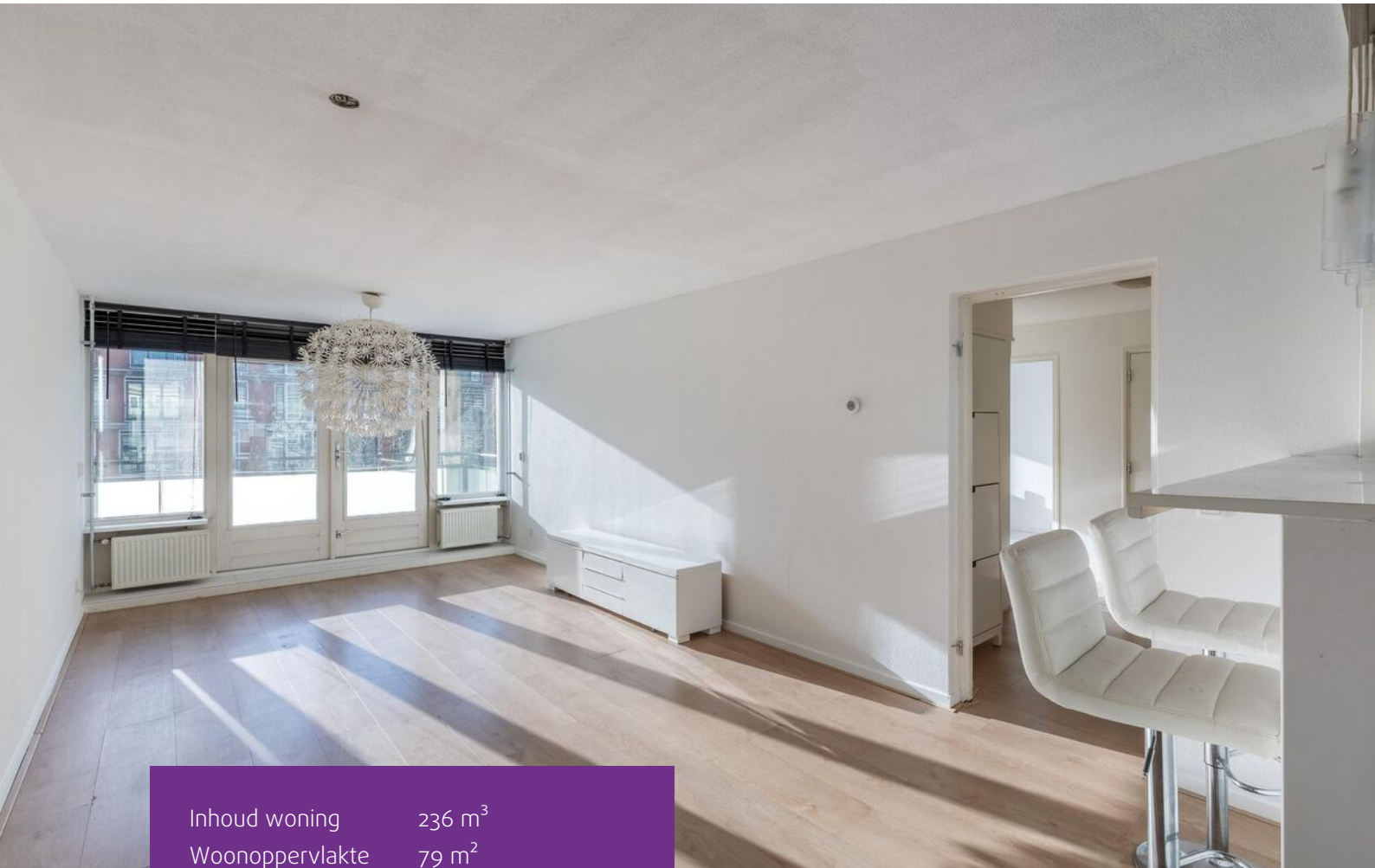




AMSTERDAM
Lederambachtstraat 240

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	236 m ³
Woonoppervlakte	79 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Bouwjaar	1963



Ruim en licht 3-kamer appartement met balkon op het zuidwesten

Welkom in dit goed onderhouden 3-kamer appartement van 79 m², gelegen op de 3e etage van een modern en in 2004 vernieuwd complex. Dit lichte appartement beschikt over een ruim balkon op het zuidwesten, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk en bevindt zich op loopafstand van scholen, supermarkten, diverse winkels en openbaar vervoer. Met tramlijnen 1 en 17 ben je binnen 20 minuten in het centrum van Amsterdam. Daarnaast zijn de uitvalswegen A4, A9 en A10 gemakkelijk bereikbaar.

Indeling

Bij binnenkomst kom je in de hal, waar zich de meterkast, een separaat toilet met fonteintje en twee bergingen bevinden. In een van de bergingen is de cv-installatie geplaatst. Vanuit de hal zijn alle vertrekken toegankelijk.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee ruime slaapkamers van goed formaat, ideaal als hoofdslaapkamer, kinderkamer of werkkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne badkamer, die volledig is betegeld en is uitgerust met een ligbad, aparte douche, een wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine.

De doorzonwoonkamer biedt veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen aan beide zijden. Via twee openslaande deuren stap je zo op het balkon op het zuidwesten, waar je heerlijk kunt ontspannen.

De open eetkeuken is modern en praktisch ingedeeld, voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, combioven, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Daarnaast is er volop opbergruimte in zowel onder- als bovenkastjes.

Als extra beschikt de woning over een eigen berging in de onderbouw, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 79 m² (NEN ingemeten)
- Bouwjaar 1963, vernieuwbouw 2004
- Servicekosten € 163,08 per maand (VvE professioneel beheerd)
- Erfpacht afgekocht tot 16-08-2054, PIP beschikbaar
- Centrale ligging, op loopafstand van diverse voorzieningen
- Betaald parkeren, mogelijkheid tot twee parkeervergunningen zonder wachttijd
- Oplevering in overleg, kan snel

Ben je op zoek naar een licht, ruim en goed onderhouden appartement op een centrale locatie? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!



















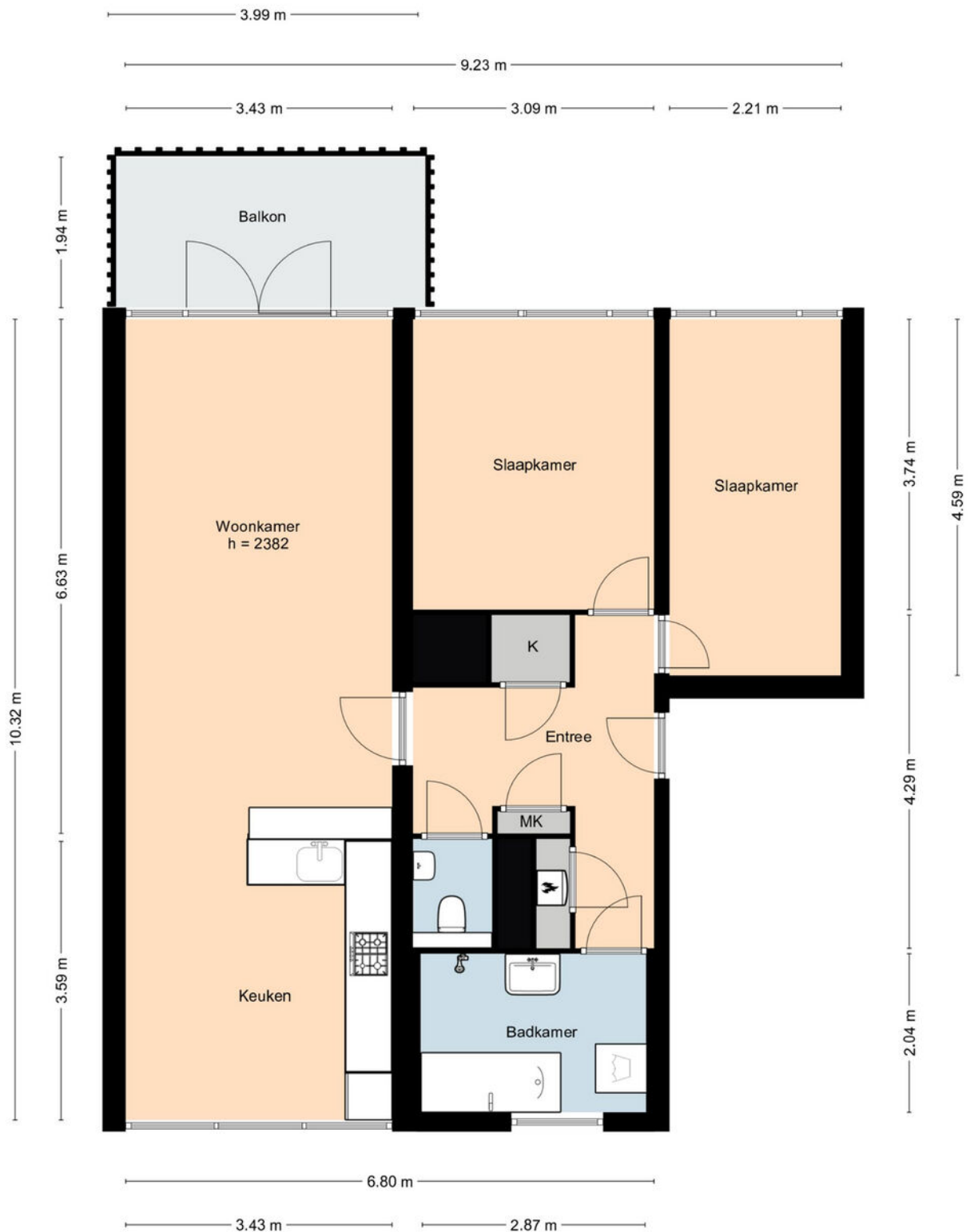






Plattegronden

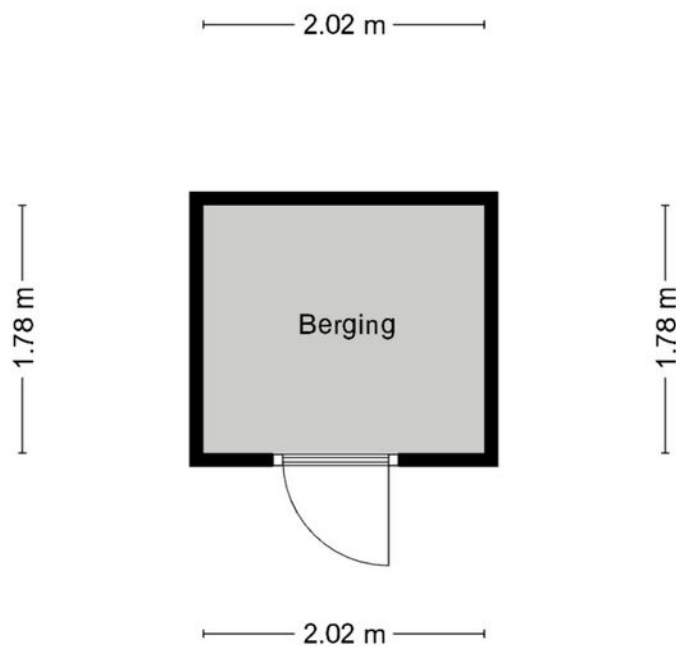
Lederambachtstraat 240
3e Verdieping



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

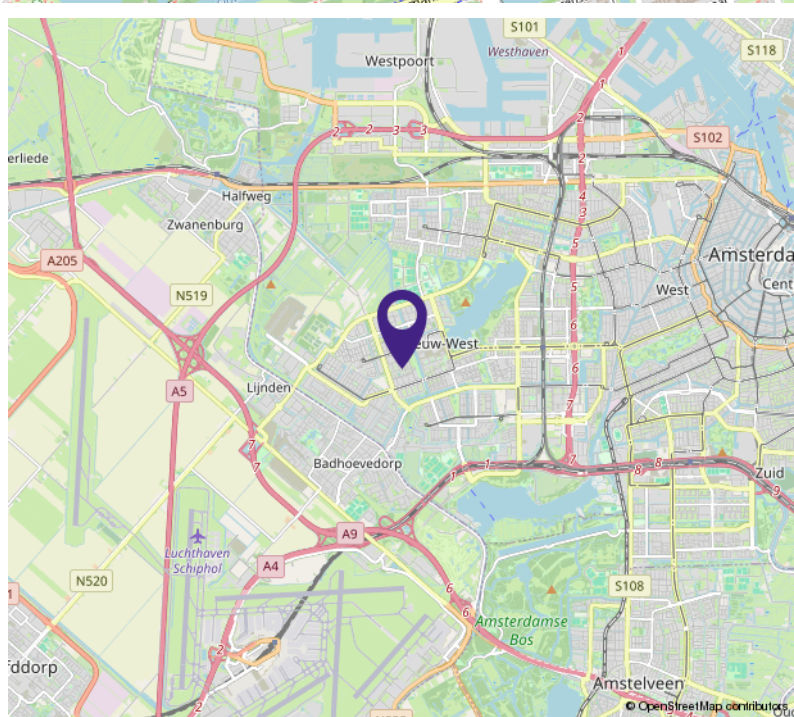
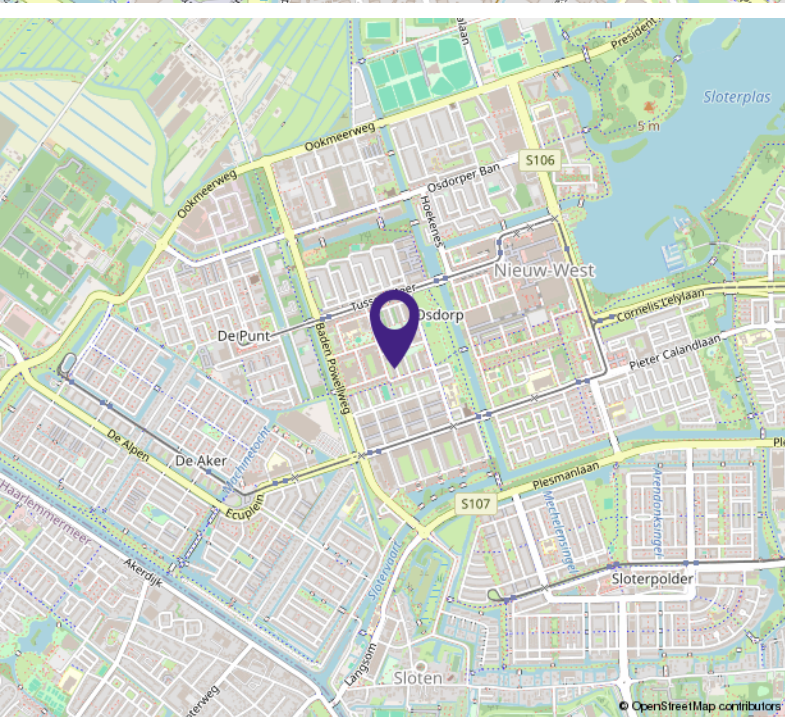
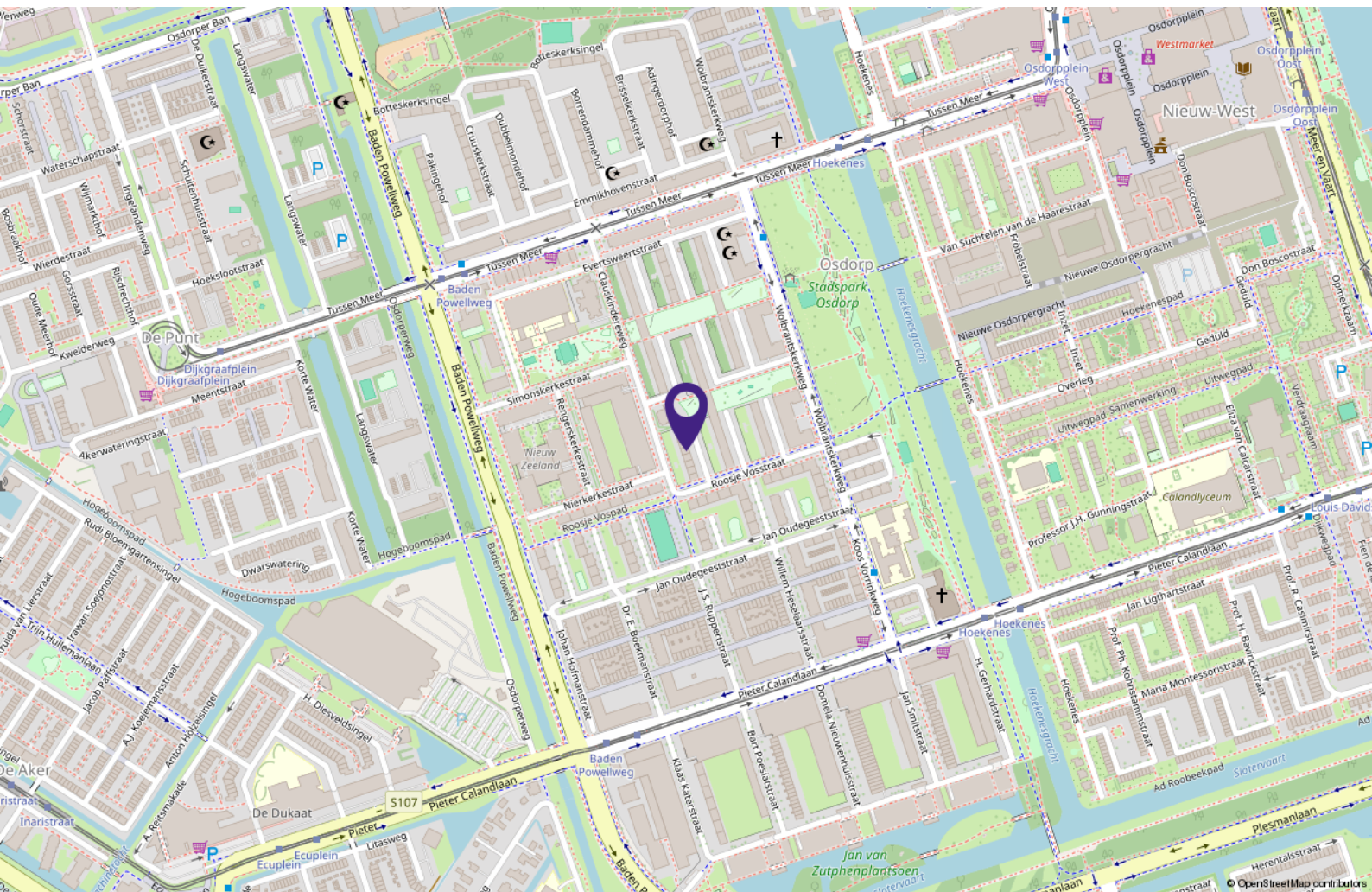
Plattegronden

Lederambachtstraat 240
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart



Jazeker



De Hypotheker

Ook Jazeker je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW **NIEUW WEST**
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl