

Nieuwe Spiegelstraat 26 A

Amsterdam



Nieuwe Spiegelstraat 26 A

Amsterdam

In een iconisch pand met een rijke geschiedenis bieden wij dit instapklare appartement te koop aan! De woning bevindt zich op de tweede verdieping, heeft een oppervlakte van ca. 87 m² en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht. Het appartement is bijzonder energiezuinig, het betreft een A+ label. Bovendien is de woning gelegen op eigen grond, dus betreft géén erfpacht!





Bereikbaarheid

Gelegen op de hoek van de Keizersgracht ende Nieuwe Spiegelstraat, vangt dit appartement de essentie van verfijnd wonen in Amsterdam. Grote ramen laten overvloedig daglicht binnenstromen, waardoor het zorgvuldig ontworpen interieur prachtig tot zijn recht komt en de historische omgeving extra wordt benadrukt. Met het Rijksmuseum op slechts 3 minuten loopafstand, bevinden bewoners zich op een toplocatie om te genieten van het beste wat de stad op cultureel en architectonisch gebied te bieden heeft terwijl u volop uitzicht geniet over een van de mooiste stukjes gracht van Amsterdam.



Indeling

Bij binnenkomst van het appartement op de tweede verdieping stapt u direct de ruime en lichte woonkamer binnen. Deze valt op door de indrukwekkende plafondhoogte en de grote raampartijen die zich uitstrekken over de volledige breedte van de voorgevel – zowel aan de zijde van de Nieuwe Spiegelstraat als aan de Keizersgracht. De moderne open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel, een koel-vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser en een Quooker. Het stijlvolle kookeiland met een blad van travertin vormt het centrale element van de ruimte.

De twee ruim bemeten slaapkamers beschikken beiden over een eigen airco-installatie. De master bedroom is voorzien van een ingebouwde kastenwand en heeft een en-suite badkamer met een ruim ligbad, een wastafelmeubel en een inloopdouche, afgewerkt met een antiek messing douchekop en zellige wandtegels. Ook de tweede slaapkamer beschikt over een badkamer en-suite, voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel.

Centraal in de woning bevinden zich nog een garderobekast en een separaat toilet met fonteintje, fraai afgewerkt met Marokkaanse tegeltjes.



Resumé

Vraagprijs

Prijzen kunt u vinden op onze website en op Funda.

Adres

Nieuwe Spiegelstraat 26 A
1017 DG AMSTERDAM

Metrages

Woonoppervlak ca. 87m²
Inhoud ca. 301m³

Bouwjaar

1692

Kadaster

Gemeente: Amsterdam
Sectie: A
Complexaanduiding: 7766-I
Index: 7

Eigendomssoort

Volle eigendom

Bestemming

Woonruimte

Onderhoud

Binnen: Uitstekend
Buiten: Uitstekend

Voorzieningen

Verwarming: CV-ketel
Warmwater: CV-ketel

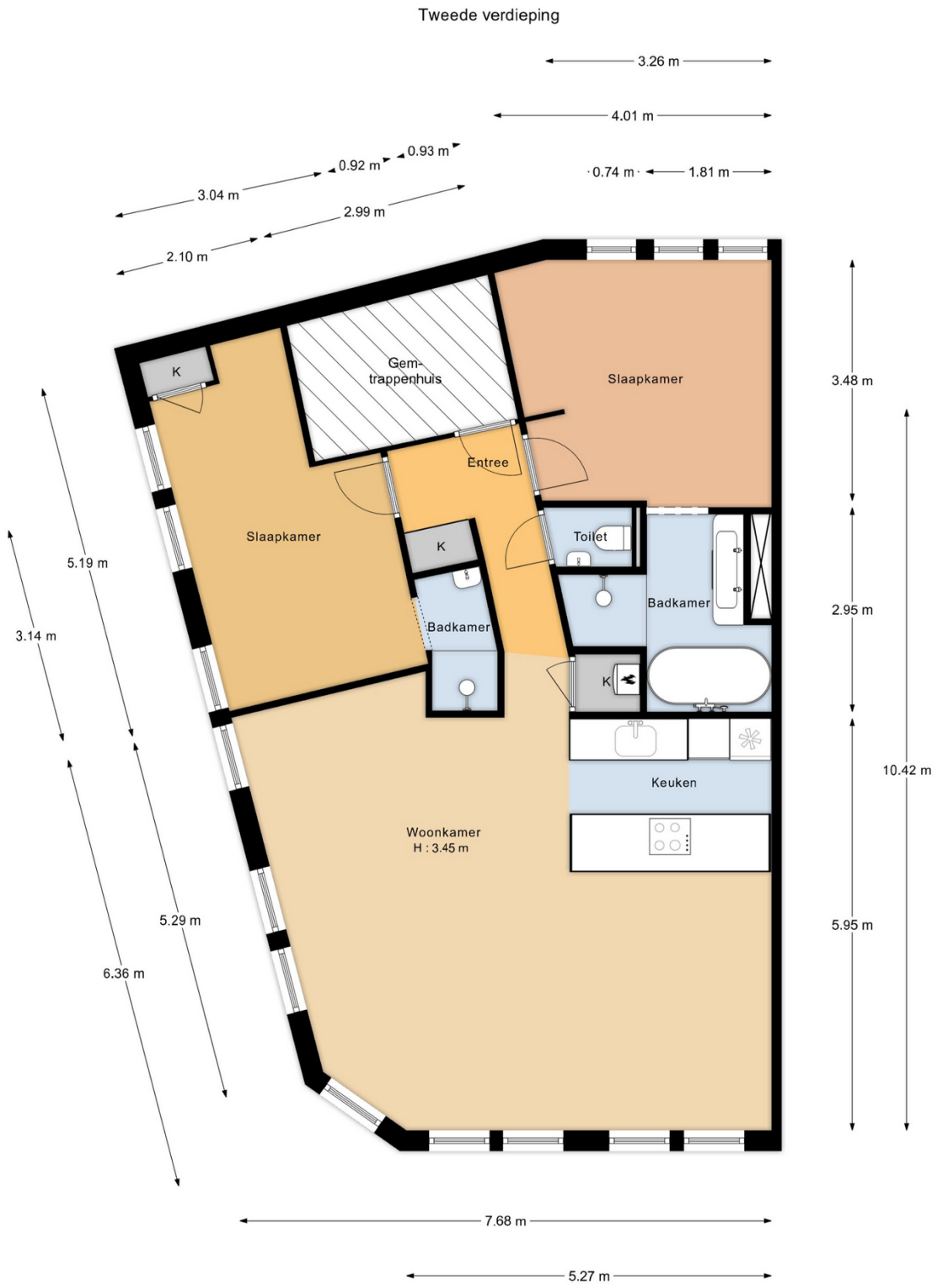
Oplevering

Oplevering in overleg

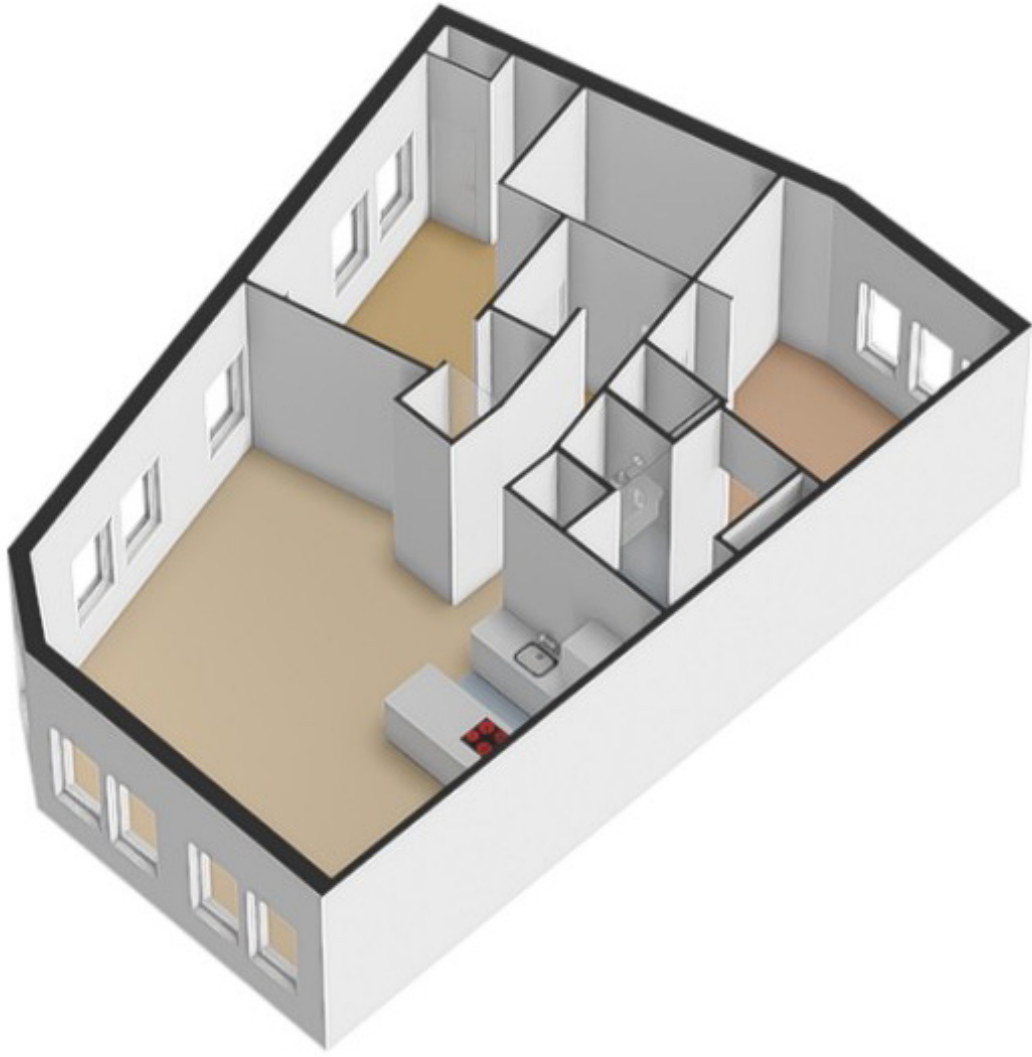
Specificaties

- Bijzonderheden:
- Appartementsrecht van ca. 87 m² (gemeten conform NEN2580 meetinstructie)
 - Geheel gerenoveerd met hoogwaardige materialen
 - Twee goed bemeten slaapkamers
 - Projectnotaris Hartman LMH
 - Slaapkamers voorzien van een airco-installatie
 - Twee moderne badkamers
 - Gelegen op een toplocatie
 - Energielabel A+
 - Gelegen op eigen grond, dus géén erfpacht
 - Koper ontvangt een voucher á € 10.000,- bedoeld om de (binnen delen van) inbouwkasten naar eigen smaak te bepalen
 - Projectwebsite: www.spiegelenkeizer.nl
 - Het project hebben wij collegiaal in verkoop samen met Max de





"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



Biedingsproces

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

▪ Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

▪ Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Sander Bovenkerk
Directeur
bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



Eran Hausel
Directeur
hausel@heerenmakelaars.nl
06 46119428



Roosje Bosma
Vastgoedadviseur
bosma@heerenmakelaars.nl
06 29372901



Esmee van Galen
Vastgoedadviseur
vangalen@heerenmakelaars.nl
06 55543917



Igor Veendrick
Directeur
veendrick@heerenmakelaars.nl
06 53519281



Monique Lageweg
Makelaar taxateur (wonen - BOG)
lageweg@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Annemieke Schönbaum-Prujjs
Directiesecretaresse
pruijs@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Rosa Beurskens
Office manager
beurskens@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Michiel Floberg
Makelaar (K-rmt)
floberg@heerenmakelaars.nl
06 20164740



Steijn Schothorst
Makelaar (A-rmt)
schothorst@heerenmakelaars.nl
06 53436695



Bodine Stoffer
Binnendienst medewerker
stoffer@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Viktor Verhoef
Vastgoedadviseur
verhoef@heerenmakelaars.nl
06 43157003



Floor Neomagus
Vastgoedadviseur
neomagus@heerenmakelaars.nl
06 10430971

Contactgegevens

Stadionweg 75 (hoek Minervaplein)
1077 SE Amsterdam
Telefoon: 020 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl
heerenmakelaars.nl

HEEREN
makelaars



Partners

Heeren makelaars is aangesloten bij de NVM, MVA en is een geselecteerde partner van Baerz & Co, Luxury Real Estate, Rightmove en James Edition. Deze bundeling van krachten zorgt voor een sterk (inter)nationaal netwerk.

