



Teylerstraat 14, 3112 VX Schiedam

€ 295.000,00 kosten koper



Teylerstraat 14, 3112 VX Schiedam

Stap binnen in dit prachtige, instapklare 3-kamer appartement gelegen op de tweede woonlaag met een heerlijk balkon.

Dit appartement biedt een comfortabele woonkamer met openslaande deuren naar het balkon, 2 slaapkamers, en een complete keuken met diverse apparatuur, verzorgde badkamer en toilet. De woning is voorzien van een sfeervolle en onderhoudsvriendelijke PVC in lichte kleurstelling. Het is direct klaar voor bewoning. Een extra voordeel is de aanwezigheid van een berging in de onderbouw.

Dit appartement is uitstekend gelegen, met Station Schiedam Centrum op slechts 1 minuut loopafstand. Daar heb je toegang tot treinen, bussen, trams en metro's.

Binnen 5 minuten bereik je het bruisende centrum van Rotterdam, terwijl ook het historische hart van Schiedam slechts een korte wandeling verwijderd is. Voor automobilisten zijn alle belangrijke uitvalswegen gemakkelijk bereikbaar.

Bovendien bevindt de woning zich dicht bij scholen, supermarkten, speelpleinen, restaurants en natuurlijk de bioscoop voor een leuk avondje uit.

De omgeving is de afgelopen jaren flink in beweging en heeft een frisse impuls gekregen.

De straat waaraan het appartement ligt is volledig vernieuwd, wat direct zorgt voor een verzorgde en nette uitstraling. Daarnaast wordt er volop bijgebouwd in de wijk: moderne nieuwbouwwoningen en eigentijdse appartementencomplexen versterken het straatbeeld en geven de buurt een eigentijdse sfeer.

In het hart van de wijk verrijst binnenkort een nieuw complex met een school, sportzalen en woningen, een ontwikkeling die niet alleen aantrekkelijk is voor jonge gezinnen, maar ook bijdraagt aan een levendige, toekomstbestendige woonomgeving en een centrale ontmoetingsplek voor buurtgenoten.

Kortom: een wijk in ontwikkeling, waar het prettig wonen is en waar de waardeontwikkeling gunstig in beweging is.

Indeling:

Op de begane grond stap je binnen via een afgesloten entree met bellentableau, waar je de hal vindt met het trappenhuis, de postbussen en een lift. Toegang tot de bergingen is apart.

Tweede verdieping:

Stap binnen in de hal intercom en toegang tot alle vertrekken. Bergkast met CV-combiketel, apart toilet en 2 slaapkamers. De moderne badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en wasmachine-aansluiting.

Geniet van de ruime en lichte woonkamer met openslaande deuren naar het balkon. De open keuken is uitgerust met inbouwapparatuur te weten; een afzuigkap, een inbouw gaskookplaat, inbouw oven, een koel-vriescombinatie en voldoende kastruimte. De keuken en de apparatuur zijn geplaatst in 2019.

De gehele woning is afgewerkt met een moderne PVC-vloer.

Kenmerken:

- Bouwjaar 2000;
- Woonoppervlakte 64 m² (NEN2580);
- Inhoud 210 m³ (NEN2580);
- Gelegen op eigen grond;

Bijzonderheden:

- Complex beschikt over een lift;
- Balkon gelegen op het zuiden;
- Warm water en verwarming middels (lease) C.V.-ketel (2017);
- Maandelijkse leasekosten voor de cv-combiketel bedraagt € 30,03 per maand
- Nieuwe keuken geplaatst in december 2019;
- Berging in de onderbouw;
- De gehele woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Glasvezelkabel aanwezig;
- Energielabel B, geldig tot 25-07-2035;

Oplevering:

- In overleg;

VVE:

Actieve VVE met een maandelijkse bijdrage van € 137,-.

In de VvE bijdrage is naast de gebruikelijke opstal-/brandverzekering, reserveringen voor toekomstig onderhoud, huismeester, schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes, beheerder en dagelijks gemeenschappelijk onderhoud opgenomen.

Berging:

Eigen berging van ca. 4m² gelegen op de begane grond.

KORTOM WEDEROM EEN HEERLIJK APPARTEMENT TE KOOP BIJ HAGESTEIN MAKELAARDIJ!!

De huidige bewoners hebben hier altijd met veel plezier gewoond en het appartement met zorg onderhouden. Nu zij een nieuwe fase ingaan en een ander woonavontuur tegemoet gaan, dragen zij dit fijne thuis graag over aan de volgende bewoners.

Hagestein Makelaardij

Degerfors 54

3124 RA, SCHIEDAM

Tel: 010-4719667

E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl

www.hagesteinmakelaardij.nl

Dit huis staat klaar om zijn nieuwe hoofdstuk met jou te beginnen. Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de kwaliteit en charme van deze woning. Neem contact op, we leiden je met plezier rond!

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Hagestein Makelaardij 010-4719667 of ga naar www.hagesteinmakelaardij.nl

Hagestein Makelaardij is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen mee te nemen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object!

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Deze informatie is door Hagestein Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

€ 295.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2000

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	210 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	64 m ²
Woonkamer	31 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Schuur / berging	Box
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2017, huur)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin





















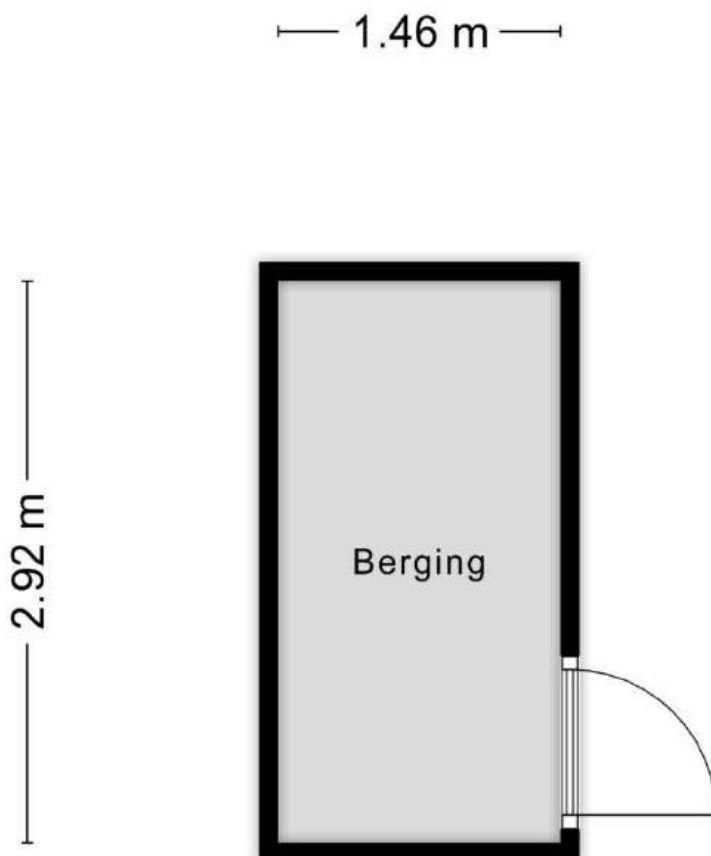


Plattegrond



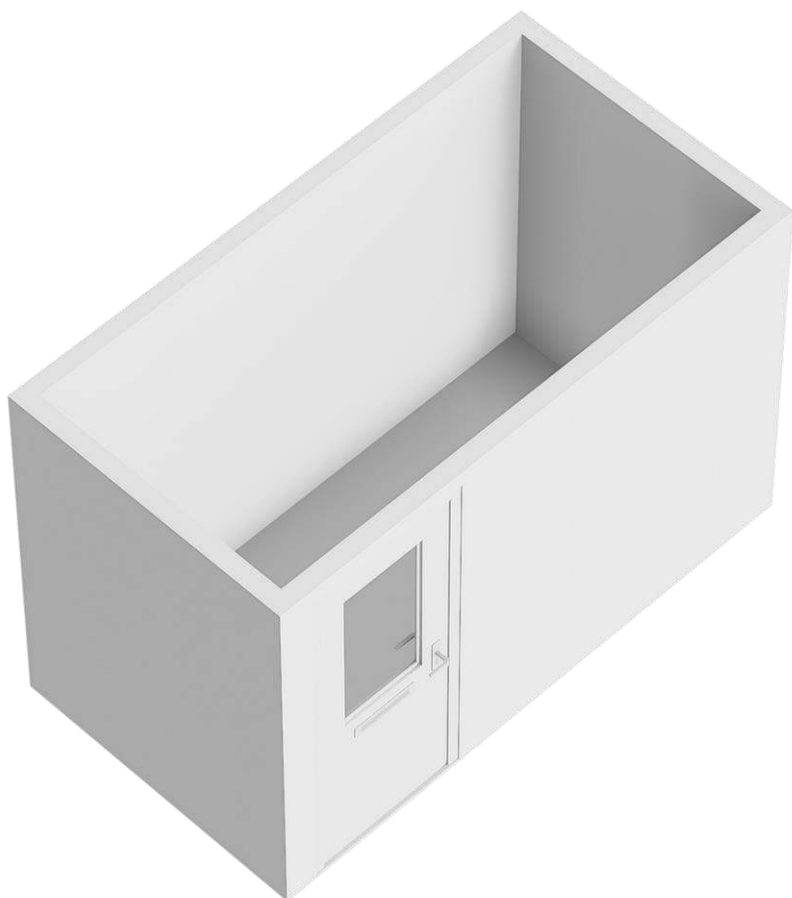
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

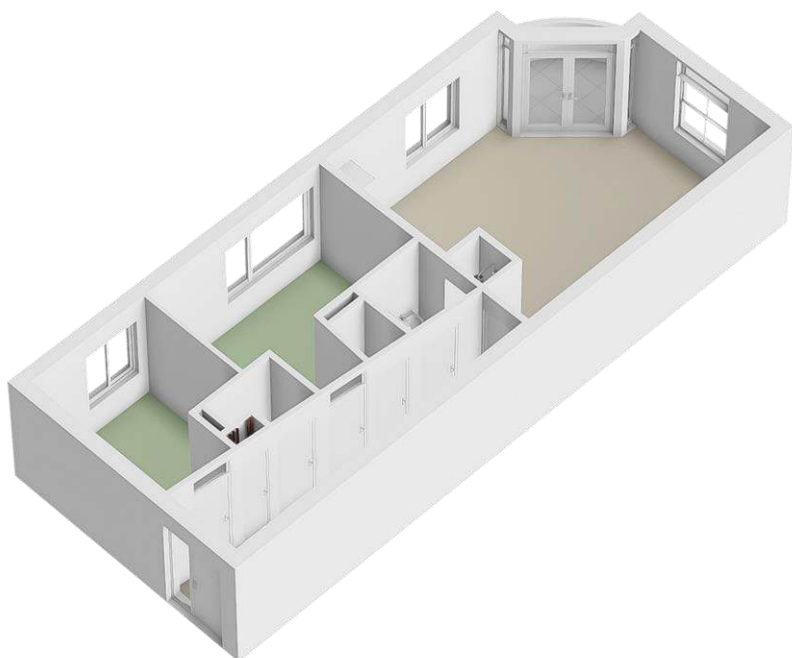


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

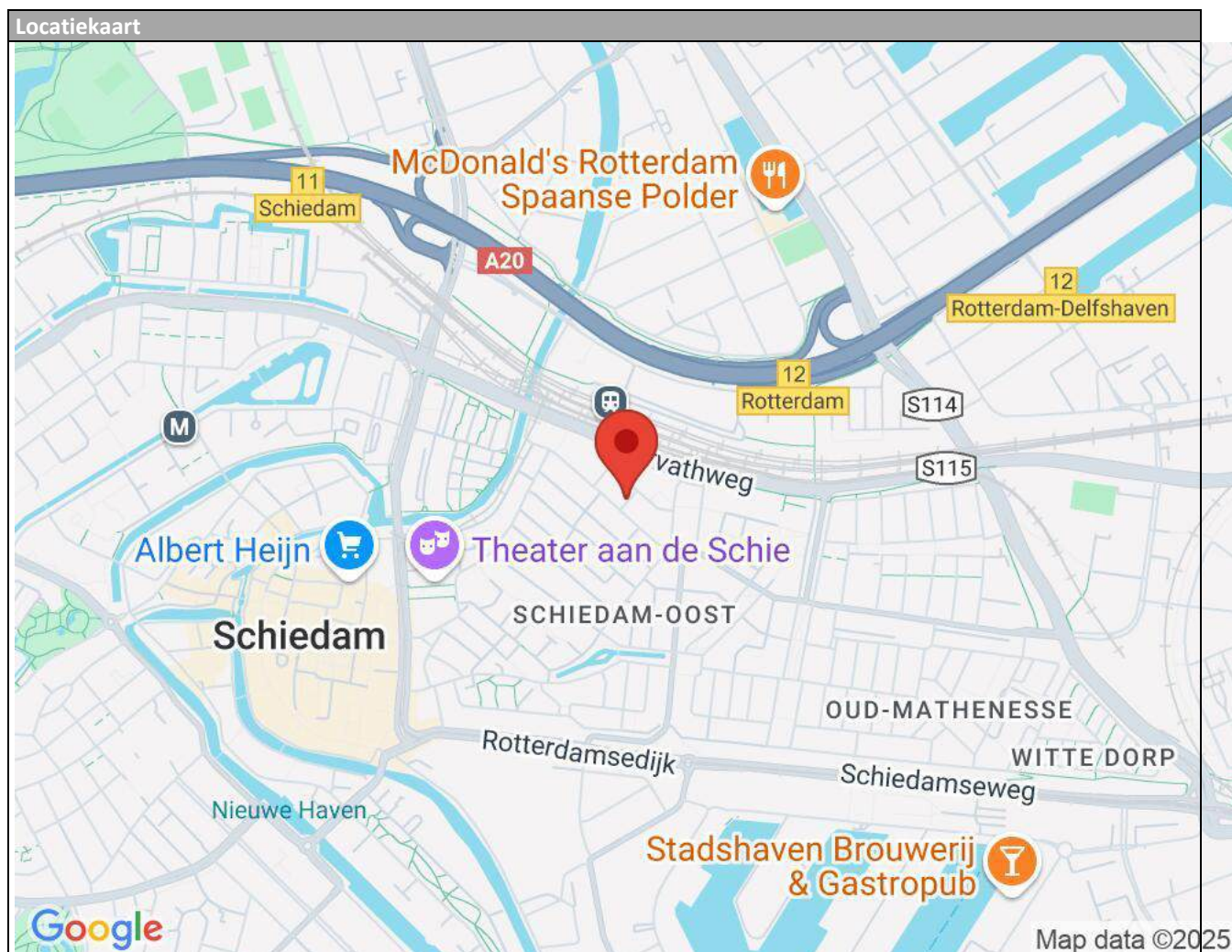


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Teylerstraat 14
Postcode / plaats	3112 VX Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC vloer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☒	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
– CV huurketel Warmgar				
–				



Hagestein Makelaardij is gespecialiseerd in particulier onroerend goed in de regio Schiedam, Vlaardingen, Rotterdam en omstreken. Gevoed door jarenlange ervaring en kennis is Hagestein Makelaardij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de huizenmarkt.

Hagestein Makelaardij staat garant voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Deze opzet en de persoonlijke aandacht voor de klanten garanderen een hoge mate van betrokkenheid en deskundige begeleiding.

“Sterk in Dienstverlening”