



Stationsweg 68, 3743 EP Baarn

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl



Omschrijving

Gerenoveerd 3-kamerappartement met balkon, garagebox én lift!

Op een goede locatie aan de karakteristieke Stationsweg in Baarn ligt dit ruime en keurig gerenoveerde 3-kamerappartement van ca. 75 m² met zonnig balkon, eigen garagebox met elektrische deur en een ruime berging in de onderbouw. De woning is gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd complex met lift en beschikt over een prettige indeling en veel daglicht.

De ligging is ideaal: op loopafstand van het station, het gezellige centrum van Baarn en het Baarnse Bos. Kortom een heerlijke plek om te wonen.

Indeling:

Entree / hal met meterkast, handige bergkast en toegang tot alle vertrekken.

De gesloten keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, een 4-pits gasplaat met afzuigkap, en er is ruimte voor een koel-/vriescombinatie en het plaatsen van een vaatwasser.

De lichte en ruime woonkamer biedt een comfortabele leefruimte en is voorzien van een kast waar de boiler en een aansluiting voor de wasmachine is geplaatst.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers:

- Aan de achterzijde: een slaapkamer met vaste kast.
- Aan de voorzijde: een ruime slaapkamer met twee vaste kasten en toegang tot het zonnige balkon.

De badkamer is praktisch ingericht met een inloofdouche en een wastafelmeubel. Er is een apart toilet aanwezig.

Daarnaast is het appartement voorzien van zonwering aan de buitenzijde bij zowel de woonkamer als de slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 75 m²
- Garagebox met elektrische deur.
- Ruime berging in de kelder van het complex
- Lift en trap aanwezig in het gebouw
- Verwarming via blokverwarming
- Servicekosten: appartement en garagebox € 246,50 per maand (incl. o.a. reservering onderhoud, opstalverzekering, schoonmaak algemene ruimtes, tuin onderhoud)
- Voorschot stookkosten: € 60,- per maand
- Actieve VvE, financieel gezond en goed onderhouden complex

Deze woning biedt het comfort van een modern appartement, met het gemak van centrale ligging en uitstekende voorzieningen.

Kenmerken

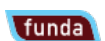
Vraagprijs	: € 500.000,00
Soort	: Appartement en garagebox
Open portiek	: Ja
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 235 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Vrijstaand steen, garagebox
Energielabel	: B
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Lift

Locatie

Stationsweg 68
3743 EP BAARN



Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl



Foto's



Foto's



Foto's



Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl



Foto's



Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl



Foto's



Home Smith Home Makelaardij
Eikenlaantje 7
1272 NB, HUIZEN
Tel: 035-5240020
E-mail: info@hshome.nl
www.homesmithhome.nl

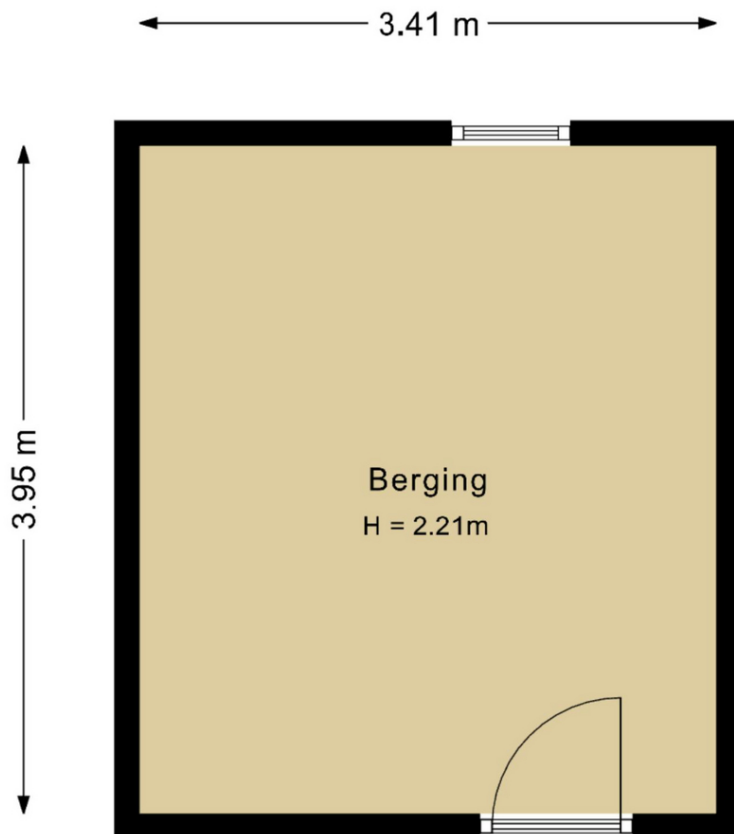


Stationsweg 68-BAARN
Eerste verdieping



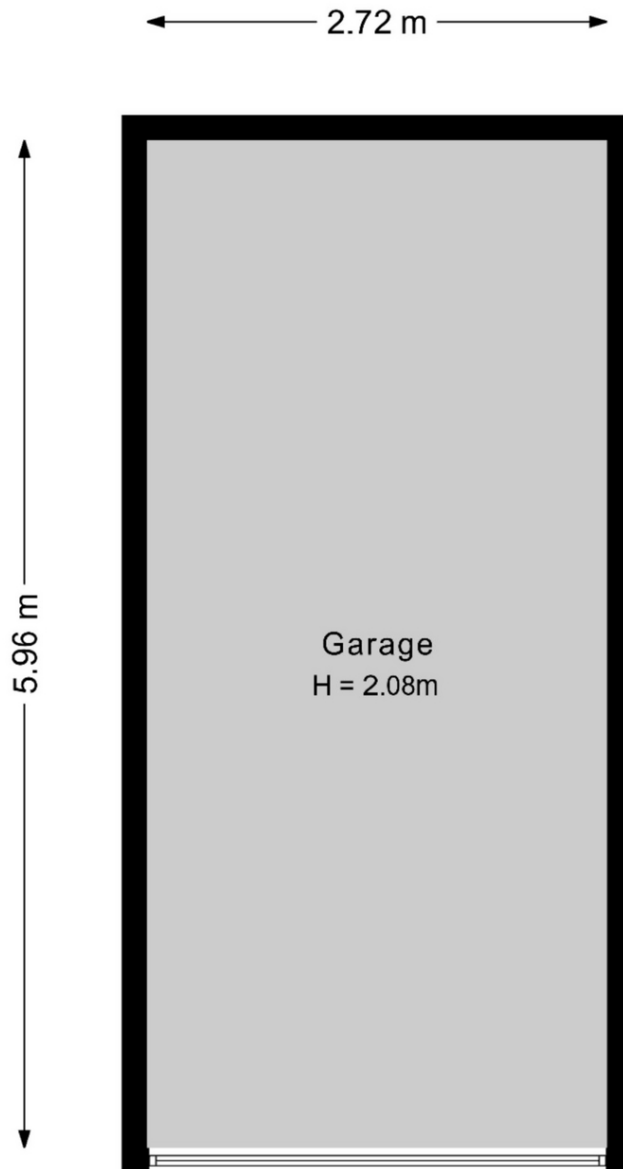
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

Stationsweg 68-BAARN
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

**Stationsweg 68-BAARN
Garage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl