

Huizen *van Brockhoff*

Populierenlaan 59 , 1185 SE Amstelveen

Licht appartement met balkon

Rustige locatie nabij natuur

Alles binnen handbereik

Actieve VvE

Goed onderhouden en instapklaar

Kenmerken

Soort	galerijflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	79 m ²
Inhoud	270 m ³
Bouwjaar	1960
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Een plek die als thuis voelde vanaf dag één

Toen ik dit appartement binnenstapte, voelde het meteen goed. Het licht, de rust, de fijne indeling, ik wist: dit is mijn plek. En dat is het jarenlang geweest. Een warm, veilig thuis waar ik me echt op mijn gemak voelde.

Wat ik hier zo waardeerde? De ruimte, de rust, en het balkon waar ik aan het eind van de dag vaak nog even in de avondzon zat. De woonkamer waar ik familie en vrienden ontving, de slaapkamer die echt een plek van rust was.

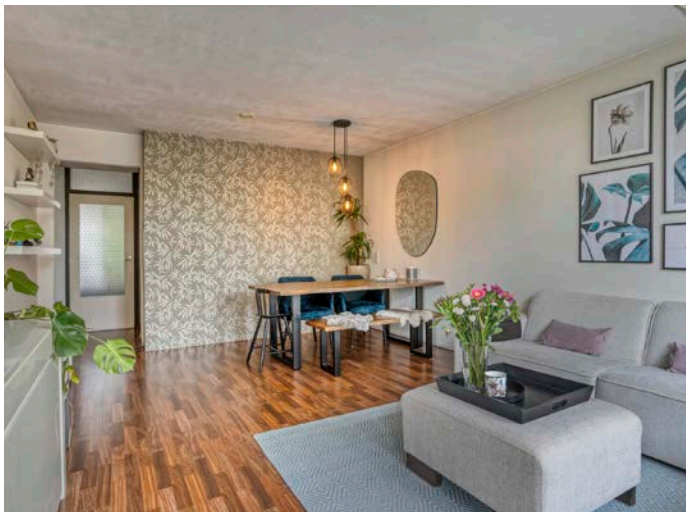
Maar het meest bijzondere was dat mijn zoon hier de eerste jaren van zijn leven opgroeide. Samen wandelden we door het bos, speelden we aan De Poel en genoten we van zomerse dagen in het zwembad vlakbij. Zoveel dierbare herinneringen.

De ligging is ideaal: rustig en toch alles dichtbij. Het oude Dorp, met zijn charme en fijne sfeer, het Stadshart, De Poel, het Amsterdamse Bos, alles op loopafstand. En naar mijn werk in Amsterdam ging ik gewoon op de fiets.

Voor ons begint binnenkort een nieuw avontuur, op een andere plek, maar dit huis blijft altijd een bijzonder plekje in ons hart houden.



Woonkamer



heerlijk licht

sfeervolle woonkamer

De ruime woonkamer heeft veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt toegang tot het balkon op het westen, waar je heerlijk kunt ontspannen in de middag- en avondzon.

The spacious living room receives plenty of natural light thanks to the large windows and provides access to the west-facing balcony, where you can relax and enjoy the afternoon and evening sun.





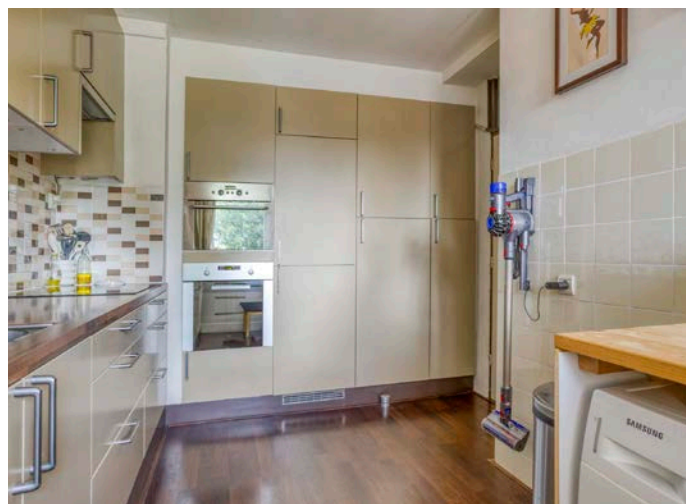
Keuken

nette keuken

inbouwapparatuur

De keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

The kitchen is neatly finished and equipped with various built-in appliances.



toegang naar het balkon

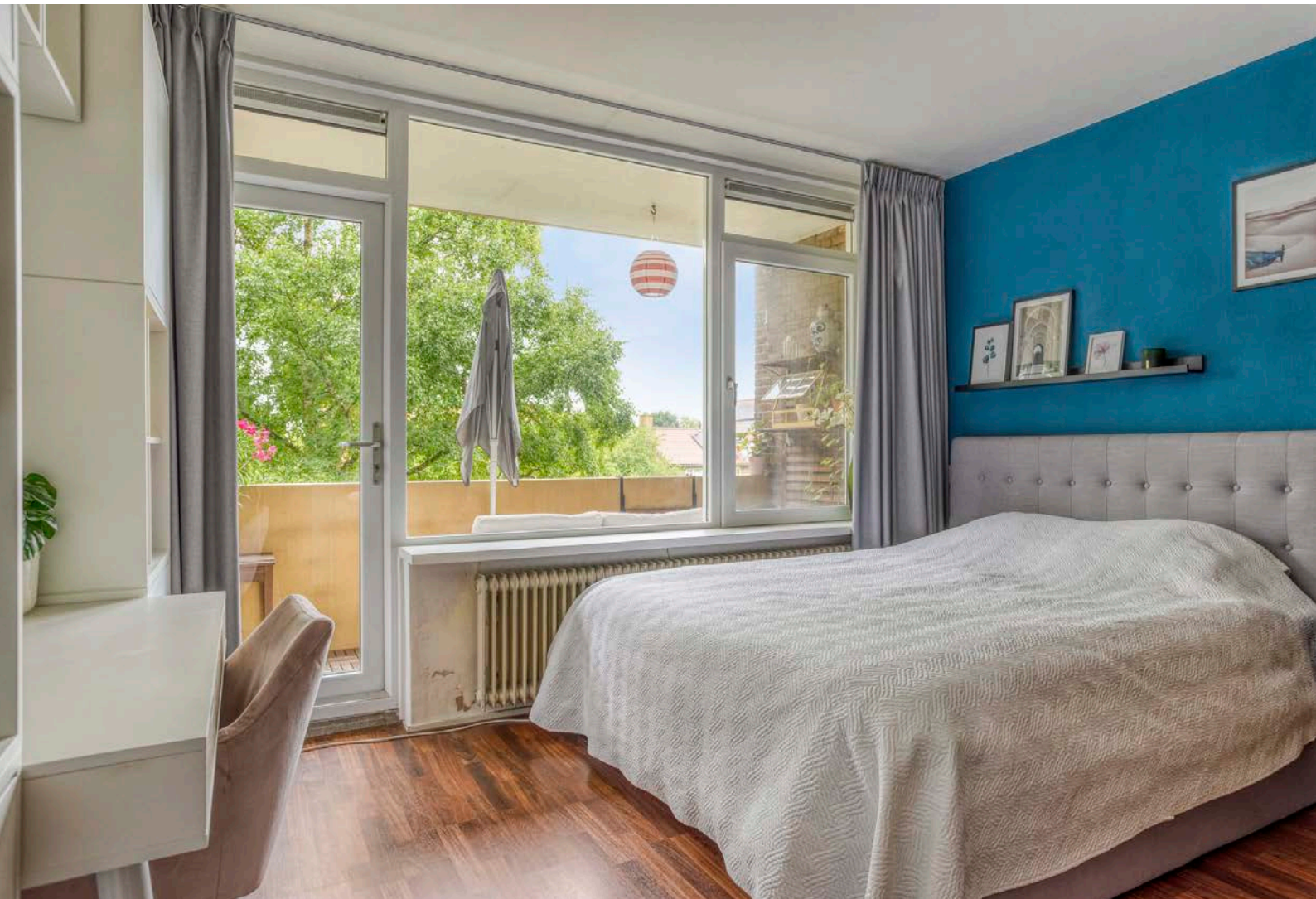
hoe deelt u ze in?

De twee slaapkamers zijn perfect als hoofdslaapkamer, kinderkamer, werkruimte of logeerkamer.

The two bedrooms are perfect as a master bedroom, children's room, workspace, or guest room.

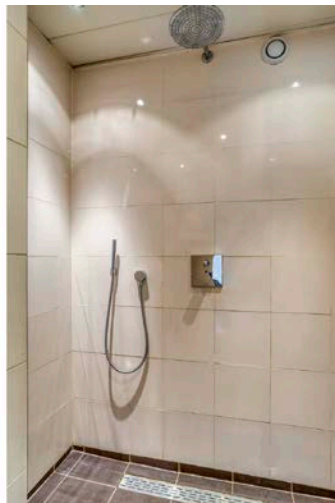


slaapkamer





Badkamer



nette badkamer

inloopdouche

De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel en een bad-/douchecombinatie. Daarnaast is er een apart toilet.

The bathroom is equipped with a washbasin cabinet and a bath/shower combination. Additionally, there is a separate toilet.





balkon op het westen

avondzon

Wat dit appartement zo bijzonder maakt, is de warme en uitnodigende sfeer. Het balkon op het westen is een ideale plek om te genieten van de avondzon, de slaapkamers bieden rust en privacy, en de ruime woonkamer leent zich perfect voor gezellige momenten met vrienden en familie.

What makes this apartment so special is its warm and inviting atmosphere. The west-facing balcony is an ideal spot to enjoy the evening sun, the bedrooms offer peace and privacy, and the spacious living room is perfect for cozy moments with friends and family.



Balkon





Omgeving

groene wijk

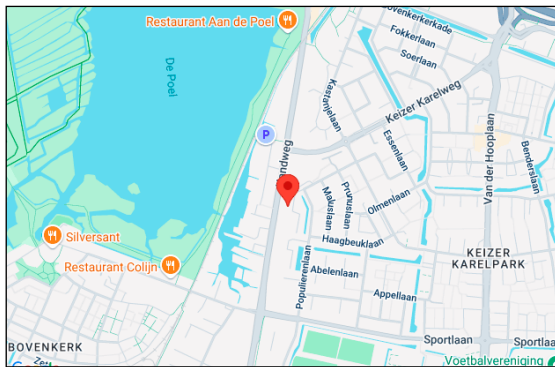
genoeg privacy

Dit appartement biedt een fijne combinatie van licht, ruimte en rust op een toplocatie. Gelegen in een prettige woonomgeving, omringd door natuur en met alle voorzieningen binnen handbereik, is het perfect voor wie op zoek is naar een heerlijk thuis.

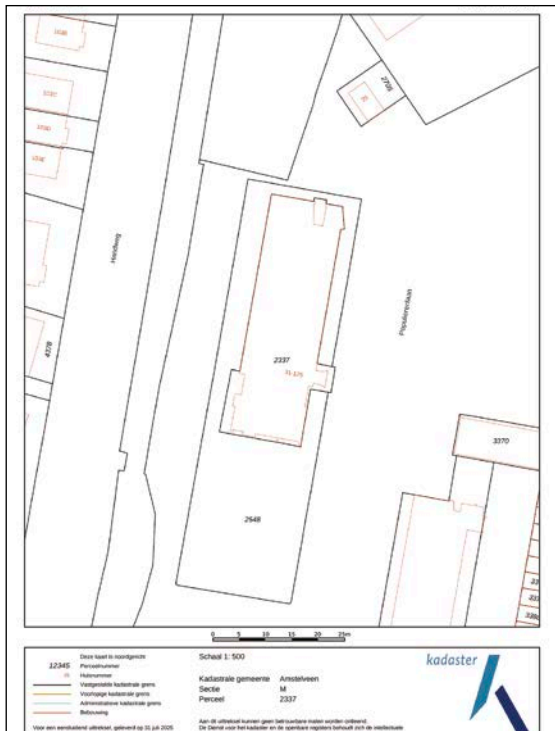
This apartment offers a wonderful combination of light, space, and tranquility in a prime location. Situated in a pleasant residential area, surrounded by nature, and with all amenities within reach, it's perfect for anyone looking for a lovely home.







noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen is een dorp met bijna 90.000 inwoners. Tot 1964 heette de gemeente Nieuwer-Amstel, en is sindsdien uitgegroeid tot de stad die het nu is. Of uitgegroeid... oorspronkelijk was het gebied van Nieuwer-Amstel veel groter, en liep de grens van de gemeente ten zuiden van de Singelgracht en de huidige Amsterdamse Ceintuurbaan. Rond 1900 annexeerde Amsterdam deze dicht bevolkte gebieden en werd Nieuwer-Amstel gereduceerd tot het Oude Dorp van Amstelveen en een groot landelijk gebied. Door de jaren heen is dat gebied weer uitgegroeid tot het Amstelveen zoals wij dat nu kennen.

Amstelveen is een heerlijke woonstad, met veel winkelvoorzieningen, cultuur en groen. De stad en Schiphol liggen vlakbij, maar toch kent het kindvriendelijke wijken en een gezellige sfeer. Om die redenen is de stad al heel wat keren verkozen in de top 3 van meest aantrekkelijke Nederlandse steden om in te wonen.

Die aantrekkelijkheid geldt niet alleen voor de regio: Amstelveen heeft een grote internationale gemeenschap. 11% van de totale Amstelveense bevolking heeft een niet-Nederlandse nationaliteit, waarvan veruit de grootste groep uit Japan komt vanwege de hoofdkantoren van enkele grote Japanse bedrijven in Amstelveen. Ook wonen er relatief veel hoog opgeleide mensen uit India en China. De hoge kwaliteit van de International School of Amsterdam (die in Amstelveen staat) heeft hier uiteraard flink aan bijgedragen.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van Amstelveen en omstreken



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 73, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang de marktleider in Amstelveen en omstreken. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

**VAN DER HOOPLAAN 153,
1185 GB AMSTELVEEN**

**BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL**



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?