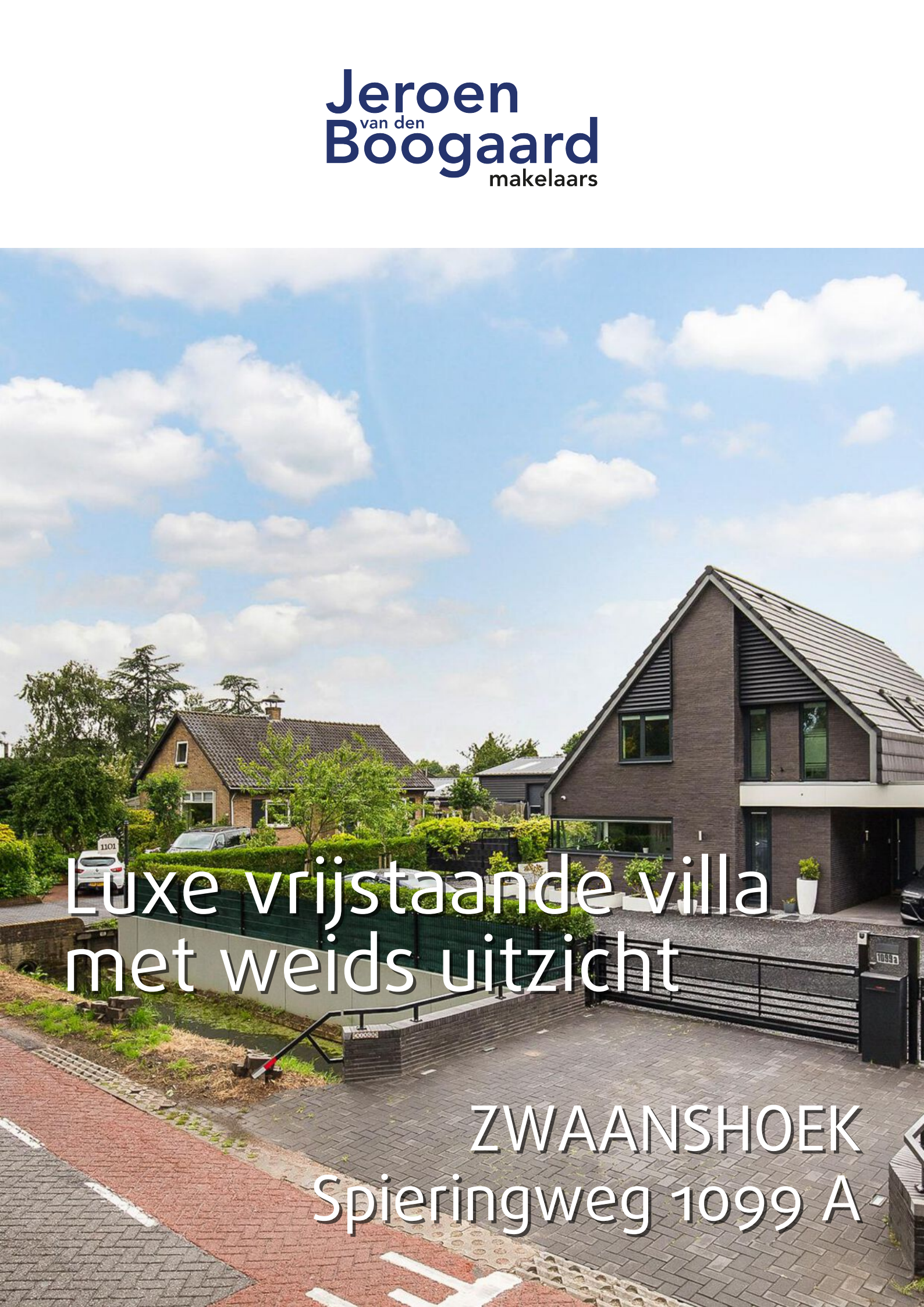
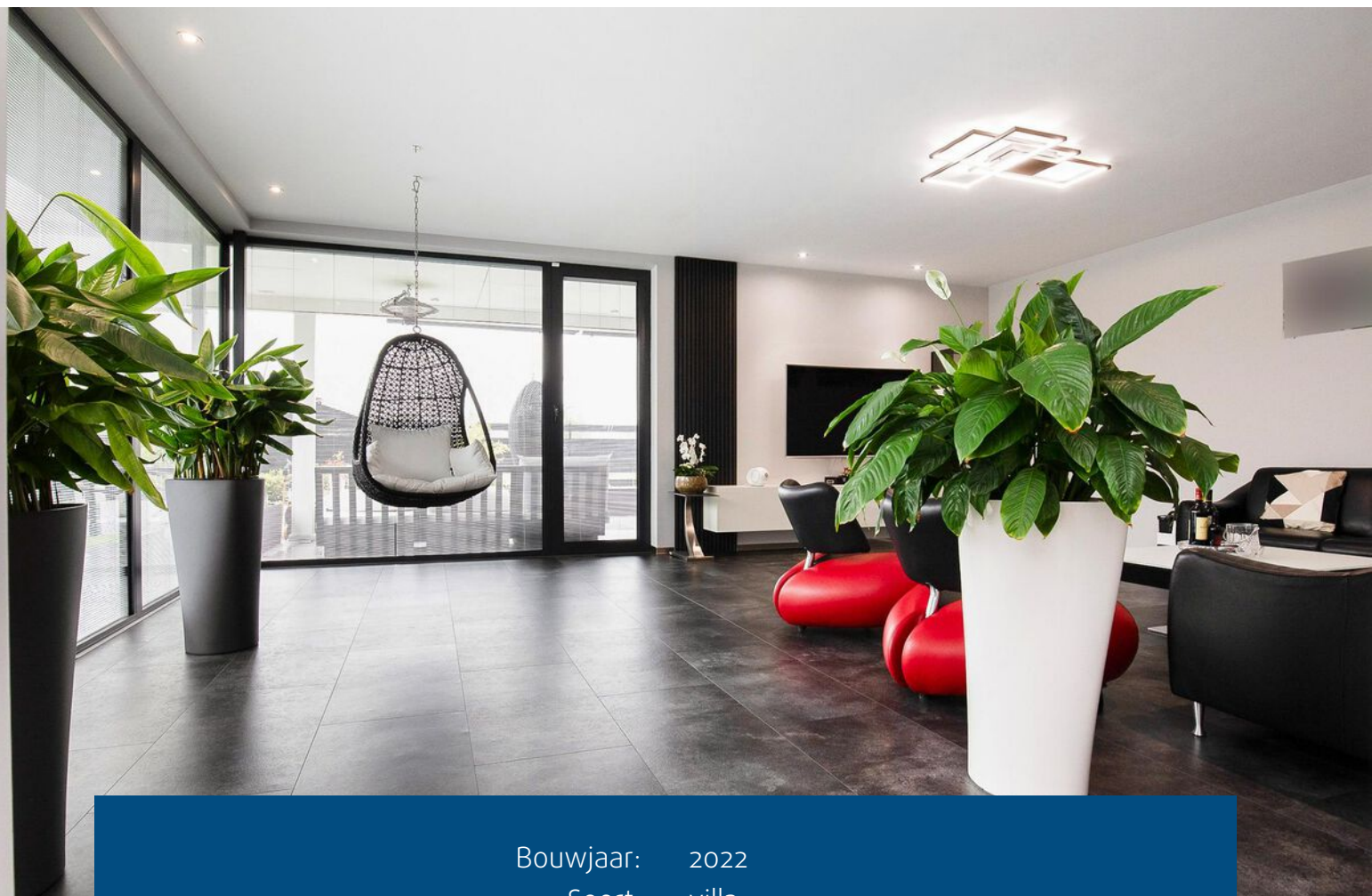




Luxe vrijstaande villa
met weids uitzicht

ZWAANSHOEK
Spieringweg 1099 A

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2022
Soort:	villa
Kamers:	8
Inhoud:	975 m ³
Woonoppervlakte:	271 m ²
Perceeloppervlakte:	924 m ²
Overige inpandige ruimte:	37 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	61 m ²
Verwarming:	Vloerverwarming geheel, bodem warmtepomp
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A++++

Omschrijving

Deze luxe vrijstaande villa, gebouwd in 2022, op een kavel van 924 m² is landelijk gelegen in Zwaanshoek. Comfortabel wonen staat centraal in deze energiezuinige villa met een energielabel A++++. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en -koeling middels een bodem warmtepomp en op het dak liggen maar liefst 41 zonnepanelen. Er is een royale tuingerichte living, een luxe keuken, vijf slaapkamers, twee badkamers, een fitnessruimte en een fraai aangelegde tuin. Aan de voorzijde is parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein welke bereikbaar is via een elektrische schuifpoort met verlichting en brieven/pakketbus.

De woning heeft een vrije ligging aan de rand van Zwaanshoek, een dorp met een basisschool, een dorps huis, een snackbar en een tennisvereniging, op korte afstand van Bennebroek en Hoofddorp. Voor de dagelijkse boodschappen en middelbare scholen kunt u naar Hoofddorp, Hillegom of Bennebroek. Voor de nodige ontspanning kunt u terecht in Park21, Toolenburger Plas of het Haarlemmermeerse Bos. Door de ligging nabij de N205, Drie Merenweg, zijn Amsterdam, Haarlem en Schiphol uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Luxe vrijstaande villa (2022)
- Royale tuingerichte living
- Luxe keuken met inbouwapparatuur
- Vijf slaapkamers en twee badkamers
- Fraai aangelegde tuin met diverse terrassen en veel groen
- Voorzien van 41 zonnepanelen met een capaciteit van 320 Wp per paneel
- Voorzien van aluminium kozijnen met HR++ glas
- Gehele woning is voorzien van vloerverwarming en -koeling middels een bodem warmtepomp
- Laadpaal voor een elektrische auto onder de carport
- Domotica systeem
- Meterkast met een 3 x 40 Amp 3 fase aansluiting
- Hoge graad dak- en wandisolatie
- Energielabel A++++
- Oplevering in overleg

INDELING

Begane grond: u wordt verwelkomd in een ruime hal. Vanuit de hal komt u in de heerlijk lichte living met grote raampartijen inclusief een schuifpui naar de tuin. De living is verdeeld in een tuingericht zitgedeelte en een eetgedeelte naast de keuken. De luxe keuken in L- opstelling is uitgevoerd met veel bergruimte, een kook- en spoeliland en veel luxe inbouwapparatuur, te weten: inductiekookplaat, afzuigkap, 2 combi-ovens, 2 grote magnetron ovens, een hogedruk stoomoven, een vaatwasser, een smart Amerikaanse koel-vriescombinatie met ijsdispenser en een Quooker voor direct kokend water. De keuken is niet alleen functioneel maar biedt ook de ruimte om tijdens het koken bij te kletsen met vrienden. De keuken is afsluitbaar middels glazen schuifdeuren.

De entreehal is een centrale ruimte met toegang tot diverse zorgvuldig ingedeelde vertrekken die zijn ontworpen om comfort te maximaliseren. Naast de garderobe met veel bergruimte, de bijkeuken met de opstelplaats van de bodem warmtepomp is er nog een moderne toiletruimte met fontein.

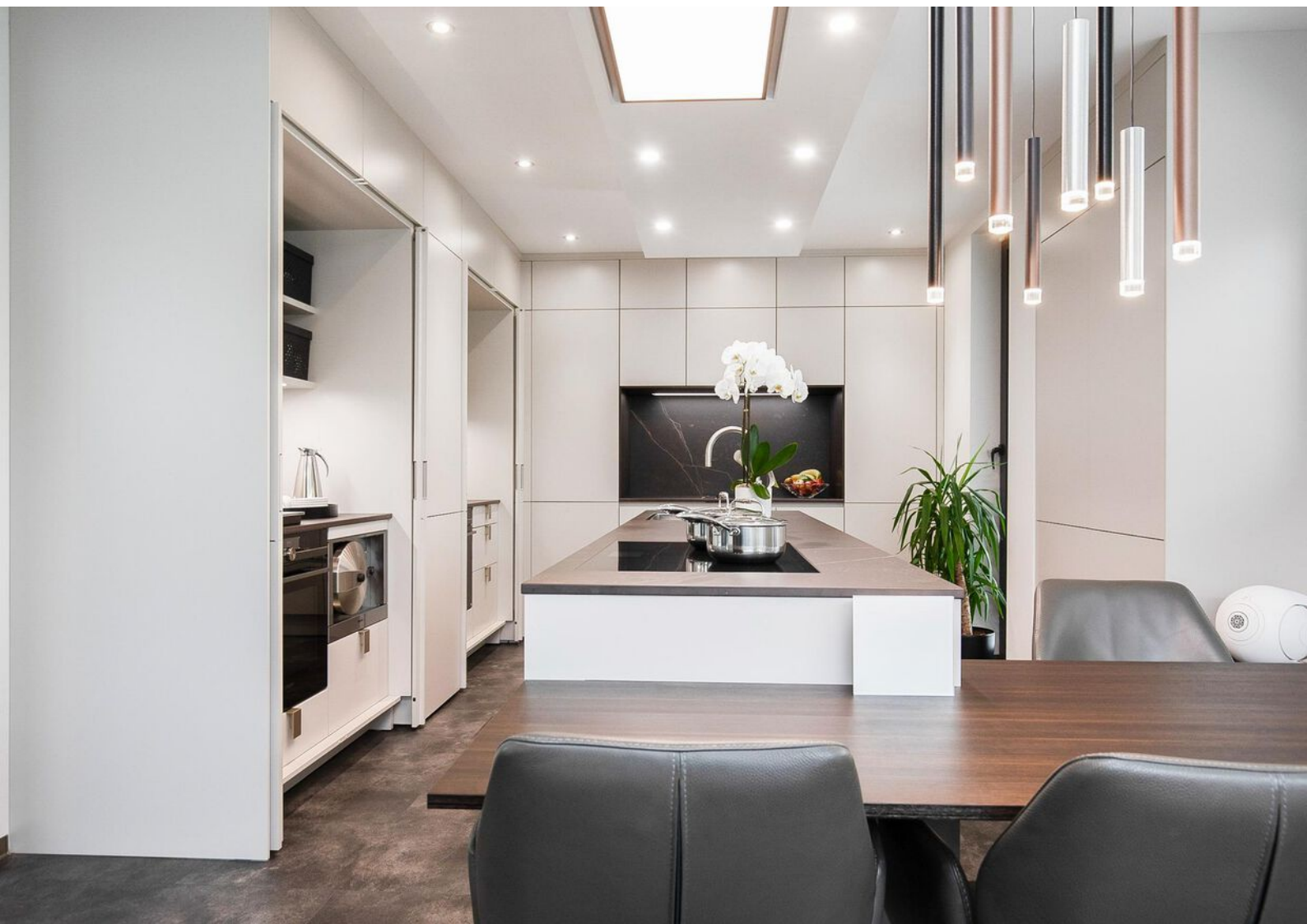
De slaapkamer met inbouwkast heeft een ensuite badkamer met een douche en wastafelmeubel. De slaapkamer met aangrenzende fitnessruimte kan ook gebruikt worden als kantoorruimte. De fitnessruimte heeft middels openslaande deuren toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop, separaat toilet met fontein, wasruimte en de luxe badkamer. De luxe badkamer heeft een ligbad met high- end whirlpool, een inloopdouche met een Sunshower deluxe infrarood cabine, toilet en een wastafelmeubel met een dubbele wastafel en twee spiegels met verwarming en verlichting. Twee slaapkamers met inbouwkasten aan de voorzijde, een slaapkamer met grote ramen aan de zijkant en de masterbedroom met luxe garderobekasten aan de achterzijde van de woning.

Tweede verdieping: een ruime bergzolder die bereikbaar is middels een vlizotrap.

Buiten: de royale tuin is met zorg aangelegd en biedt veel privacy. De voortuin is bereikbaar door een elektrische schuifpoort met verlichting en brieven/pakketbus. In de voortuin is parkeergelegenheid voor meerdere auto's en een carport voor 2 auto's met een laadpaal voor uw elektrische auto.

De tuin is fraai aangelegd met diverse terrassen, een gazon met een trampoline, buitenverlichting, een automatisch beregeningssysteem en een outdoor fitness toestel met o.a. monkey bars. In de tuin kunt u gehele dag van de zon of schaduw genieten om een van de loungesets.















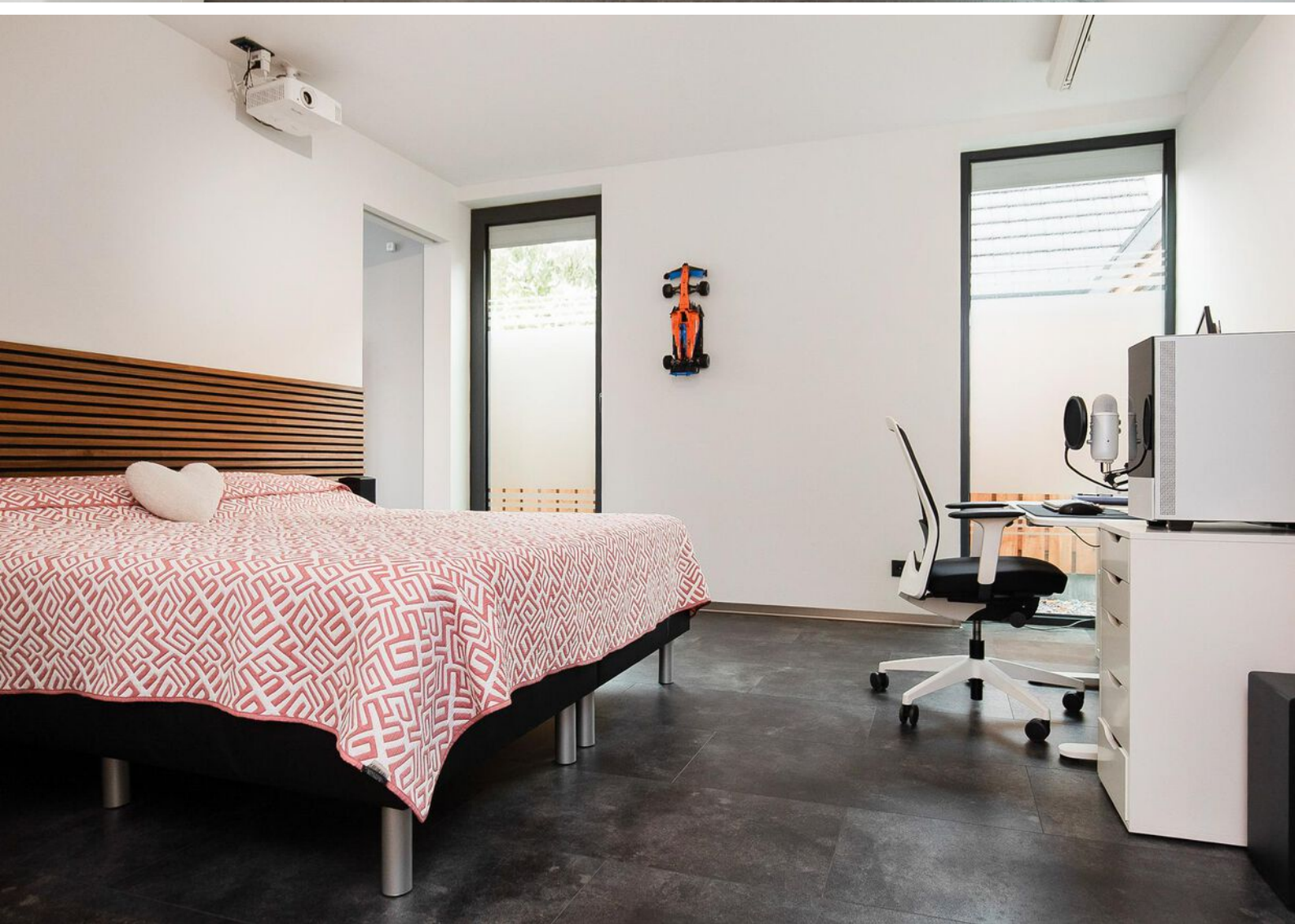


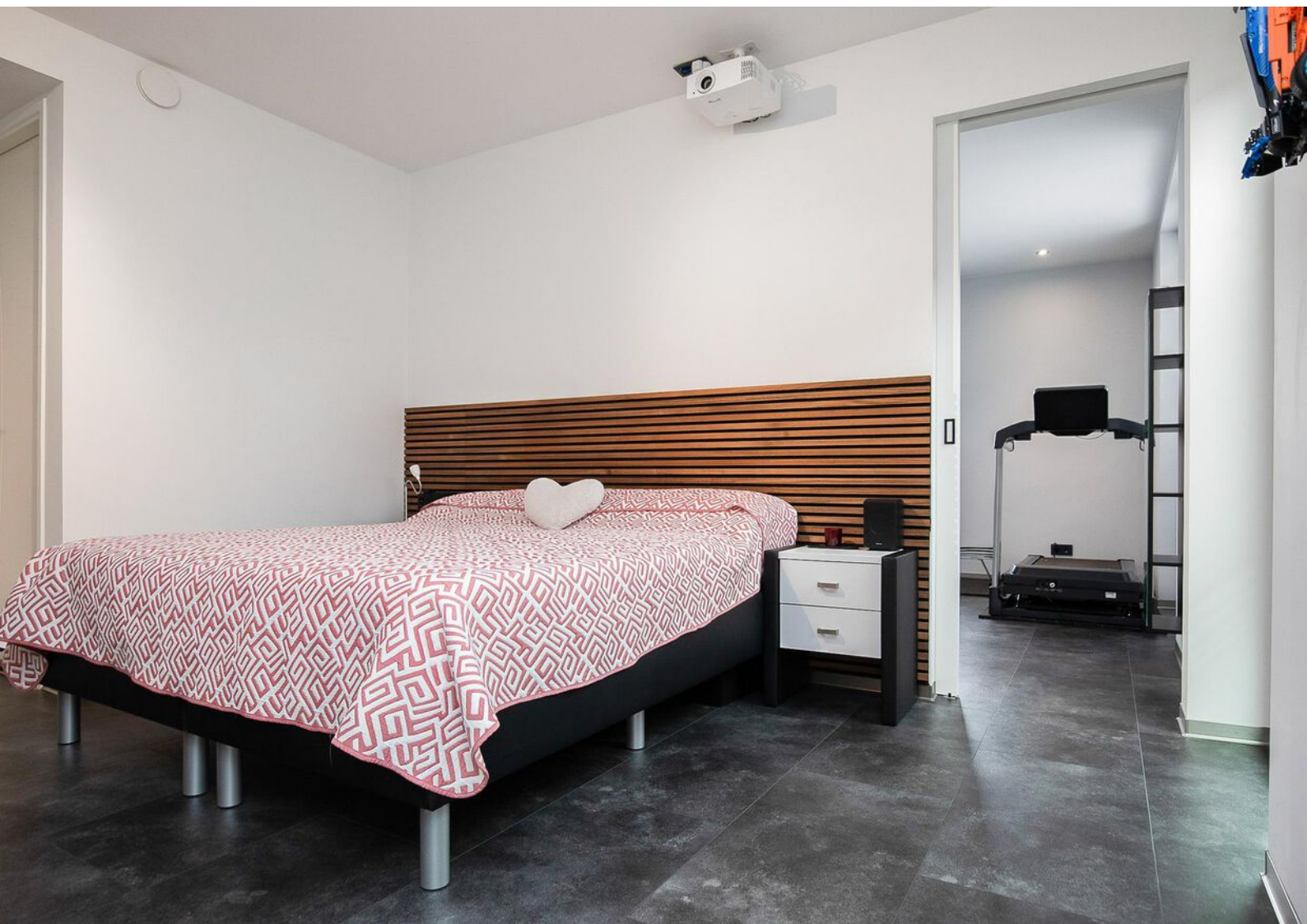










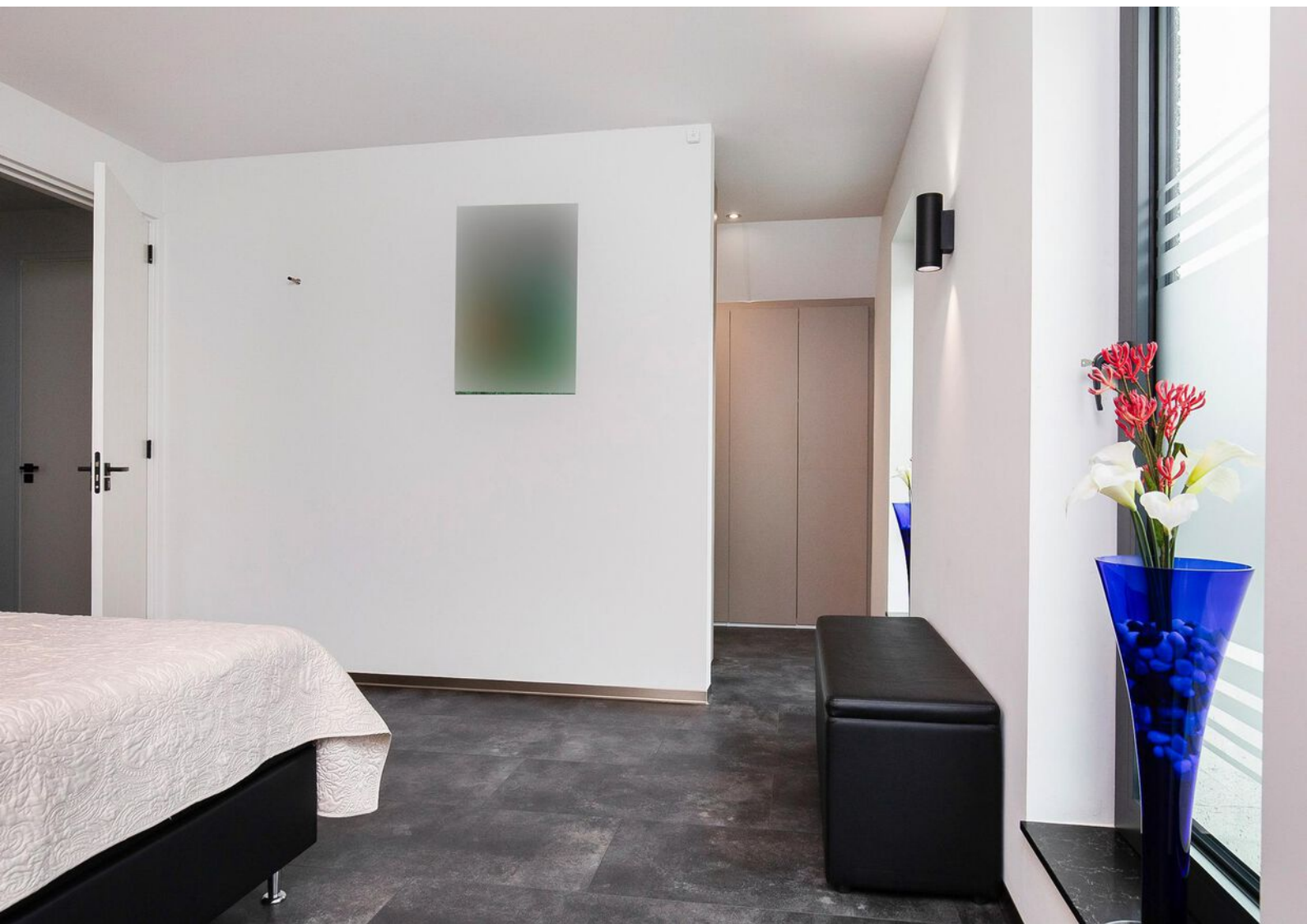




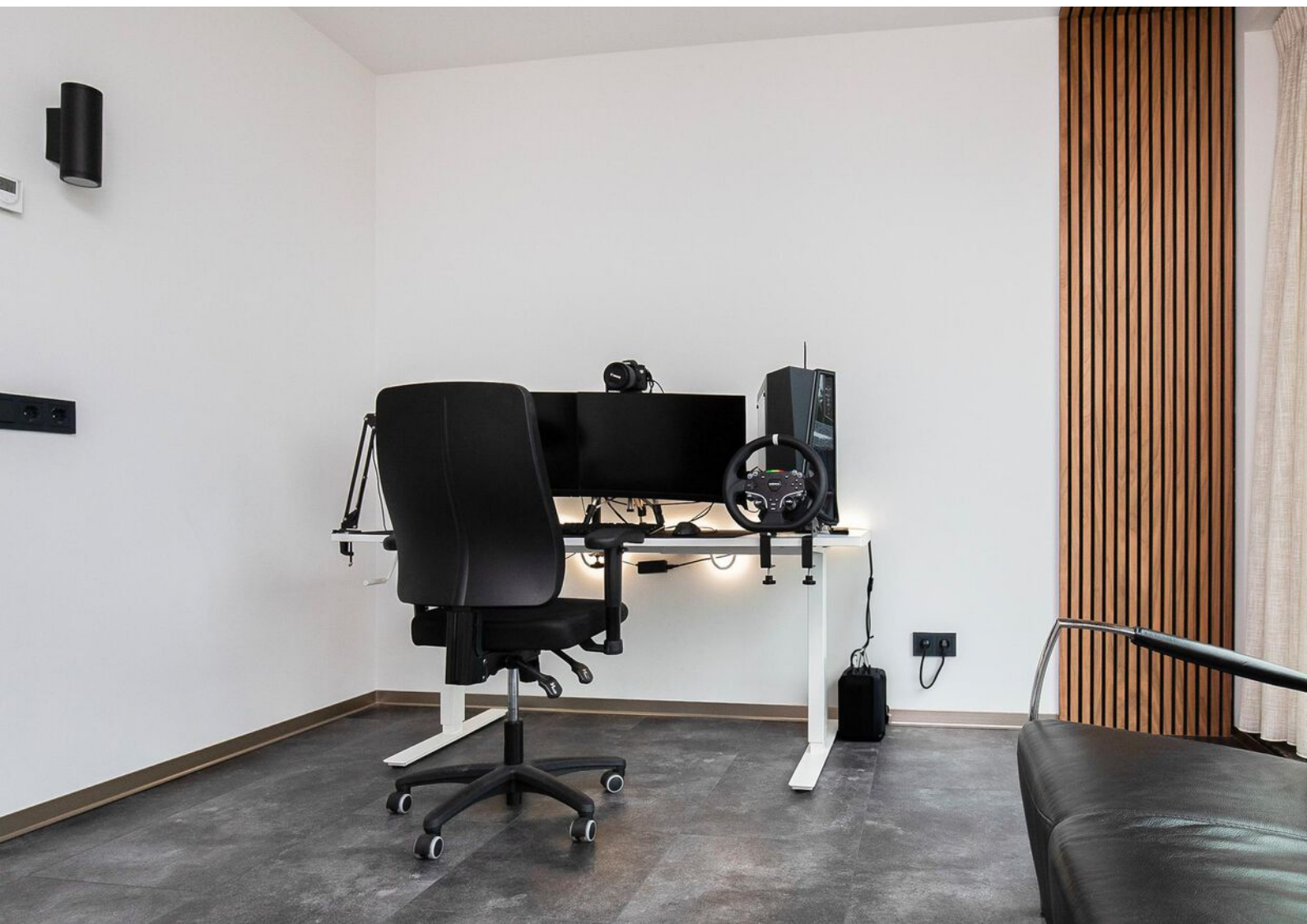


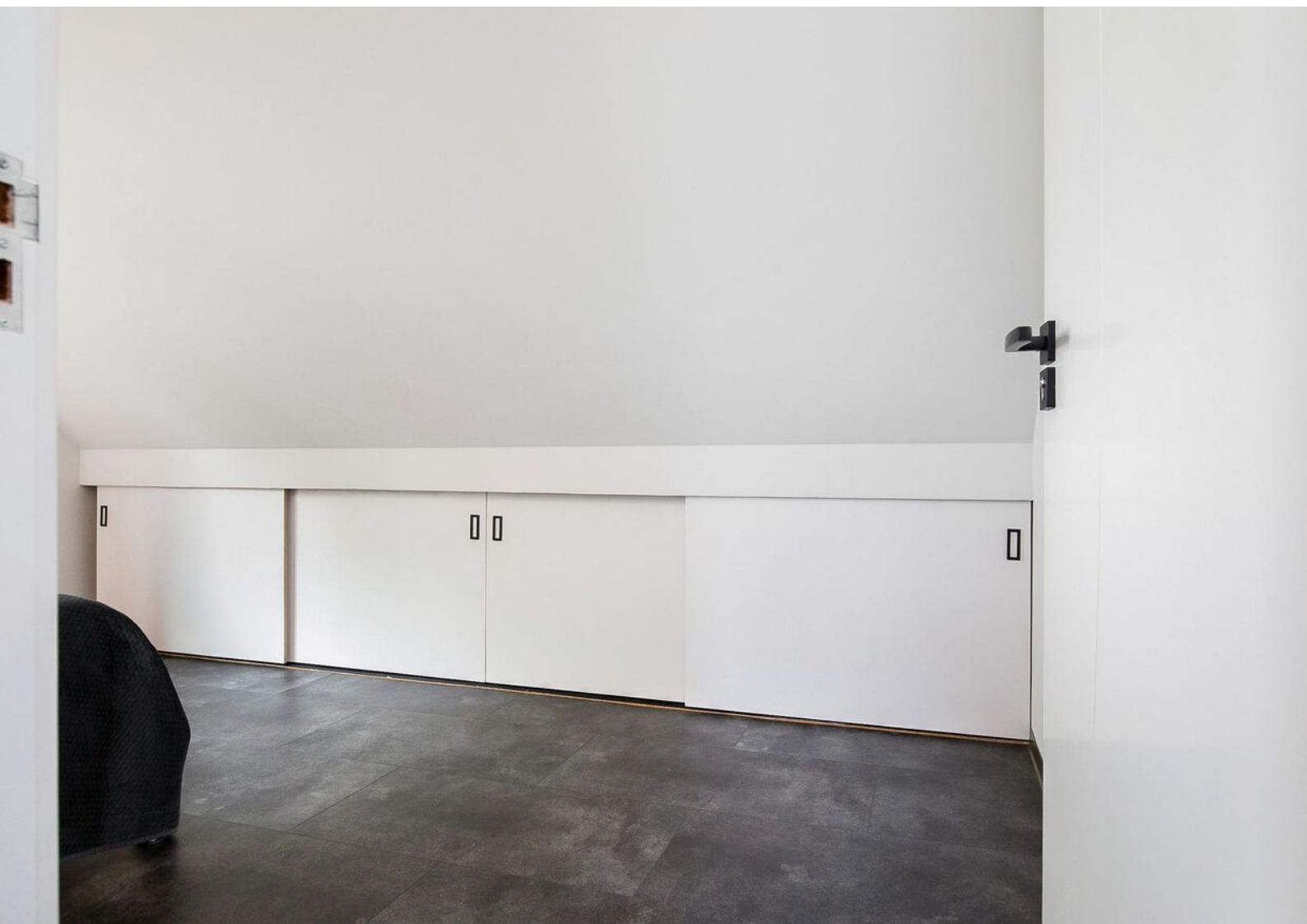


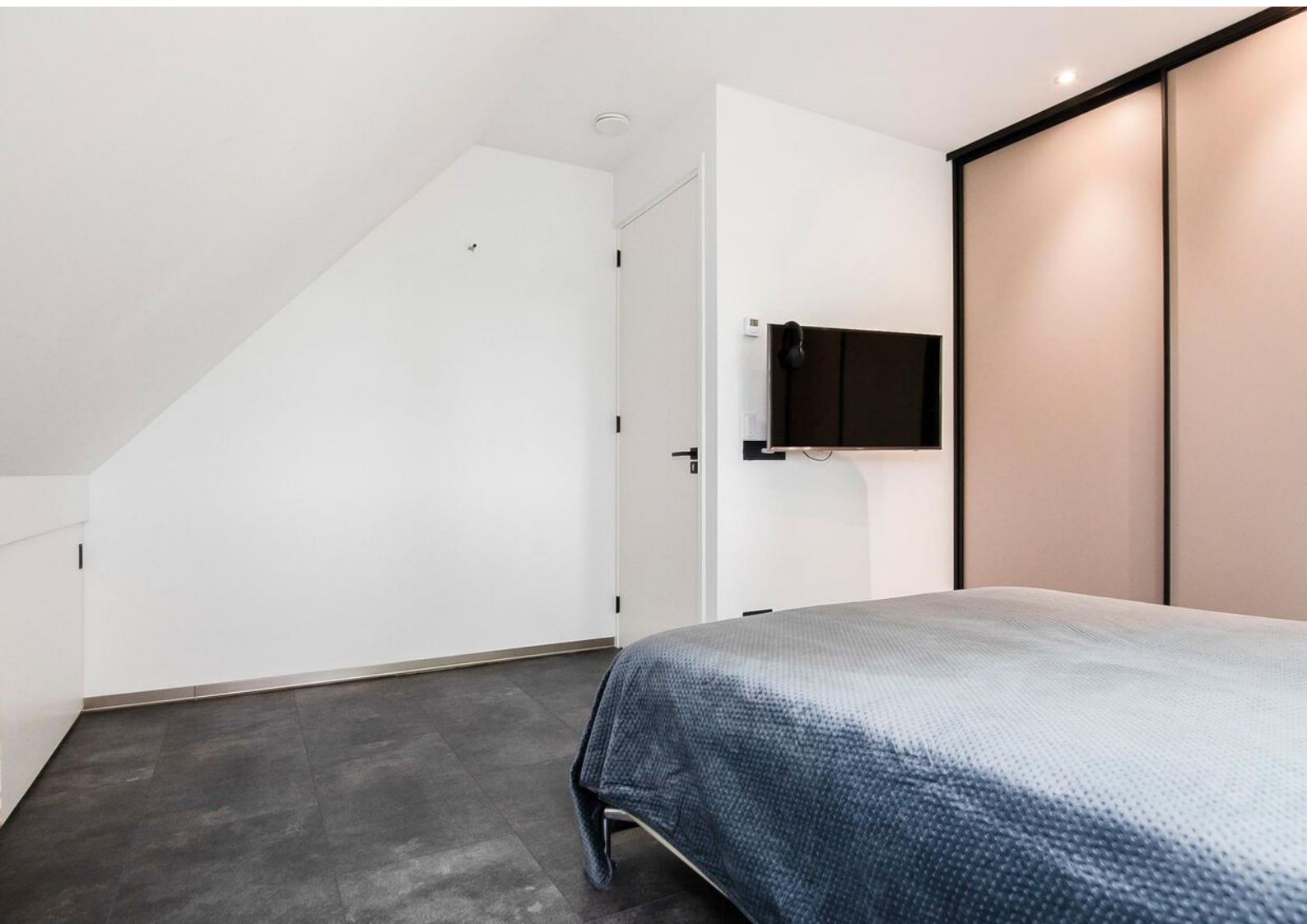


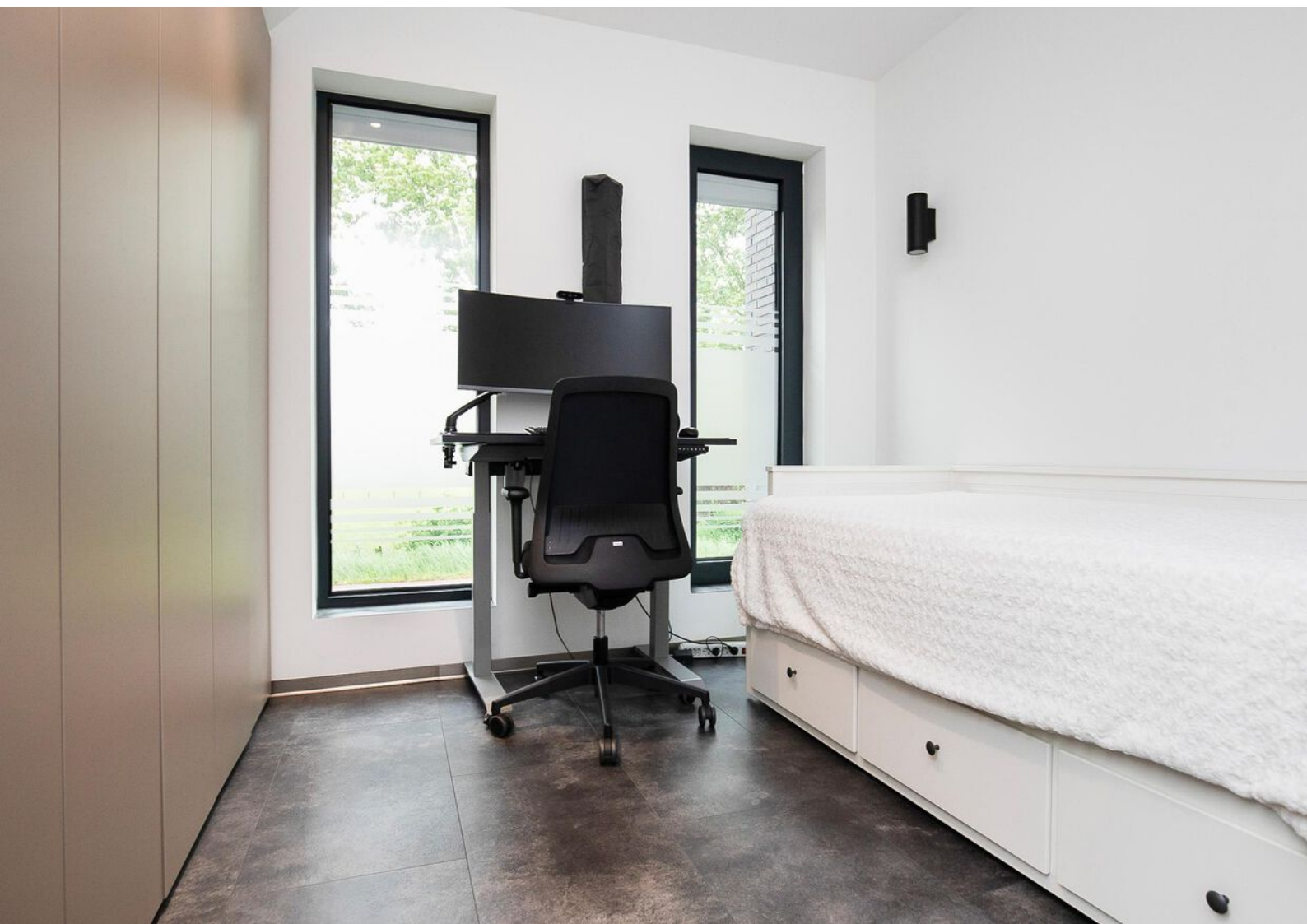


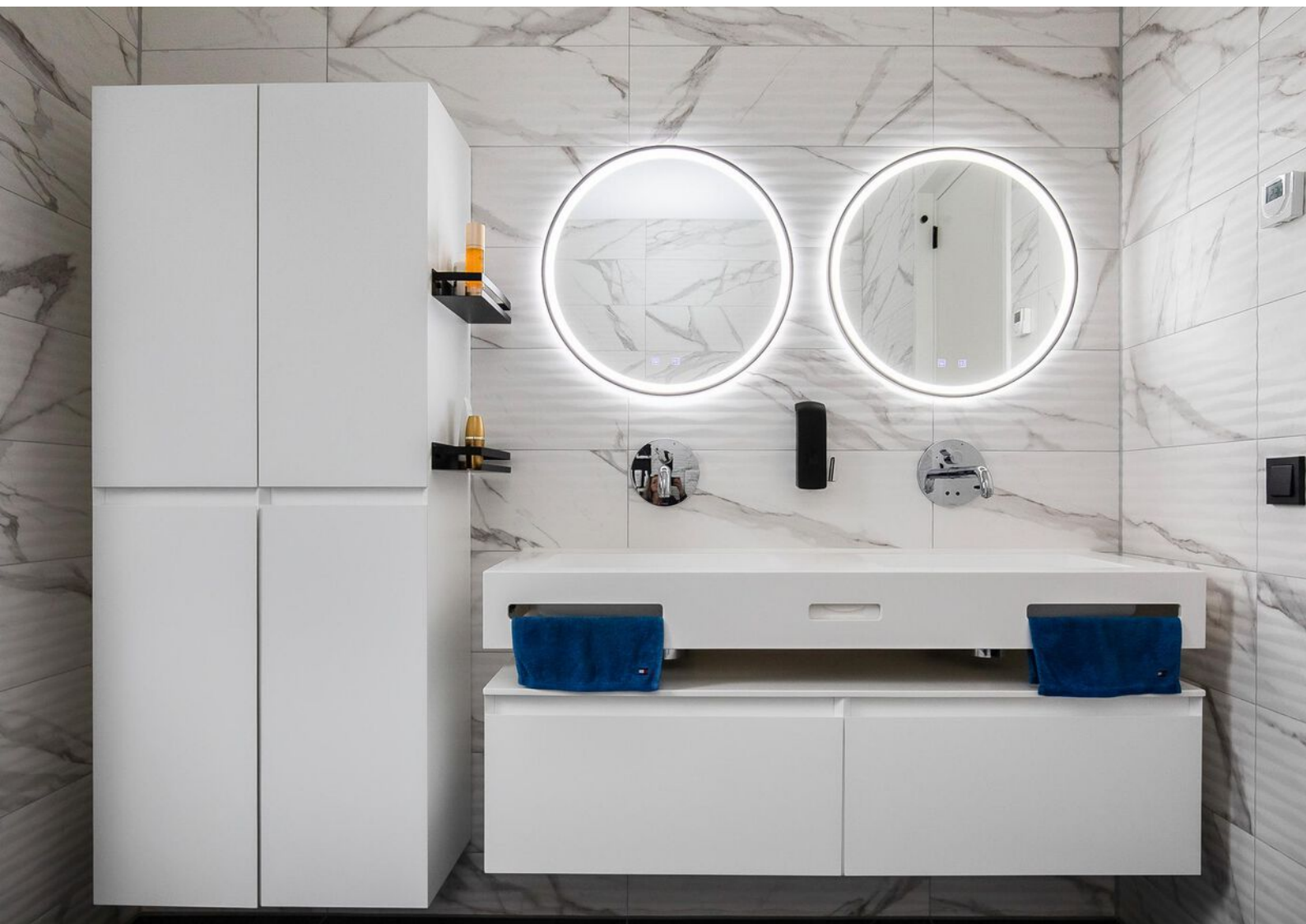








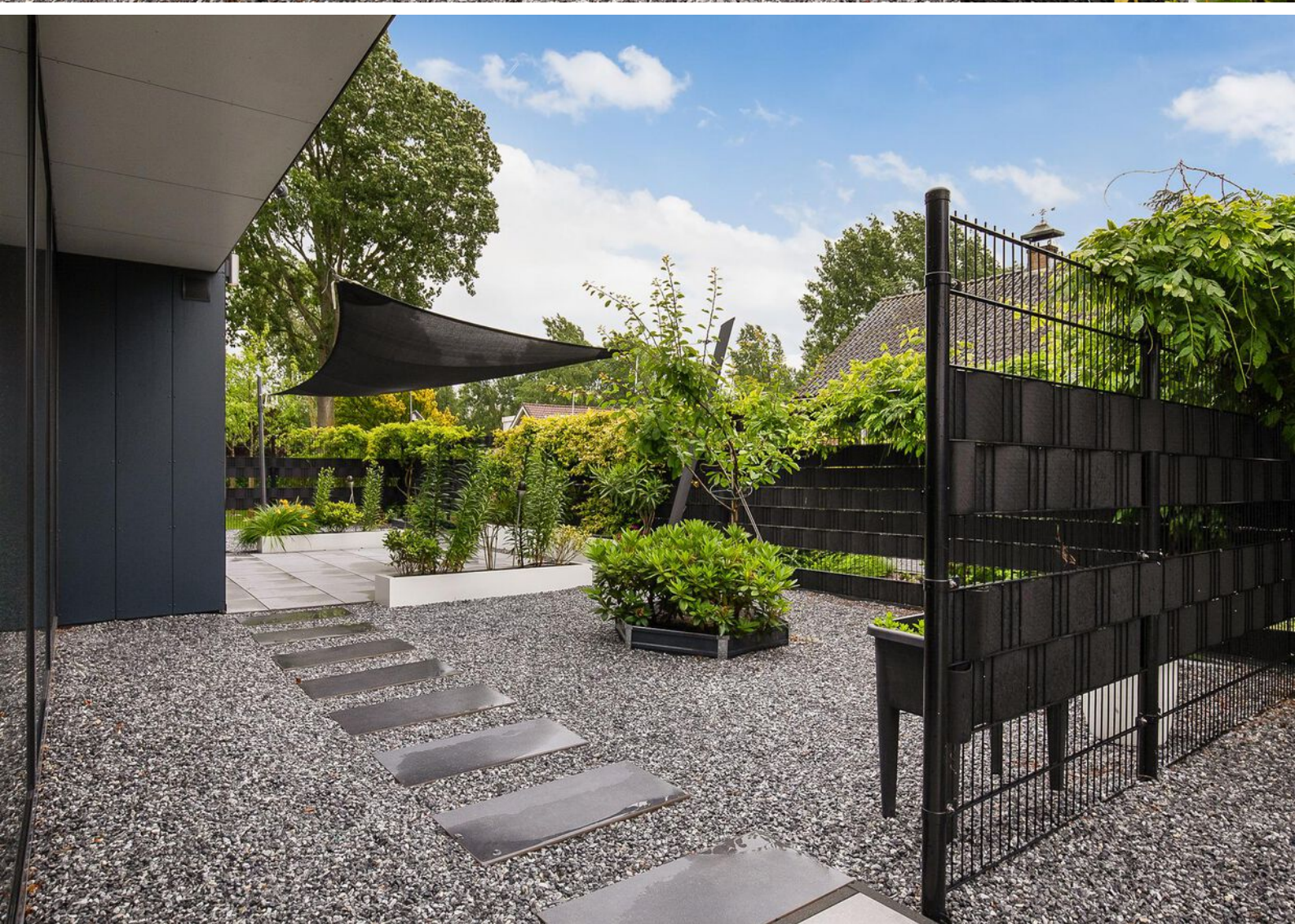




















Plattegronden



Plattegronden

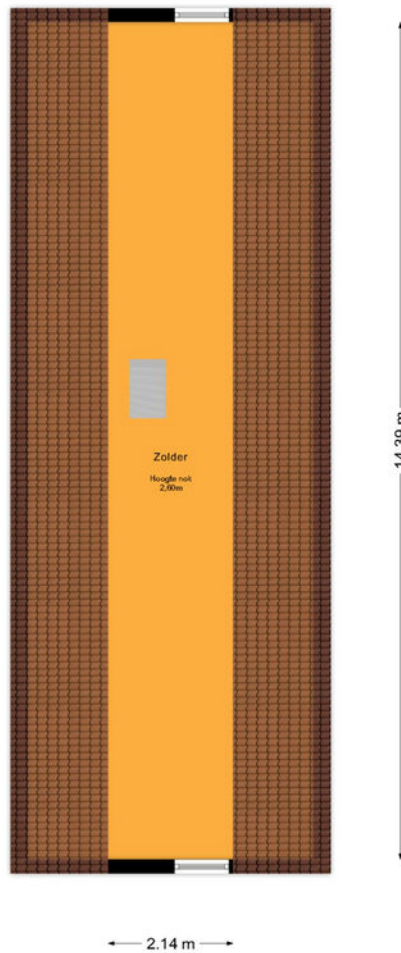
Spieringweg 1099A, Zwaanshoek
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het Meest Oket

Plattegronden

Spieringweg 1099A, Zwaanshoek
2e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeesLooet

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie AE

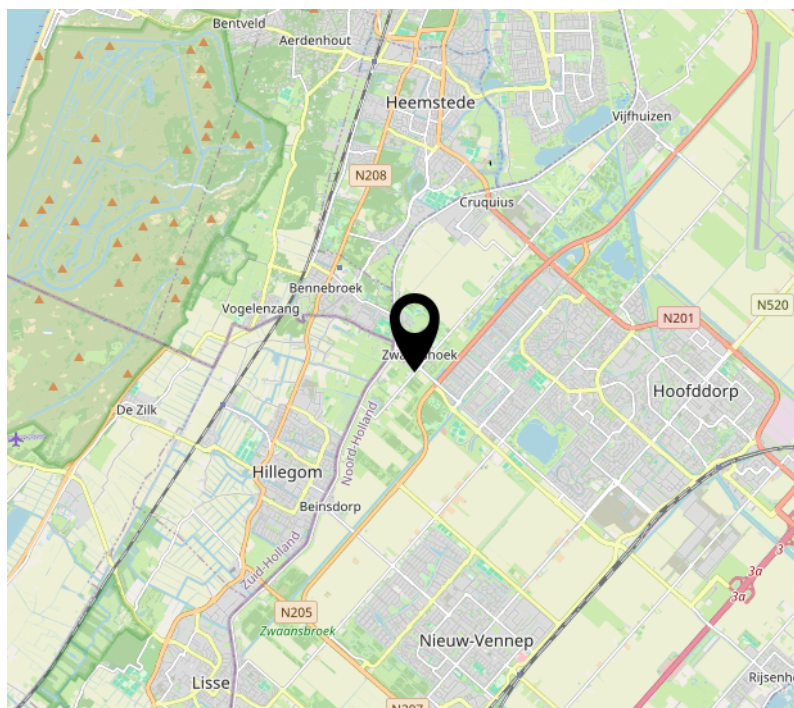
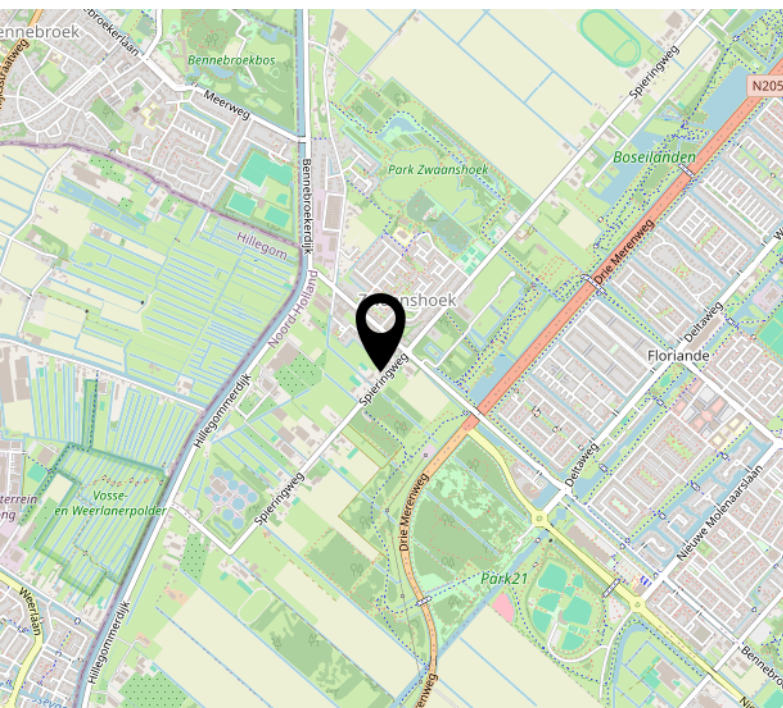
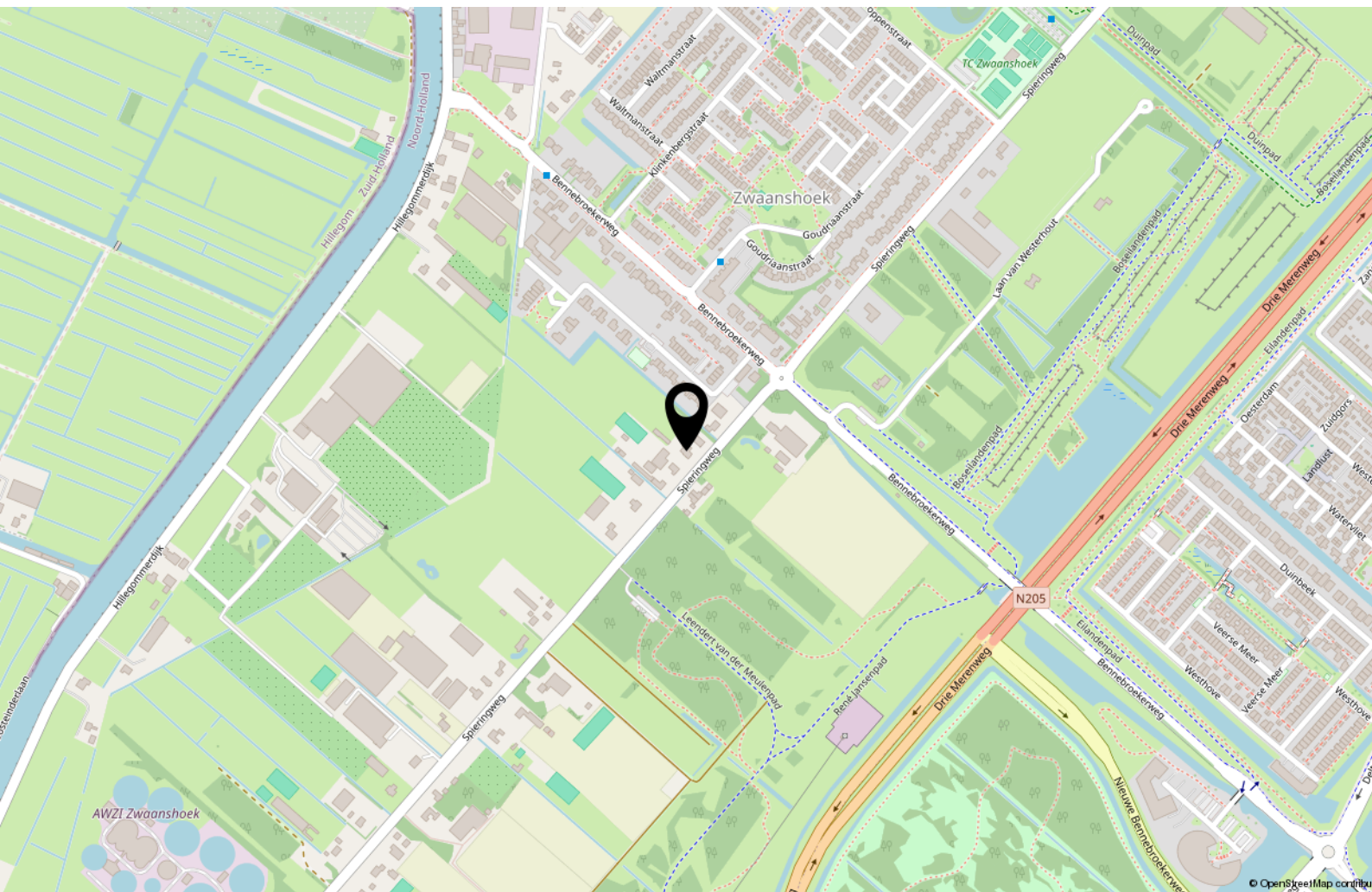
Perceel 5064

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten in alle kamers in het hele huis	X		
- TV meubel aan wand in woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- Polysun in glas lamellen in hele huis en verduisterende elektrische rolluiken in kamers boven	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC plakvloer in hele huis	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat			X
- Tweede combi oven en magnetron	X		
- Hogedruk stoom oven inbouw	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Alle lade accessoires van Siematic keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Drie Geberit Comfort Plus douche WCs	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Drie grote ronde wastafel spiegels met verlichting en verwarming	X		
- Sunshower Deluxe infrarood cabine in douche	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
	X		
Electrische schuifpoort met verlichting en brieven/pakketbus	X		
Iedere kamer voorzien van CAT8 internet poort	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Zeer hoge graad dakisolatie en wandisolatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Ingebouwde professionele trampoline	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Automatische tuinbewateringscomputer	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Loungebank en loungetafels	X		
- Grote hangstoelen (2x) buiten onder uitbouw achter			X

Bekijk deze woning online!

spieringweg1099azwaanshoek.nl

Jeroen
Boogaard
makelaar

Spieringweg 1099 A, Zwaanshoek



Interesse?

Jeroen
van den
Boogaard
makelaars

Hoofdweg 1332 a
2153 LT Nieuw-Vennep

0252-687397
info@jeroenvandenboogaard.nl
www.jeroenvandenboogaard.nl