



Lange Nieuwstraat 197 A, 3111 AJ Schiedam
€ 315.000,00 kosten koper



Omschrijving

Lange Nieuwstraat 197 A, 3111 AJ Schiedam

In het centrum gelegen heerlijk driekamer hoekmaisonnette, op loopafstand van de historische haventjes en de winkelstraat van Schiedam.

Vanuit de woonkamer is er een sfeervol uitzicht over het stadspark de Plantage, de Gerrit Verboonstraat en de Lange Nieuwstraat. Het appartement is ruim, licht en voorzien van een moderne keuken, badkamer, dakterras en berging.

Dit zeer interessante appartement is gelegen op eigen grond.

De mooie ligging aan het Plantage Park, aan de rand van het oude centrum van Schiedam, met haar grachten en historische bebouwing geeft extra allure aan de woning. Op loopafstand tref je het overdekte winkelcentrum 'Nieuwe Passage', bekende supermarkten, gezellige eetgelegenheden, theater en musea.

Tram, bus en NS- en metrostation Schiedam-Centrum zijn ook goed te bereiken, evenals de snelwegen A4, A13, A15 en A20.

Het appartement maakt deel uit van een in 1997 nieuw opgeleverd onder architectuur uitgevoerd wooncomplex (voormalig belastingkantoor).

Het appartementencomplex is zeer verzorgd en heeft een nette uitstraling met een monumentale entree waarbij de authentieke mozaïektegels en draaideur bewaard zijn gebleven. Het complex heeft een afgesloten portiek, ruime berging in de onderbouw en een lift. De appartementen kenmerken zich door de hoge plafonds en grote raampartijen waardoor er een mooie lichtval en ruimtebeleving ontstaat.

INDELING

BEGANE GROND

Gemeenschappelijke afgesloten ruime entree, liftingang/trappenhuis, inpandige bergingen, bellentableau en brievenbussen.

DERDE VERDIEPING

Entree, hal, trapopgang, toilet en meterkast.

WOONKAMER

Heerlijk lichte woonkamer van ruim 31 m2 heeft een verzorgde laminaatvloer in een warme teint, tevens is hier een voorraad/-trapkast aanwezig. De grote raampartij zorgt voor een mooie lichtinval en een prachtig uitzicht over Schiedam centrum.

Hagestein Makelaardij

Degerfors 54

3124 RA, SCHIEDAM

Tel: 010-4719667

E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl

www.hagesteinmakelaardij.nl

KEUKEN

De open keuken is vanuit de woonkamer bereikbaar en uitgevoerd in L-opstelling. De keuken heeft voldoende kast- en werkruimte en beschikt over de volgende inbouwapparaten: een 4-pits gaskookplaat, combimagnetron/oven, afwasmachine en RVS-afzuigkap.

VIERDE VERDIEPING

Een overloop met twee slaapkamers aan de voorzijde voorzien van een laminaatvloer, een badkamer en ruim dakterras aan de achterzijde.

SLAAPKAMER 1

Ruime slaapkamer van circa 13m² voorzien van een grote kledingkast, met veel lichtinval door de grote raampartijen.

SLAAPKAMER 2

Ruime slaapkamer van circa 12m², met veel lichtinval door de grote raampartijen.

BADKAMER

De badkamer is grotendeels betegeld in een neutrale kleurstelling en beschikt over een ruime inloopdouche met glazen wand en thermostaatkraan, een 2e (close-in) toilet en een wastafel met meubel.

BERGING

Hier bevinden zich de opstelplaatsen voor de cv-ketel, wasmachine en -droger. Daarnaast is er nog voldoende bergruimte.

DAKTERRAS

Vanuit de overloop is er middels deur toegang tot het dakterras van 5.35 x 3.44 m aan de achterzijde. Hier heb je heerlijk privacy en kijk je vrij uit. Het terras biedt genoeg ruimte voor een lounge-set, BBQ, eettafel of maak er een groene oase van.

BERGING:

Eigen berging van ca. 4m² gelegen op de begane grond.

KENMERKEN

- Bouwjaar 1997;
- Woonoppervlakte 89 m² (NEN2580);
- Inhoud 295 m³ (NEN2580);
- Gelegen op eigen grond;

BIJZONDERHEDEN

- Complex beschikt over een lift;
- appartement beschik over mechanische ventilatie;
- Ruim beschut dakterras;
- Warm water en verwarming via nieuwe (lease) Intergas C.V.-combiketel (2024);
- Maandelijkse leasekosten voor de cv-combiketel bedraagt € ??,?? per maand
- Berging in de onderbouw;
- De gehele woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Glasvezelkabel aanwezig;
- Energielabel C (geldig tot 22-07-2035);
- In de koopovereenkomst zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De Actieve VVE wordt bestuurd door een professionele beheerder met een maandelijkse bijdrage van € 210,-. In de VvE bijdrage is naast de gebruikelijke opstal-/brandverzekering, reserveringen voor toekomstig onderhoud, huismeester, schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes, beheerder en dagelijks gemeenschappelijk onderhoud opgenomen.

KORTOM WEDEROM EEN HEERLIJK APPARTEMENT TE KOOP BIJ HAGESTEIN MAKELAARDIJ!!

Dit huis staat klaar om zijn nieuwe hoofdstuk met jou te beginnen. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de kwaliteit en charme van deze woning. Neem contact op, we leiden je met plezier rond!

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Hagestein Makelaardij 010-4719667 of ga naar www.hagesteinmakelaardij.nl

Hagestein Makelaardij is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen mee te nemen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object!

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Deze informatie is door Hagestein Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

€ 315.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Maisonnette
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1997

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	295 m ³
Perceel oppervlakte	89 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	89 m ²
Woonkamer	31 m ²

Details	
Schuur / berging	Box
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin























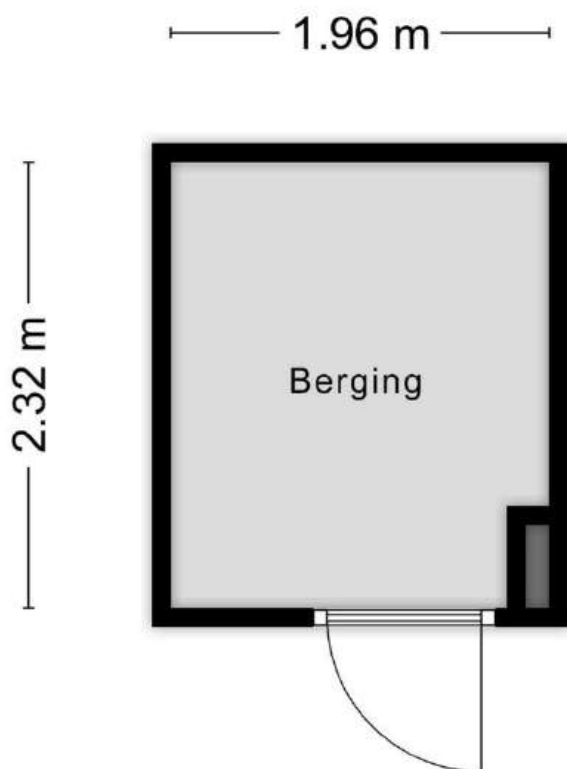








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



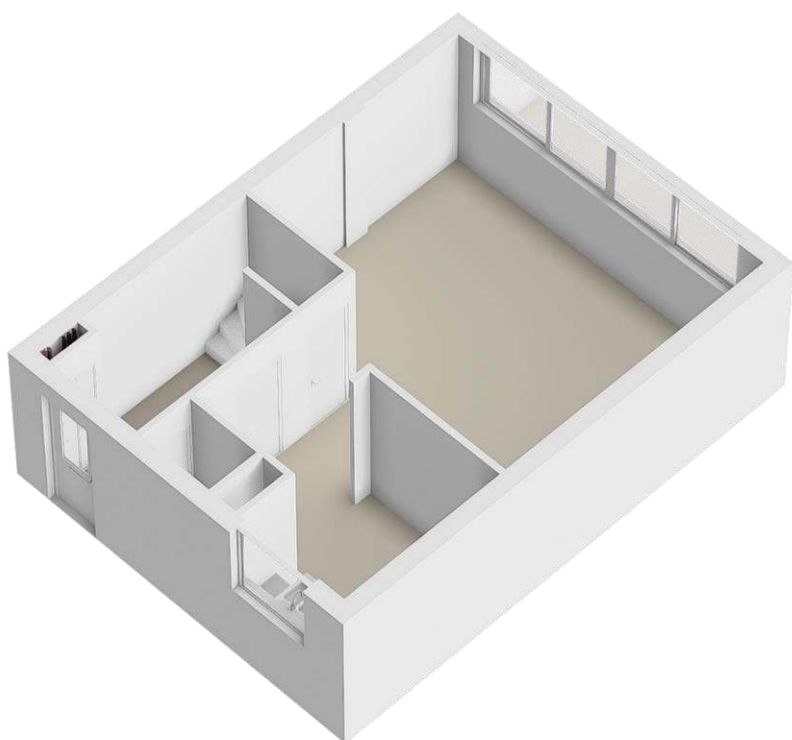
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

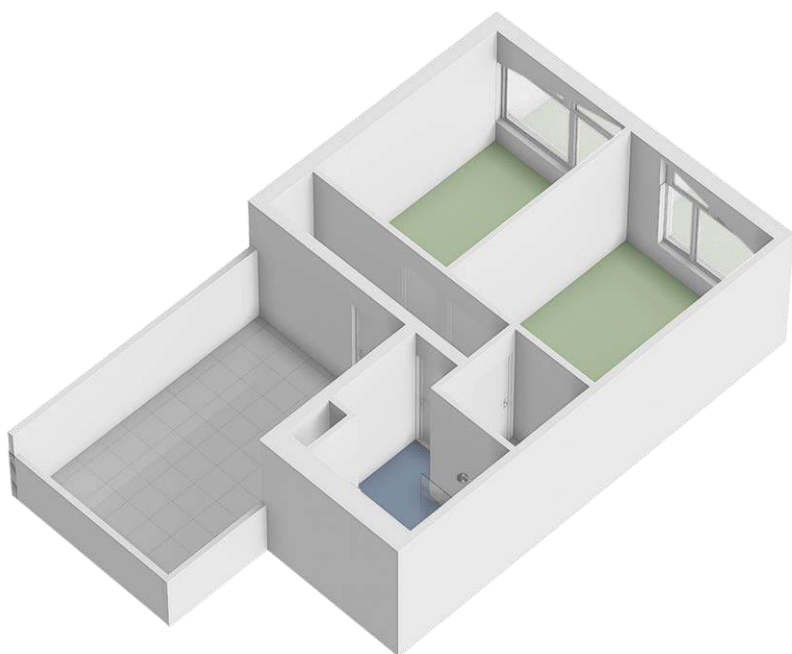


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

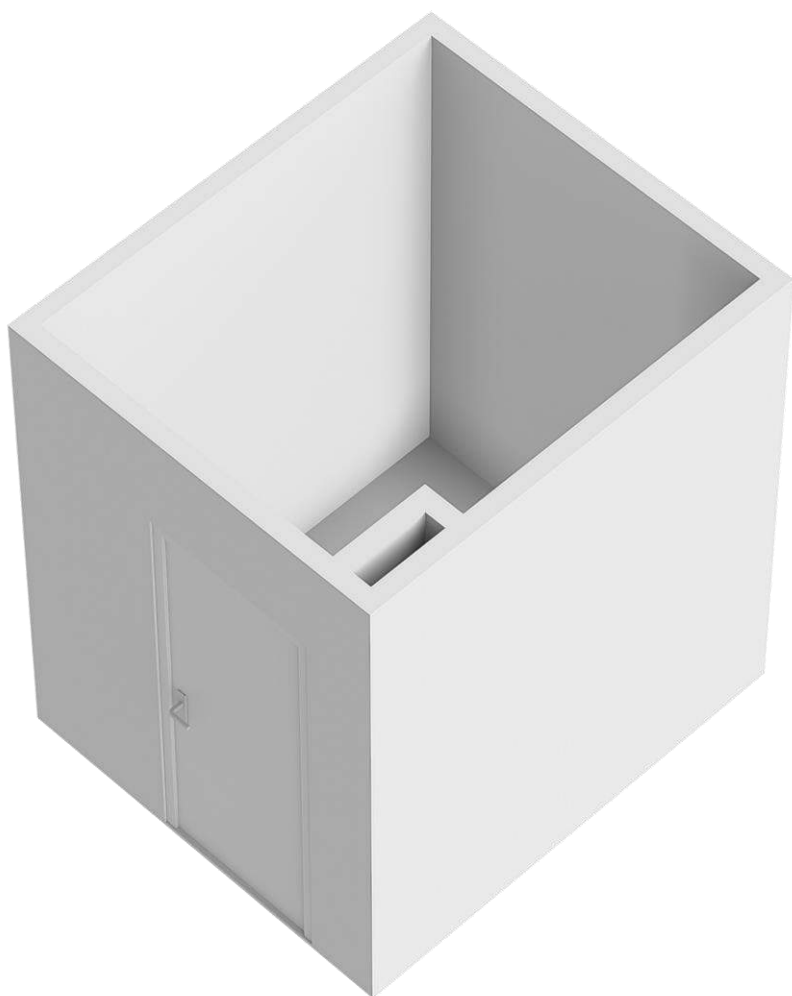
Plattegrond



Plattegrond

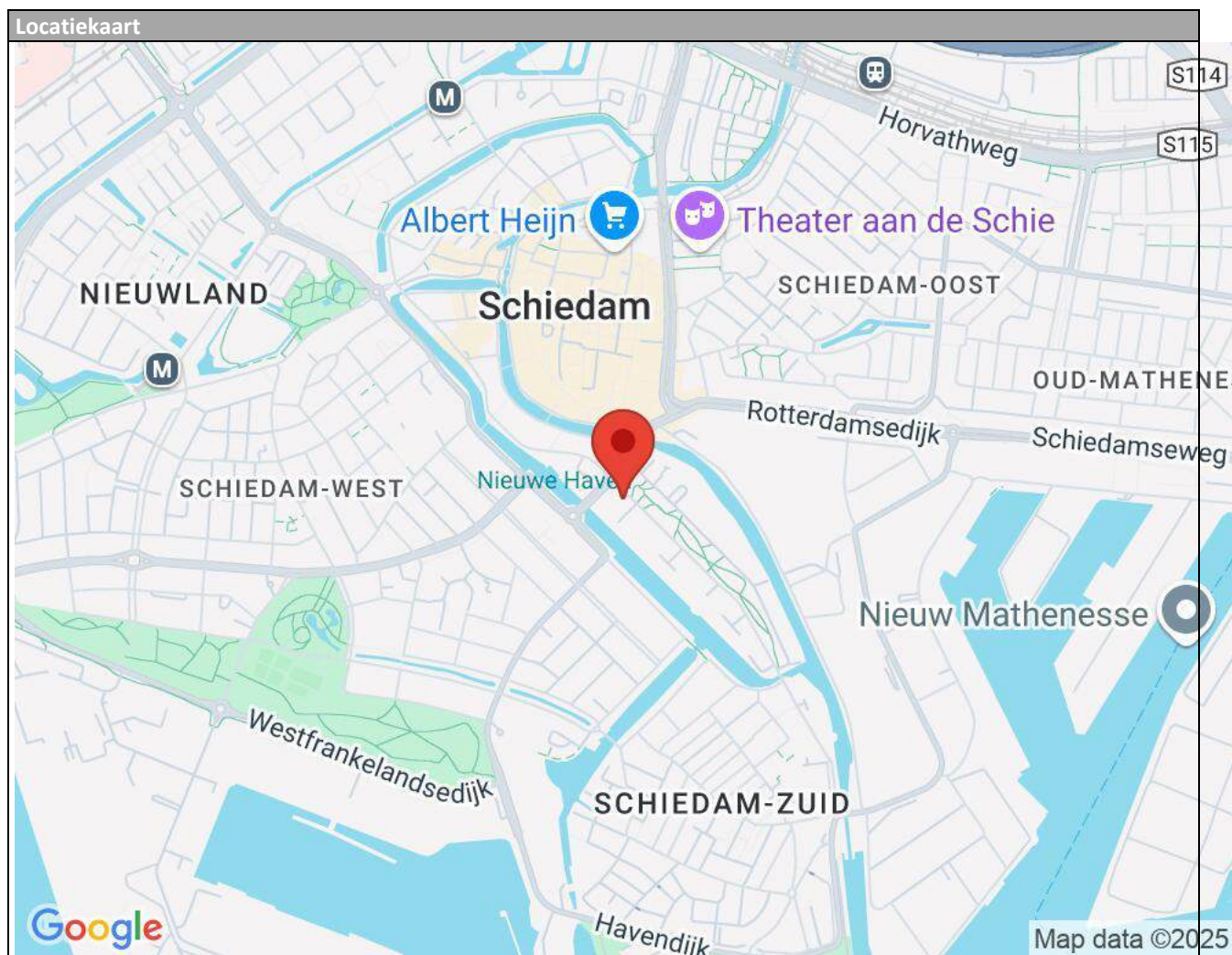


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lange Nieuwstraat 197 A
Postcode / plaats	3111 AJ Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast op maat gemaakt in woonkamer, kast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oploadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Hagestein Makelaardij is gespecialiseerd in particulier onroerend goed in de regio Schiedam, Vlaardingen, Rotterdam en omstreken. Gevoed door jarenlange ervaring en kennis is Hagestein Makelaardij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de huizenmarkt.

Hagestein Makelaardij staat garant voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Deze opzet en de persoonlijke aandacht voor de klanten garanderen een hoge mate van betrokkenheid en deskundige begeleiding.

“Sterk in Dienstverlening”