

Te koop: Stadsvilla

Stadsring 63
Amersfoort

Vraagprijs:

€1.400.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Stadsring 63, Amersfoort

Omschrijving

Stadsring 63 – Royaal, luxe en multifunctioneel wonen aan de rand van het centrum van Amersfoort

Aan de levendige Stadsring, op loopafstand van het historische centrum van Amersfoort, bevindt zich dit unieke en veelzijdige pand aan de Stadsring 63. Een woning die uitblinkt in ruimte, licht en luxe – met bovendien een flexibele indeling die geschikt is voor uiteenlopende woon- én werkbehoeften.

Of je nu op zoek bent naar een royaal gezinshuis, een combinatie van wonen en werken, of een bovenwoning met zelfstandige kantoorruimte: dit pand biedt het allemaal. De hoogwaardige afwerking, de luxe keuken en badkamer, de riante kamers, het balkon én de mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein maken dit een buitenkans in het centrum van Amersfoort.

Indeling & mogelijkheden

Begane grond – zelfstandige kantoorruimte of uitbreidbare woonverdieping

De begane grond beschikt over een eigen entree en is momenteel ingericht als nette en lichte kantoorruimte, verhuurd tot begin volgend jaar. Daarna is deze verdieping vrij voor eigen gebruik en eenvoudig aan te passen naar wens. Denk aan:

- Het creëren van twee ruime slaapkamers
- De mogelijkheid tot het realiseren van een extra badkamer
- Of het behouden van de ruimte als luxe kantoor, atelier of praktijk aan huis

Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde en de directe toegang tot de tuin aan de achterzijde is dit een volwaardige verdieping met veel potentieel.

Eerste verdieping – luxe wonen, koken en genieten

Op de eerste verdieping bevindt zich het levendige hart van de woning. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Hier is alle ruimte voor een comfortabele zithoek, een grote eettafel en bijvoorbeeld een werkplek.

De open keuken is een echte eyecatcher:

- Hoogwaardig afgewerkt
- Voorzien van Miele inbouwapparatuur
- Strakke vormgeving en veel kastruimte
- Ruim eiland en moderne afzuiging

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een fijn balkon aan de achterzijde, waar je in alle rust kunt genieten van de buitenlucht – een mooie toevoeging aan deze royale leefverdieping.

Tweede verdieping – rust, comfort en verzorging

De bovenste woonlaag telt twee royale slaapkamers met prettige lichtinval en plafondhoogte.



















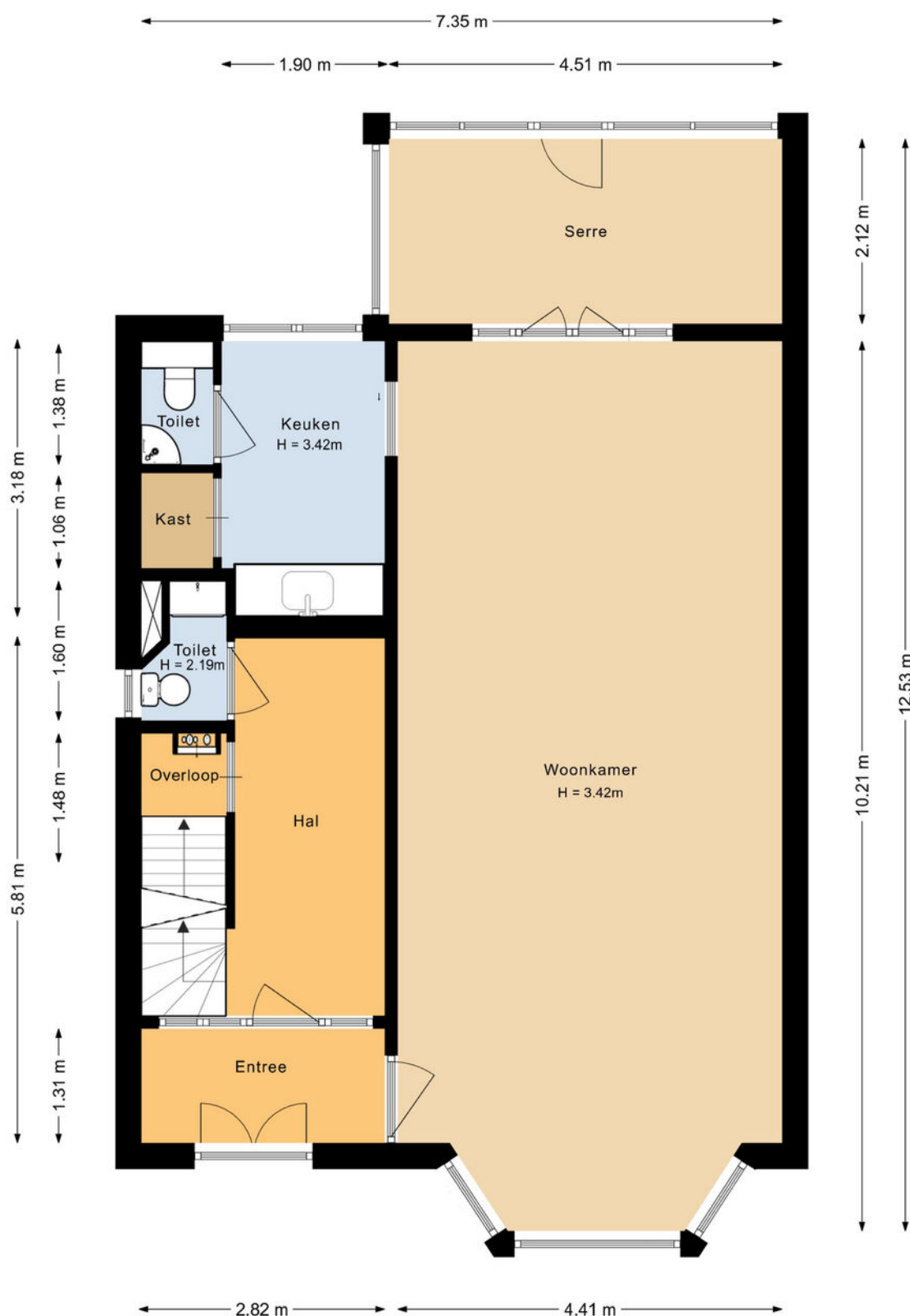






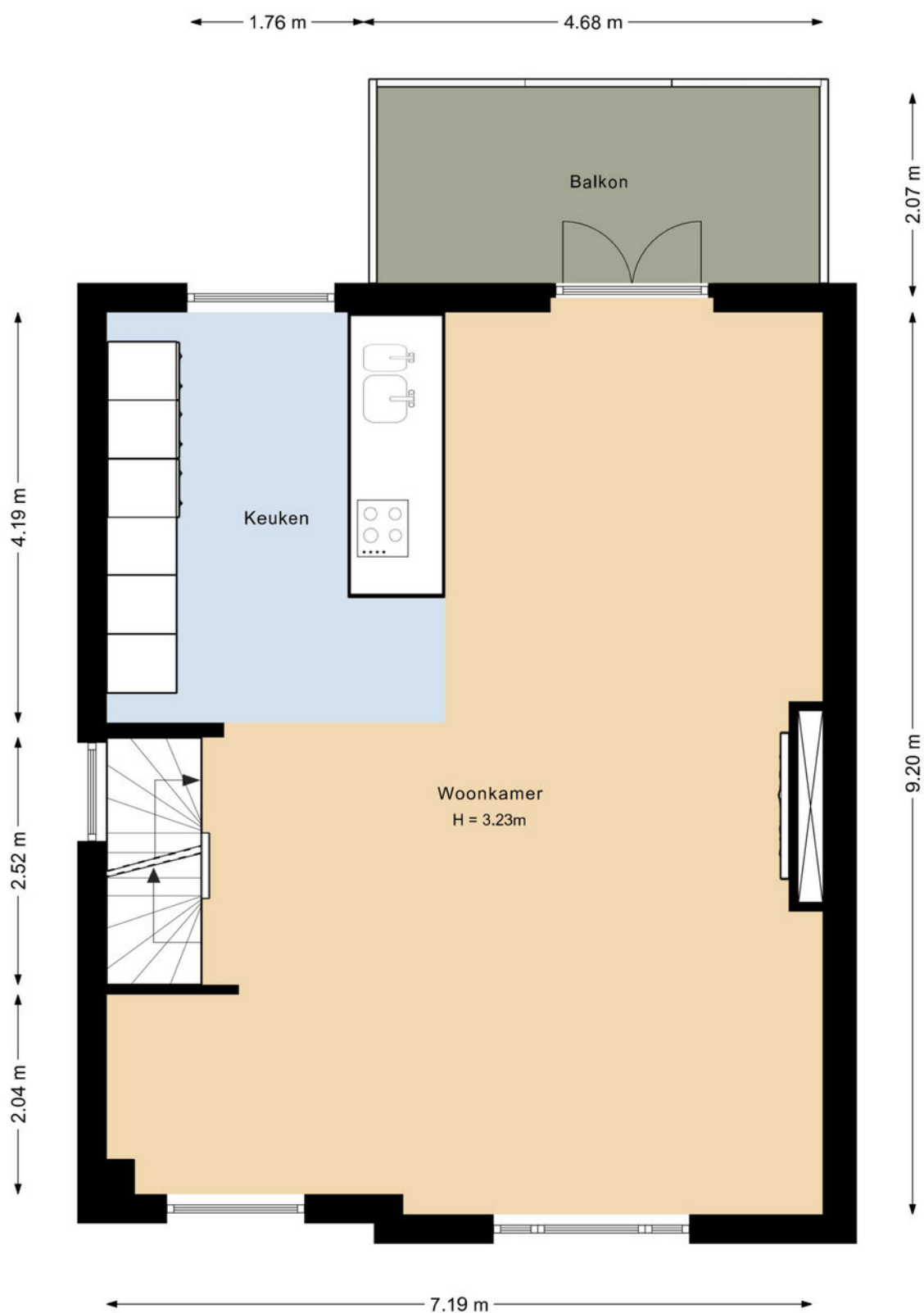
Stadsring 63, Amersfoort

Plattegrond



Stadsring 63, Amersfoort

Plattegrond



Stadsring 63, Amersfoort

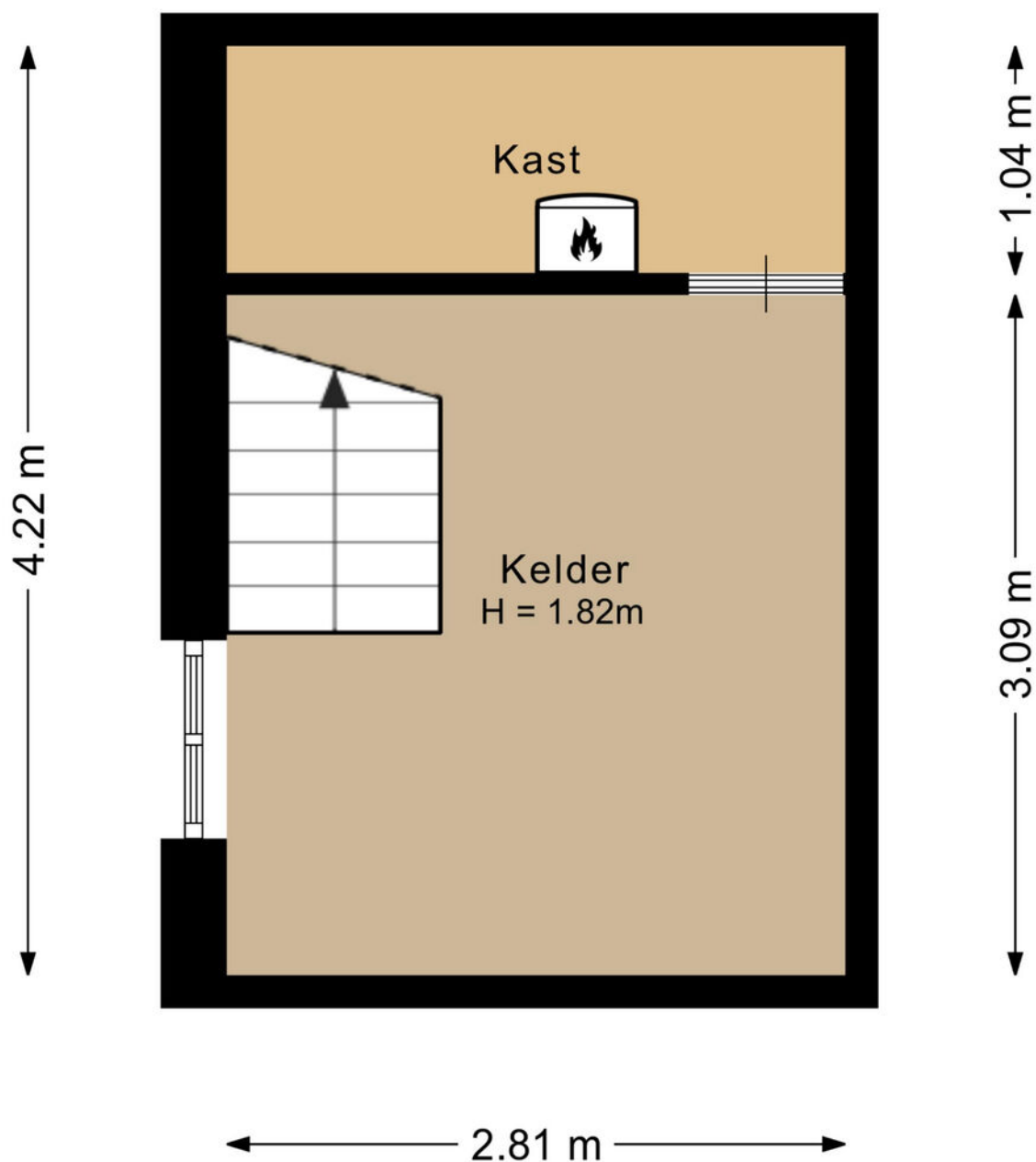
Plattegrond



text

Stadsring 63, Amersfoort

Plattegrond



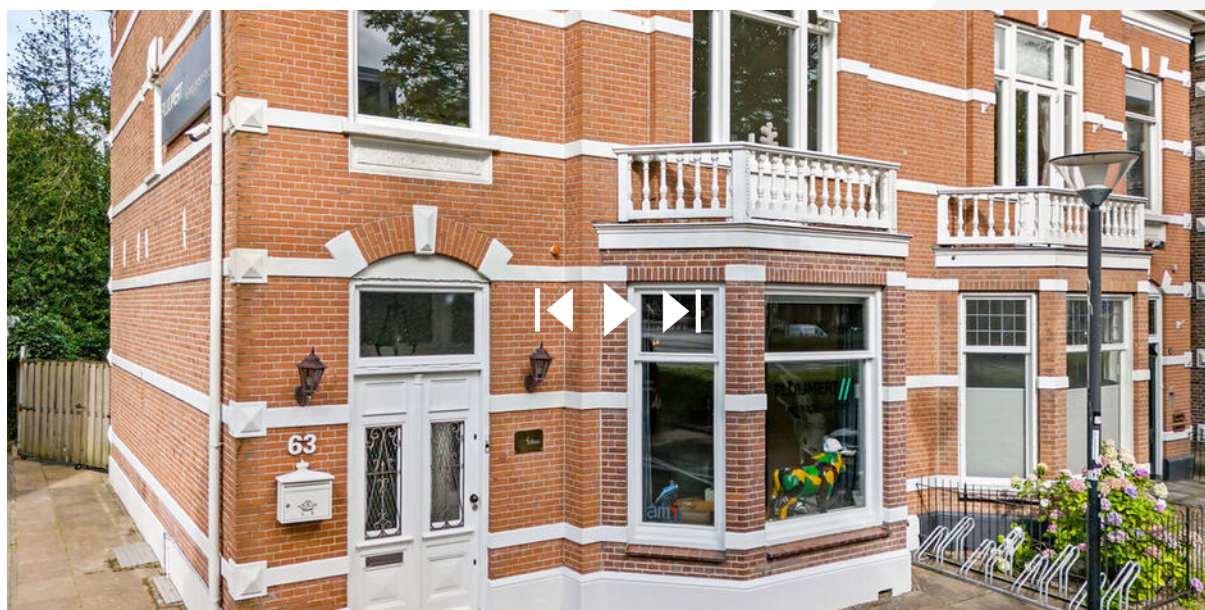
Stadsring 63, Amersfoort

Bekijk dit pand ook online!

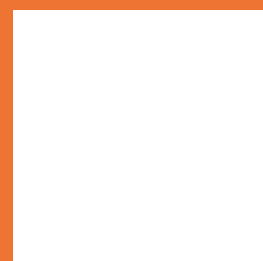
stadsring63amersfoort.nl

comma
vastgoed

Stadsring 63, Amersfoort



Scan deze code en
bekijk het pand
op je mobiel!





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties