

Sijbekarspel

WESTERSTRAAT



BB
RH
NL BOUWBURO
rood-hart

Ligging

Aan het lint van
Sijbekarspel

Bouw

Een eigentijdse twee-
onder-één kap stolpwooning

Tuin

Gelegen op het
zuidwesten



Het beste van traditioneel
bouwen en modern wooncomfort...



BOUWBURO
rood-hart



KENMERKEN

- Perceeloppervlakte linkerhelft: ca. 2.080 m²
- Inhoud: ca. 970 m³
- Woonoppervlakte: ca. 294 m²
- Perceeloppervlakte rechterhelft: 1.375 m²
- Inhoud: ca. 815 m³
- Woonoppervlakte: ca. 260 m²

Over het project

Op deze prachtige locatie aan de lintbebouwing van Sijbekarspel krijgt u de mogelijkheid om uw eigen woondroom te realiseren binnen de sfeer van het mooie Noord-Hollandse landschap. U heeft hier de mogelijkheid en ruimte om samen met de nieuwe eigenaar van de andere helft een eigentijdse stolp woning te laten bouwen, een knipoog naar het verleden in een stijlvol en modern jasje. Het is natuurlijk ook mogelijk om de stolp woning in zijn geheel aan te kopen. Voor deze locatie is een kavelpaspoort opgesteld waarin de mogelijkheden en richtlijnen overzichtelijk zijn vastgelegd. De getoonde impressies geven een eerste indruk van wat er mogelijk is, maar bieden nog volop ruimte voor eigen interpretatie.

Laat uw eigen wensen en visie tot leven komen, met een ontwerp dat past bij uw stijl, gezin en toekomst.



De woningen

Hier ervaart u een gebalanceerde samenhang tussen functionaliteit en comfort. Met royale oppervlaktes, slimme zichtlijnen en een uitgekiende positionering van daglichttoetreding, heeft u hier een solide basis voor uiteenlopende woonwensen. Grote raampartijen zorgen voor een natuurlijke lichtinval gedurende de dag en creëren een prettige verbinding met de buitenruimte.

- Linkerwoning: ca. 970 m³
- Rechterwoning: ca. 815 m³

Buiten

Hier is het prettig thuiskomen! Elk perceel heeft een eigen oprit aan de voorzijde met parkeergelegenheid voor twee auto's. De tuin is gericht op het zuidwesten, waardoor u hier volop geniet van de zon. Beide woningen hebben aan de achterzijde de mogelijkheid om een vrijstaand bijgebouw (ca. 51 m²) te realiseren.

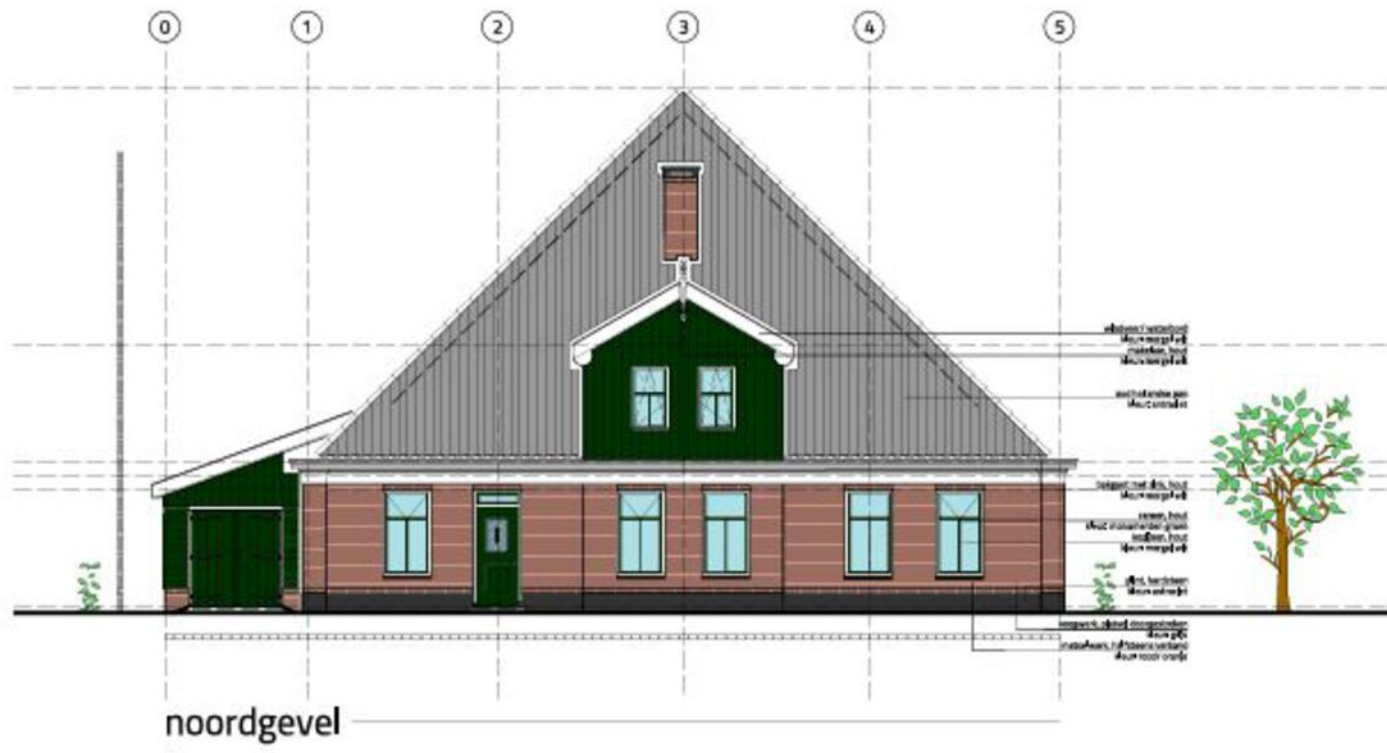
De linkerwoning heeft een perceeloppervlakte van ca. 2.080 m². Hier bevindt zich aan de achterzijde een verrassend groene toevoeging: een eigen boomgaard. Deze mooie hoek van het erf biedt niet alleen uitzicht op het Noord-Hollandse landschap, maar vormt ook een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de seizoenen. De boomgaard voegt iets bijzonders toe aan het geheel: een stukje landelijk leven in uw eigen achtertuin.

De rechterwoning heeft een perceeloppervlakte van ca. 1.375 m².





Gevelaanzicht noordzijde



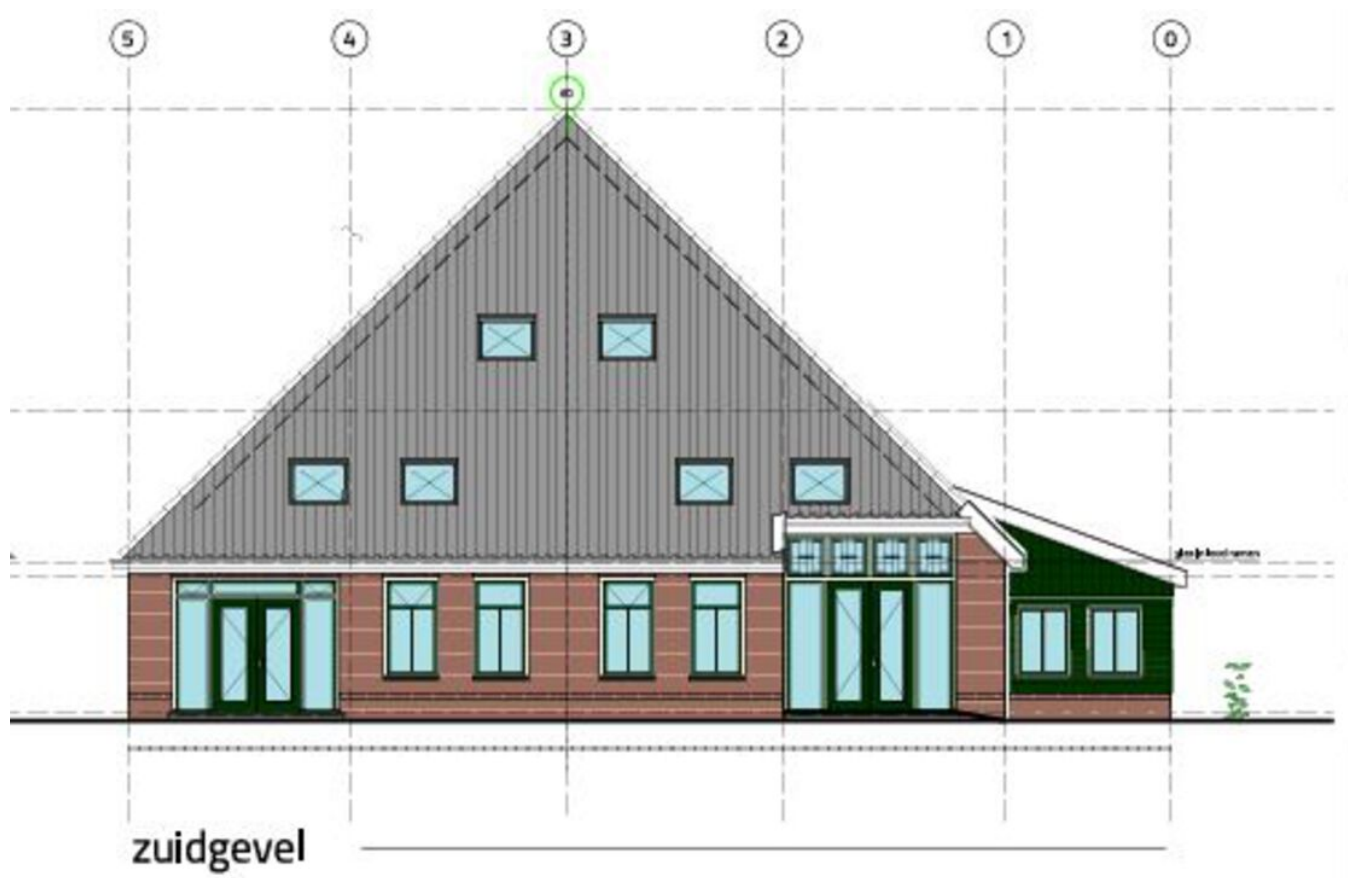
Gevelaanzicht oostzijde



Gevelaanzicht westzijde



Gevelaanzicht zuidzijde







Omgeving

Het dorpje Sijbekarspel (gemeente Medemblik) ligt op 10 minuten rijden van Hoorn en nog geen 30 autominuten van Alkmaar. Prachtig rustig wonen maar toch binnen no-time in de stad! Het dorp kenmerkt zich door zijn karakteristieke lintbebouwing langs de Westerstraat en biedt een idyllische woonomgeving met volop rust en groen. Er is een uitstekende verbinding via de A7 naar de randstad en het winkelcentrum van Spanbroek en Wognum, lagere scholen en sportvoorzieningen in de buurt maken het geheel compleet. Bent u benieuwd naar deze prachtige plek en ziet u zichzelf hier al wonen? Wij nodigen u graag uit om de mogelijkheden te bespreken.

Bijzonderheden

- Alle kosten voor het bouwen van een nieuwe woning (onder andere bouwrijp maken van de kavel, uit laten voeren van (aanvullende) onderzoeken, aanleg nutsvoorzieningen, enzovoort) zijn voor rekening van de koper.
- Realiseer uw eigen woondroom in de vorm van een twee-onder-een-kap stolp of koop het geheel aan als zeer ruime stolp woning. De indeling is voor beide vormen naar eigen wens in te delen.
- Gezien de ruime opzet van het perceel, leent deze locatie zich bij uitstek voor het realiseren van een mantelzorg- of kangoeroewoning, waarmee zorgverlening in de directe nabijheid kan worden gefaciliteerd.
- Documentatie is op te vragen bij ons kantoor.

Kadastrale kaart



Kadaster

Gemeente: Noorder-Koggenland

Sectie: V

Nummer: 262

Grootte perceel links: ca. 2.080 m²

Grootte perceel rechts: ca. 1.375 m²

Het perceel dient nog kadastraal te worden ingemeten door het Kadaster.



Buitengewoon
team



Mooi landelijk wonen in
Noord-Holland



Telefoon

0226 - 555 777

E-mail

info@klavermakelaardij.nl

Website

klavermakelaardij.nl
