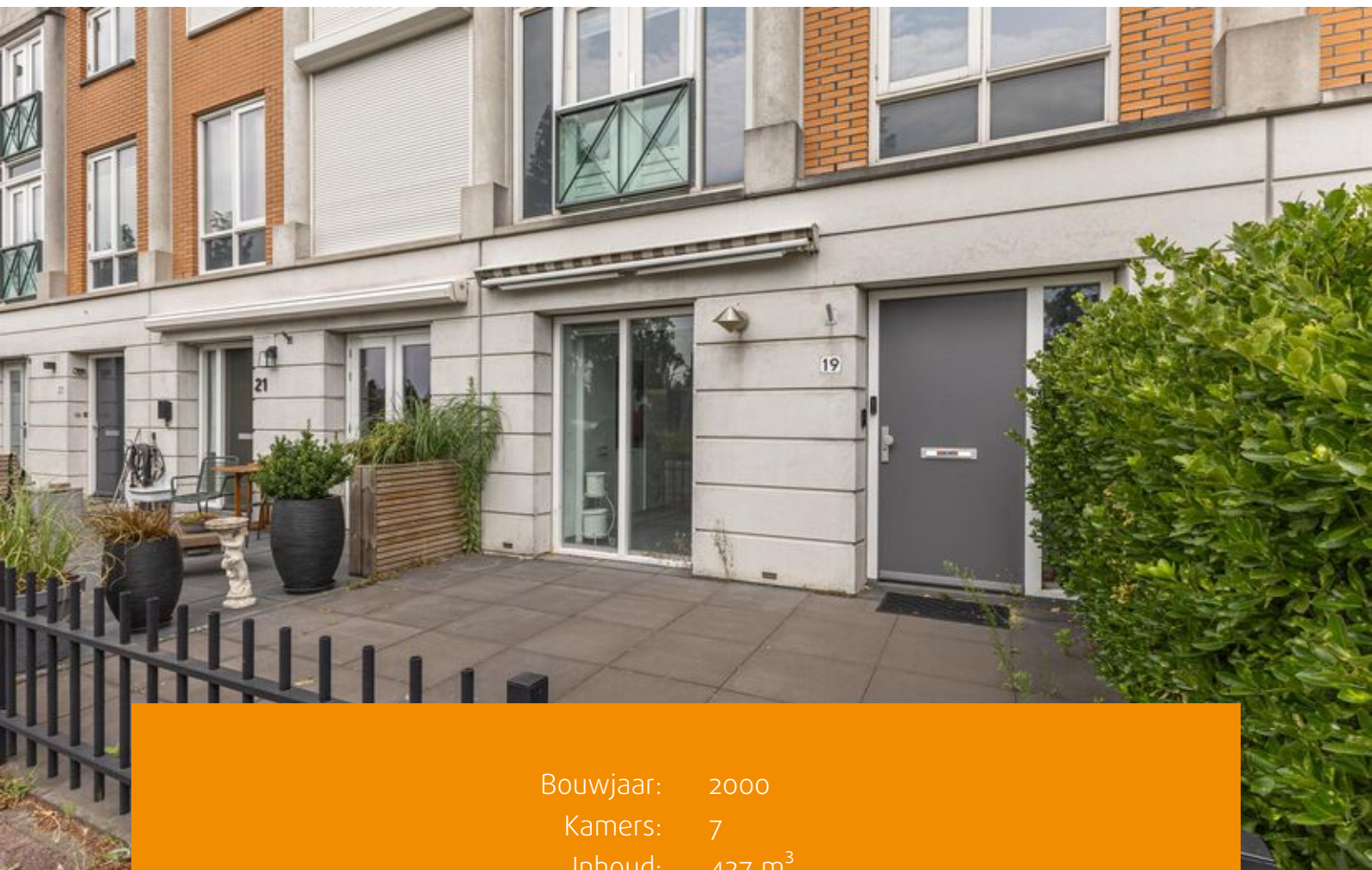




ASSENDELFT Landmeter 19

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2000
Kamers: 7
Inhoud: 427 m³
Woonoppervlakte: 129 m²
Perceeloppervlakte: 130 m²

Vraagprijs: € 500.000 k.k.





Wonen in stijl, ruimte en comfort midden in het gezinsvriendelijke Assendelft!

Ben je op zoek naar een instapklare, modern afgewerkte eengezinswoning met een royale tuin in één van de meest kindvriendelijke buurten van Nederland? Dan is dit je kans!

In één van de meest geliefde buurten van Assendelft ligt deze charmante en ruime eengezinswoning van circa 129 m² met een zonnige achtertuin, voortuin en een eigen entree.

De woning beschikt over een slimme en efficiënte indeling met onder andere een ruime woonkamer met open keuken en maar liefst 5 goed bemeten slaapkamers, een moderne badkamer en twee separate toiletten.

De achtertuin is de perfecte plek om te genieten van de ochtendzon, terwijl je in de voortuin heerlijk kunt ontspannen in de middag en avondzon. Een instapklare woning op een rustige, maar toch centrale locatie, ideaal voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen.

Omgeving:

Rust, ruimte en bereikbaarheid in het hart van Zaanstad. Deze woning is gelegen in een sfeervolle en kindvriendelijke buurt in Assendelft, onderdeel van de gemeente Zaanstad. De locatie biedt het beste van twee werelden: een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Op korte fietsafstand bevindt zich het gezellige dorpscentrum, met een gevarieerd aanbod aan winkels, horeca en andere voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver, de supermarkt ligt op loopafstand. Ook voor gezinnen is dit een ideale plek: kinderopvang en basisscholen zijn op loopafstand, en voortgezet onderwijs is gemakkelijk per fiets bereikbaar. In de directe omgeving vind je bovendien een speeltuin, sportfaciliteiten en een parkje voor ontspanning en recreatie.

Uitstekend bereikbaar:

De bushalte bevindt zich op loopafstand en het NS-station Krommenie-Assendelft ligt op slechts 10 à 15 minuten fietsen. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A8 (met aansluitingen naar de A7 en de ring A10 richting Zaandam en Amsterdam), of op de A9 richting Alkmaar en Haarlem.

Begane grond:

Bij binnenkomst betreed je de hal, die toegang biedt tot de woning. De hal geeft directe toegang tot het toilet en de meterkast, en via de trap bereik je de eerste verdieping. De woonkamer, die je betreedt via een taatsdeur, is voorzien van een open luxe keuken met alle moderne inbouwapparatuur. De ruime woonkamer biedt toegang tot de achtertuin van circa 42 m², inclusief een berging van circa 10 m². De voortuin is circa 20 m² groot. Daarnaast is de begane grond voorzien van vloerverwarming.



Eerste verdieping:

Via de trap in de hal op de begane grond bereik je de eerste verdieping. Vanaf de overloop heb je toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers. De badkamer is charmant ingericht en voorzien van een ligbad, inloepdouche en wastafel. Daarnaast is er op deze verdieping een separaat toilet aanwezig. Aan de achterzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer, met uitzicht op de achtertuin.

Tweede verdieping:

Vanaf de overloop op de eerste verdieping bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers: één aan de achterzijde en één aan de voorzijde, waarbij de kamer aan de voorzijde beschikt over veel bergruimte. Ook de overloop biedt praktische opbergruimte. Verder is hier de wasmachine opgesteld, netjes weggewerkt en efficiënt ingedeeld.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 129 m² (gemeten volgens NEN 2580);
- Bouwjaar 2000;
- Energielabel: B;
- De begane grond wordt verwarmd d.m.v. vloerverwarming;
- Verzorgde en ruime voortuin (zuid/westen) en achtertuin (noord/oosten);
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming en warmte terugwininstallatie (gasloos);
- Eigen grond;
- In de koopakte zal een niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen ten behoeve van de verkoper;
- De notariële overdracht dient plaats te vinden via een notaris gevestigd in Amsterdam;
- Oplevering in overleg, kan snel.







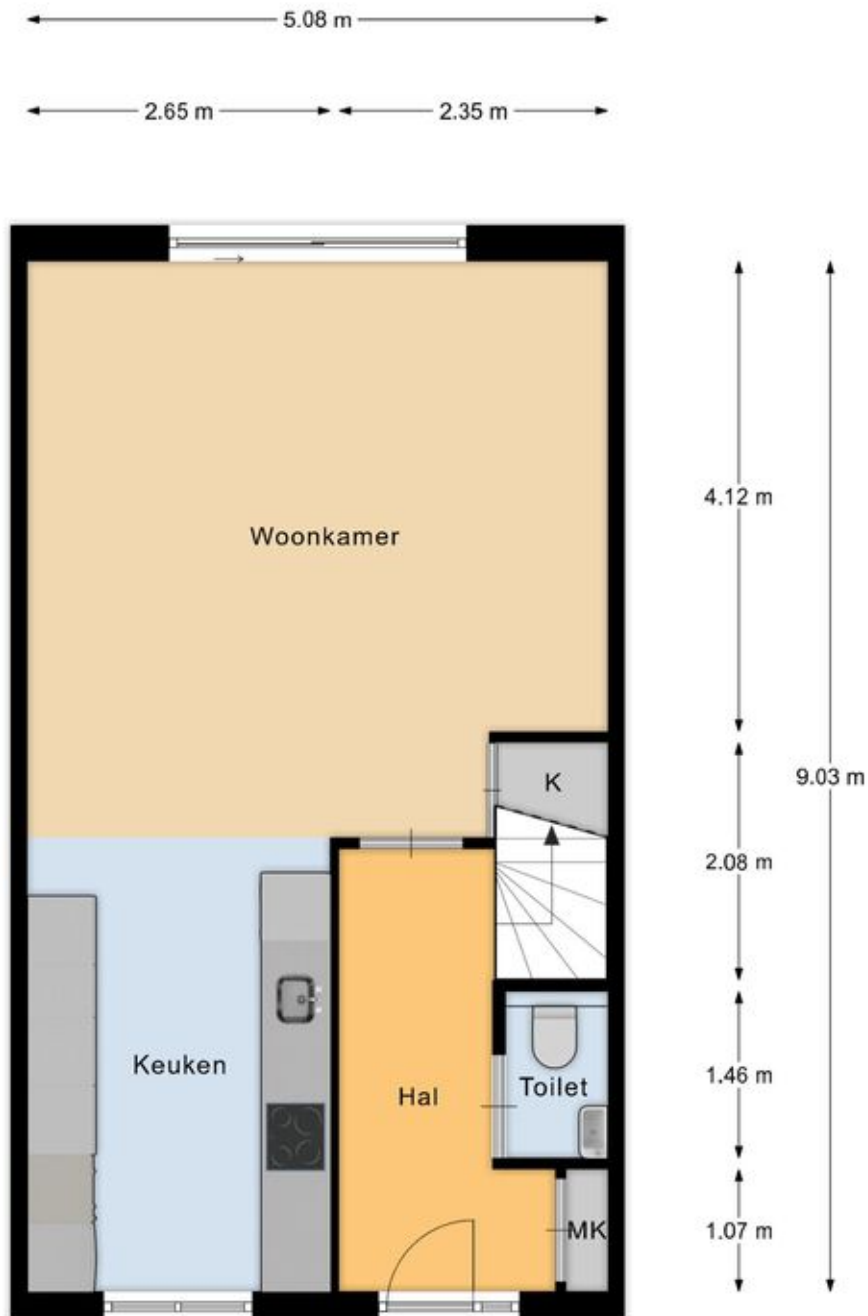




Plattegronden



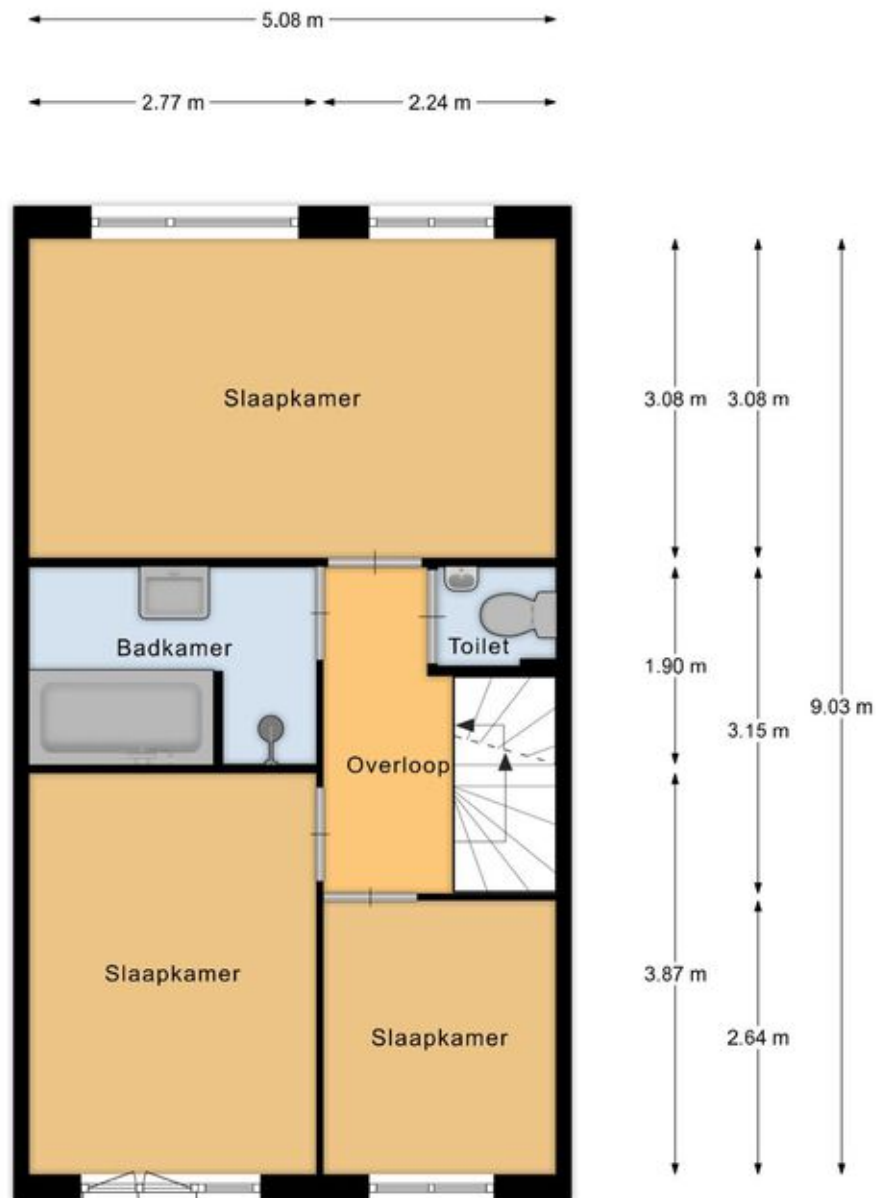
Plattegronden



Begane grond

"Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend"

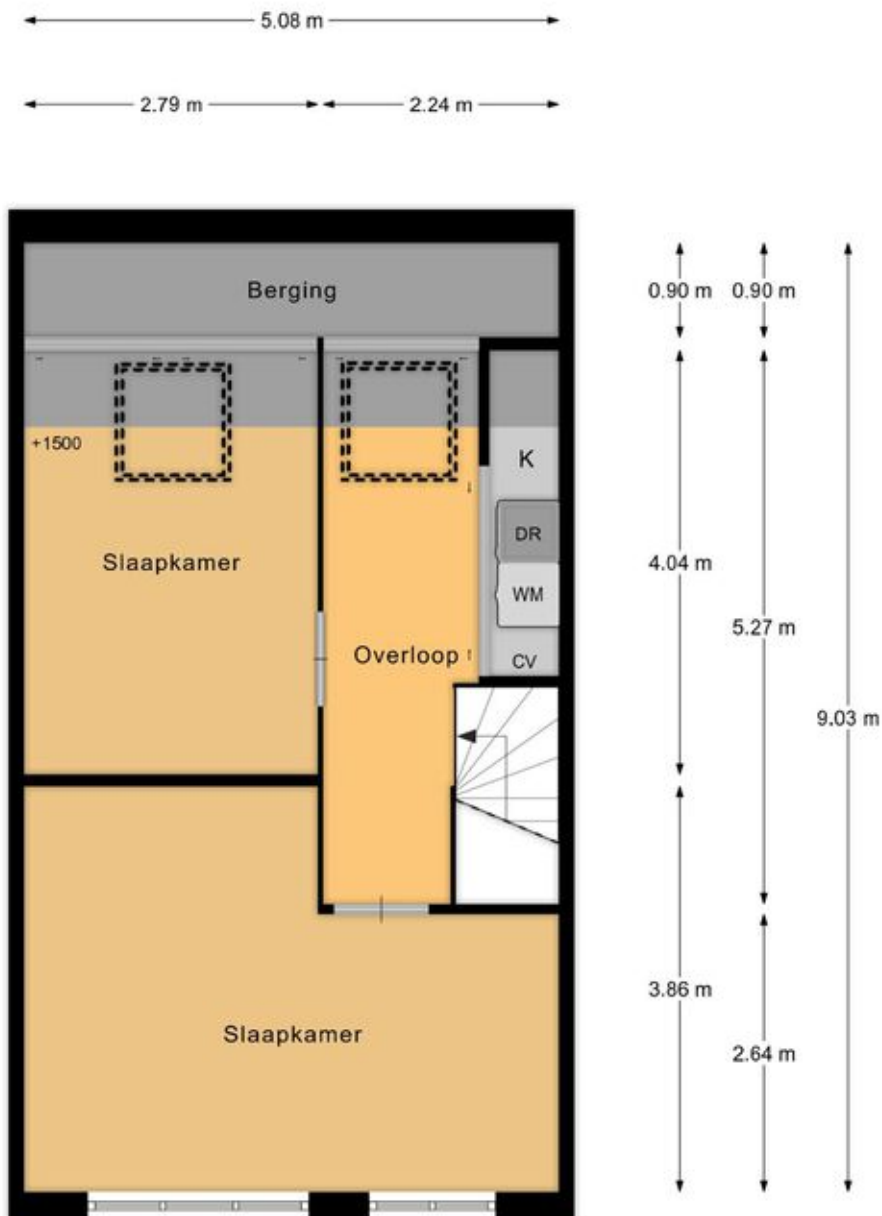
Plattegronden



1e verdieping

"Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend"

Plattegronden

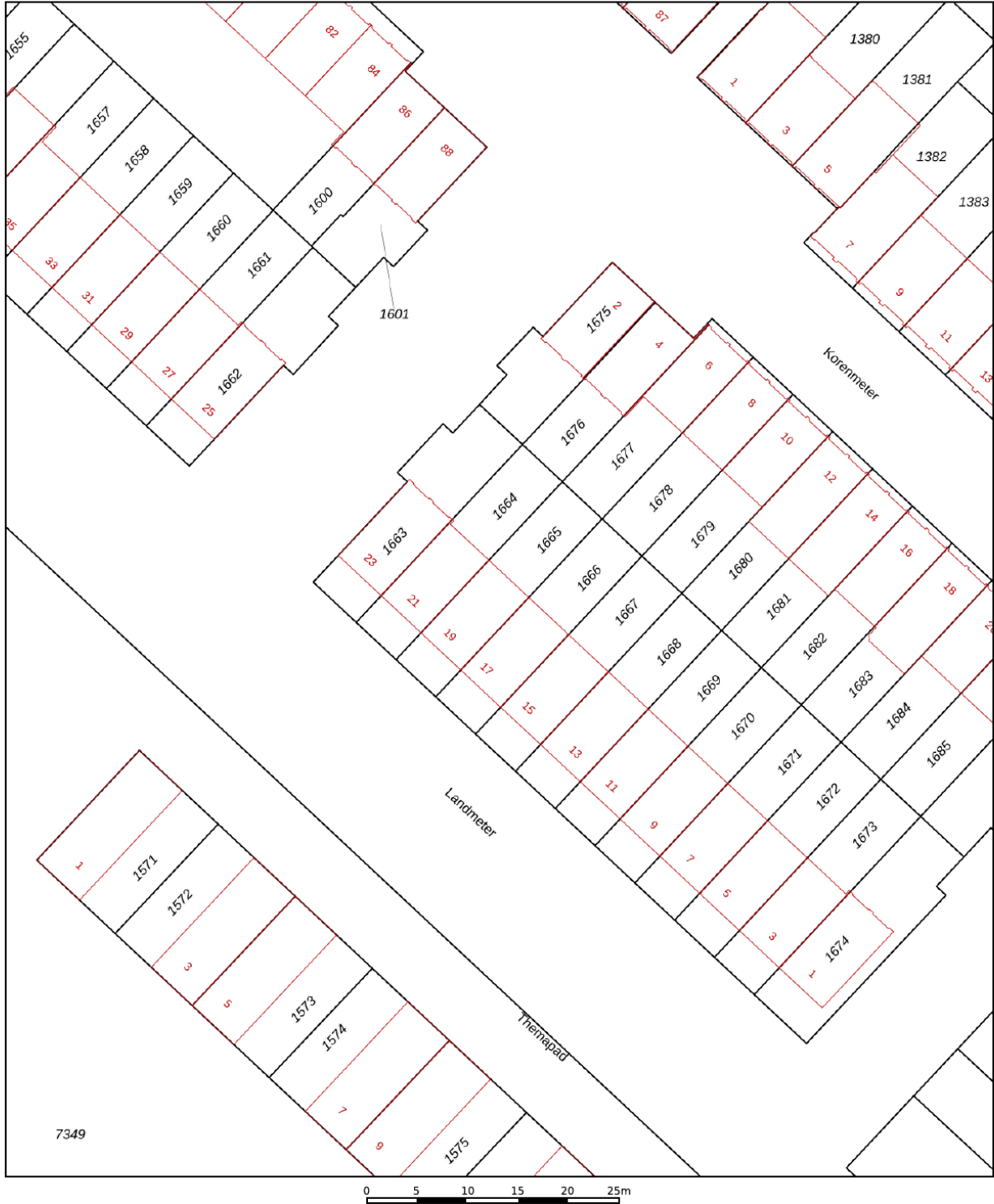


2e verdieping

"Deze gegevens zijn indicatief, aan deze plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend"

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

Huisnummer

Vastgestelde

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

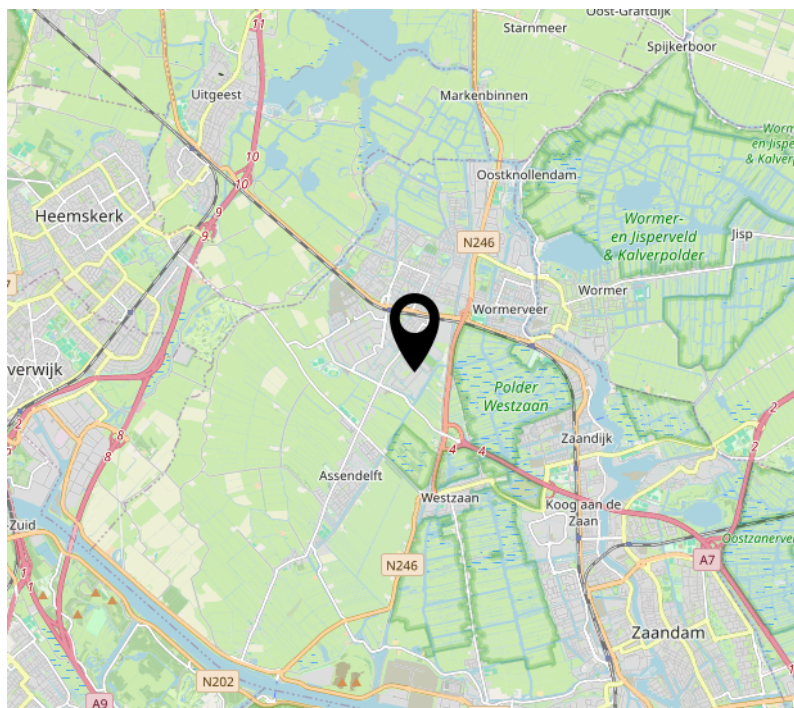
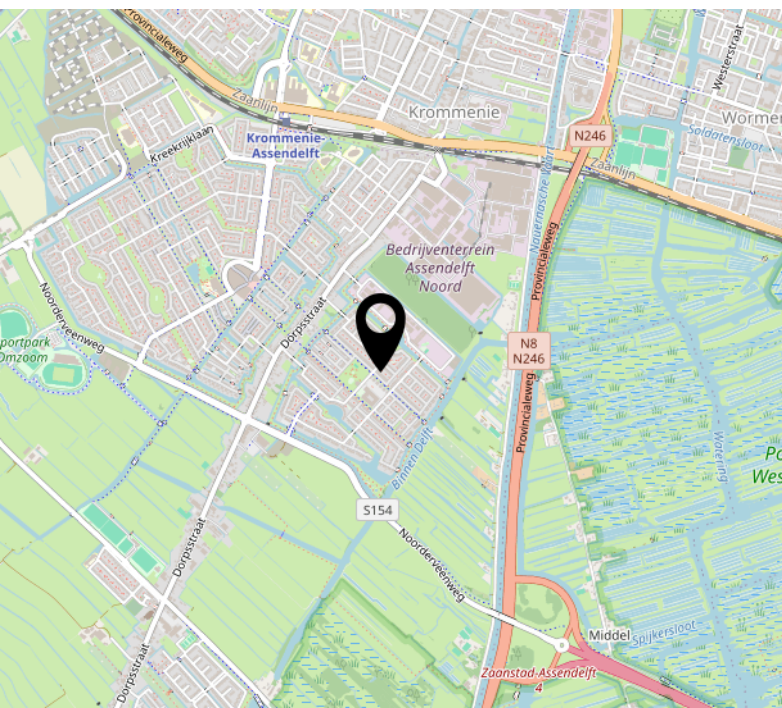
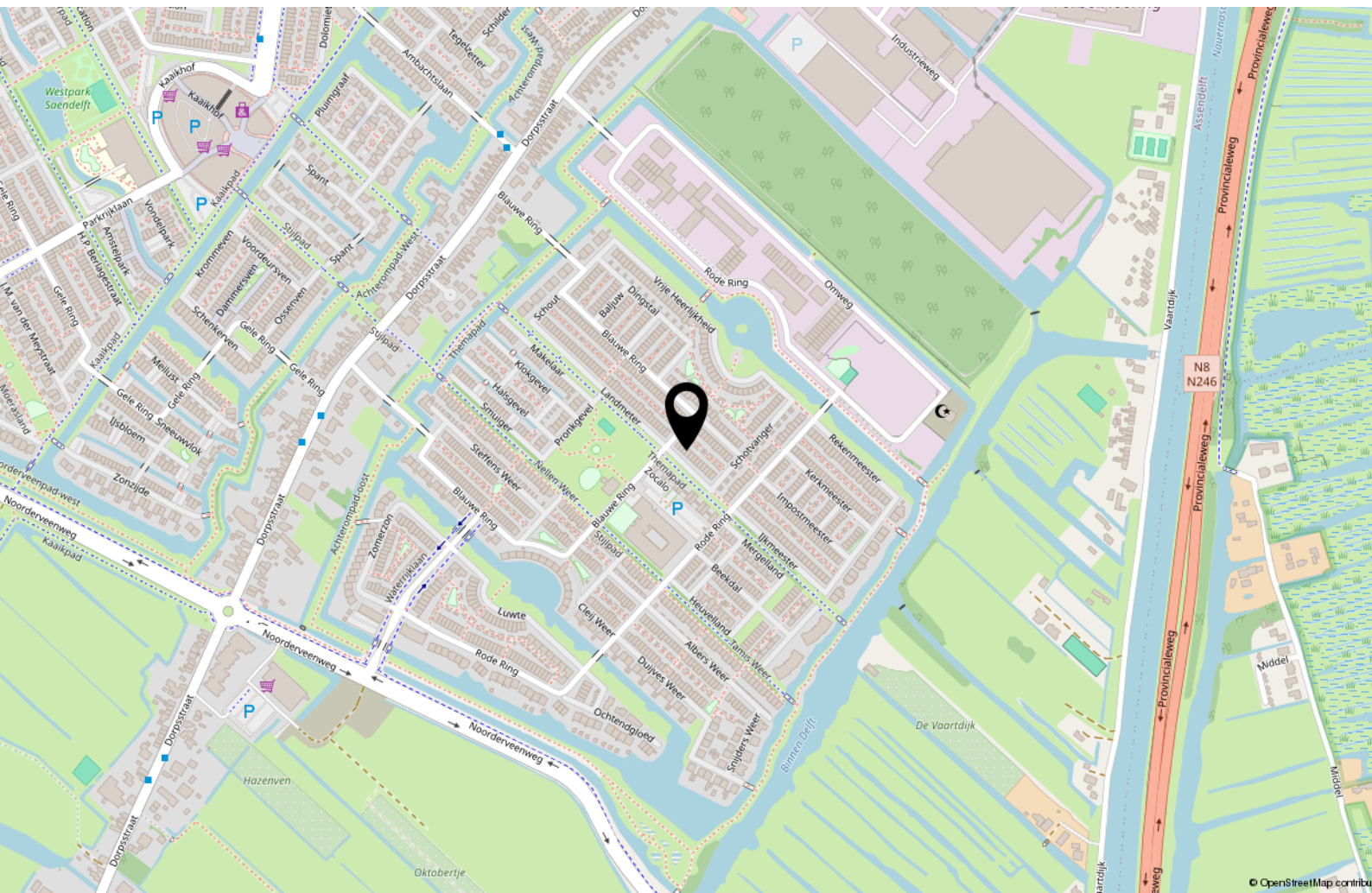
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale gemeente	Assendelft
Sectie	N
Perceel	1665

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kleidingkasten	X		
- Bed	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

