

Pisuissestraat 67

Den Haag

Vraagprijs € 499.500,- kosten koper



WAANZINNIG MOOI INWENDIG GERENOVEERDE EN UITGEBOUWDE 5-KAMER PARTERRE (105 M2) MET ENERGIELABEL A, 4 SLAAPKAMERS EN GROTE ZONNIGE ACHTERTUIN OP HET ZUIDWESTEN.

Loosduinen, nabij het strand van Kijkduin. Dit fraaie appartement beschikt over een ruime wooneetkamer, luxe keuken en badkamer en 4 slaapkamers.

Ligging:

Gelegen in een rustige woonomgeving nabij het centrum van Loosduinen met o.a. Albert Heijn, Aldi, Kruidvat en diverse andere dagwinkels. Zee, strand en duinen zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Ook openbaar vervoer is dichtbij.

Entree, hal met modern toilet en toegang tot alle vertrekken.

Ruime lichte wooneetkamer (ca. 7.19 x 3.22m) met erker aan de voorzijde.

Fraaie luxe open keuken (ca. 3.22 x 2.38m) met keukenblok in hoekopstelling met onder- en boven kasten, 4-pits inductiekookplaat, kookveld-afzuiging, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Fraaie luxe badkamer (ca. 2.83 x 1.98m) met inloofdouche, dubbele wastafel en verwarmde spiegel.

Ruime achterslaapkamer (ca. 5.16 x 2.82m) met ruimte voor een inloopkast en deur naar de achtertuin.

2e achterslaapkamer (ca. 5.16 x 2.76m) met ruimte voor een inloopkast en deur naar de achtertuin.

Ruime 3e slaapkamer (ca. 2.83 x 2.50m).

4e slaapkamer (ca. 3.68 x 2.69m L-vormig).

Zeer zonnige achtertuin(ca. 17.55 x 7.50m) gunstig gelegen op de middag/avondzon.

- eeuwigdurende erfpacht
- canon bruto € 50,--/maand
- elektra 12 groepen + 3 x a.l.s.
- rondom dubbel glas
- C.V.-combiketel Intergas HR '25 met garantie
- vloerverwarming
- energielabel A
- oplevering kan snel
- niet zelf bewoond door verkoper
- projectnotaris Lentze te Den Haag

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.v.E., bijdrage € 125,--/maand
- inclusief collectieve opstal- en glasverzekering
- 15/49 aandeel in de V.v.E.
- professioneel bestuur
- V.v.E. in oprichtingsfase
- V.v.E. voldoet aan 0,5 % eis

- volgens opgave:

- * keuken nieuw geplaatst '25
- * badkamer nieuw geplaatst '25
- * toilet nieuw geplaatst '25
- * C.V.-ketel en vloerverwarming nieuw geplaatst '25
- * stucwerk nieuw '25
- * PVC-vloer nieuw geplaatst '25

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl.

