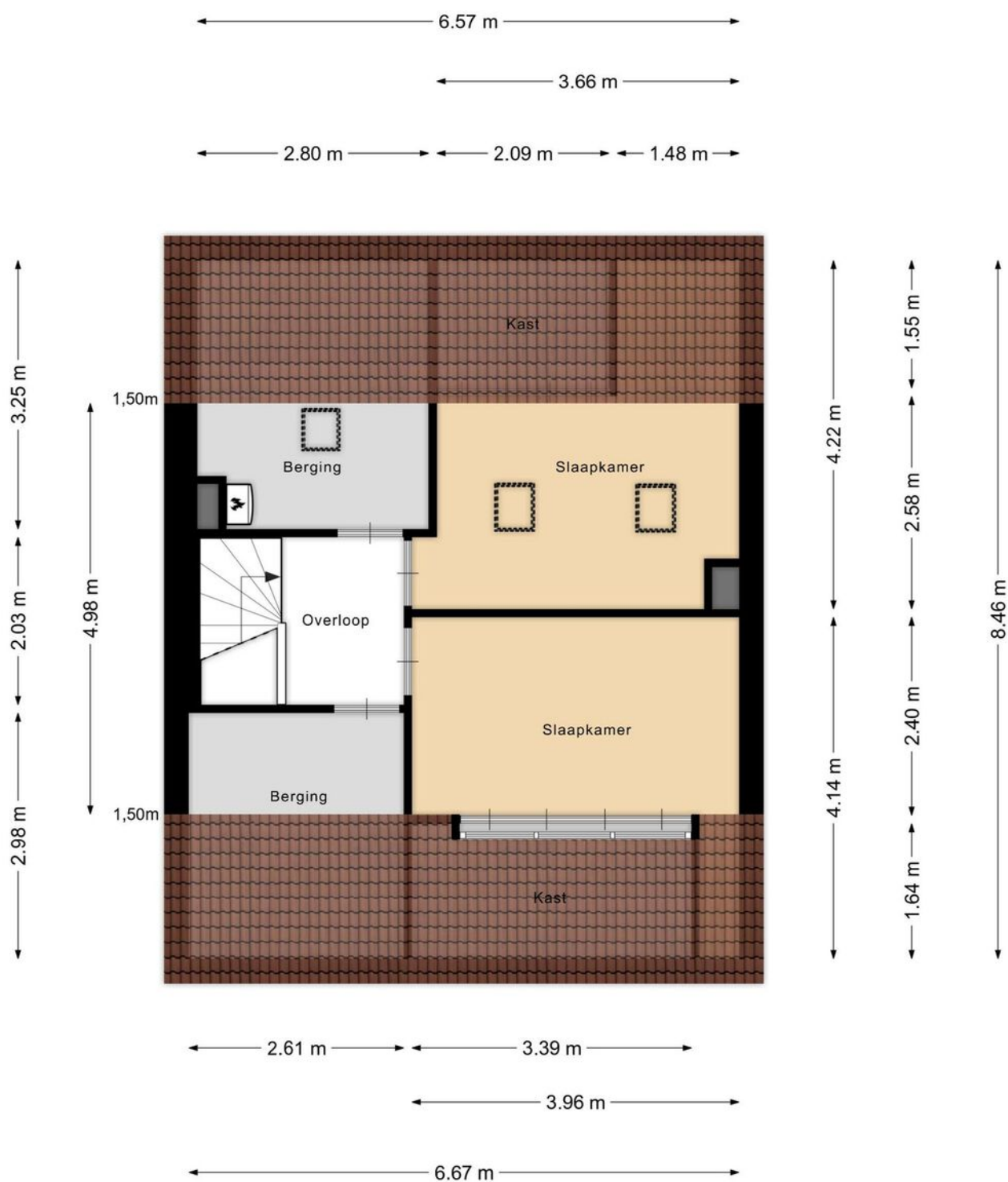




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

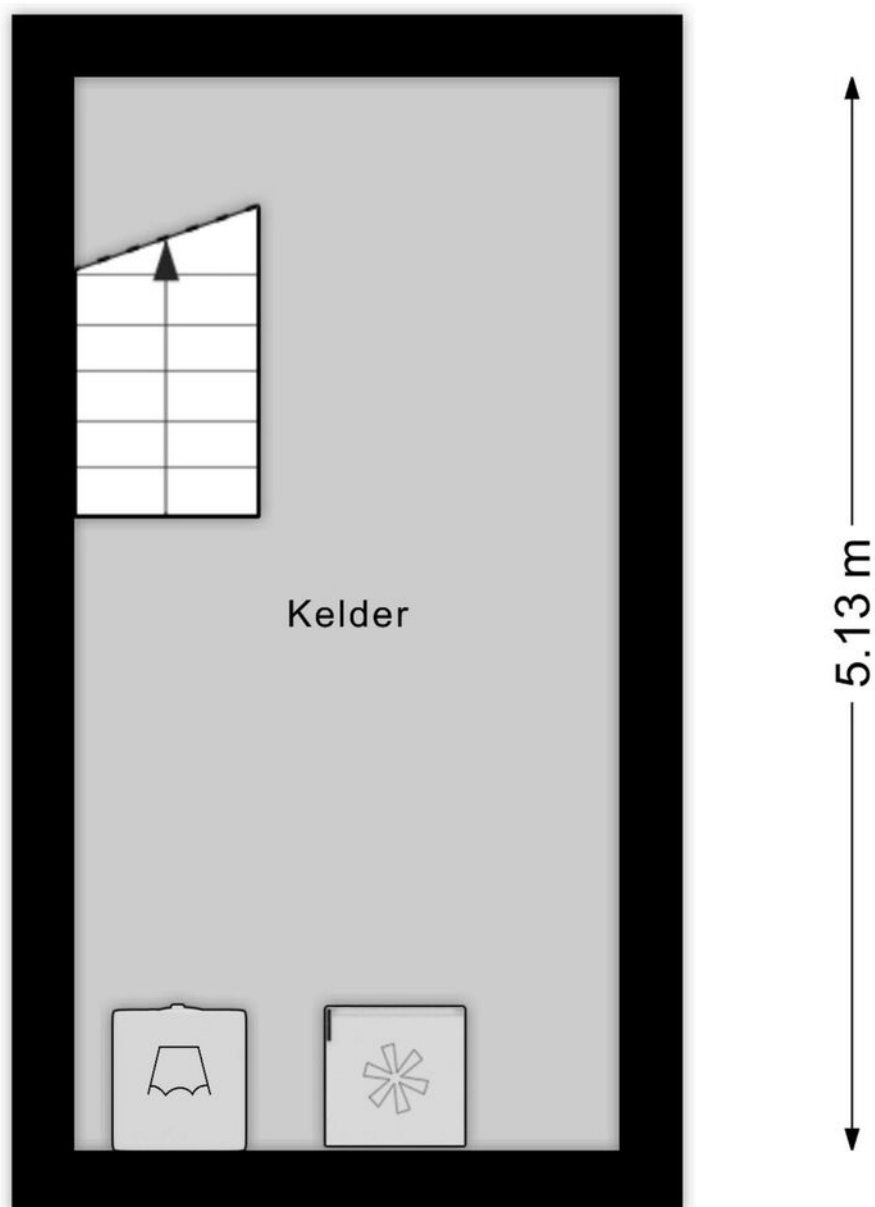


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

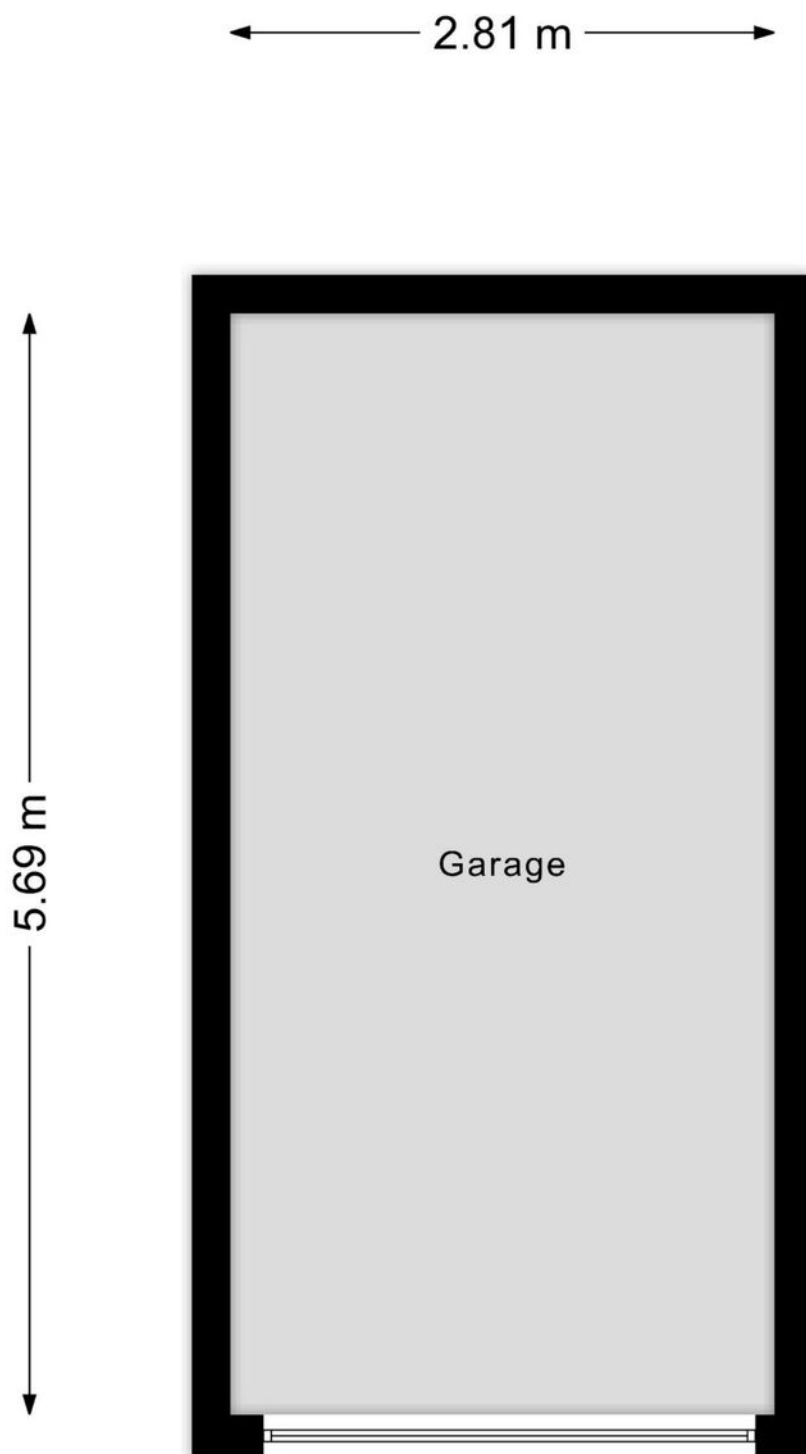


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

← 2.61 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overige informatie!

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop
Aankoop
Taxaties
Nieuwbouw
Vastgoed-advisering
Bedrijfs onroerend goed
Projectbegeleiding bij verkoop

