



Gripvelden 19 Roosendaal
vraagprijs € 375.000 k.k.



Gripvelden 19, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 375.000 K.K.
Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	172 m ²
Inhoud:	436 m ³
Aantal kamers:	0
Aantal slaapkamers:	0
Energieklasse:	A



Omschrijving

Welkom in deze verrassend ruime, uitstekend onderhouden gezinswoning, waar comfort, gemak en moderne voorzieningen samenkomen. Hier geniet je van een onderhoudsvriendelijke voortuin, vier ruime slaapkamers, een royale badkamer en een praktische indeling dat ideaal is voor gezinnen of stellen die verlangen naar een zorgeloos thuis.

Binnenkomst

Via de overdekte entree met charmant hekwerk en poortje kom je binnen in het tochtportaal, voorzien van een moderne meterkast met Aqua Sel waterontharder en uitgebreide groepeninstallatie. Vanuit hier bereik je de hal, stijlvol afgewerkt met een parketvloer met sierrand. De hal biedt toegang tot de nette toiletruimte met fonteintje, de lichte woonkamer, een dichte keuken, handige bergkast én de open trap naar boven.

Woonkamer

De royale woonkamer vormt het hart van het huis, waar grote raampartijen voor een zee aan daglicht zorgen en de fraaie parketvloer direct een warme sfeer geeft. Dankzij de tuindeur vloeien binnen en buiten moeiteloos in elkaar over, ideaal voor lange avonden of een frisse start van de dag. Je vindt hier een internetaansluiting en een deur naar de tuin.

Keuken

De dichte keuken is voorzien van een stijlvol stenen werkblad, praktische ontbijtbar, inductiekookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, 1½ spoelbak en een royale vrijstaande Samsung koel-/vriescombinatie. Via de achterdeur met hor loop je zo naar de tuin, perfect voor een kop koffie in de ochtendzon.

Eerste verdieping

Op de ruime overloop vind je drie grote slaapkamers, een royale badkamer, een bergkast en de trap naar de tweede verdieping. De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een diepe inloopdouche, designradiator, wastafel, tweede toilet, wasmachineaansluiting, raam voor daglicht en ventilatie, en sfeervolle spotverlichting.

De master bedroom heeft een vaste kast en airconditioning voor een prettig binnenklimaat. De tweede slaapkamer beschikt over een vaste wastafel en twee inbouwkasten; de derde slaapkamer biedt een inbouwkast met schuifwanden, airconditioning en directe toegang tot de badkamer.

Tweede verdieping

De overloop op deze verdieping leidt naar twee bergruimten, waarvan één met een Remeha Quinta cv-ketel en wasmachineaansluiting. De vierde slaapkamer is voorzien van een dakkapel, extra bergruimte, vaste wastafel en airconditioning, perfect als rustige thuiswerkplek, hobbykamer of comfortabele tienerkamer.

Achtertuint

De zonnige en fraai aangelegde achtertuin is ingericht met sierbestrating en diverse beplanting en biedt toegang via een achterom. De ruime garage is een uitkomst voor extra opslag, een klusruimte of veilige stalling voor fietsen en motor.

Highlights:

- Volledig geïsoleerd conform bouwtekening, voorzien van kunststof kozijnen en horren
- Airconditioning in meerdere slaapkamers voor optimaal comfort, het hele jaar door
- Luxe keuken met moderne inbouwapparatuur en een gezellige eetbar
- Ruime, compleet uitgeruste badkamer met wasmachineaansluiting
- Praktische indeling met vier volwaardige slaapkamers en voldoende bergruimte
- Sfeervolle, onderhoudsvriendelijke tuin met grote garage en achterom

Met een praktische indeling, moderne afwerking en fijne ligging biedt het een prettige plek om thuis te komen.

Kortom, deze instapklare woning biedt alles wat je zoekt. Met een praktische indeling, moderne afwerking en fijne ligging biedt het een prettige plek om thuis te komen. Dit is dé kans voor wie een onderhoudsvriendelijke, complete gezinswoning zoekt. Ervaar het zelf en plan een bezichtiging: misschien wil je hier straks nooit meer weg!

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.























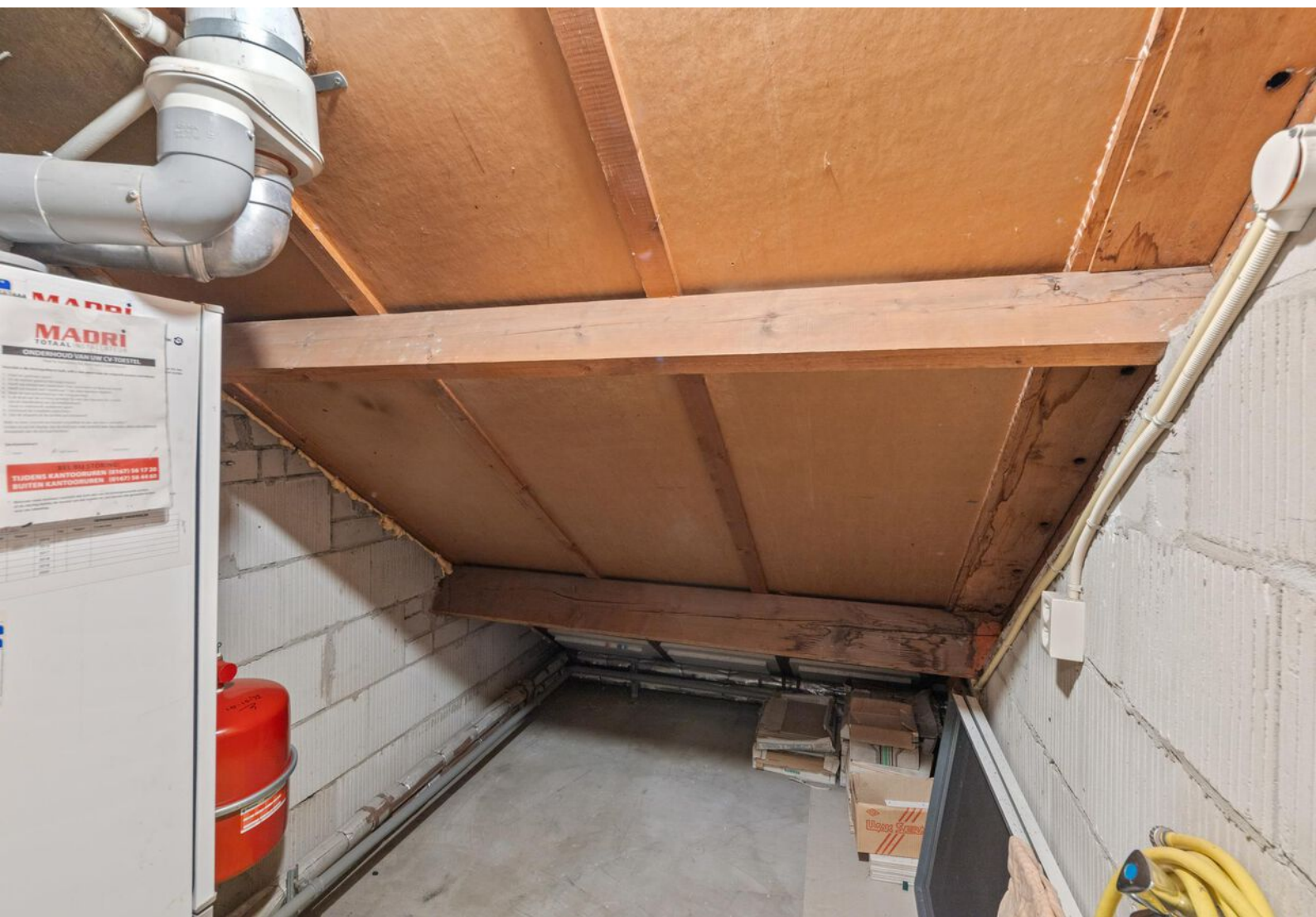


















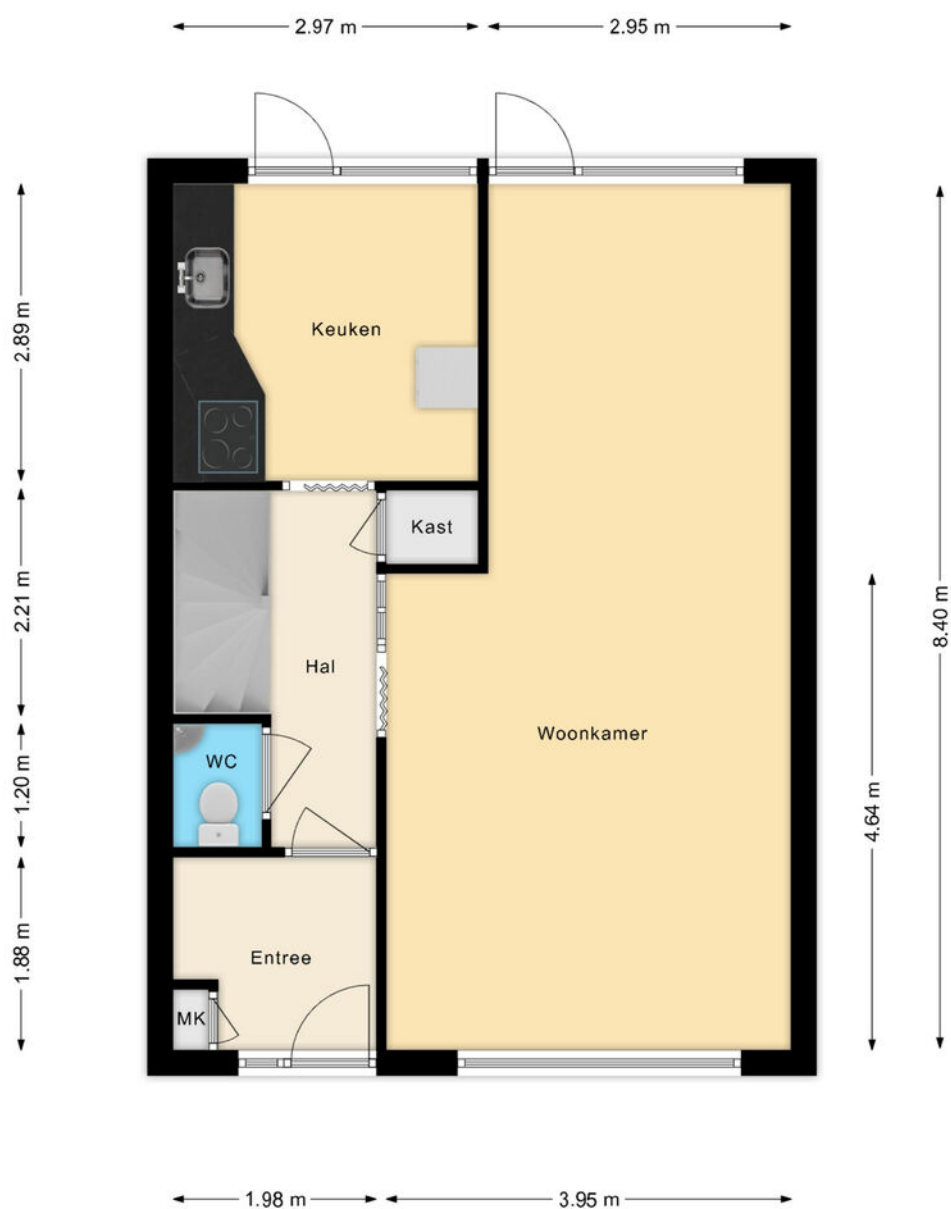








Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of urban development and green spaces. The city is situated along a river, with a large industrial area and a railway line visible in the background. The foreground shows residential areas with red-tiled roofs and green parks. The sky is clear and blue.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met bijna 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

.Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Gripvelden 19/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Gripvelden%2019/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd