

makelaarsvannu



Vicus 15 – Veldhoven

Vraagprijs: €575.000 k.k.



Gebruiksoppervlak: 122 m²



Perceel: 109 m²



Aantal kamers: 5

Ligging



Veldhoven is een typische stadsrandgemeente met aan de ene kant de grote stad Eindhoven, en aan de andere kant de open landelijke ruimte van de Kempen. Veldhoven wordt daarom ook wel de Poort van de Kempen genoemd. De huidige gemeente Veldhoven ontstond in 1921 door de samenvoeging van de voormalige gemeenten Oerle, Veldhoven - Meerveldhoven en Zeelst. Tevens is er een goede bereikbaarheid van instellingen en bedrijven als ASML, de High Tech Campus, het MMC en de TU/e.

De woning is gelegen aan een rustige straat in Oerle. In Oerle woont u op steenworp afstand van allerlei voorzieningen, zoals het City-Centrum van Veldhoven, sportaccommodaties, scholen, en diverse parken. Daarnaast zijn uitvalswegen en snelwegen (A2, N2, A58 en A67) snel te bereiken, waardoor u optimaal profiteert van de bereikbaarheid naar Eindhoven en omliggende steden.

Indeling



Begane grond:

Via de overdekte entree betreedt u de hal met een doorlopende tegelvloer. Hier bevinden zich de meterkast (12 groepen, 3 aardlekschakelaars, glasvezelaansluiting) en de trapopgang naar de eerste verdieping. De luxe toiletruimte is geheel betegeld en uitgerust met een hangend closet en een fonteintje.

De uitgebouwde woonkamer beschikt over inbouwspotjes, een bergkast, cinewall, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. De vloer is eveneens voorzien van tegels. De dubbele tuindeuren geven toegang tot de achtertuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken in hoekopstelling. Deze is uitgevoerd in hoogglans antraciet en voorzien van diverse inbouwapparatuur: een koelkast, combi-oven, 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, RVS spoelbak, Bosch vaatwasser en een composiet aanrechtblad. Er is bovendien voldoende kastruimte aanwezig.

Eerste verdieping:

Via de overloop met doorlopende laminaatvloer heeft u toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers. De master bedroom is gesitueerd aan de achterzijde en is voorzien van airconditioning en een inbouw wandschuifkast.

De geheel betegelde badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche met regen- en handdouche, ingebouwde thermostaatkraan, whirlpool ligbad, hangend closet, dubbele wastafel met meubel, spiegel met ledverlichting en een designradiator.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de open zolder, momenteel ingericht als logeerkamer en fitnessruimte. De ruimte is voorzien van een laminaatvloer, aansluiting voor wasapparatuur en de omvormer van de 8 zonnepanelen. Onder de knieschotten is praktische bergruimte aanwezig.

In een afgesloten ruimte bevindt zich de technische installatie, met onder andere de cv-combiketel (bouwjaar) en de WTW-installatie.

Tuin/berging:

De verzorgde achtertuin is ingericht met twee terrassen, waarvan één met een fraaie Bankirai vlonder. Verder is de tuin voorzien van een watertappunt, elektra en een praktische berging. Via de achterom bereikt u het afgesloten binnenterrein met een eigen parkeerplaats.

Bijzonderheden

- Jonge woning met 4 slaapkamers
- Ruime woonkamer door uitbouw
- Energielabel A+
- 8 zonnepanelen
- Airconditioning aanwezig
- Complete en luxe toiletruimte, badkamer en keuken
- De woning is voorzien van vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- Woonoppervlak: 122m²
- Bouwjaar 2015
- Met eigen parkeerplaats
- Gelegen op gewilde en rustige woonlocatie, nabij park en speelvoorziening
- Op korte afstand van uitstekende voorzieningen zoals winkels, scholen, uitvalswegen, Eindhoven Airport, ASML en Hightech campus

Ter informatie

Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst, moet de koper rekening houden met een bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Het copyright op de inhoud van deze brochure is voorbehouden aan Makelaars van Nu.

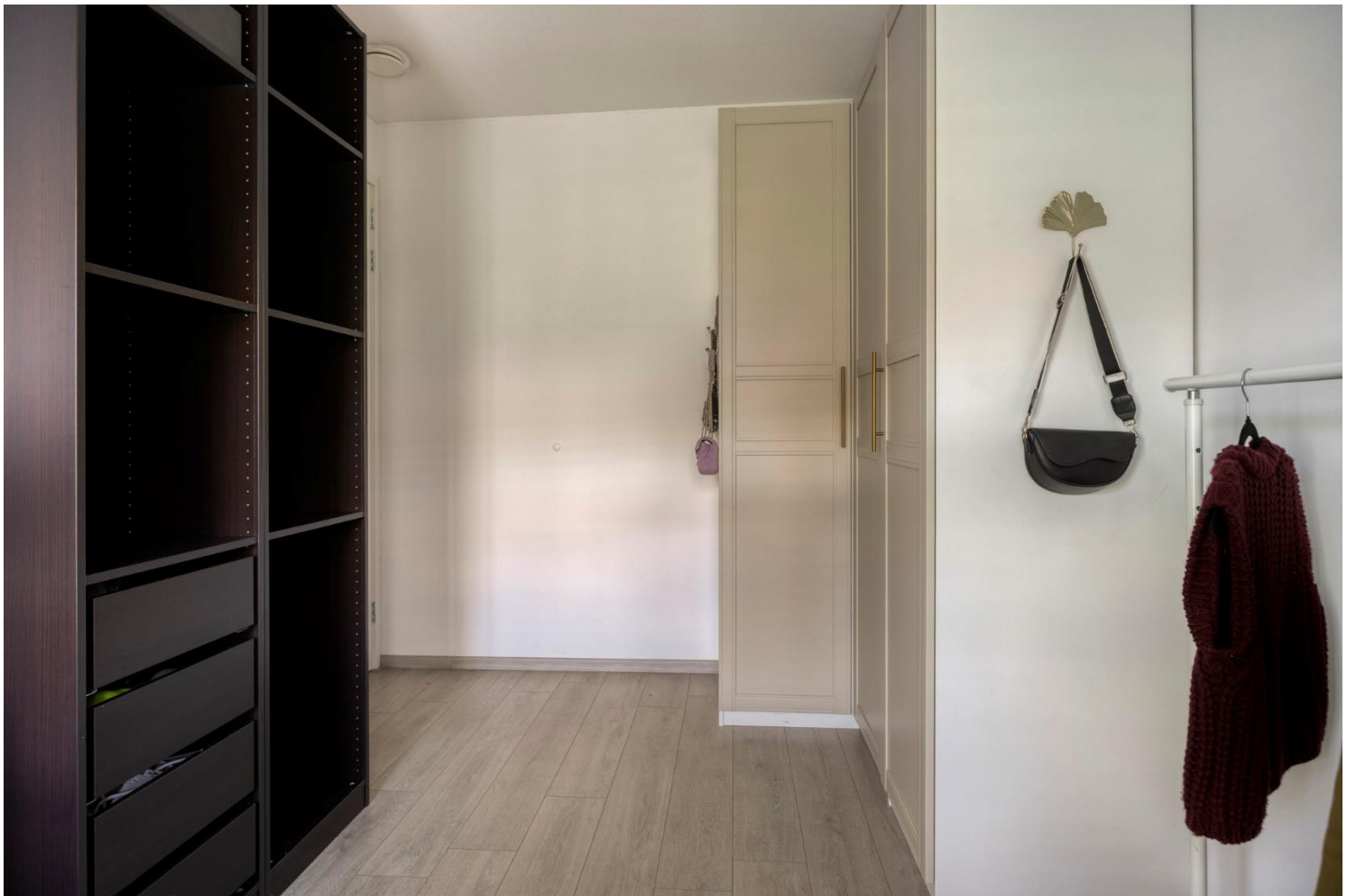






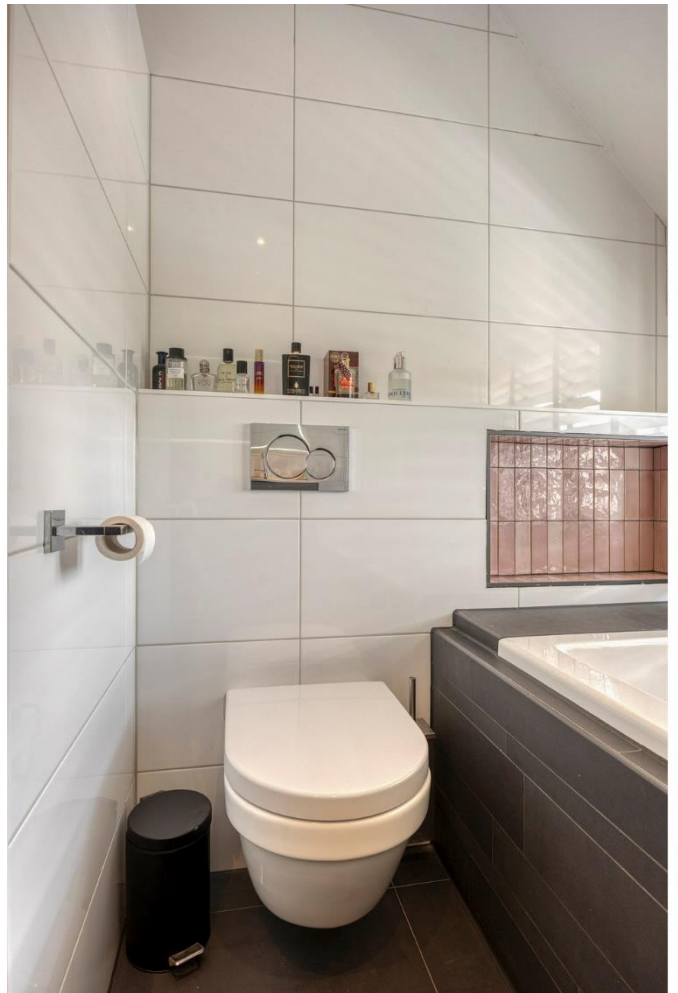










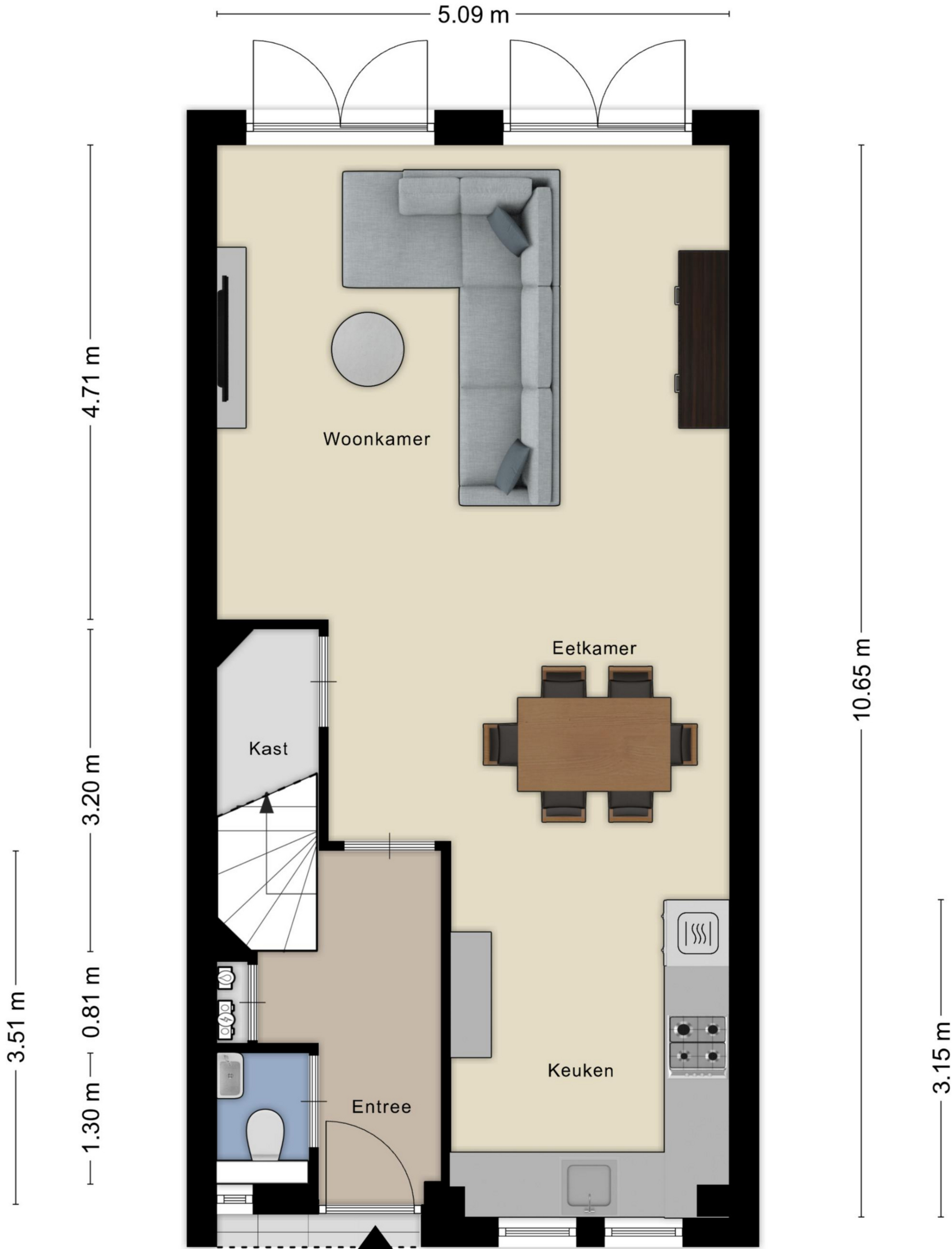










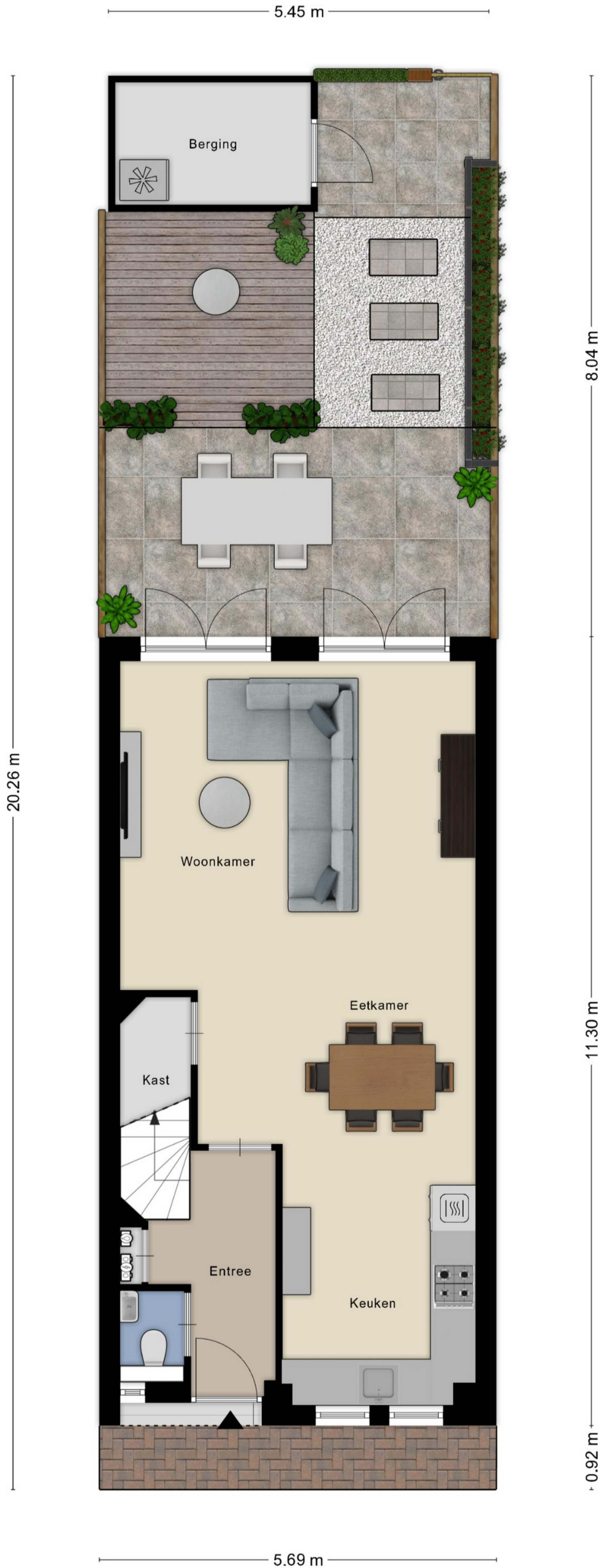


0.91 m 1.21 m 2.76 m

2.03 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





2.24 m



4.57 m



Schaal 1: 500

Veldhoven

G

1216

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



makelaarsvannu

Dorpstraat 89 – 5504 HC Veldhoven

040 - 2553883

info@makelaarsvannu.nl

www.makelaarsvannu.nl

KvK Eindhoven 172.19.424 – BTWnr NL8190.29.178.B01 – IBAN NL59RABO014.18.92.242