



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



BURGEMEESTER STULEMEIJERLAAN 61

3118 BC SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Linda van Ooijen Knook en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 197.000 k.k.

Soort:	galerijflat
Inhoud:	120 m ³
Woonoppervlakte:	45 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



BURGEMEESTER STULEMEIJERLAAN 61 te SCHIEDAM

Wil je graag centraal en rustig wonen nabij het historische centrum van Schiedam? Hier kan het! Dit tweekamerappartement is gelegen op de vierde verdieping van het appartementencomplex.

De entree van de woning is te bereiken via een centrale hal met trappenhuis en liftinstallatie. Het appartement wordt centraal verwarmd door middel van blokverwarming en ook de warmwatervoorziening is centraal geregeld. Verder is het appartement geheel voorzien van isolerende beglazing. Het centrum, buurtwinkels en openbaar vervoer (Troelstralaan) liggen om de hoek. Er is voldoende (gratis!) parkeergelegenheid in de directe omgeving en met de auto rijd je zo van en naar de A4 en A20. Het appartement is gelegen naast het groene Stricklede park.

Voor de afmeting en indeling verwijzen wij u naar de plattegrond tekeningen. Onderstaand wordt de woning door middel van een korte tour beschreven, maar wij laten de woning graag zien en nodigen u van harte uit voor een bezichtiging!

INDELING:

Centrale entree met bellenplateau, trappenhuis met liftinstallatie.

De entree van de woning bevindt zich op de vierde verdieping, te bereiken via de centrale hal. Bij binnenkomst treft u direct rechts de meterkast en links de inpandige berging. Aan het einde van de hal zit ook de deur naar de badkamer, welke voorzien is van een toilet, een wastafel, douche en radiator. Vanuit de gezellige woonkamer is ook de slaapkamer en keuken te bereiken. De open keuken is voorzien van een keukenblok en een wasmachineaansluiting. De slaapkamer biedt toegang tot het balkon gelegen op het zuid-oosten.

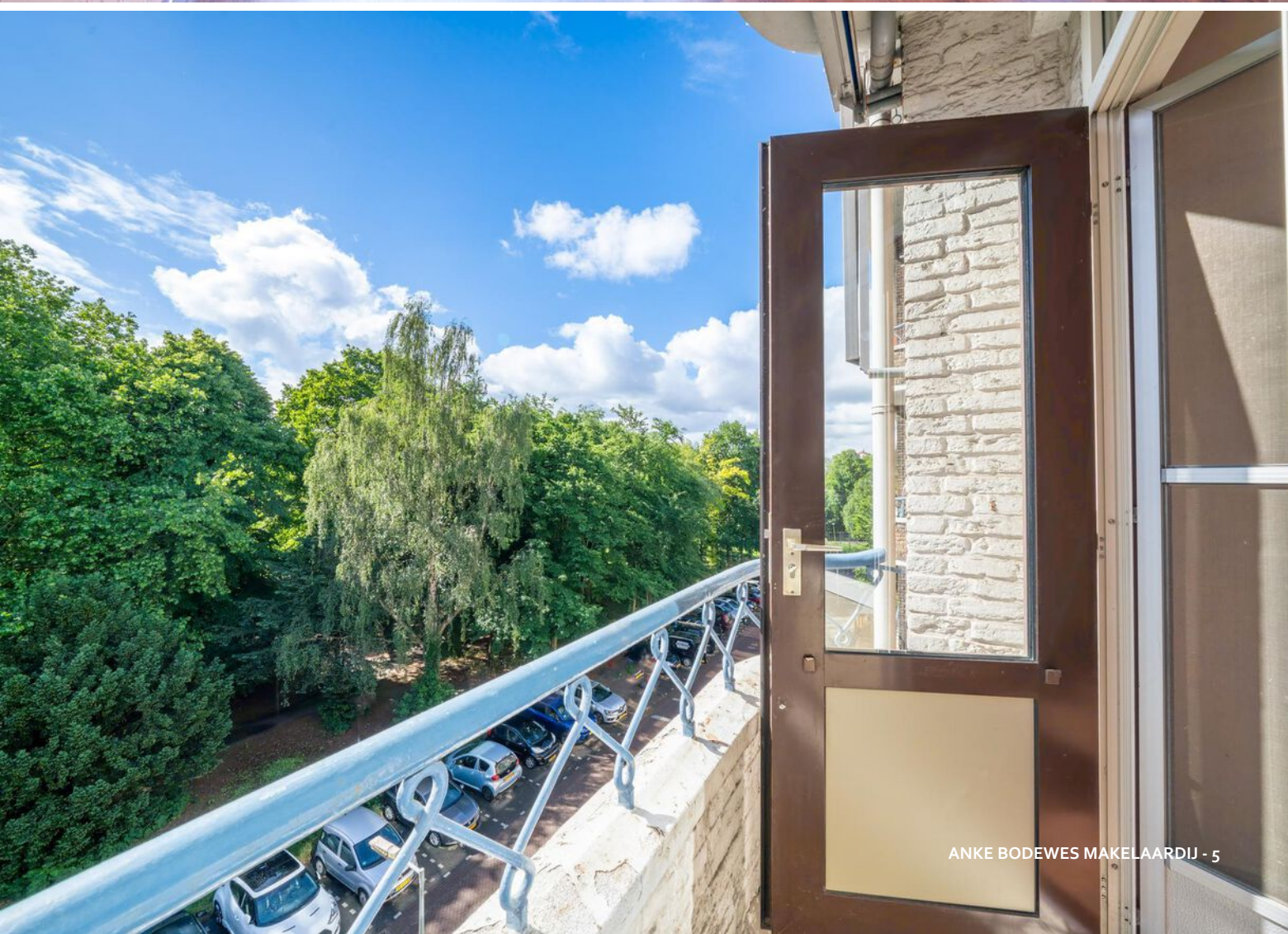
Bijzonderheden:

- Erfpacht is afgekocht tot 30 juni 2025; einddatum erfpachtrecht is 30 juni 2049;
- LET OP! De vraagprijs is gebaseerd op eigen grond.

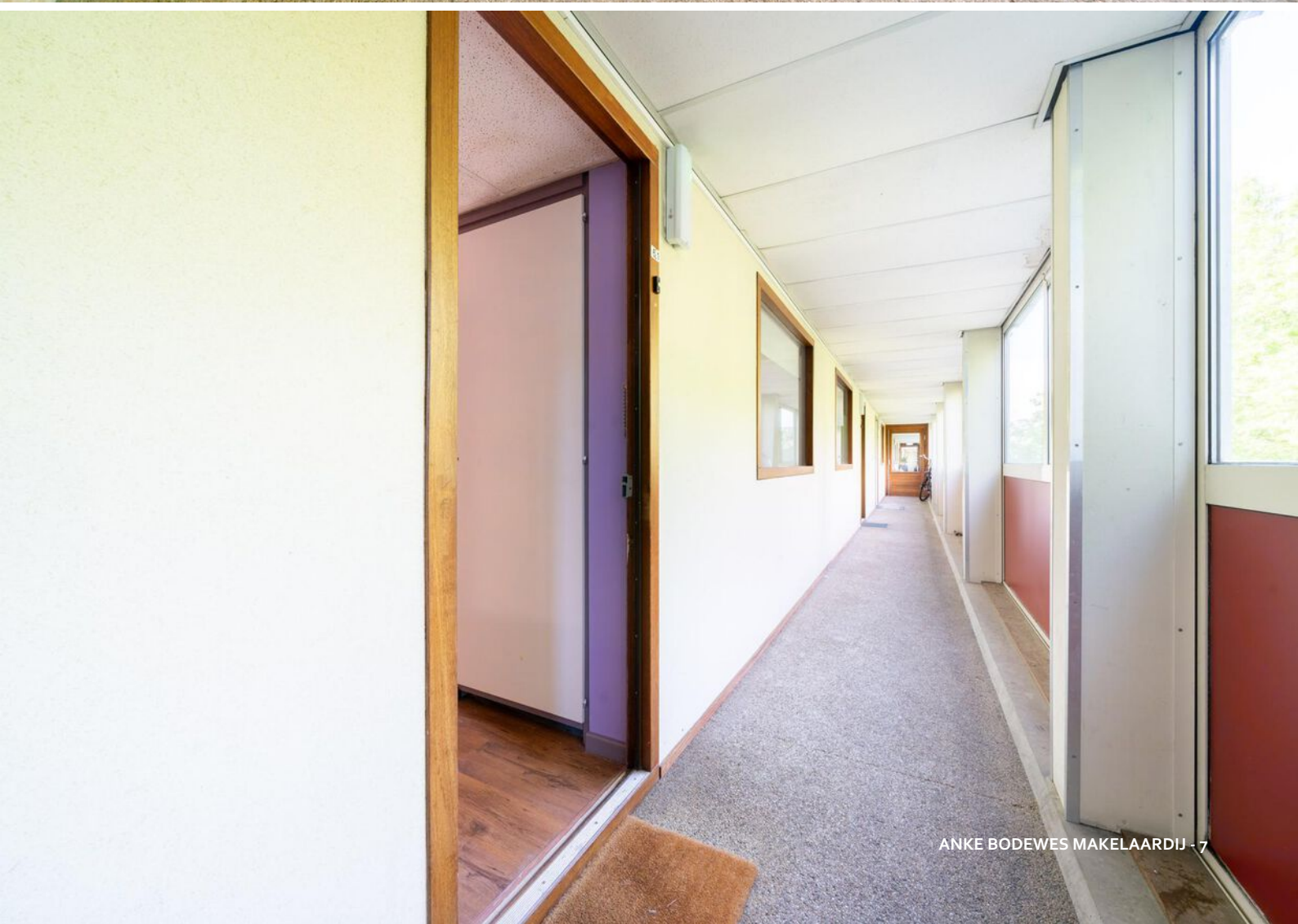
- Ofwel , de vraagprijs is inclusief een schatting voor de de vraagprijs is inclusief een schatting voor de erfpachtconversie (omzetting naar volledig eigendom);
- Het casco van het complex is eind 2007 door de vorige eigenaar grondig aangepakt, o.a. is vernieuwd het dak, nieuwe cv-ketel, nieuwe hydrofoor installatie, mechanisch ventilatie, beton herstelwerkzaamheden en schilderwerkzaamheden etc;
 - De VvE is actief en de bijdrage is € 300,- per maand, dit is inclusief het voorschot stookkosten en warm water;
 - Opkoopbescherming is van toepassing in de wijk waarin deze woning is gelegen;
 - Oplevering zo spoedig mogelijk na overeenstemming, een en ander afhankelijk van de financiering/aankoop van de grond;
 - In de koopovereenkomst zal de asbestclausule, ouderdomsclausule en niet zelf bewoond clausule worden opgenomen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





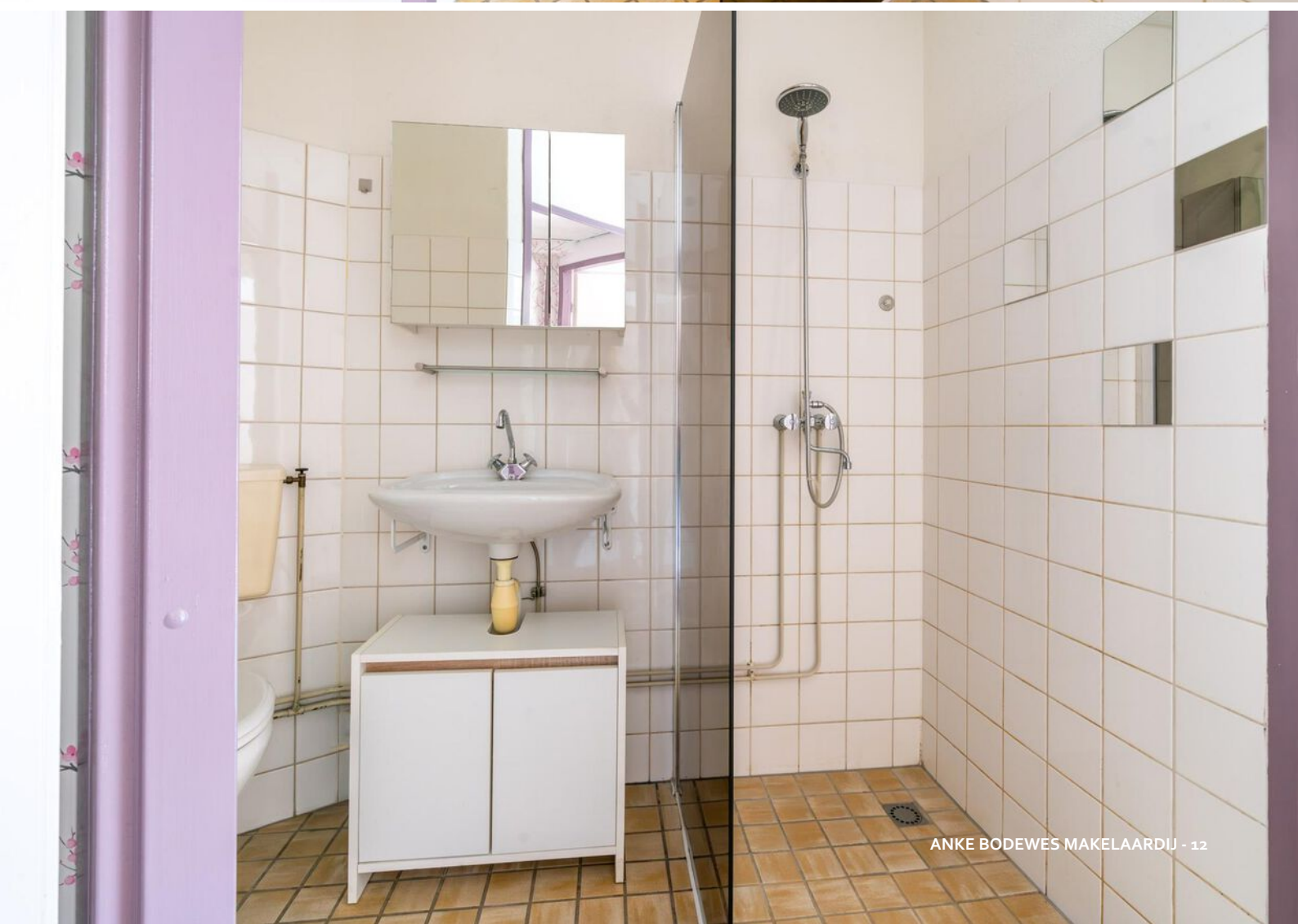


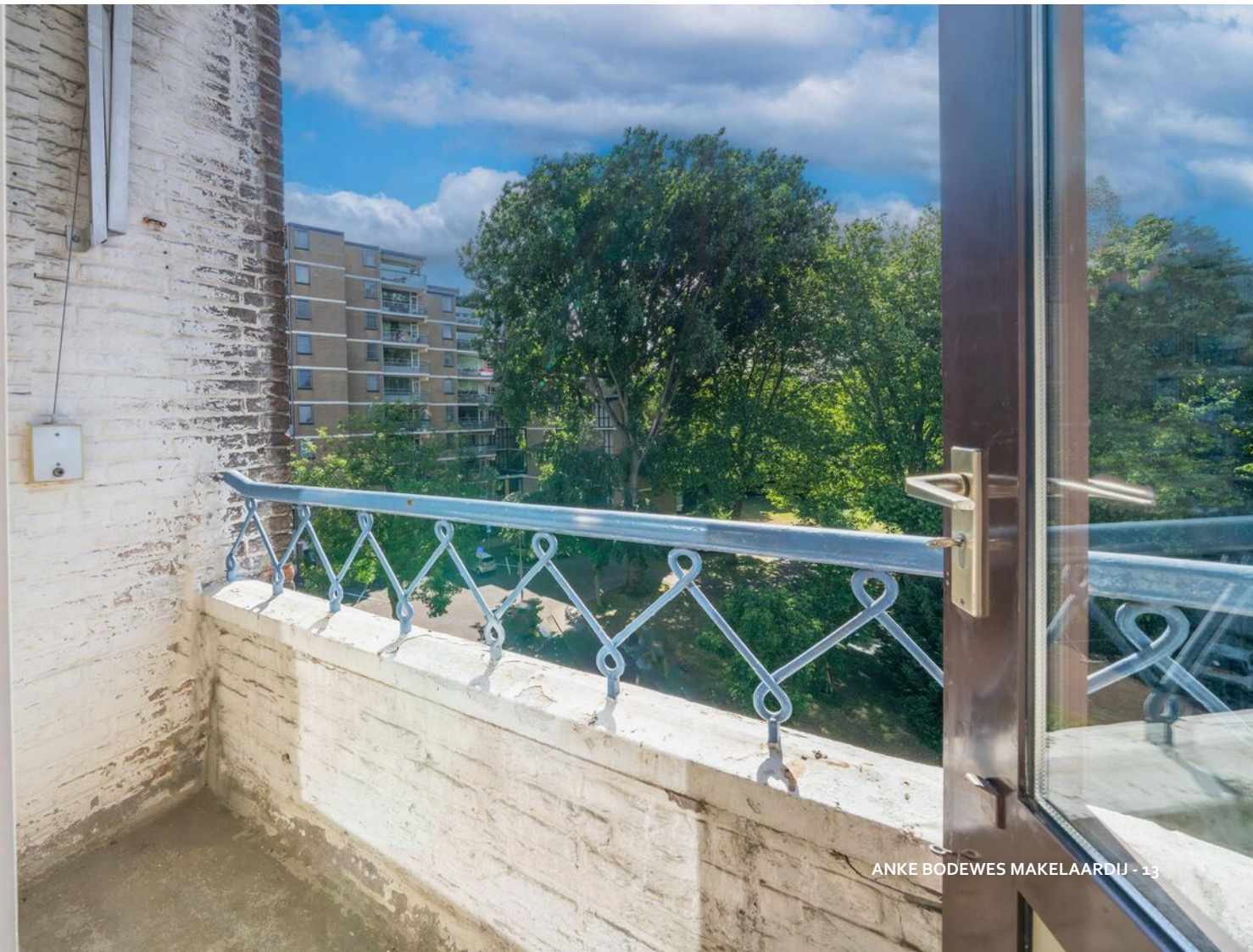










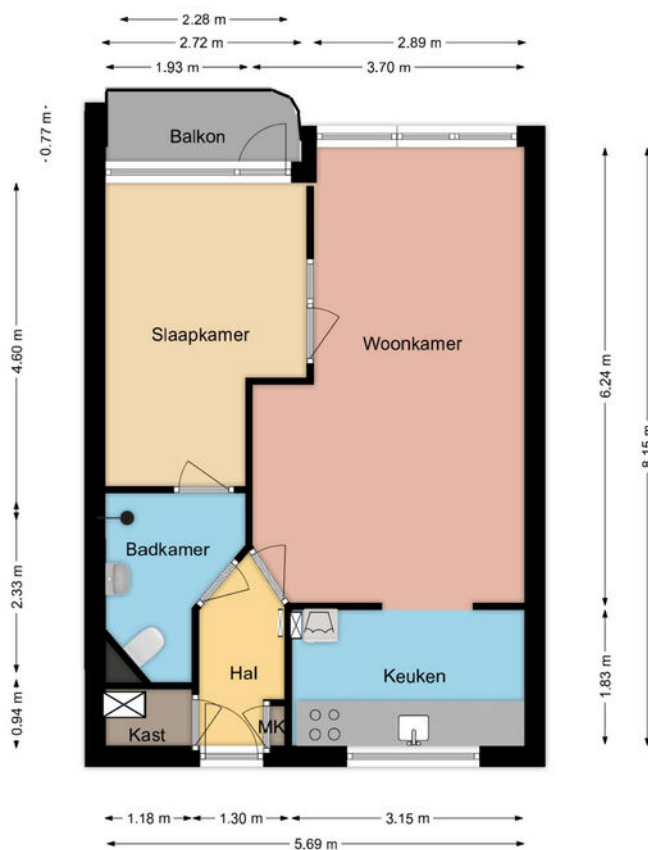








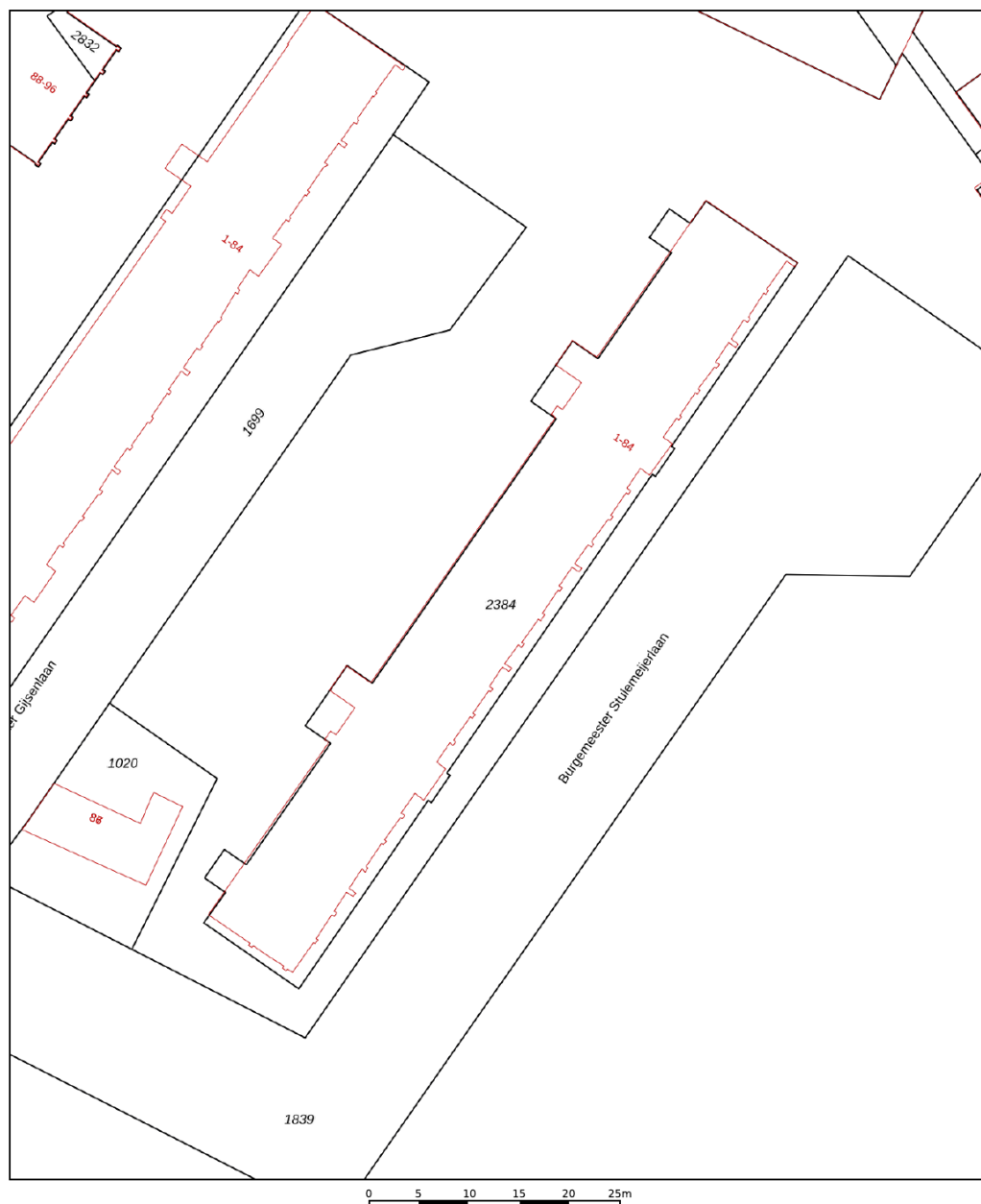
Appartement



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

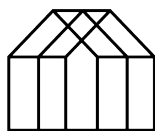
4e verdieping



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Schiedam
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	H
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2384
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2025		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt kninite



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl