

R

M



Fraaie bungalow (bedrijfswoning)

Duizeldonksestraat 16, Helmond

Kenmerken & specificaties



Richtprijs:	€ 585.000,- k.k.
Bouwjaar:	1988
Soort:	bungalow
Kamers:	5
Inhoud:	450 m ³
Woonoppervlakte:	135 m ²
Perceeloppervlakte:	800 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	16 m ²
Externe bergruimte:	26 m ²
Energielabel:	A
Verwarming:	c.v.-ketel HR
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



Op de hoek van de Engelseweg in een lommerrijke laan bevindt zich deze riante, geheel gemoderniseerde bungalow met dipen, mooie en zonnige tuin.

Het betreft hier een bedrijfswoning met een luxe afwerking welke als woonhuis of als bedrijfswoning gebruikt kan worden. De bestemming is hier "bedrijfsmatig". De mogelijkheid bestaat om in de huidige garage/ berging uw bedrijf te vestigen zodat u wonen & werken kunt combineren.

De woning is gelegen aan een welgevormd gedeelte van de lommerrijke Duizeldonksestraat met meerdere bedrijfswoningen in de directe omgeving waardoor een prettige woonomgeving is ontstaan.

BESTEMMING:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan: Hoogeind.

Binnen dit bestemmingsplan heeft het object de bestemming: Bedrijventerrein.

Omschrijving

BIJZONDERHEDEN BEDRIJFSWONING:

- De woning is geheel gemoderniseerd en goed onderhouden.
- Fraai aangelegde en diepe achtertuin met volledige privacy, garage en overdekt terras.
- Verwarming via vloerverwarming en radiatoren.
- Voorzien van 4 slaapkamers, luxe badkamer en keuken

Optioneel is een aangrenzende ruimte die momenteel is ingericht als kantoor met een tijdelijk appartement voorzien van huiskamer met open keuken, slaapkamer en douche met toiletruimte. Zeer geschikt voor een mantelzorgwoning of een thuiswonend kind. Deze ruimte is via het woonhuis toegankelijk.

Nadere informatie hierover is beschikbaar via ons kantoor.

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.



































Plattegrond



Plattegronden



Optioneel met extra woongedeelte

Kadastrale kaart

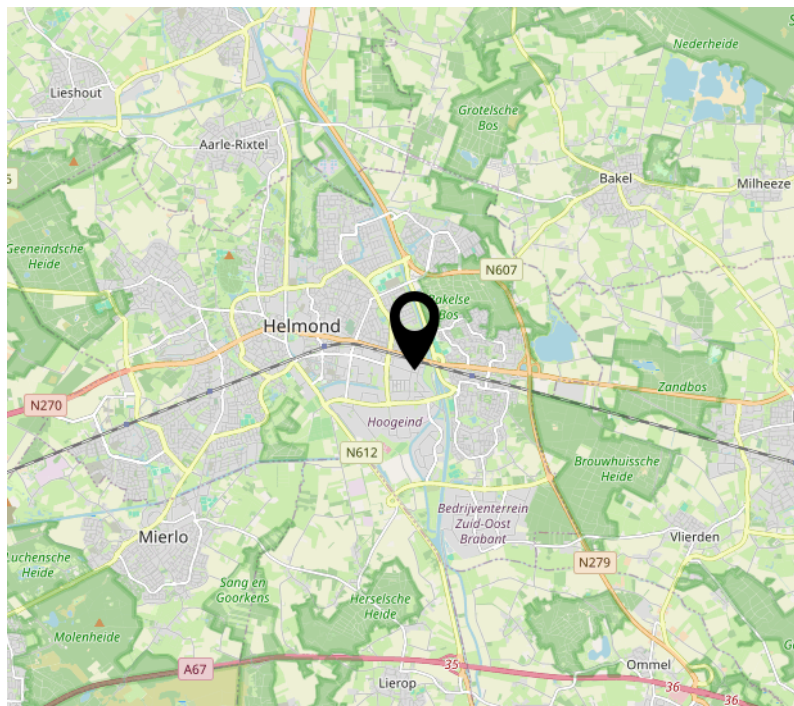
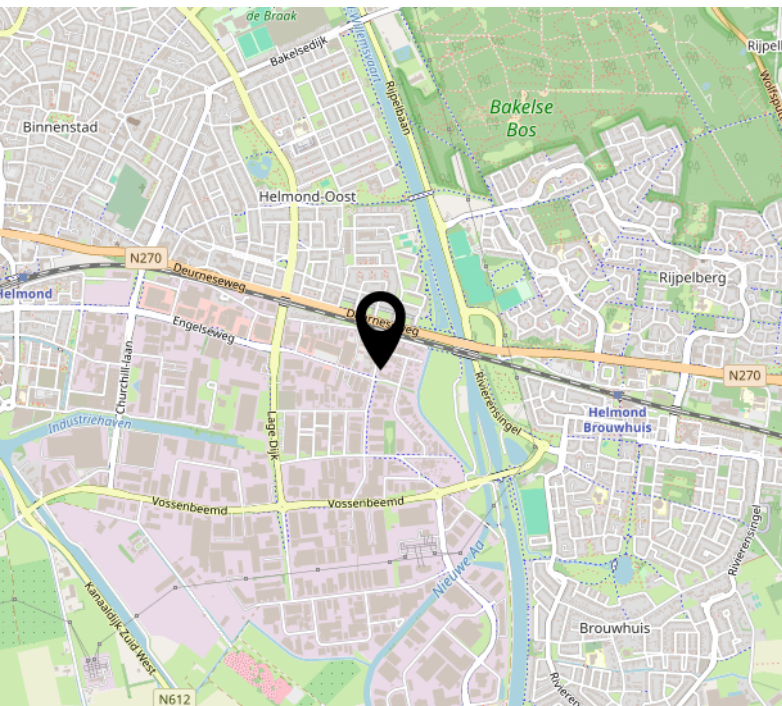
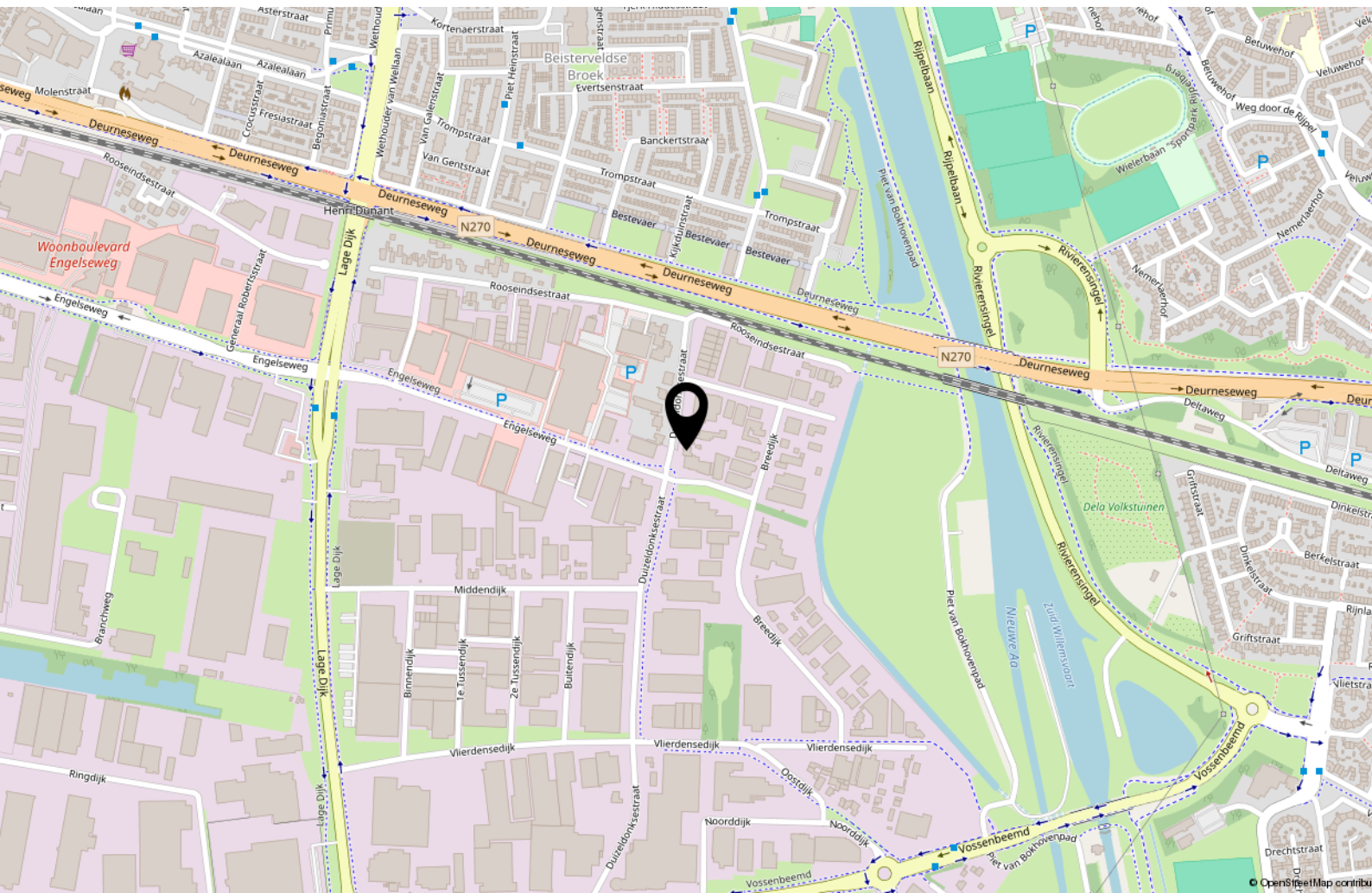
Kadastrale kaart

Uw referentie: Duizel



12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Helmond Streek C Perceel 9715	kadaster 
Voor een eensklundig uittreksel, geleverd op 1 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		

Locatie op de kaart



Welkom

Welkom bij Raaijmakers Makelaardij, uw makelaar voor Helmond en omgeving.

Zo persoonlijk als deze naam klinkt is het ook. Een huis verkopen is een persoonlijke aangelegenheid waarbij het contact tussen opdrachtgever en makelaar voorop staat, u koopt of verkoopt immers niet elke dag een huis en wilt daarbij natuurlijk wel door één en dezelfde persoon van begin tot eind geholpen worden.

Pas als dit gevoel goed is kunnen we van start, en dat doen we op een bevoegen en professionele manier waarbij geen marketingmogelijkheid onbenut blijft.

De kernwaarden Integriteit, loyaliteit en deskundigheid staan hierbij voorop. Daarnaast wordt uw woning op een zeer professionele en pakkende wijze getoond op Funda.nl, echter gaan wij vaak nog een stapje verder om te zorgen dat men niet meer om uw woning heen kan.

Of u nu in Eindhoven, Helmond of in de omgeving daarvan woont of een woning zoekt, als makelaar en taxateur ben ik reeds 20 jaar actief in dit werkgebied en kan ik u dan ook zeker van dienst zijn.

Zowel voor verkoop, aankoop, verhuur of een uitgebreid (NWWI) taxatierapport bent u bij mij aan het juiste adres.

John Raaijmakers – Register makelaar - taxateur



RM Raaijmakers
Makelaardij.

Interesse?



R M **Raaijmakers
Makelaardij.**

Steenweg 21R
5707 CD Helmond

0492 474 474
info@raaijmakersmakelaardij.nl
www.raaijmakersmakelaardij.nl