



WONEN

AAN DE DE STREEK 59, 8245 EA IN LELYSTAD

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Vrijstaande
woning

Twee
garages

Loop
je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

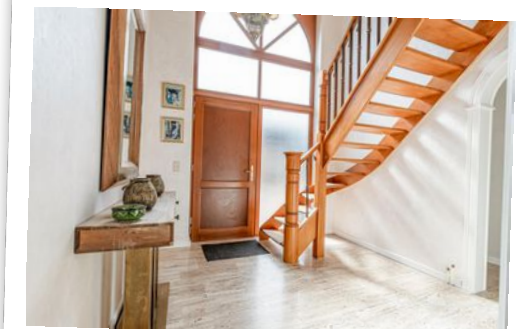
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

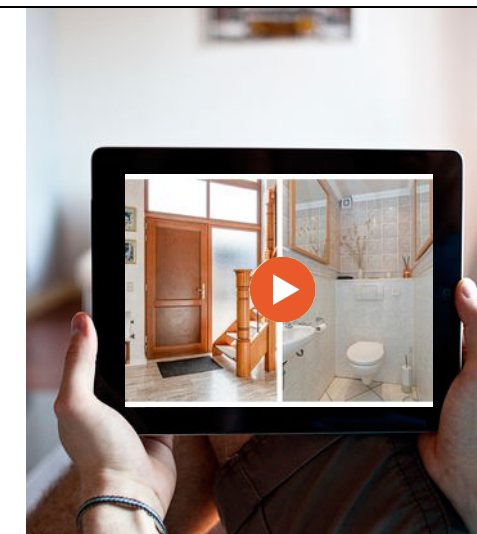
Johan Mulder

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

199 m²

INHOUD

1046 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

762 m²

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2002

VRAAGPRIJS
€ 775.000

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming,
vloerverwarming
geheel
Isolatie: vloerisolatie

Tuinligging:
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

Aan een rustig en autoluw hofje, in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Landstrekenwijk, staat deze ruime vrijstaande woning met dubbele garage. De woning ligt op een royaal perceel van maar liefst 762 m² eigen grond en biedt volop privacy, ruimte en comfort.

Op het eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Dankzij de gunstige ligging zijn de belangrijkste uitvalswegen – zoals de A6 richting Amsterdam en het noorden, en de N302 richting Harderwijk – binnen enkele autominuten bereikbaar.

Hier woon je in een prettige en veilige woonomgeving met veel groen, speelvoorzieningen en rustige straten – ideaal voor gezinnen met kinderen. Tegelijkertijd zijn scholen, winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen op korte afstand te vinden.

Kortom: een ideale plek voor wie op zoek is naar vrijheid, ruimte en een centrale ligging in Lelystad.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst betreedt u de ruimte hal, die toegang biedt tot het kantoor, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de royale woonkamer. De woonkamer is een zeer ruime en lichte leefruimte, voorzien van een sfeervolle erker en twee comfortabele zithoeken. Een van deze zithoeken is uitgerust met een houtkachel, wat zorgt voor extra warmte en sfeer in de ruimte.

Aangrenzend vind u een aparte eethoek, waar u heerlijk kunt dineren aan een grote eettafel. Vanuit de woonkamer loopt u door naar de ruime keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven/magnetron, spoelbak, afzuigkap en een inductiekookplaat. Daarnaast is er in de keuken voldoende ruimte voor een royale eethoek of

extra werkblad.

Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de ruime garage en de praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen, opslag of als extra werkruimte.

Eerste verdieping

Wanneer u via de trap de eerste verdieping bereikt, komt u op de overloop die toegang biedt tot maar liefst vier slaapkamers, de badkamer en de vliering. De grootste slaapkamer beschikt over een prachtig balkon waar u heerlijk kunt genieten van de buitenlucht. Tevens biedt deze slaapkamer ook toegang tot een andere slaapkamer, ideaal te gebruiken als inloopkast, extra slaapkamer of werkkamer.

Alle slaapkamers zijn van ruim formaat en bieden voldoende ruimte. De badkamer is ingericht met een ligbad, een douche, toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Via de vlizotrap heeft u toegang tot de vliering, die ideaal is voor het opbergen van seizoensspullen en overige opslag.

Tuin

De ruime tuin is fraai aangelegd en biedt een oase van rust en groen. Centraal in de tuin bevindt zich een sfeervolle vijver, die zorgt voor een ontspannen en natuurlijke uitstraling. Daarnaast is er een houten schuurtje aanwezig, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap ect. Verspreid over de tuin vind u meerdere comfortabele zitplekken, waar u op ieder moment van de dag kunt genieten van de zon of schaduw. Deze tuin is dan ook een heerlijke plek om te ontspannen, te borrelen met vrienden of om in alle rust te genieten.

Woonkamer en Keuken

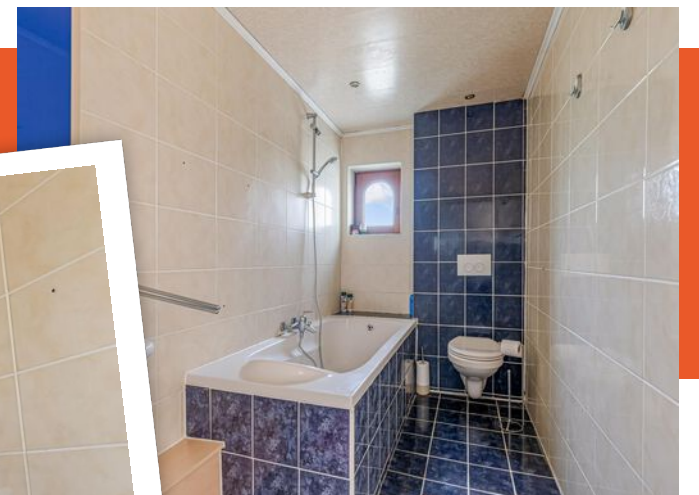
.....



Dat is
nog eens
heerlijk
thuiskomen



Slaapkamers en badkamer



badkamer

achtertuin

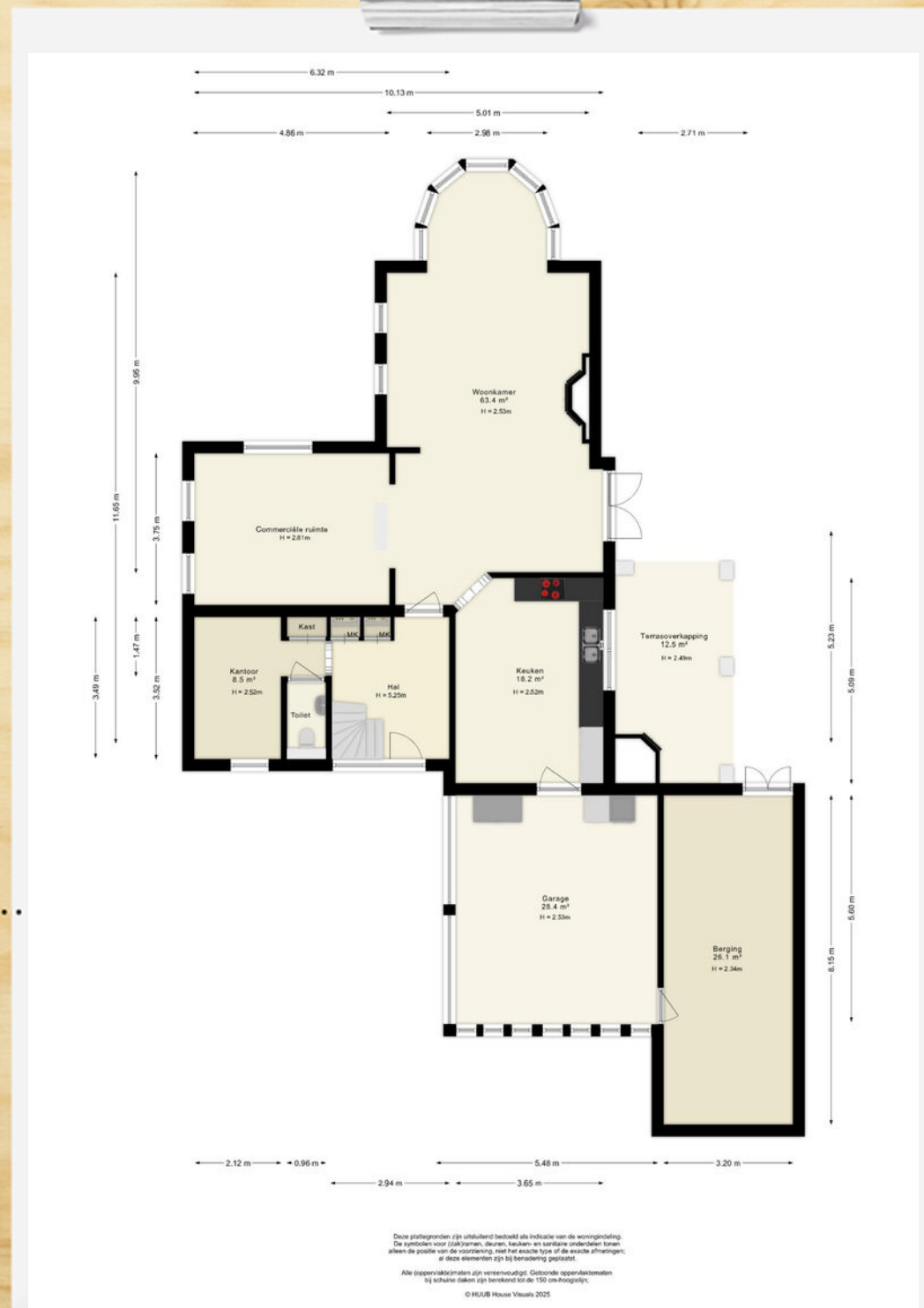


Tuin

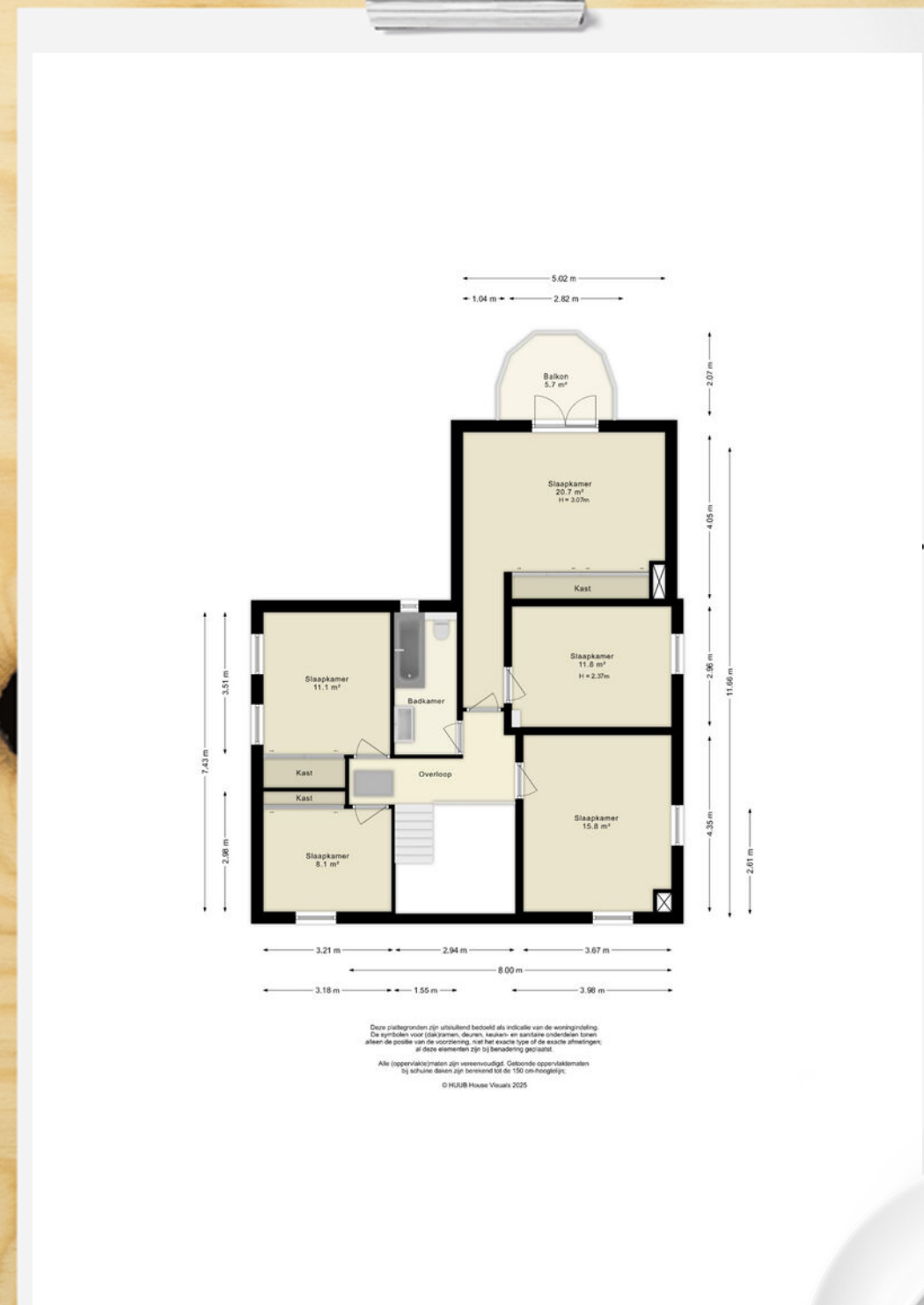
.....

PLATTEGROND

01

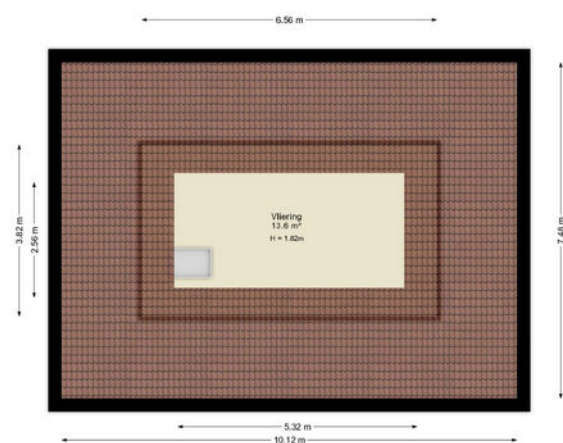


02



PLATTEGROND

03



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (inbouw)apparatuur, kasten en sanitair onderdelen laten alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen, of deze elementen zijn te benadrukken. Alleen de positie van de voorziening is te benadrukken. Alleen de positie van de voorziening is te benadrukken. Alleen de positie van de voorziening is te benadrukken. © HUIS Houten 2025

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 4 x Losse kasten	X		
- Boeken - en legplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

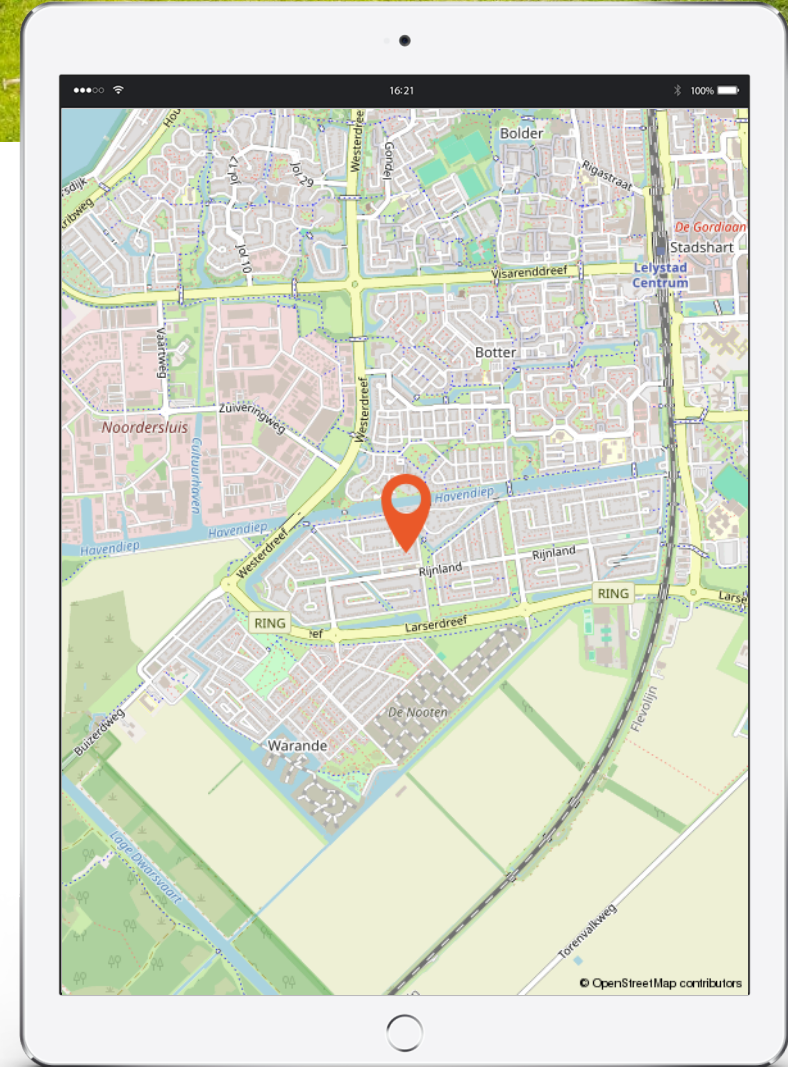
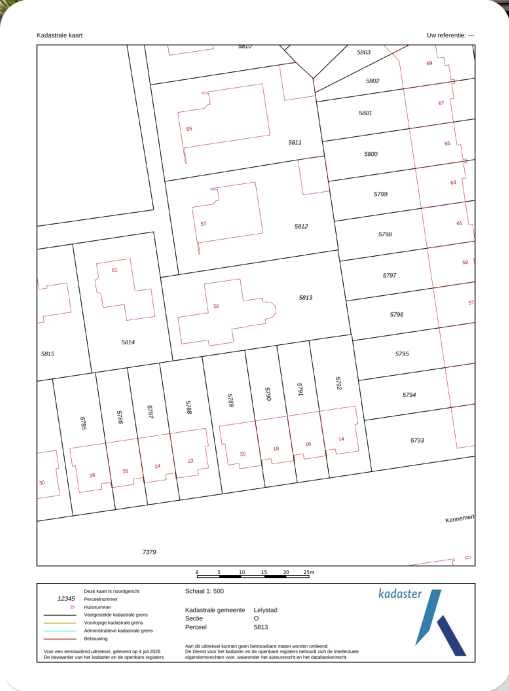
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Vijver met toebehoren	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Zonwering buiten	X		



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



FACILITEITEN

- ✓ - Speelvoorzieningen
- ✓ - Dagelijkse voorzieningen
- ✓ - Uitvalswegen



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van "door Schor!" staan voor je klaar. Kijk op **doorschor.nl**.



Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op **tegeldepot.nl** voor meer informatie.



3.



Heb jij een huis gekocht en wil je die verfraaien met mooie interieuronderdelen, dan helpen wij jou graag verder.

Van complete keukens en inbouwkasten tot losse meubels. **levinterieurbouw.nl**.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op **vangasnaarinductie.nl**.



4.

5.

Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via **snijerstuinen.nl**.



PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

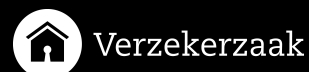
Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde