

# te koop



**Doggevaart 162**

**Maassluis**

**Vraagprijs € 1.250.000 k.k.**

**Dolphijn**  
NVM Makelaardij

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**153 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**0 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**475 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**2**

BOUWJAAR  
**2021**

ENERGIELABEL  
**A+++**







# Omschrijving

Met grote trots presenteren wij dit uitzonderlijke en smaakvol ontworpen penthouse, gelegen op de 13e verdieping van een zeer gewild en exclusief complex. Deze royale woning ademt luxe en klasse, met een hoogwaardige afwerking die tot in elk detail is doorgevoerd. Het schitterende dakterras van ca. 50 m<sup>2</sup> biedt een privé buitenruimte om te ontspannen en te genieten van het adembenemende uitzicht.

Het penthouse wordt compleet gemaakt door twee eigen parkeerplaatsen in de afgesloten parkeergarage, wat zorgt voor extra comfort en gemak.

De locatie is perfect: op loopafstand vindt u het metrostation met snelle, directe verbindingen naar Hoek van Holland en Rotterdam. Bovendien liggen winkelcentrum Koningshoek en diverse uitvalswegen binnen handbereik, waardoor alles wat u nodig heeft letterlijk om de hoek ligt.

Een unieke kans om luxe, comfort en bereikbaarheid subliem te combineren in één schitterende woning!

De indeling is als volgt:

## - Begane grond -

Verzorgde entree tot het complex met brievenbussen, video-intercom en bellentableau. Via een afgesloten deur is het complex te betreden. Binnen is er toegang tot de lift, het trappenhuis en de bergingen.

## - Dertiende verdieping -

Zodra je binnenkomt via de ruime hal met meterkast, technische ruimte, handige wasruimte en stijlvol toilet, voel je meteen de hoogwaardige afwerking en het comfort dat dit huis biedt.

De woonkamer is indrukwekkend licht en ruim door de grote raampartijen, die een schitterend uitzicht geven over de Nieuwe Waterweg. Hier voel je je direct thuis. Vanuit verschillende plekken loop je zo het rondom gelegen dakterras op, waar binnen en buiten prachtig met elkaar verbonden zijn.

De keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is echt een plaatje om te zien en om in te koken. Met een royaal kookeiland, hoge kasten en topapparatuur zoals een oven, ingebouwde koffiezetautomat, vaatwasser, kokenwaterkraan, koelkast met vriesvak, wijnkoelkast, televisie en inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, heb je alles wat je nodig hebt om culinaire hoogstandjes te maken, natuurlijk met het prachtige uitzicht als decor.



De master bedroom voelt als een luxe suite, jouw eigen rustige toevluchtsoord. Met een walk-in closet, een eigen toilet en een badkamer die aan alle wensen voldoet: een sunshower, regendouche, ligbad, dubbel wastafelmeubel en vloerverwarming maken het helemaal af. Vanuit de kamer loop je via de plafondhoge ramen zo het balkon op, met een fantastisch uitzicht.

De tweede slaapkamer is perfect als kantoor, logeerkamer of hobbyruimte. Ook hier veel licht en toegang tot het balkon, wat het een fijne, lichte ruimte maakt.

Dit penthouse combineert een warme, luxe sfeer met ruimte en duurzame kwaliteit. Een unieke plek waar je heerlijk kunt wonen, werken en ontspannen.

#### - Buitenruimte -

Via iedere kamer kun je het dakterras bereiken, dat absoluut de wow-factor heeft. Hier geniet je van een panoramisch uitzicht over Maassluis, de Nieuwe Waterweg en de omliggende steden. Het is de perfecte plek om te ontspannen, te genieten van het uitzicht of gewoon even weg te zijn van de drukte van het dagelijkse leven.

#### - Afmetingen -

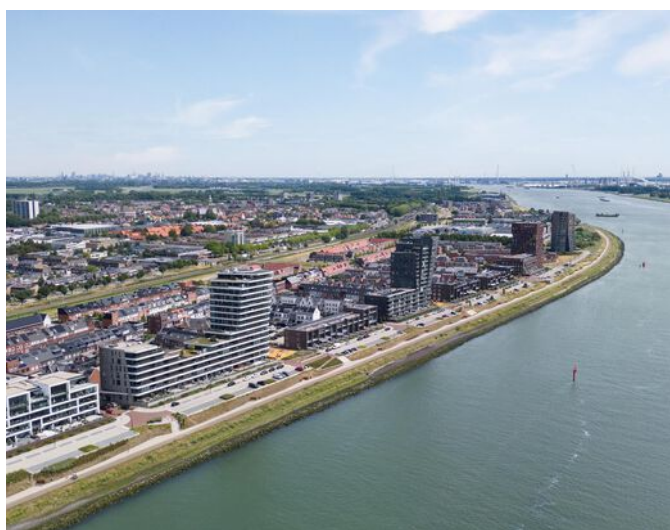
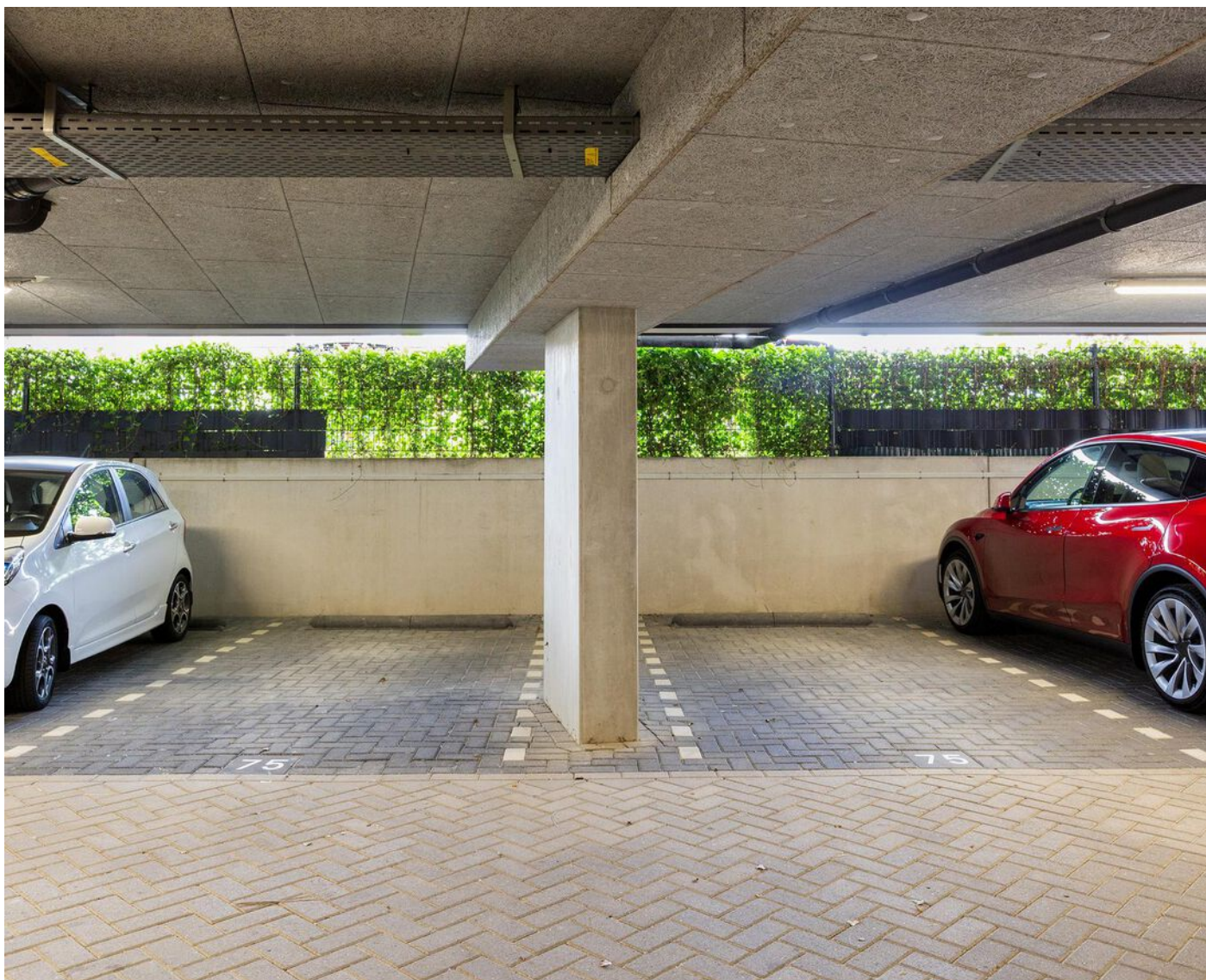
Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

#### Bijzonderheden:

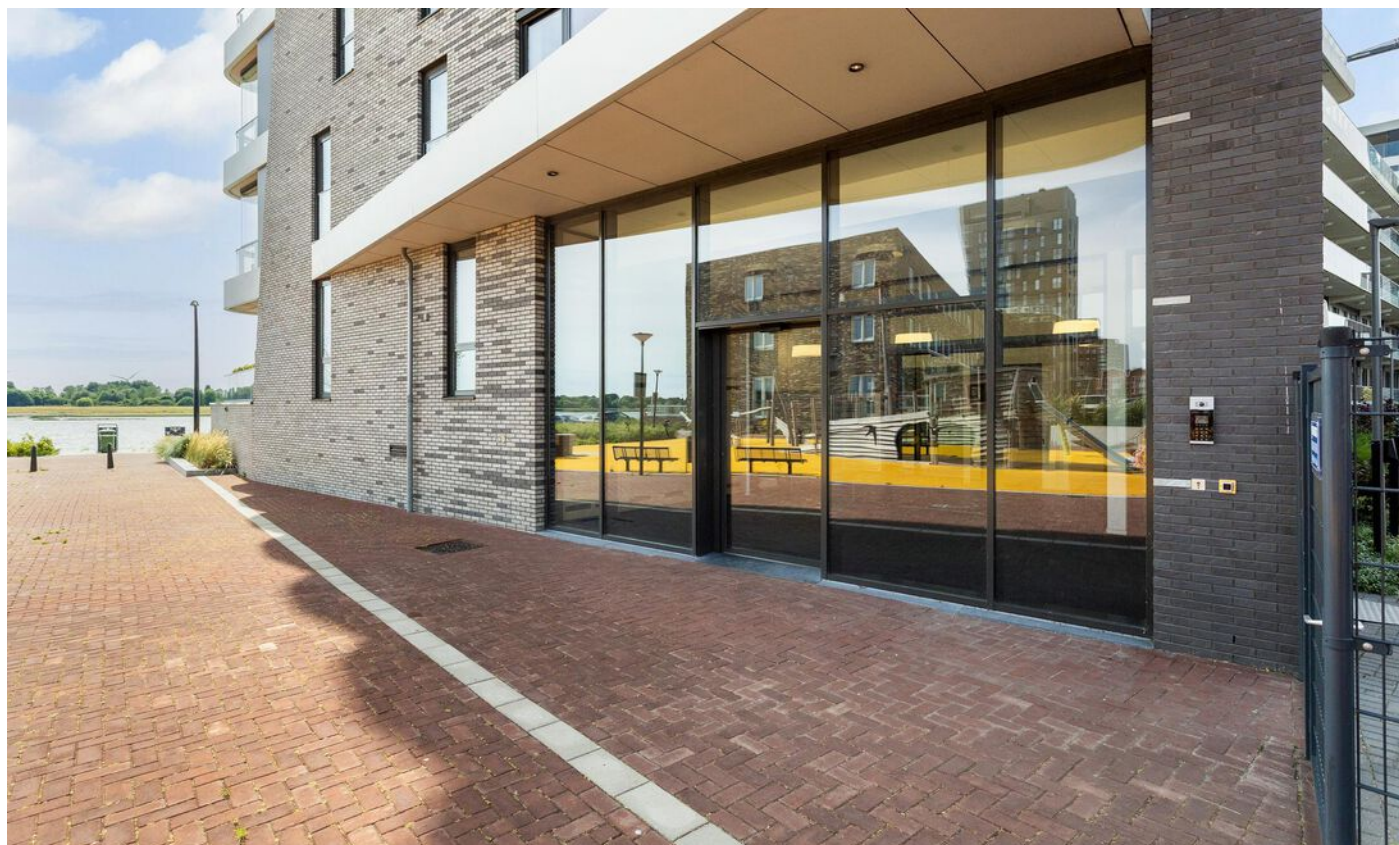
- o Bouwjaar 2021;
- o Woonoppervlakte: ca. 153 m<sup>2</sup>;
- o Totale inhoud ca. 475 m<sup>3</sup>;
- o Van alle luxe voorzien;
- o Volledig voorzien van vloerverwarming;
- o Rondom zonnig dakterras van ca. 50m<sup>2</sup>;
- o Eigen berging in de onderbouw;
- o Twee parkeerplaatsen in de parkeergarage;
- o Maandelijks VvE bijdrage van € 337,71;
- o Oplevering in overleg

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



































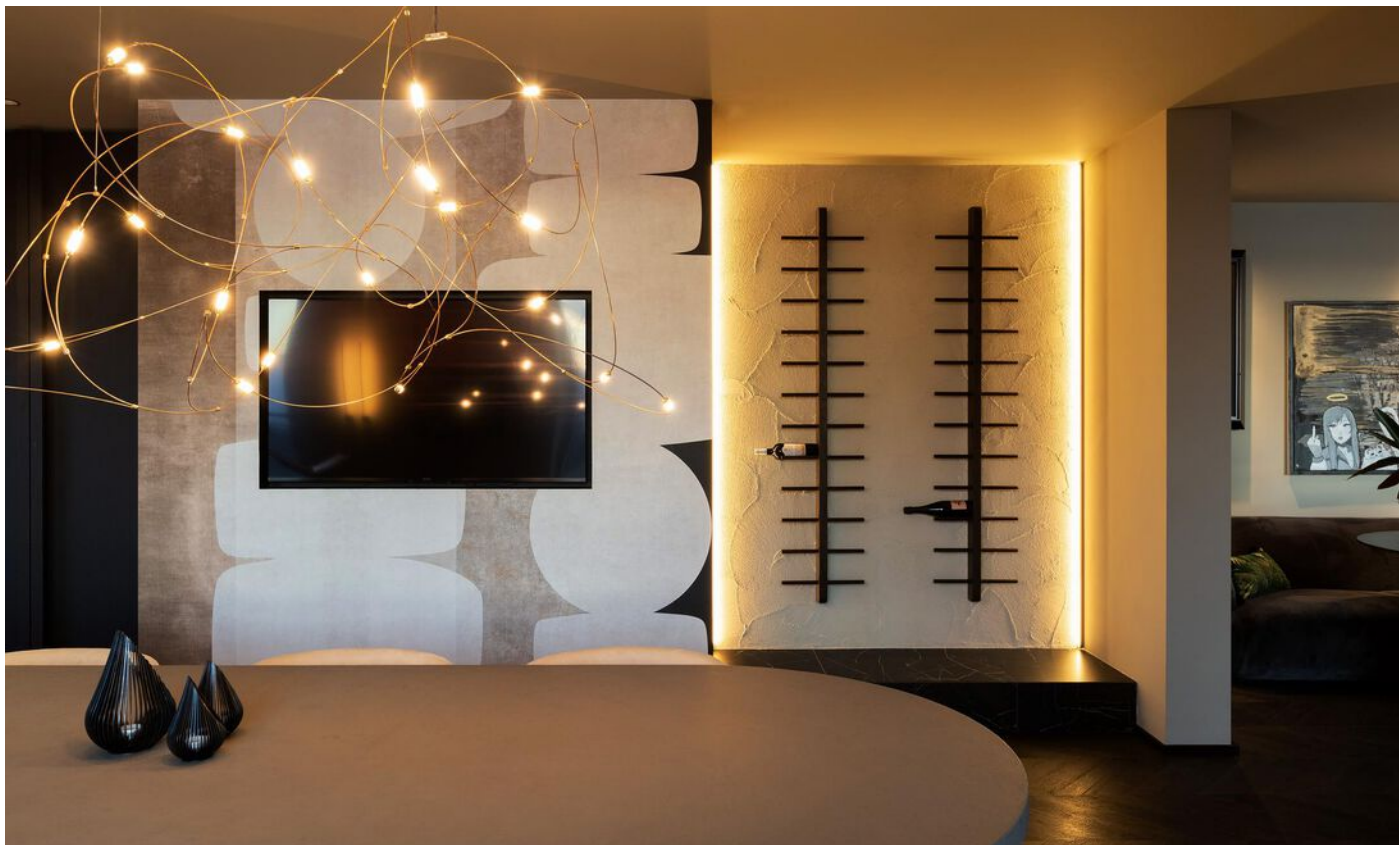








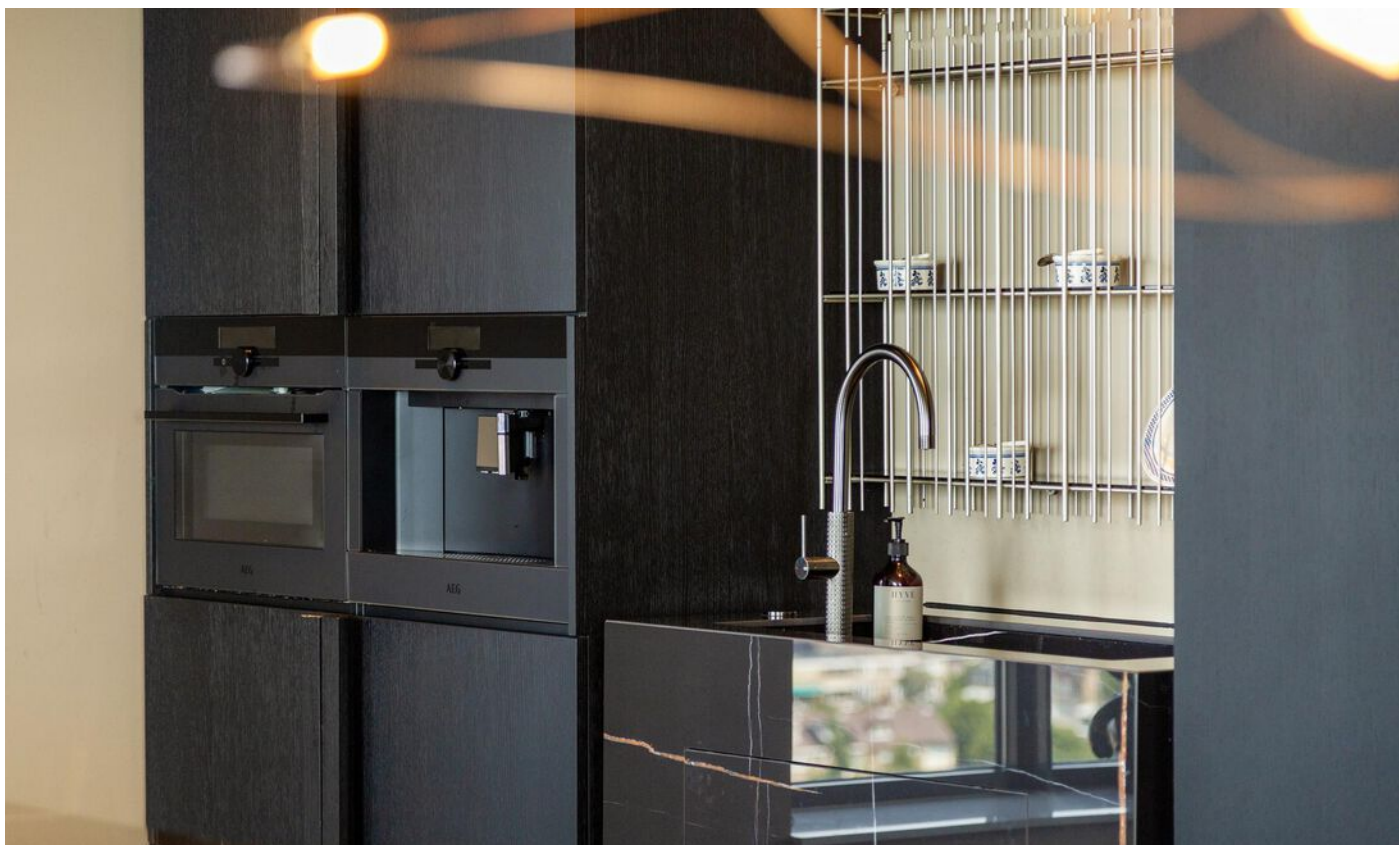




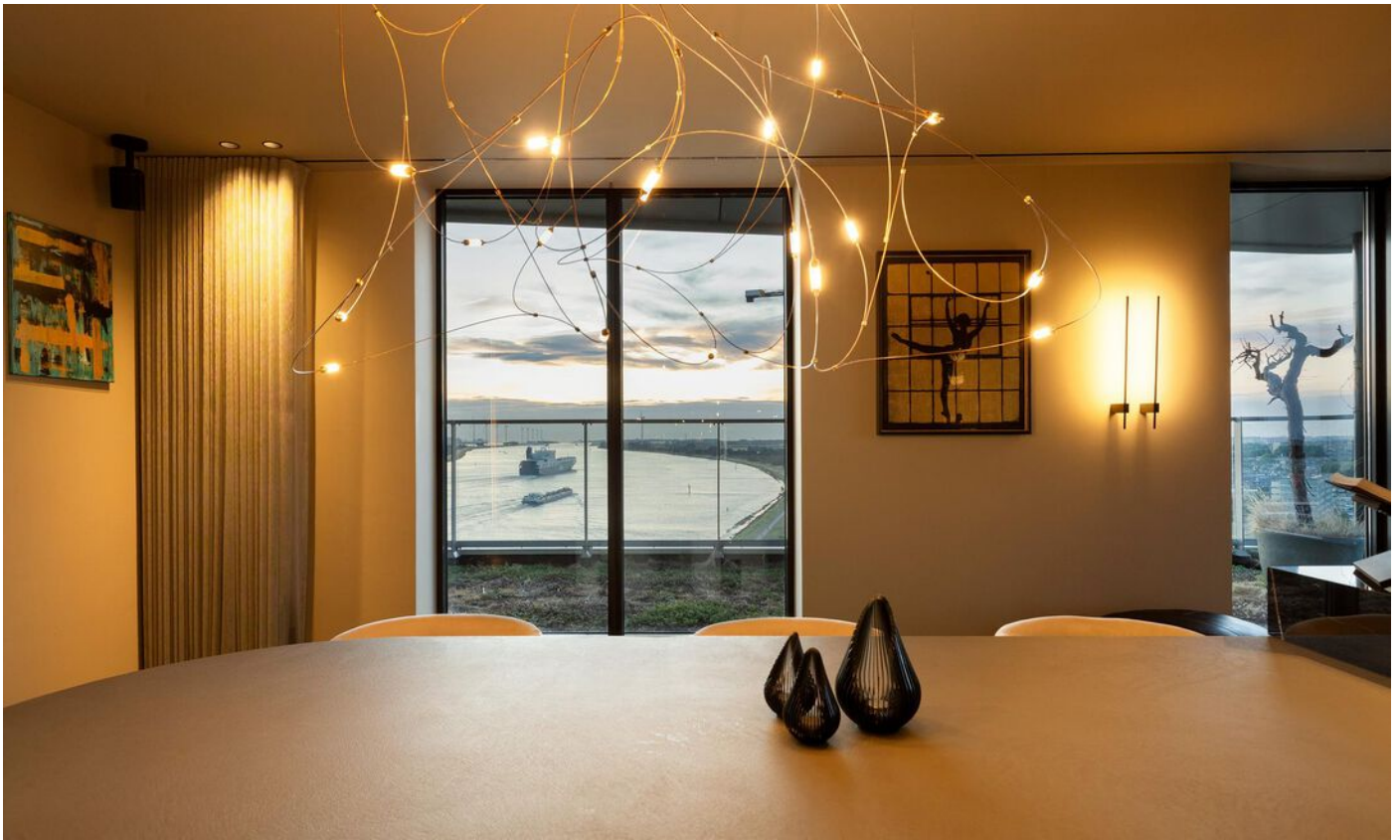




















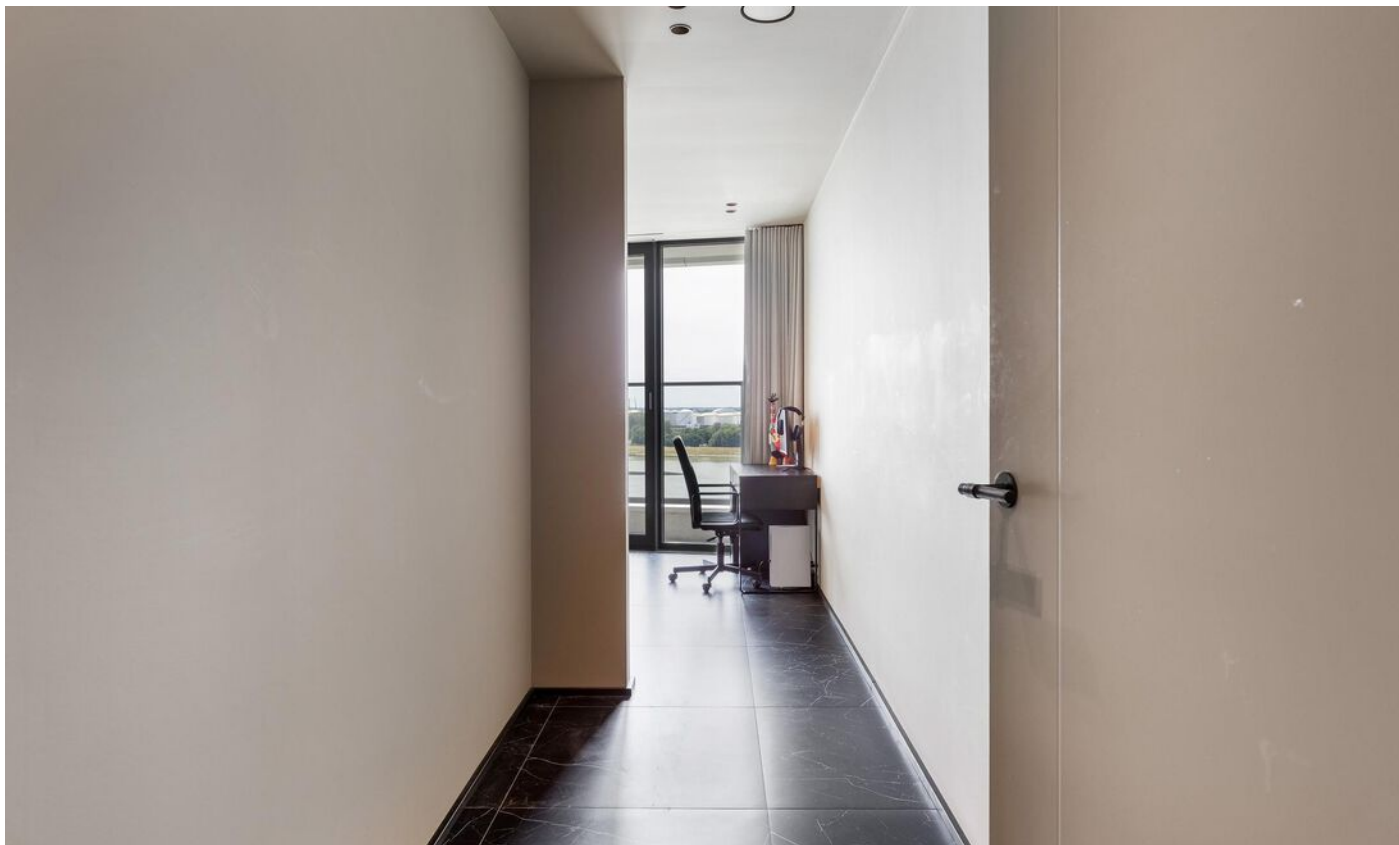






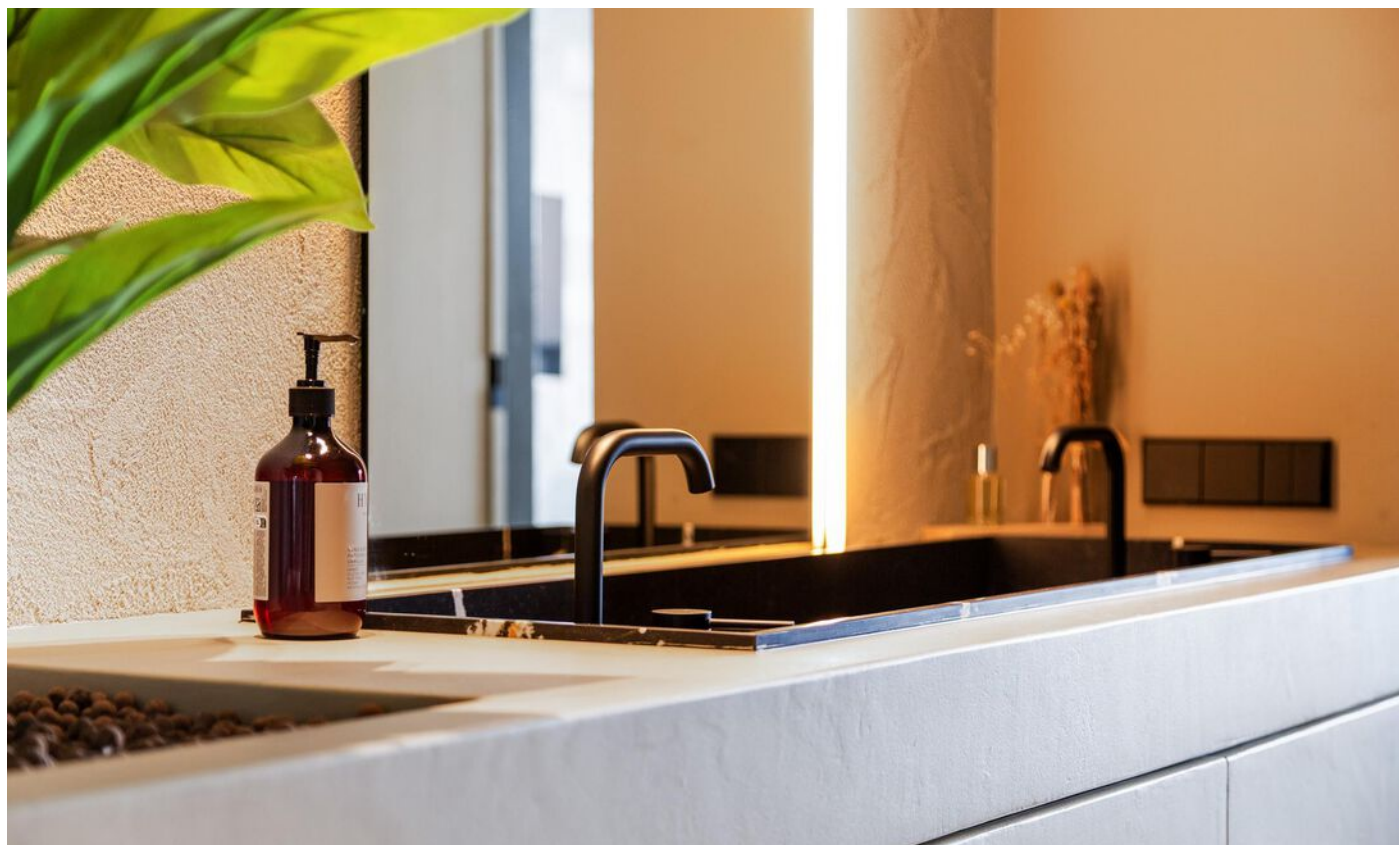














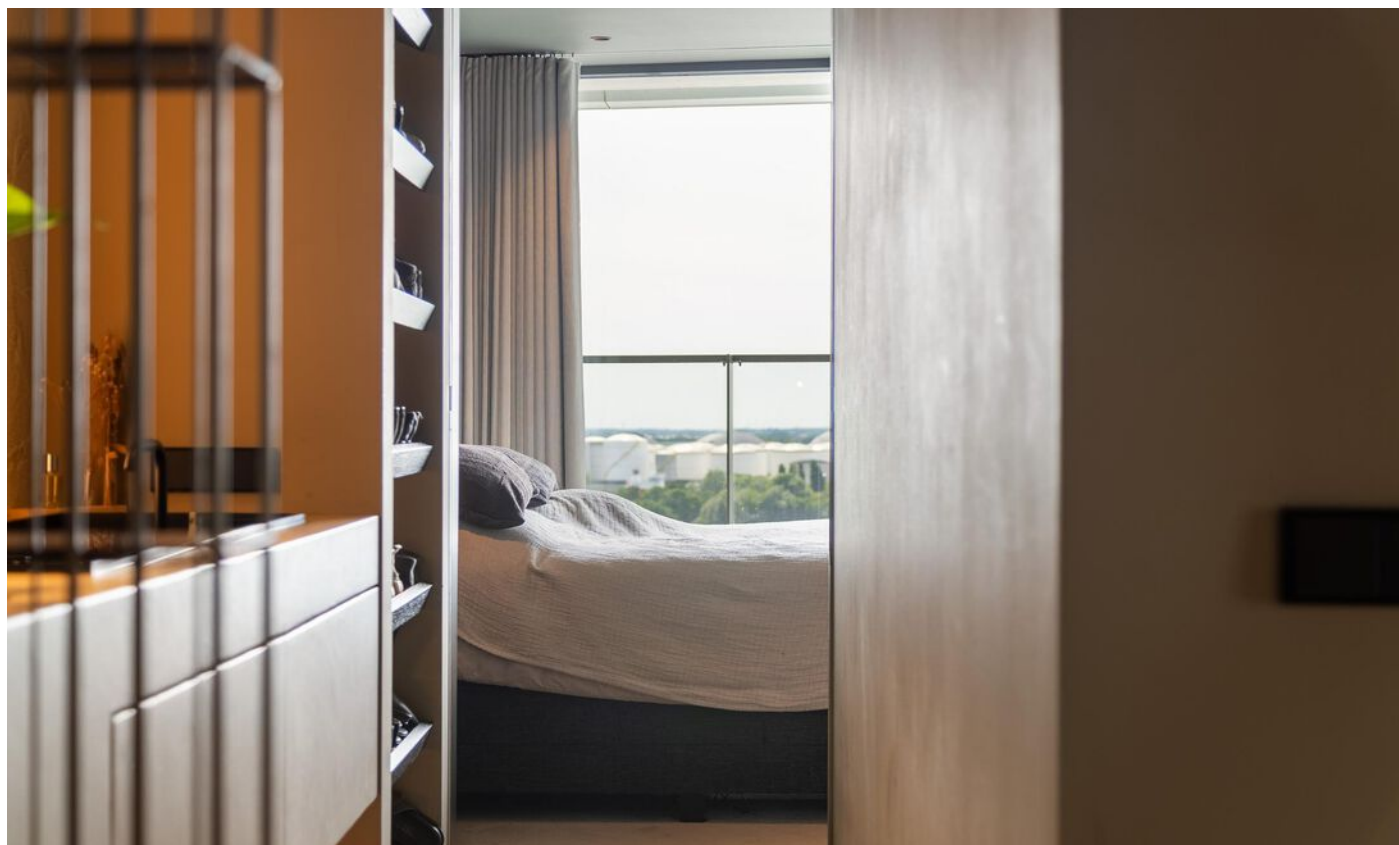




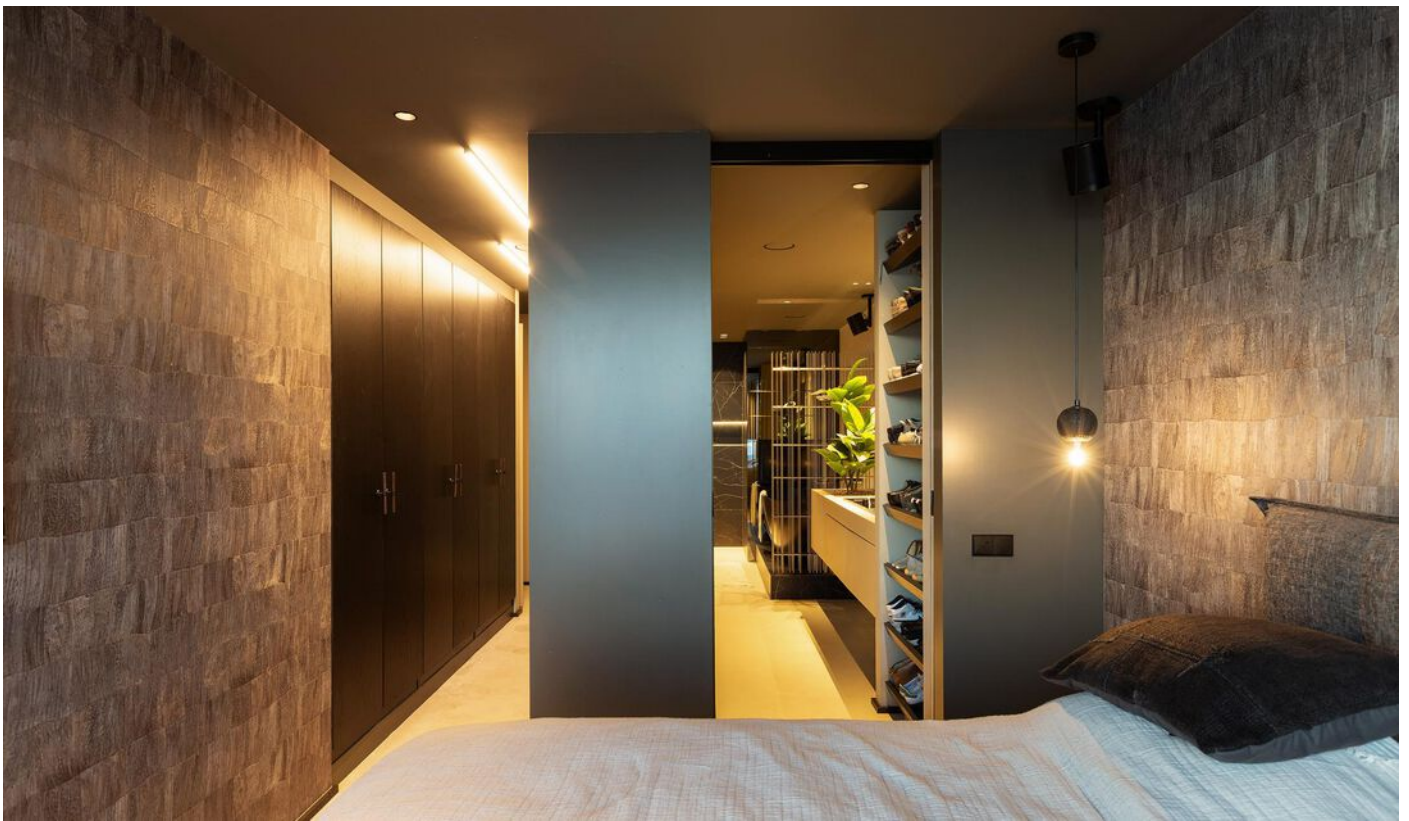








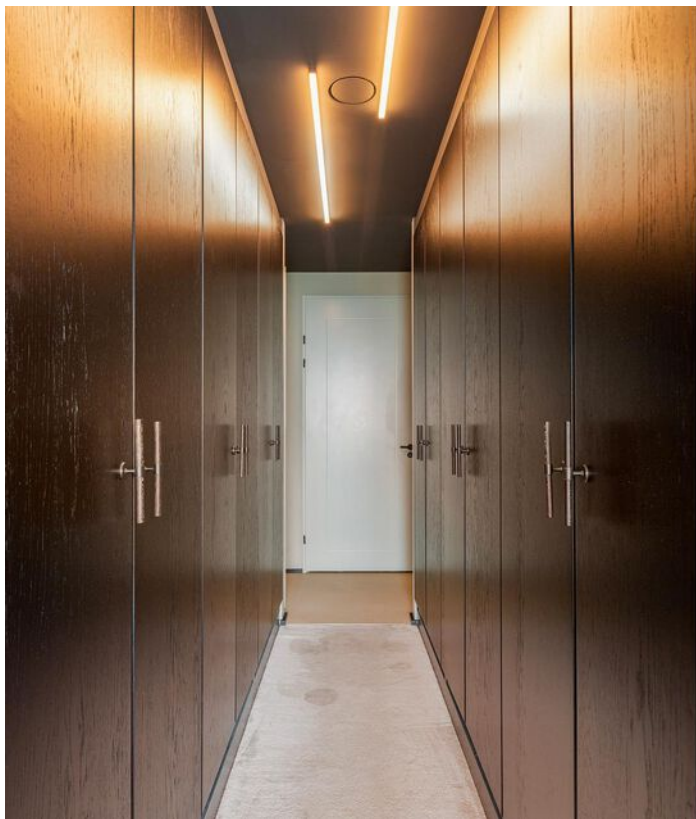












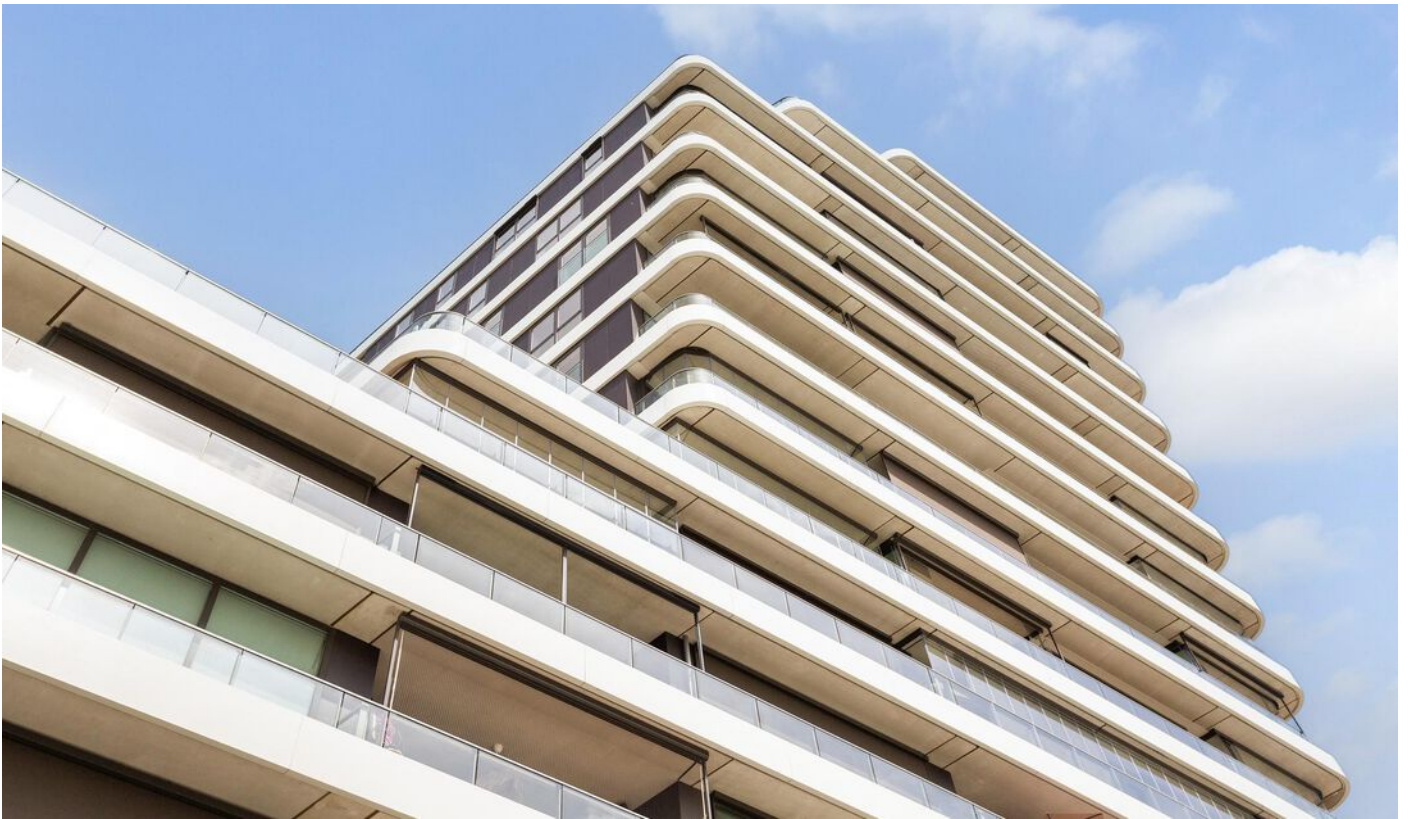
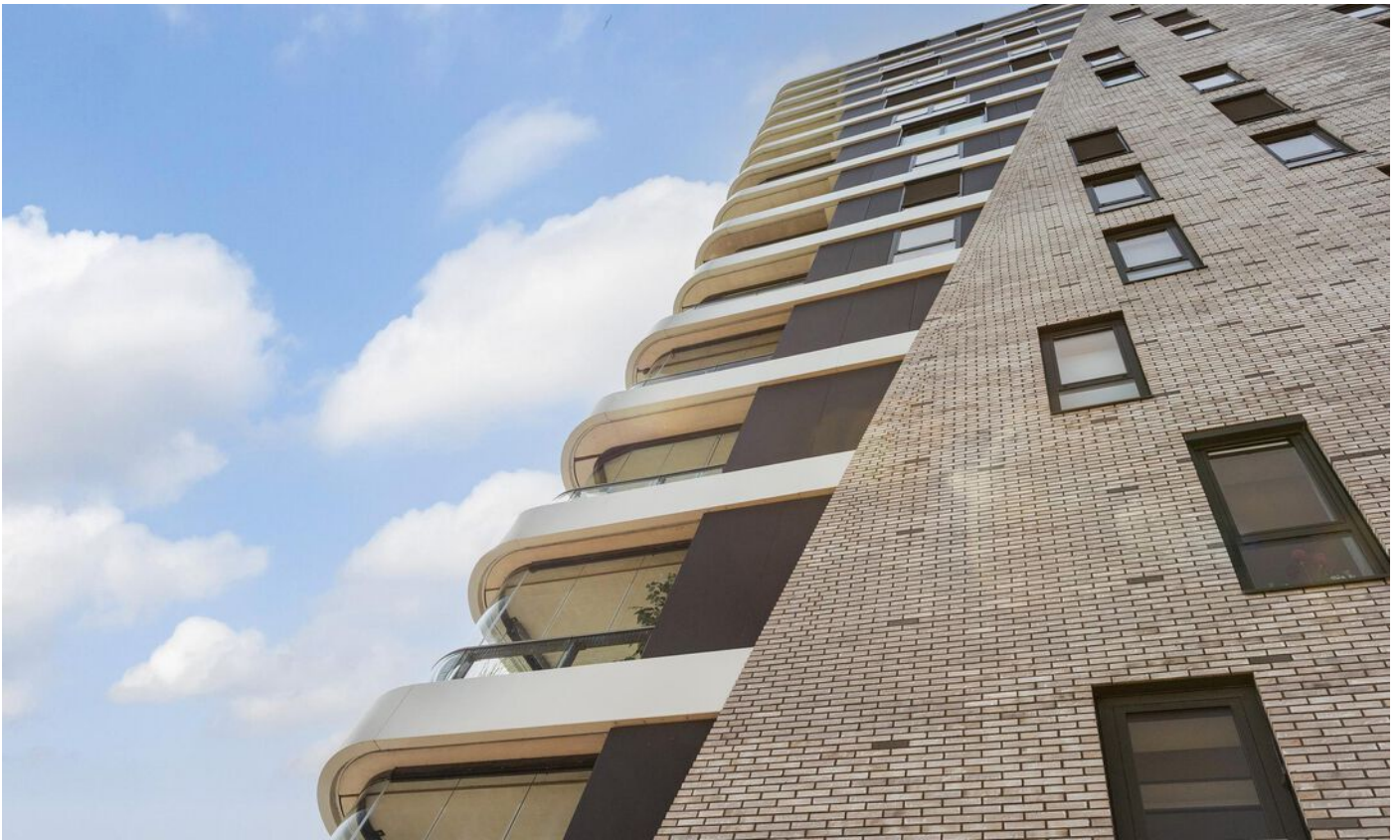




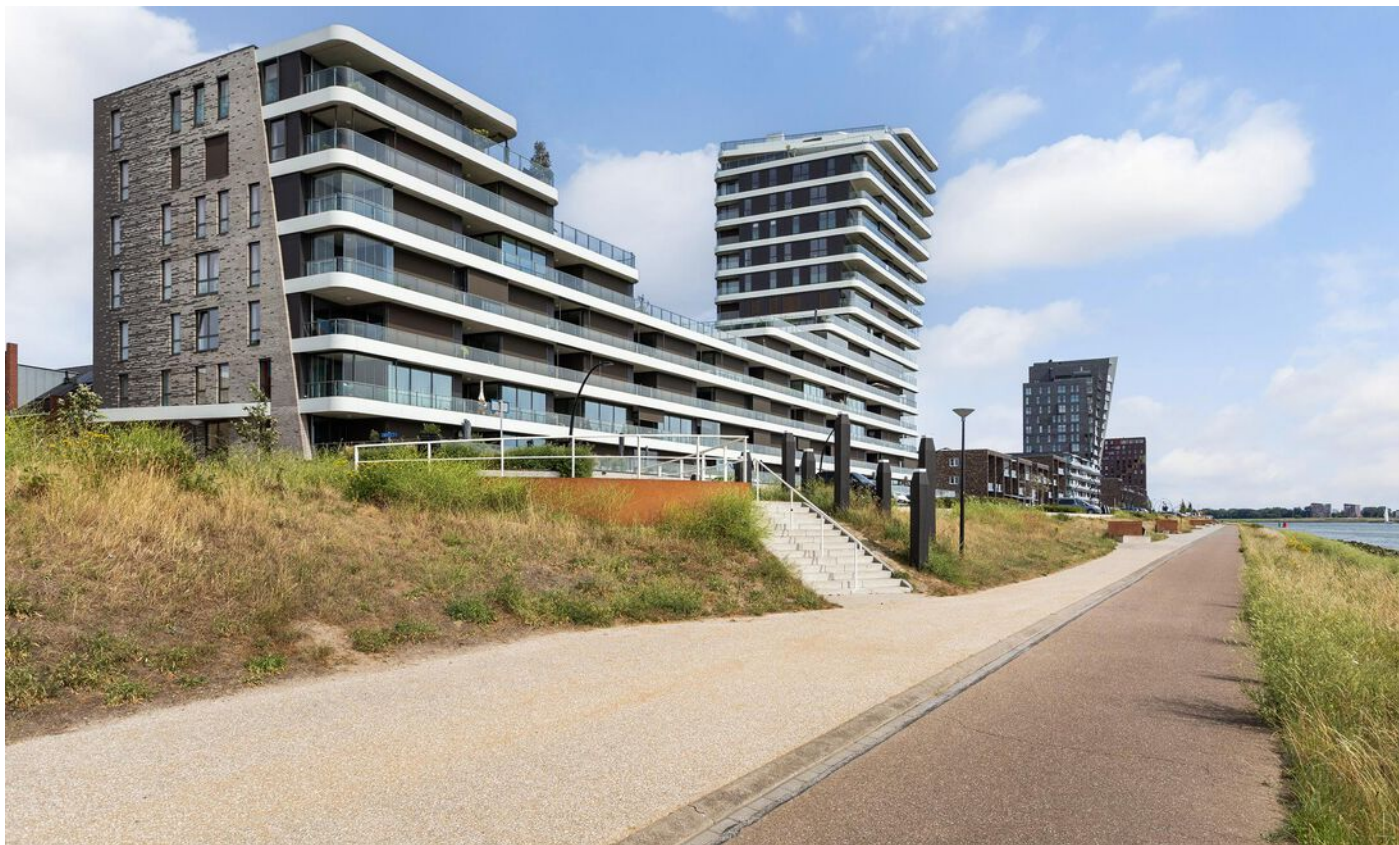




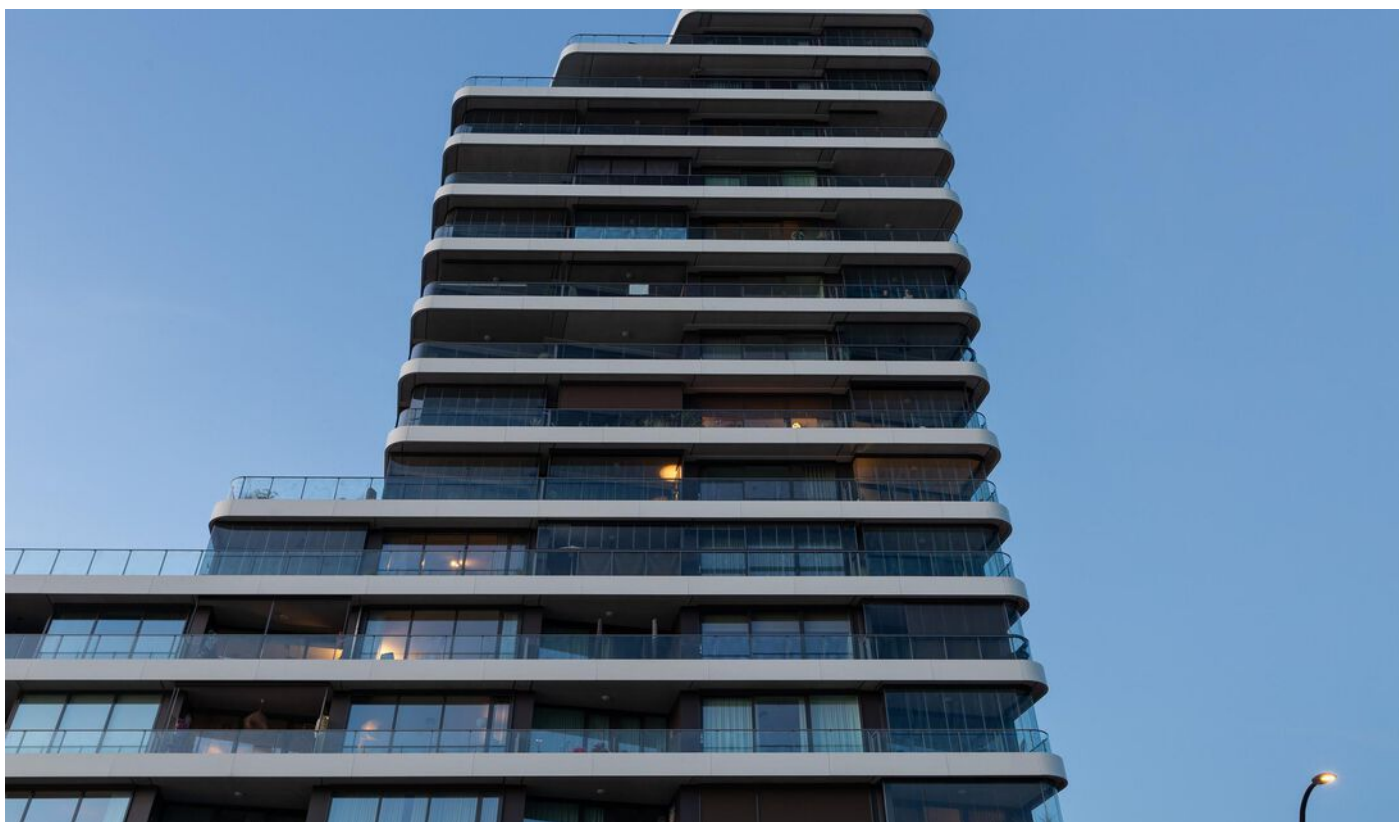
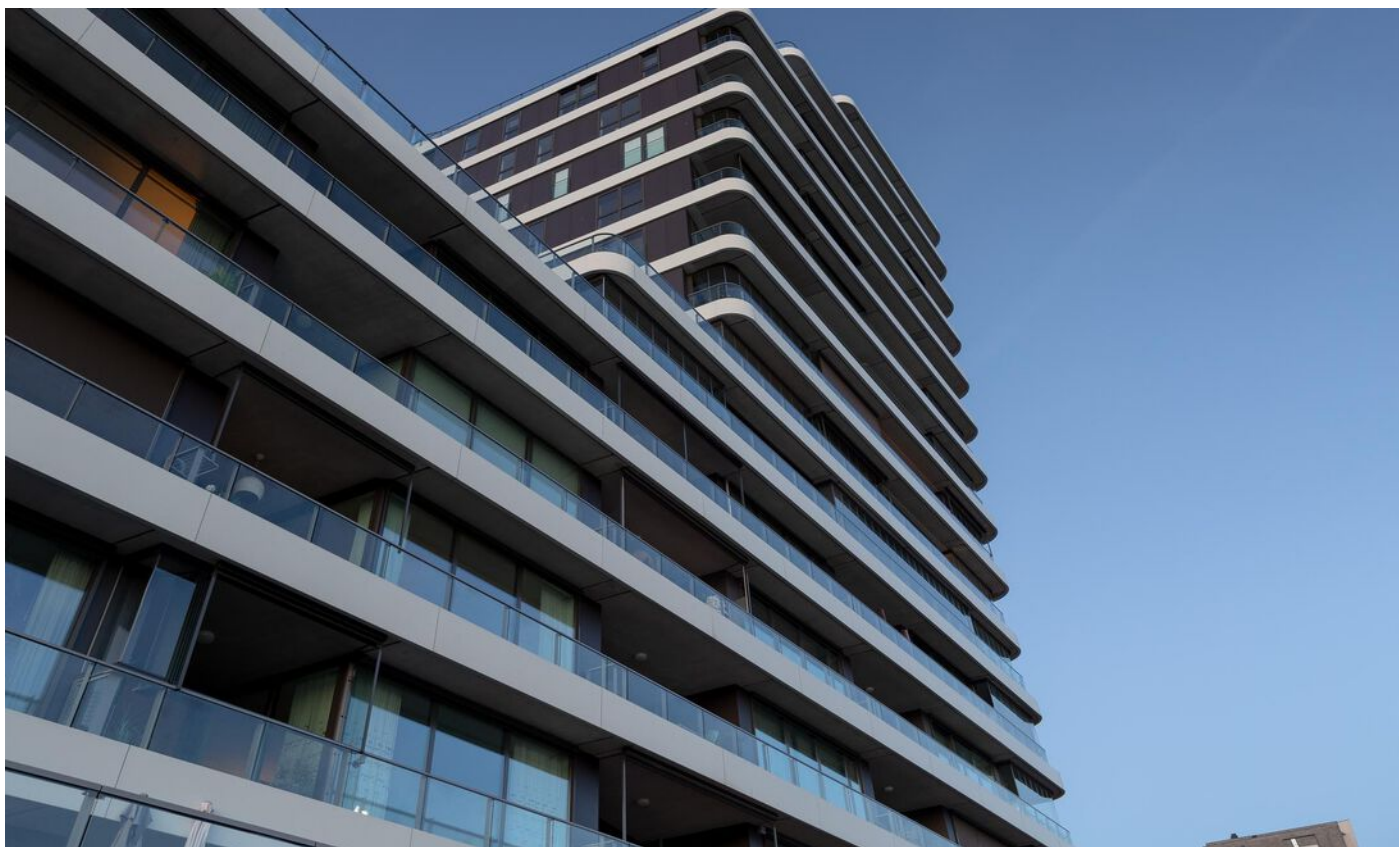












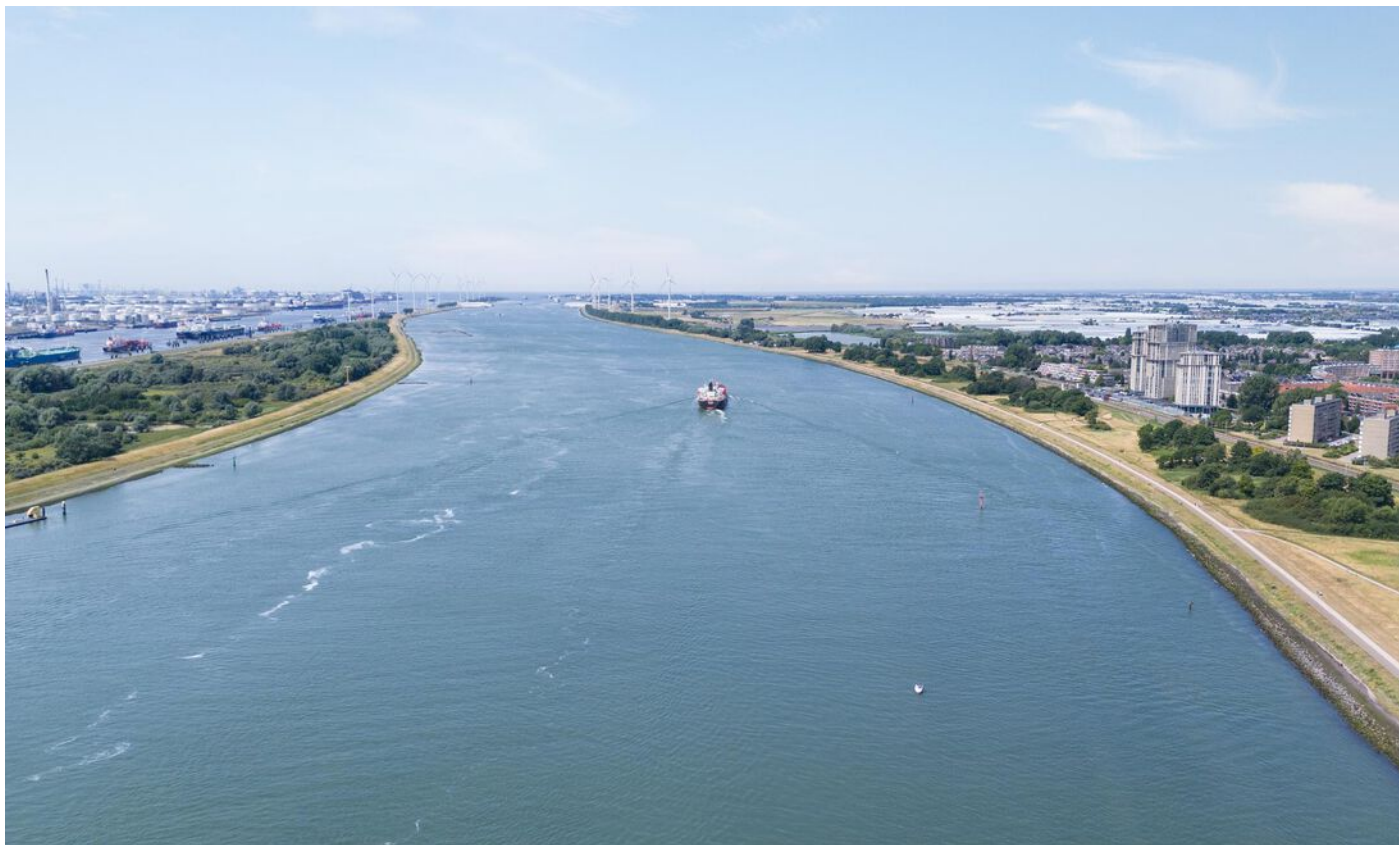




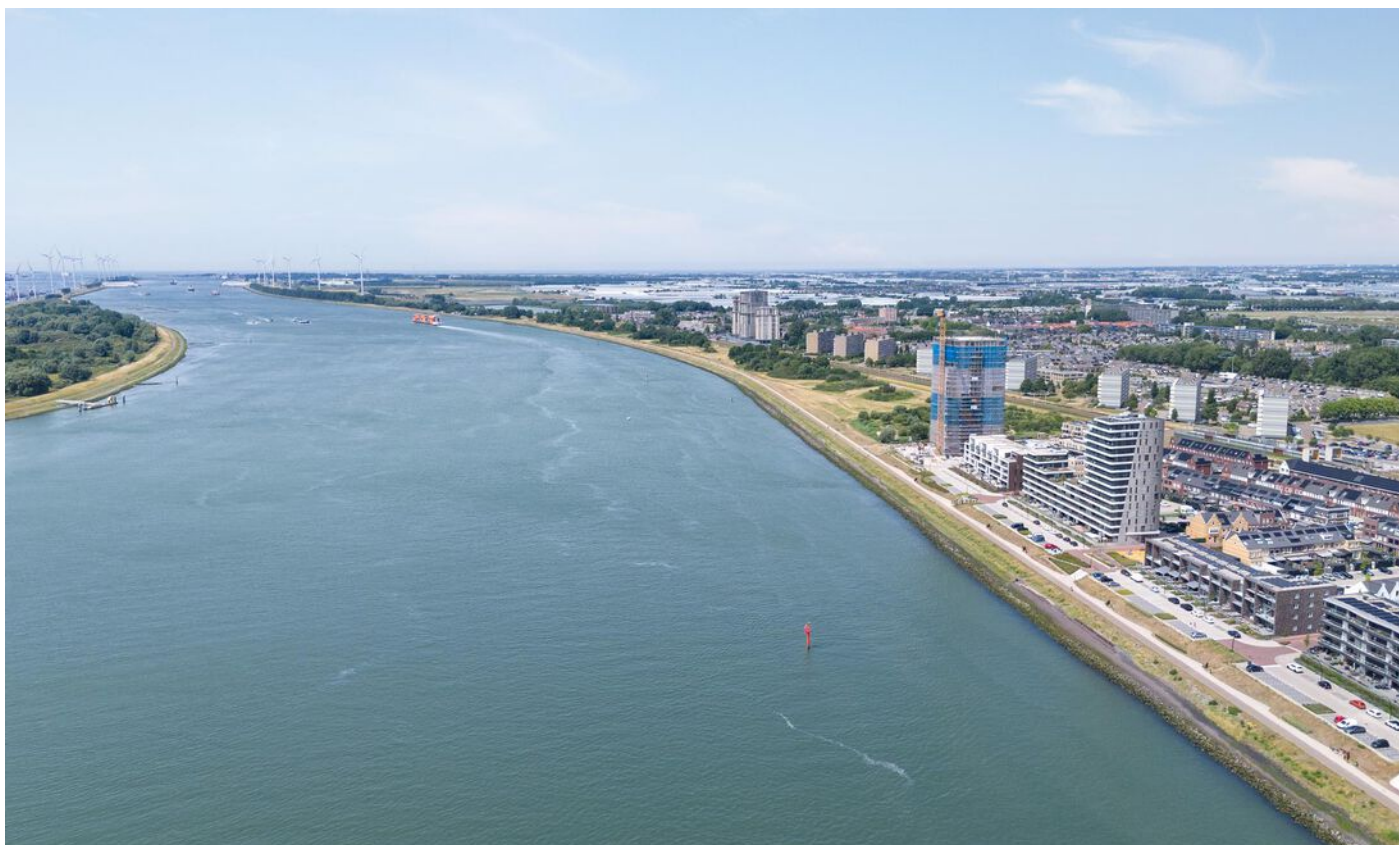


















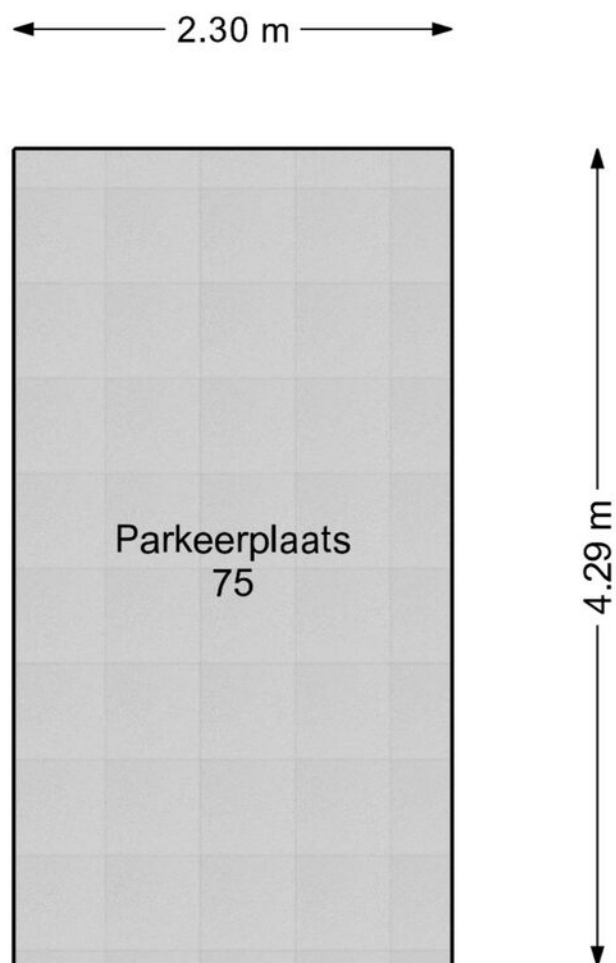
# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

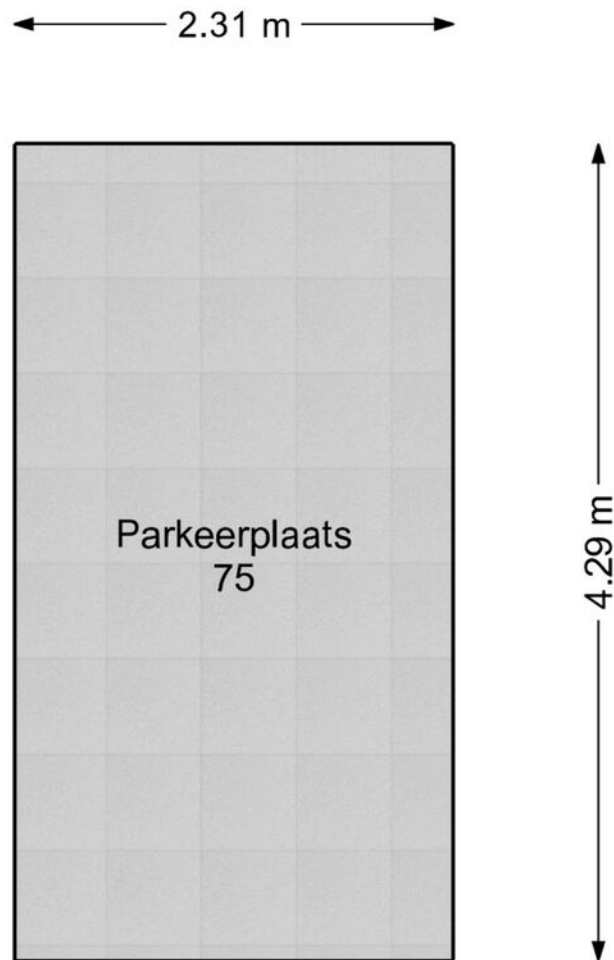


# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

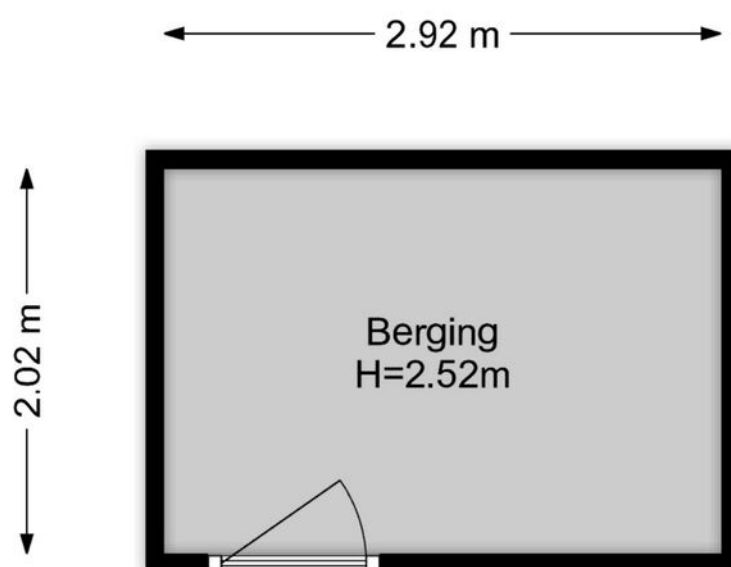
# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

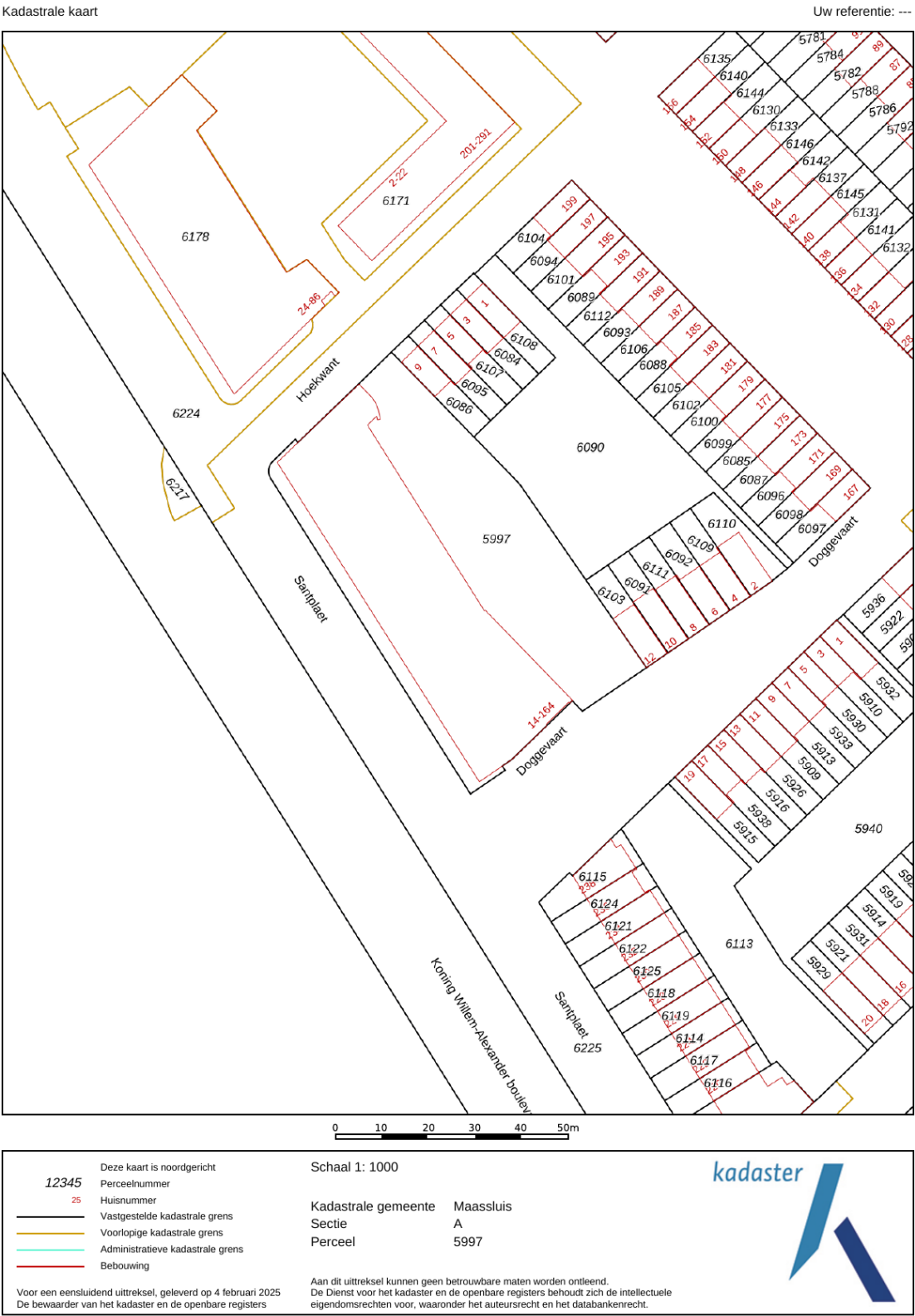


# Plattegrond



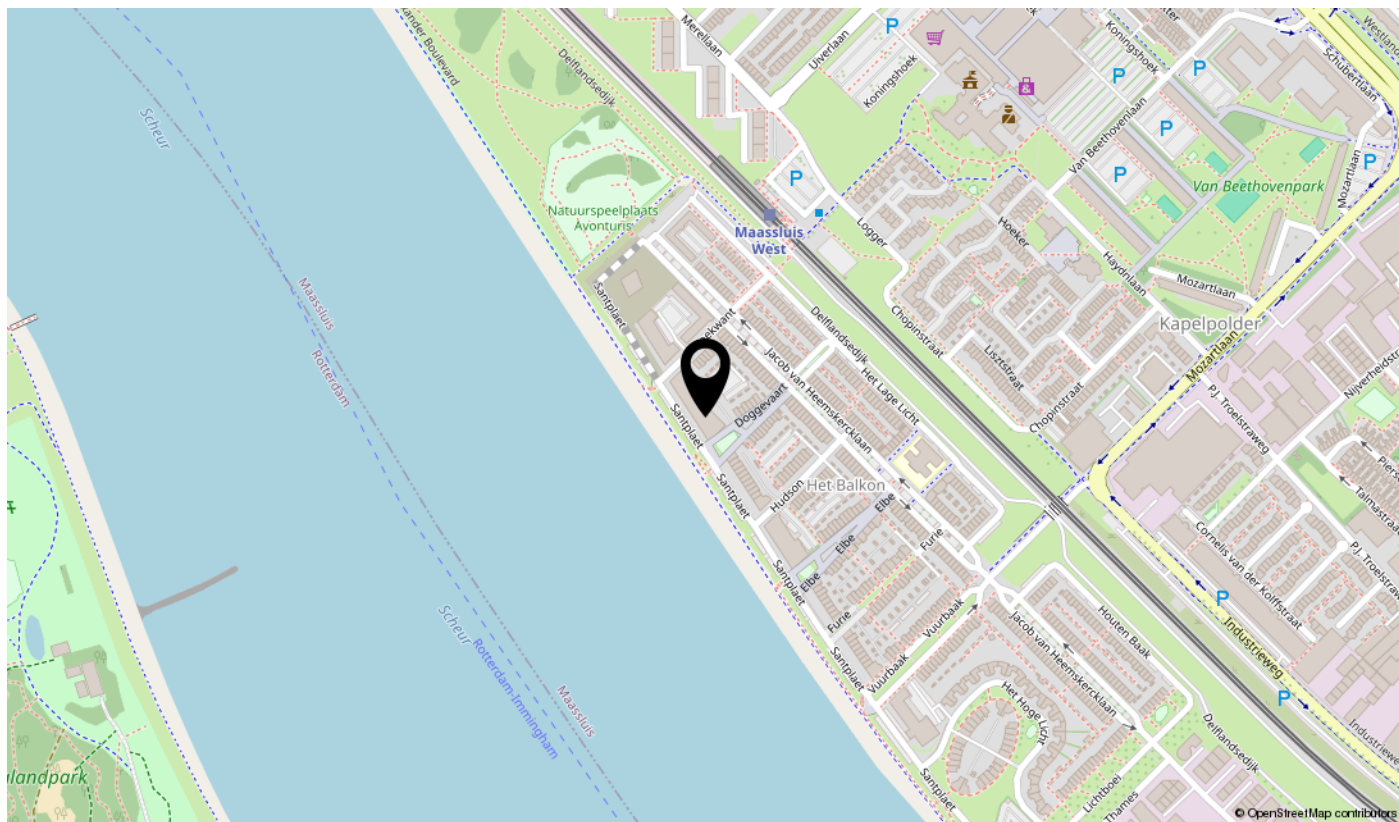
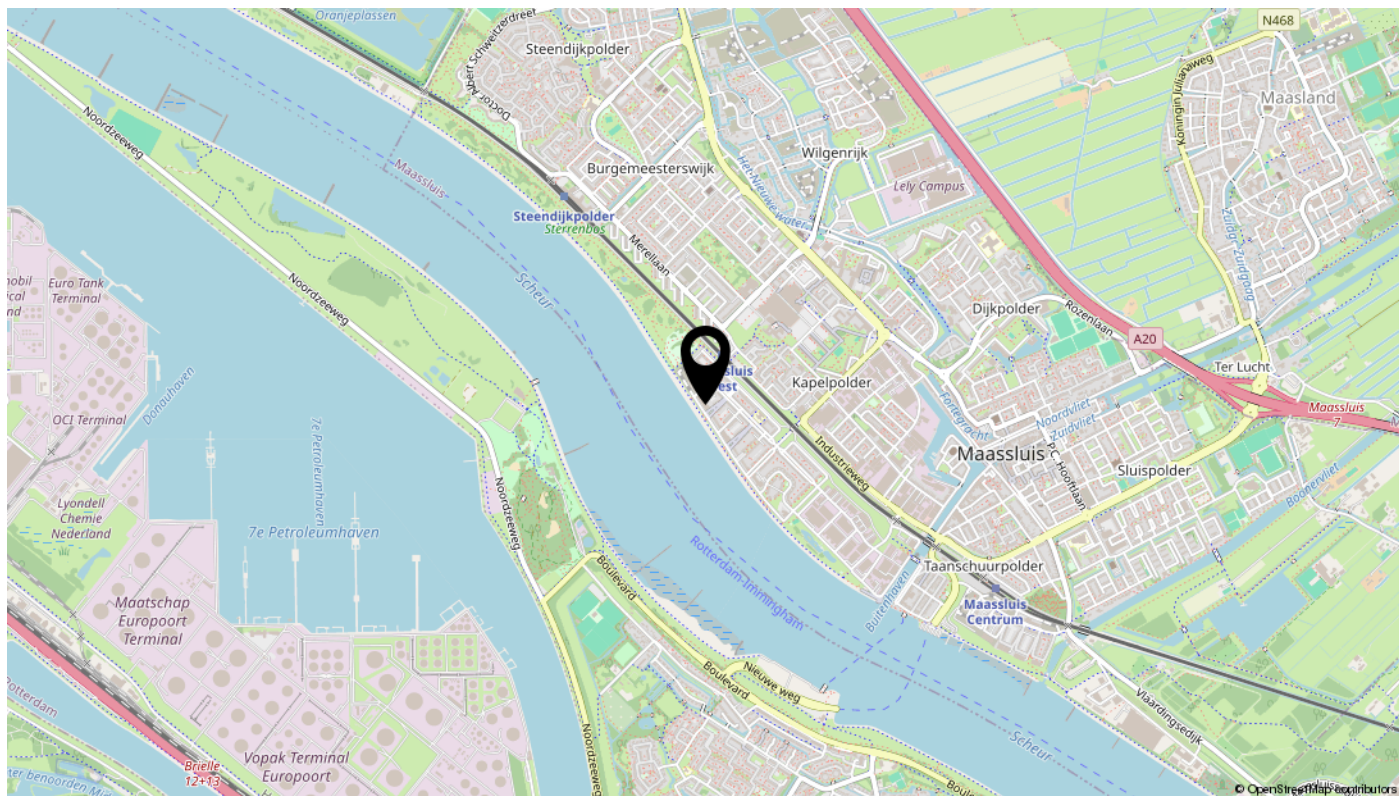
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart





# Locatie



# Lijst van zaken

| Omschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |               |          |              | X      |
| Allesbrander                             |               |          |              | X      |
| Houtkachel                               |               |          |              | X      |
| (Gas)kachels                             |               |          |              | X      |
| Designradiator(en)                       |               |          |              | X      |
| Radiatorafwerking                        |               |          |              | X      |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |        |
| - inbouwspots/dimmers                    | X             |          |              |        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               |          | X            |        |
| - losse (hang)lampen                     |               |          | X            |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |        |
| - gordijnrails                           |               |          | X            |        |
| - gordijnen                              |               |          | X            |        |
| - overgordijnen                          |               |          | X            |        |
| - vitrages                               |               |          |              | X      |
| - rolgordijnen                           |               |          |              | X      |
| - lamellen                               |               |          | X            |        |
| - jaloezieën                             |               |          |              | X      |
| - (losse) horren/rolhorren               |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |        |
| - vloerbedekking                         | X             |          |              |        |
| - parketvloer                            | X             |          |              |        |
| - houten vloer(delen)                    | X             |          |              |        |
| - laminaat                               | X             |          |              |        |



# Lijst van zaken

| Omschrijving                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - plavuizen                         |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Overig, te weten                    |               |          |              |        |
| - spiegelwanden                     |               |          | X            |        |
| - schilderij ophangstelsel          |               |          | X            |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| <b>Woning - Keuken</b>              |               |          |              |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)        |               | X        |              |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |        |
| - kookplaat                         | X             |          |              |        |
| - (gas)fornuis                      | X             |          |              |        |
| - afzuigkap                         | X             |          |              |        |
| - magnetron                         | X             |          |              |        |
| - oven                              | X             |          |              |        |
| - combi-oven/combimagnetron         | X             |          |              |        |
| - koelkast                          | X             |          |              |        |
| - vriezer                           | X             |          |              |        |
| - koel-vriescombinatie              | X             |          |              |        |
| - vaatwasser                        | X             |          |              |        |
| - Quooker                           | X             |          |              |        |
| - koffiezetapparaat                 | X             |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |        |
| Sauna met toebehoren                                               |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |        |
| - toilet                                                           | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                                                  |               |          |              | X      |
| - toiletborstel(houder)                                            |               |          |              | X      |
| - fontein                                                          | X             |          |              |        |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |        |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |        |
| - jacuzzi/whirlpool                                                |               |          |              | X      |
| - douche (cabine/scherm)                                           | X             |          |              |        |
| - stoomdouche (cabine)                                             |               |          |              | X      |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |        |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |        |
| - planchet                                                         | X             |          |              |        |
| - toiletkast                                                       | X             |          |              |        |
| - toilet                                                           | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                                                  |               |          |              | X      |
| - toiletborstel(houder)                                            |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |        |
| Schotel/antenne                                                    |               |          |              | X      |
| Brievenbus                                                         |               |          |              | X      |



# Lijst van zaken

| Omschrijving                                                      | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Kluis                                                             |               |          |              | X      |
| (Voordeur)bel                                                     |               |          |              | X      |
| Alarminstallatie                                                  |               |          |              | X      |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                   |               |          |              | X      |
| Rookmelders                                                       |               |          |              | X      |
| (Klok)thermostaat                                                 |               |          |              | X      |
| Airconditioning                                                   |               |          |              | X      |
| Screens                                                           |               |          |              | X      |
| Rolluiken                                                         |               |          |              | X      |
| Zonwering buiten                                                  |               |          |              | X      |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                           |               |          |              | X      |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                 |               |          |              | X      |
| Waterslot wasautomaat                                             |               |          |              | X      |
| Zonnepanelen                                                      |               |          |              | X      |
| Oplaadpunt elektrische auto                                       |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                    |               |          |              |        |
| - CV-installatie                                                  |               |          |              | X      |
| - boiler                                                          |               |          |              | X      |
| - geiser                                                          |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |        |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                          |               |          |              |        |
| Tuinaanleg/bestrating                                             |               |          |              | X      |
| Beplanting                                                        |               |          |              | X      |

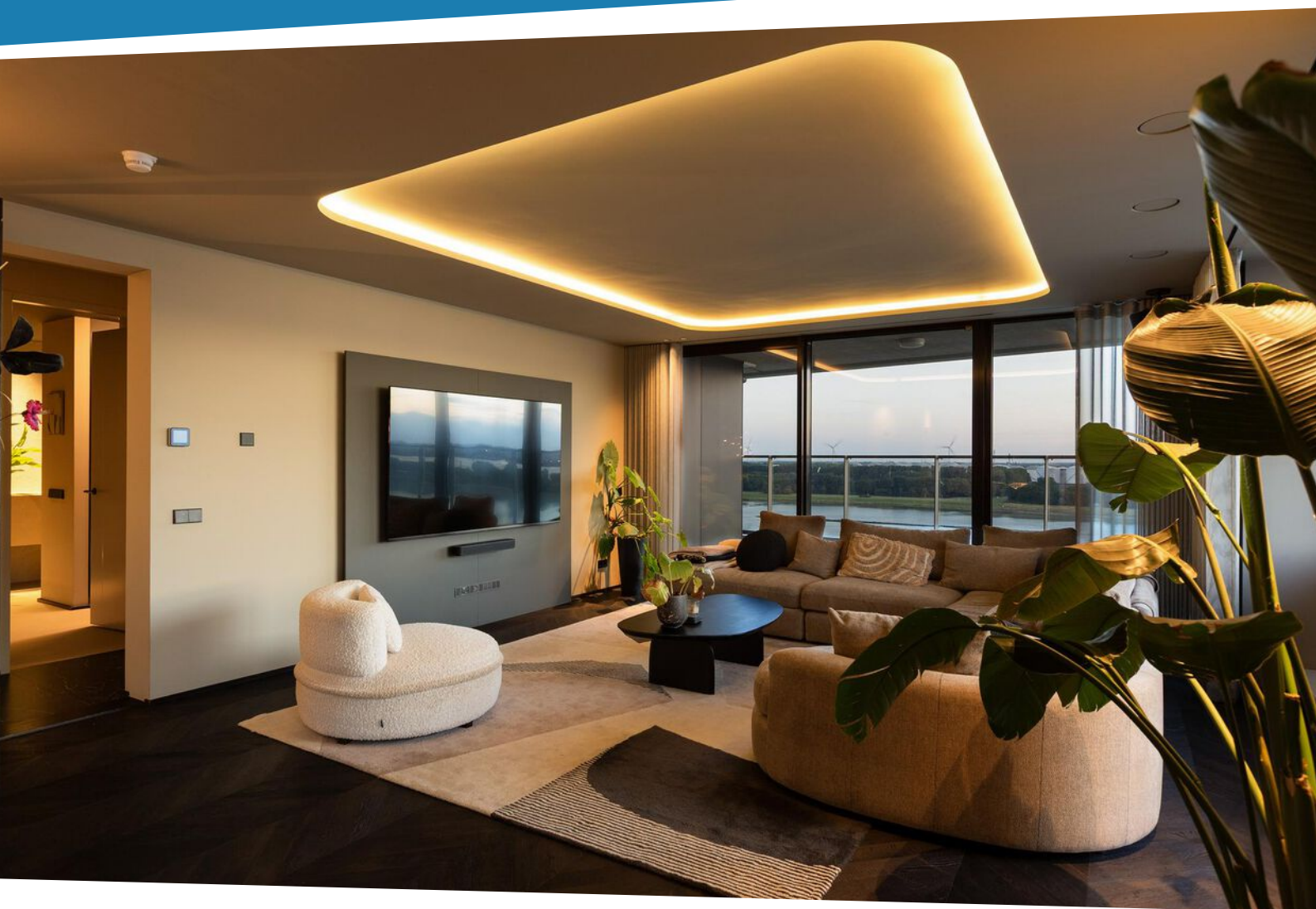
# Lijst van zaken

| Omschrijving                               | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
|                                            |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>     |               |          |              |        |
| Buitenverlichting                          |               |          |              | X      |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |               |          |              | X      |
|                                            |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                    |               |          |              |        |
| Tuinhuis/buitenberging                     |               |          |              | X      |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |               |          |              | X      |
| (Broei)kas                                 |               |          |              | X      |
|                                            |               |          |              | X      |
|                                            |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |               |          |              |        |
| Overige tuin, te weten                     |               |          |              |        |
| - (sier)hek                                |               |          |              | X      |
| - vlaggenmast(houder)                      |               |          |              | X      |
| -                                          |               |          |              | X      |
| -                                          |               |          |              | X      |
| <b>Overig - Contracten</b>                 |               |          |              |        |
| CV: Nee                                    |               |          |              |        |
| Boiler: Nee                                |               |          |              |        |
| Zonnepanelen: Nee                          |               |          |              |        |



# interesse

in deze mooie woning?



**Dolphijn**  
NVM Makelaardij