



Verzorgd en degelijk gebouwde tussenwoning

Mgr. Hanssenlaan 42

HOENSBROEK

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

Een netjes onderhouden en degelijk gebouwde tussenwoning met een lichte woonkamer, een vernieuwde keuken, drie slaapkamers en een ruime zolder met extra mogelijkheden. Daarnaast is de woning voorzien van een onderhoudsvriendelijke, zonnige achtertuin (zuidwest) met veel privacy.

De woning ligt in een doorgaande straat in de wijk Nieuw Lotbroek-Noord, op korte afstand van het centrum van Hoensbroek. Voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar.

Bouwjaar: 1964

Onderhoud: Redelijk tot goed

Perceeloppervlakte: 174 m²

Woonoppervlakte: 102 m²

Overig inpandig: 10 m²

Externe bergruimte: 13 m²

Inhoud circa: 397 m³

Aanvaarding: In overleg

Energie label: C

Begane grond:

Onderhoudsvrije achtertuin met overdekte entree.

Gang/ hal met meterkast.

Toiletruimte (duoblok) met wastafel.

Ruime lichte woonkamer met aansluitend eetkamer, voorzien van airconditioning.

Vernieuwde open keuken met

inbouwapparatuur.

Zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin (zuidwest) met betegeld terras, overkapping en separate berging.

Eerste verdieping:

Overloop.

Twee aan de achterzijde gelegen slaapkamers.

Eén aan de voorzijde gelegen slaapkamer.

Badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel.

Zolder:

Ruime vrij in te richten ruimte, ook te gebruiken als slaapkamer.

Wetenswaardigheden:

Voorzien van 14 zonnepanelen, eigendom.

De woning beschikt over dakisolatie en houten kozijnen met dubbele beglazing.

Airconditioning, gesitueerd in de woonkamer.

Rolluiken.

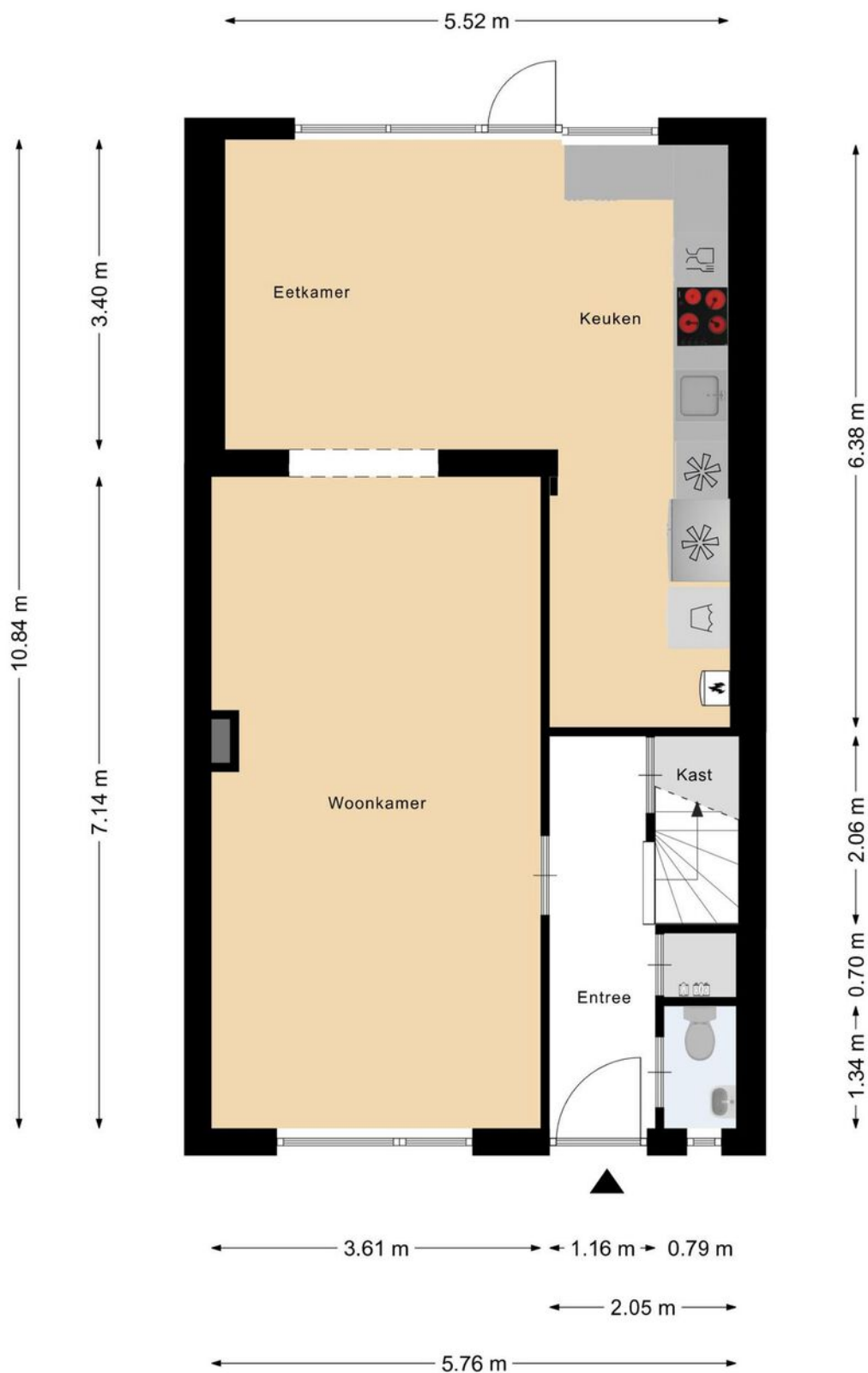
Cv-ketel (huur).







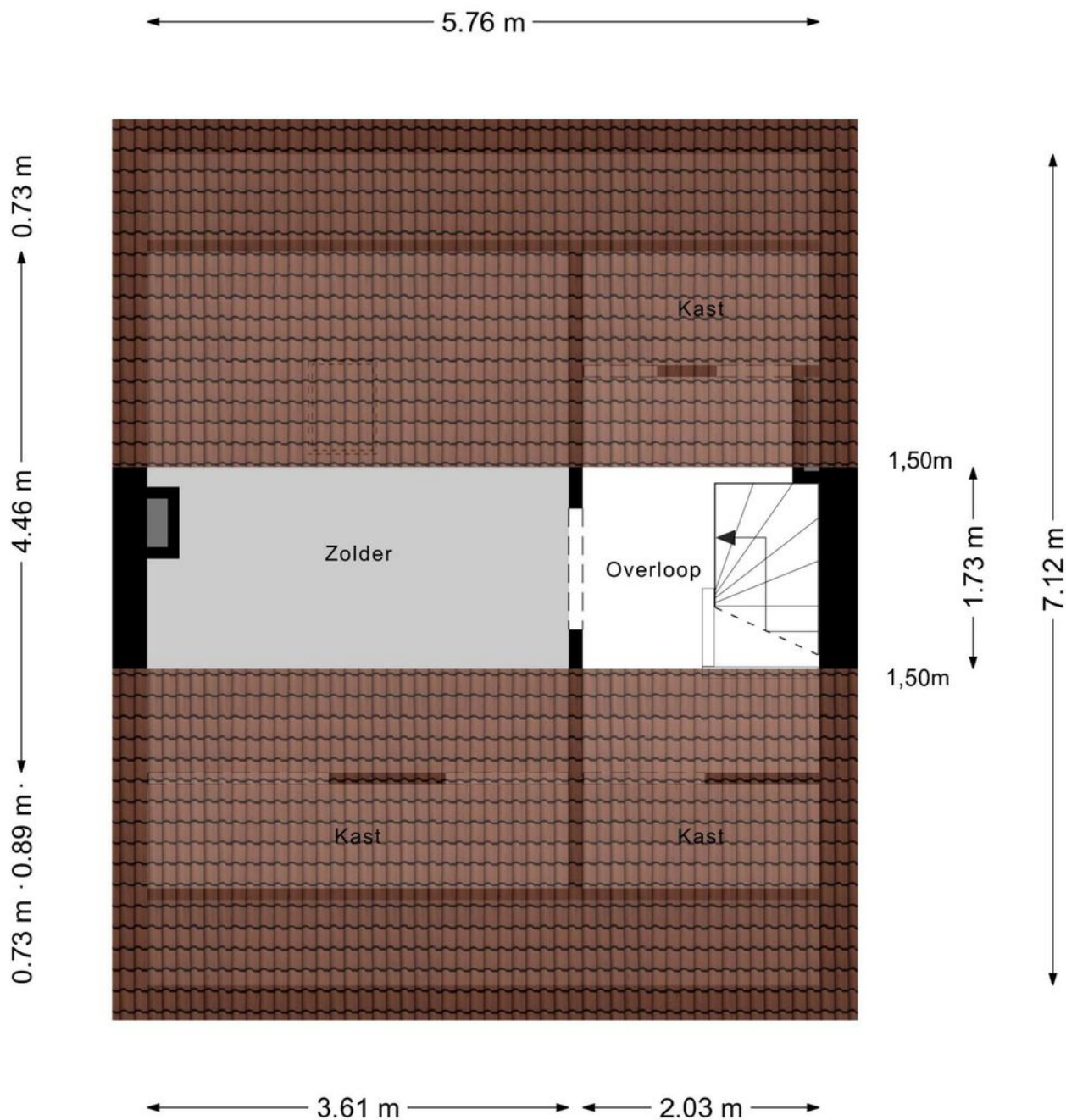




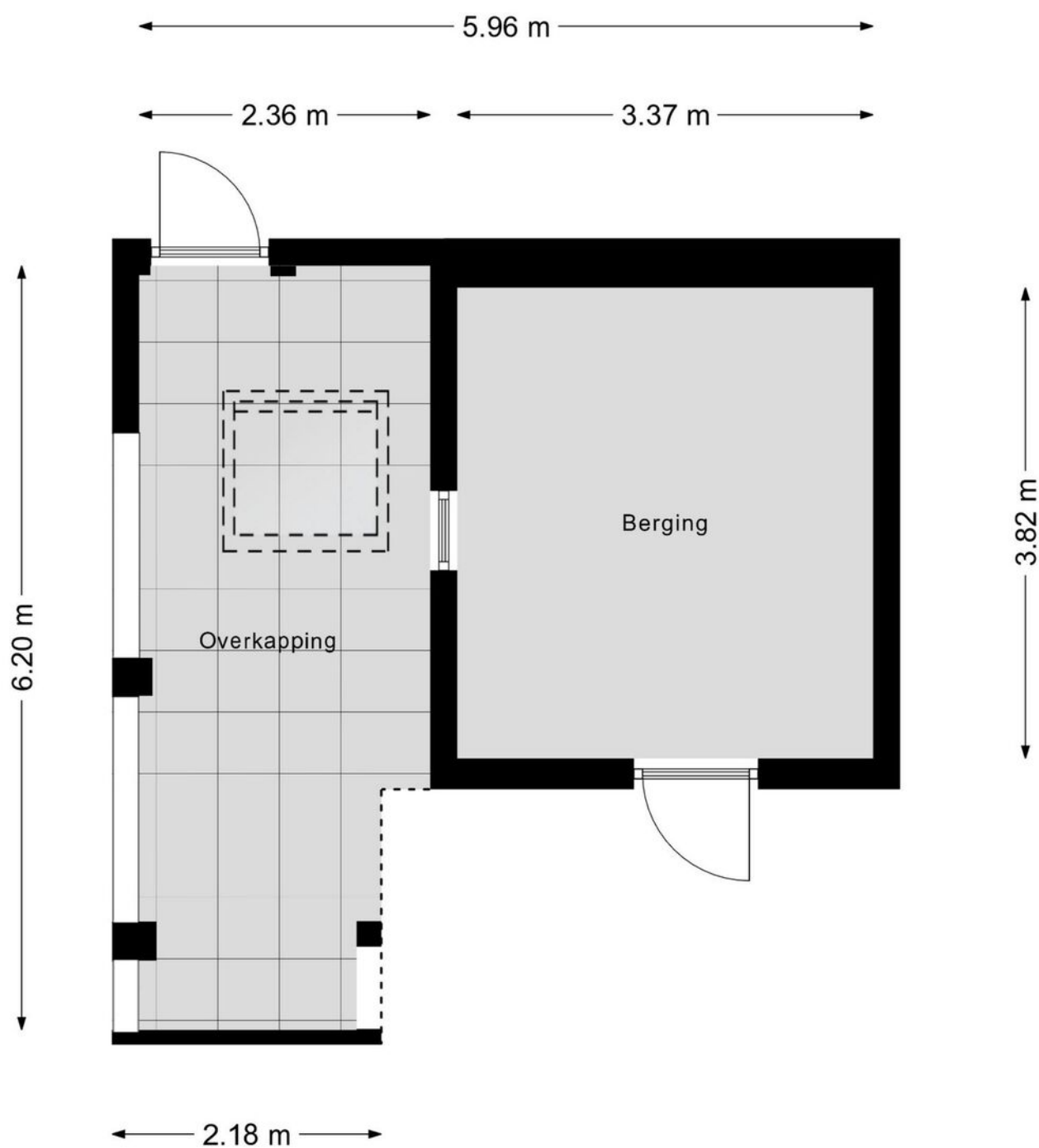
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overige informatie!

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien cv-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop
Aankoop
Taxaties
Nieuwbouw
Vastgoed-advisering
Bedrijfs onroerend goed
Projectbegeleiding bij verkoop

