

slippens
vermeer



MAKELAARS



LICHTSTRAAT 62 EINDHOVEN

Zeer royaal en licht 3-kamer hoekappartement
met eigen parkeerplaats en 2 bergingen
rustig en centraal gelegen in hartje stad en naast Victoriapark



LICHTSTRAAT 62 EINDHOVEN

Op een centrale locatie op een steenworp afstand van het bruisende stadcentrum en naast het toekomstige Victoriapark ligt dit zeer ruime en goed ingedeelde 3-kamer hoekappartement van maar liefst 103 m2 met een eigen parkeerplaats en twee bergingen in de parkeerkelder.

Het fraaie, op de zesde verdieping gelegen, appartement is voorzien van een royale woonkamer, een moderne open keuken met bar en een deur naar het balkon met uitzicht op het groene Prins Clausplein. Dankzij de grote op het zuiden gelegen ramen in de zijgevel heeft dit hoekappartement extra veel lichtinval. Verder beschikt het appartement over een grote badkamer, twee royale slaapkamers en een ruime bijkeuken/berging.

Dit ruime appartement is rustig maar toch zeer centraal gelegen in gebouw 'De Graaf' aan de 'Lichtstraat' naast het gezellige Wilhelminaplein en op loopafstand van het bruisende stadscentrum met een grote diversiteit aan winkels en horecagelegenheden. Ook de TU/e, High Tech Campus, ASML en de uitvalswegen liggen in de directe nabijheid.

Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2003
Woonoppervlakte:	113 m²
Inhoud woning:	341 m³
Aantal kamers:	3
Aanvaarding:	In overleg

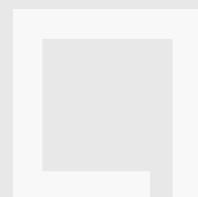
Bijzonderheden

- De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over een energielabel A.
- Het instapklare appartement beschikt over een moderne keuken met bar.
- Door de grote ramen in de op het zuiden gelegen zijgevel heeft het appartement extra veel lichtinval.
- Het appartement beschikt over 2 bergingen en een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren. Servicekosten bedragen ca. € 283,-- per maand (incl. parkeerplaats).
- Het appartement is zeer centraal gelegen op loopafstand van het stadscentrum en centraal station. De TU/e, High Tech Campus, ASML en de uitvalswegen liggen in de directe nabijheid.

BEGANE GROND

Centrale hal/entree

De centrale toegang van het appartementencomplex is voorzien van een bellentableau, brievenbussen en een videofooninstallatie. De ruime en verzorgde centrale hal biedt toegang tot het trappenhuis en de lift. Vanuit de hal is er een separate gang naar de bergingen, containerruimte en parkeerkelder.



ZESDE VERDIEPING

Centrale hal

Vanuit de lift/trappenhuis is er toegang tot de ruime, lichte binnengalerij met toegang tot de appartementen.

INDELING APPARTEMENT

Entree/hal

Ruime entree met laminaatvloer, intercominstallatie en meterkast met daarin de (vernieuwde) unit voor de stadsverwarming.

Toiletruimte

Licht betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Woon-/eetkamer

Ruime en lichte woon-/eetkamer met laminaatvloer, open keuken en een deur naar het balkon met uitzicht op het Prins Clausplein. Dankzij de grote op het zuiden gelegen zijramen en de raampartij aan de voorzijde zijgevel geniet de living veel lichtinval.

Keuken

Open keuken met laminaatvloer en een lichte keukeninrichting (van Diessen) in U-opstelling met bar. De keukeninrichting is voorzien van een composiet aanrechtblad met spoelbak, Quooker, ingebouwd kookplateau (inductie) met downdraft afzuiging (Bora), koelkast (Siemens), vaatwasmachine (Siemens), combi-oven (Siemens) en diverse kasten en laden. Vanuit de keuken is er toegang tot de ruime berging/bijkeuken. Het op het zuiden gelegen raam in de keuken zorgt voor veel lichtinval en een prettig uitzicht.

Bijkeuken/berging

Royale bijkeuken/berging voorzien van de aansluitingen voor de wasapparatuur en volop bergruimte.

Slaapkamer 1

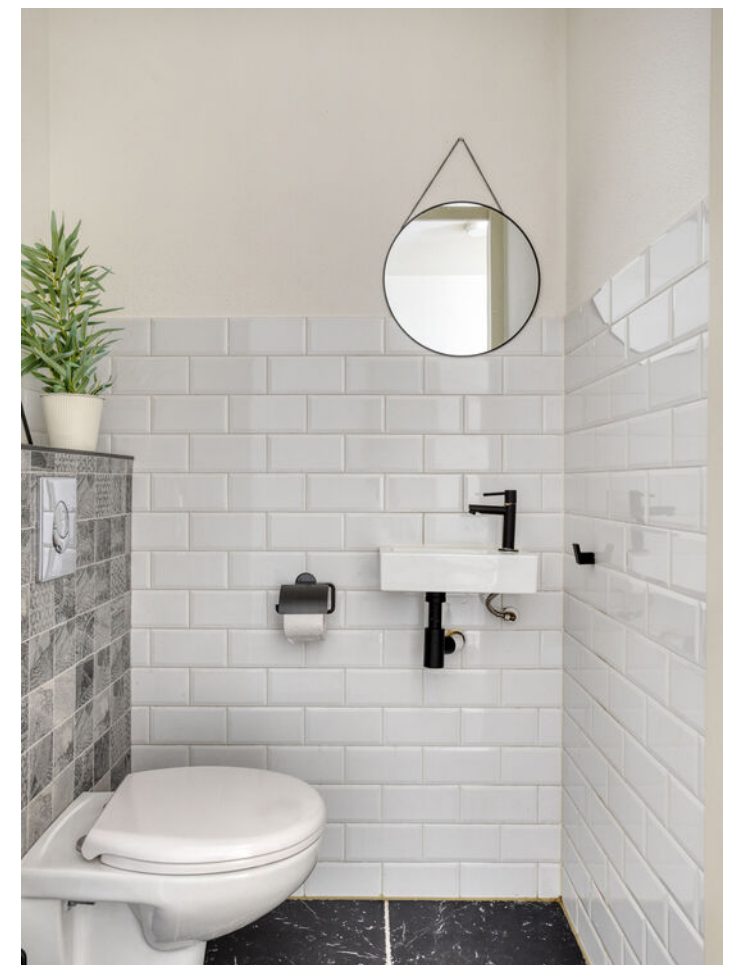
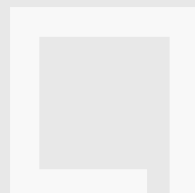
Ruime slaapkamer 1 met laminaatvloer, grote raampartij en voldoende ruimte voor een grote kledingkast.

Slaapkamer 2

Ruime slaapkamer 2 met laminaatvloer en een grote raampartij.

Badkamer

Licht betegelde badkamer met ligbad, douche en badkamermeubel met dubbele wastafel.

















EXTERIEUR

Balkon

Zonnig balkon op het oosten met een vrij uitzicht over het groene en gezellige Prins Clausplein.

Berging

Op de begane grond gelegen eigen berging voorzien van elektra.

Berging en parkeerplaats

Eigen parkeerplaats in de parkeergarage van het complex. Bij de parkeerplaats ligt een extra berging.

Straatbeeld/omgeving

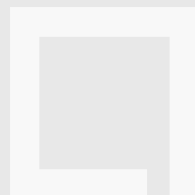
Het appartement ligt op de zesde verdieping van 'De Graaf'. Dit gebouw is aantrekkelijk gelegen binnen het centrumproject 'Regentenkwartier'. Het centrum van Eindhoven met een grote variëteit aan winkels, boetiekjes, horecagelegenheden, bioscoop en het centraal station liggen op loopafstand. Het sfeervolle Wilhelminaplein met diverse restaurants en gezellige terrasjes liggen letterlijk om de hoek.

Ook de ziekenhuizen, TU/e, High Tech Campus en ASML bevinden zich in de directe nabijheid.

De ligging nabij de binnenring en de uitvalswegen richting de buitenring maken de situering van dit appartement extra aantrekkelijk.

Op dit moment wordt er hard gewerkt aan het realiseren van het prachtige Victoriapark; een nieuw, groen pareltje in de stad.

Dit park is gelegen 'naast' het appartementencomplex (voor meer informatie zie site gemeente Eindhoven).







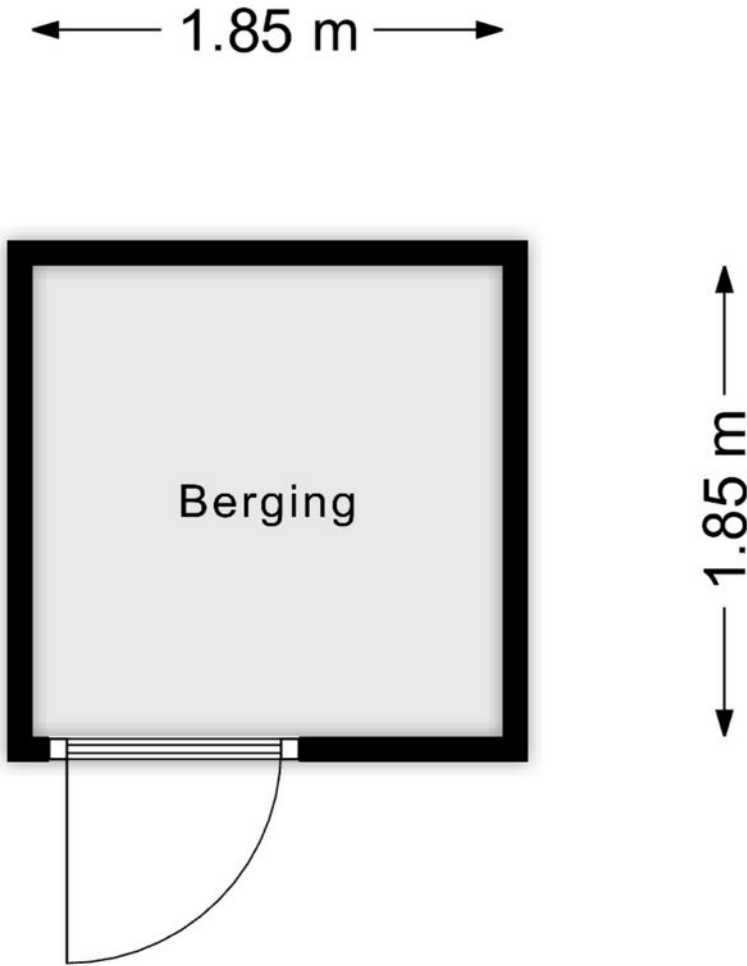


Appartement



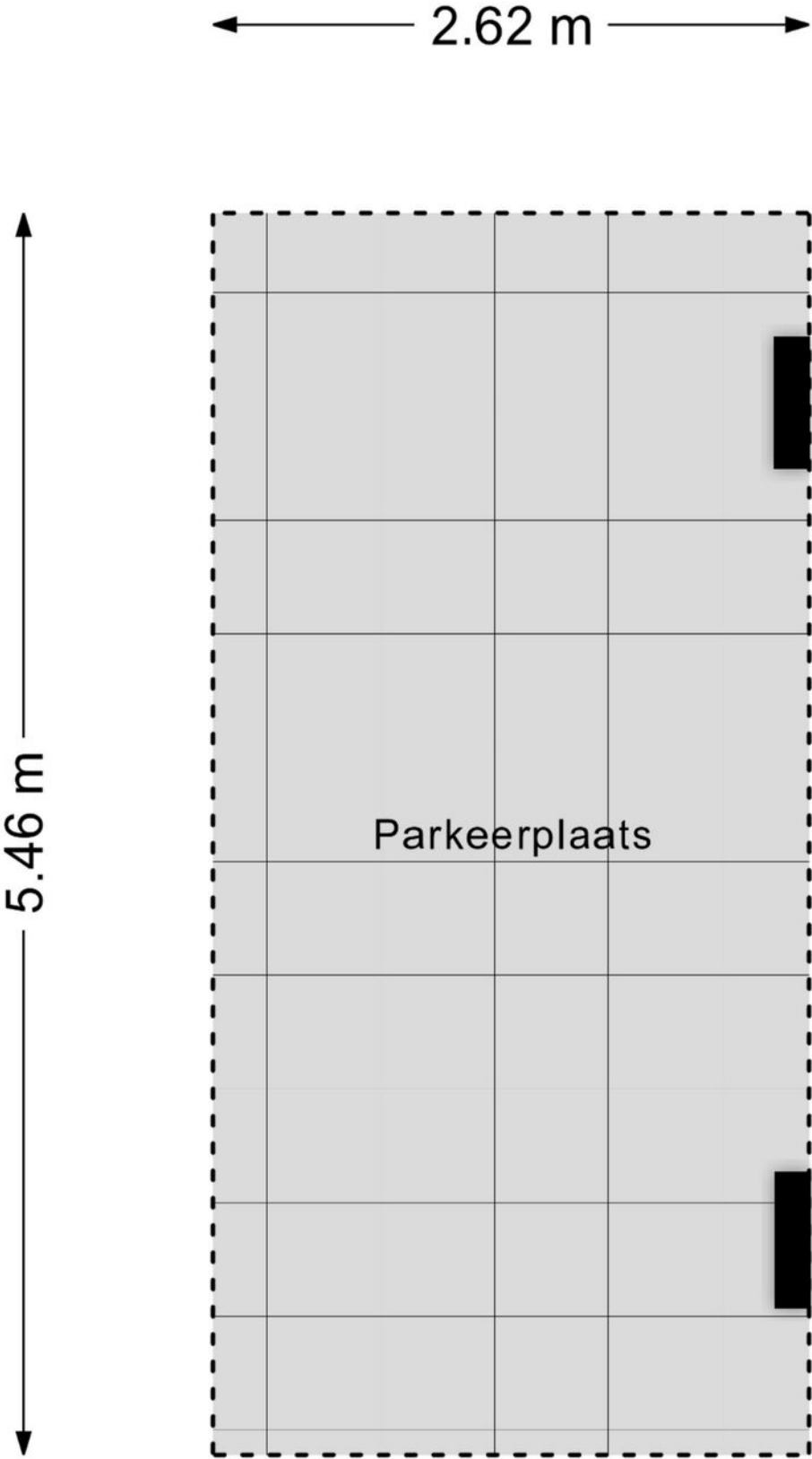
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging 1



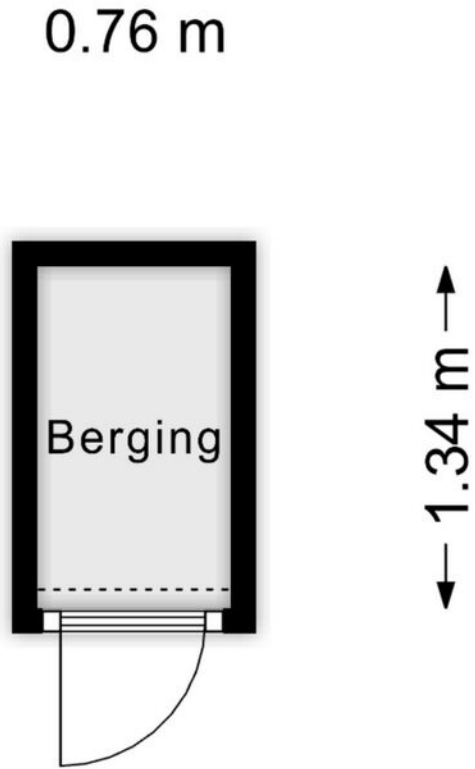
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats



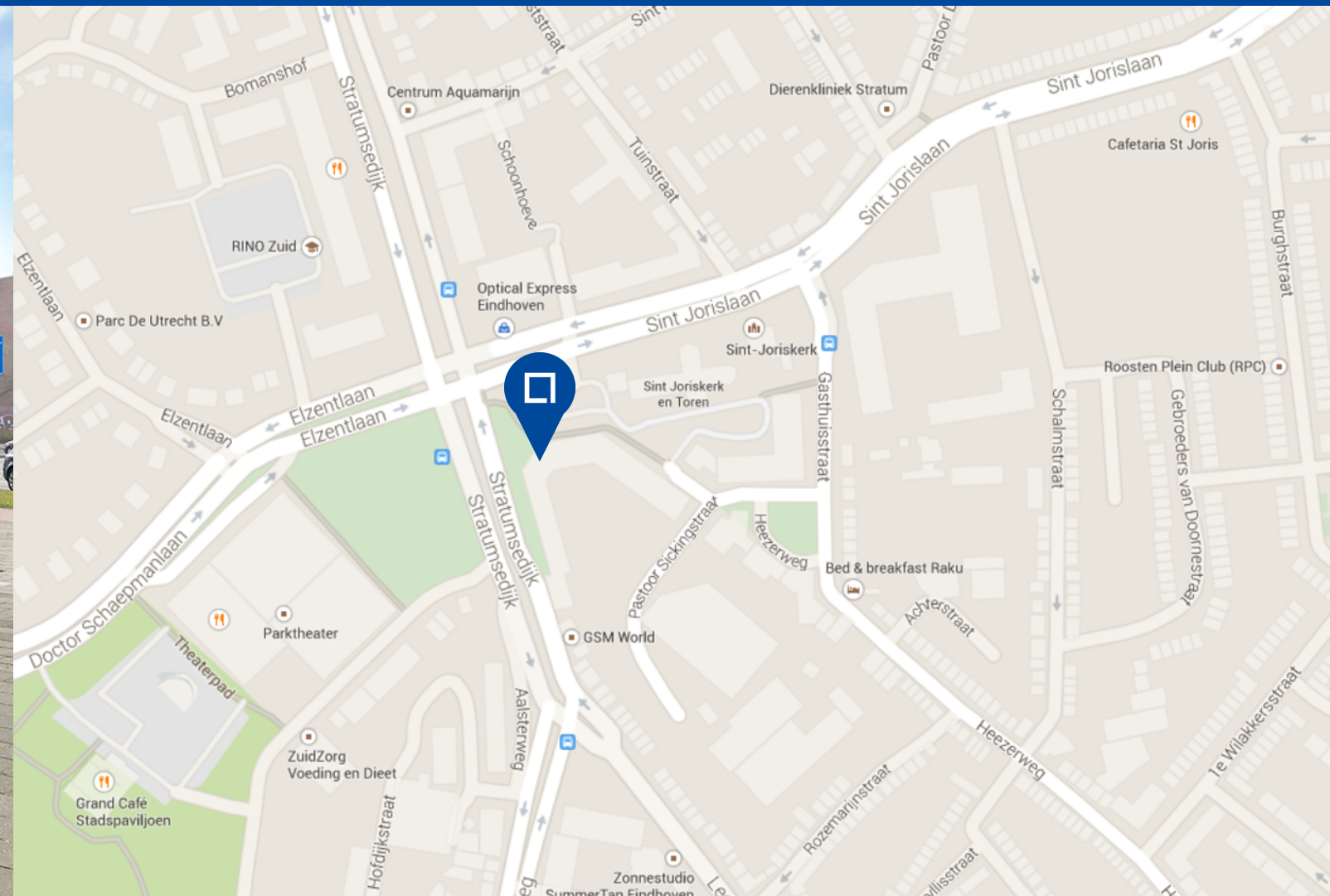
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging 2



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

slippens □ vermeer



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

