

Ontdek

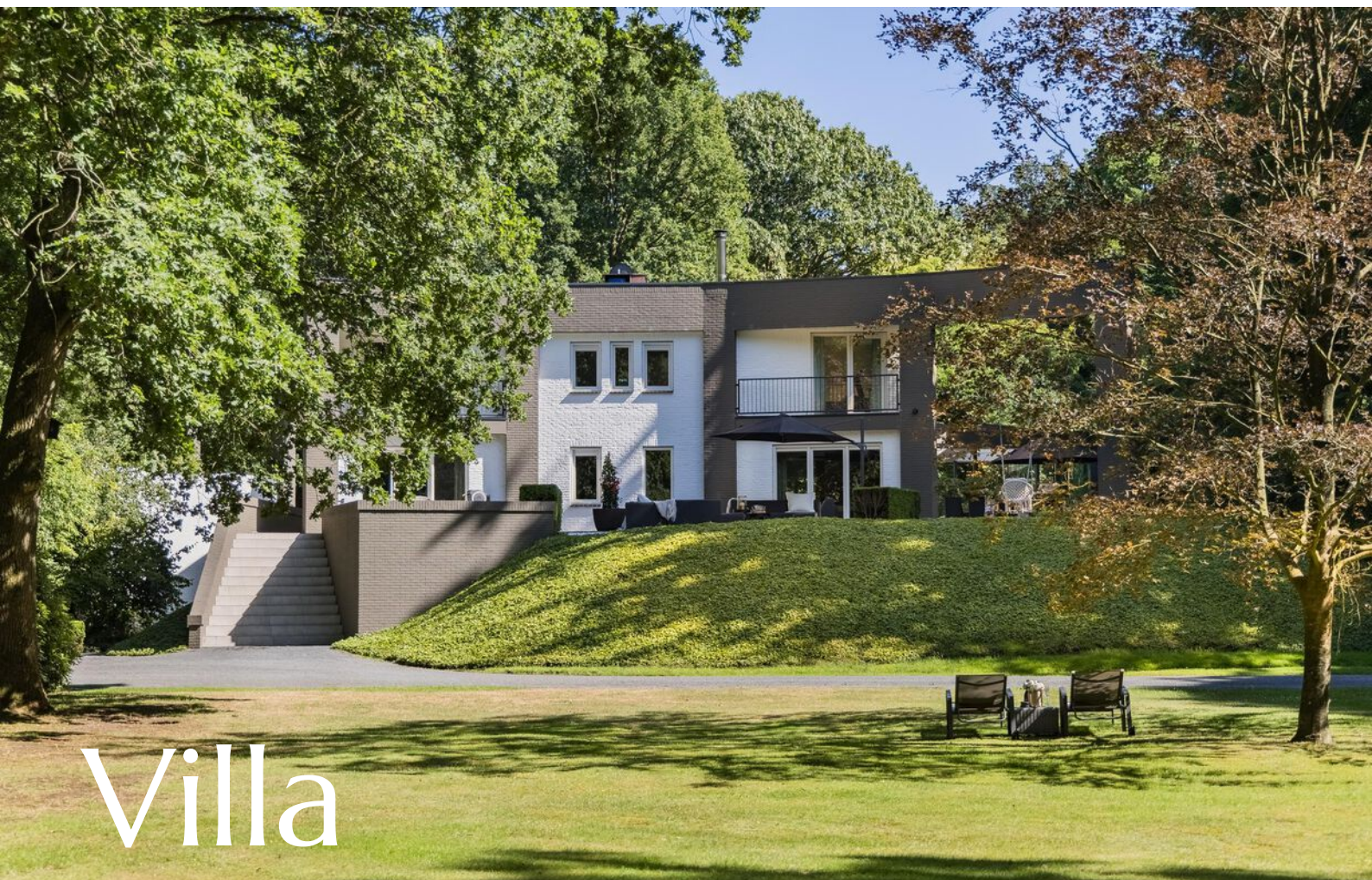
WEG OVER DE PLAATS 4 in DOORNSPIJK



Groots en unieke villa
midden in nog echte natuur



Luxe, privacy en
natuurlijke schoonheid



Villa

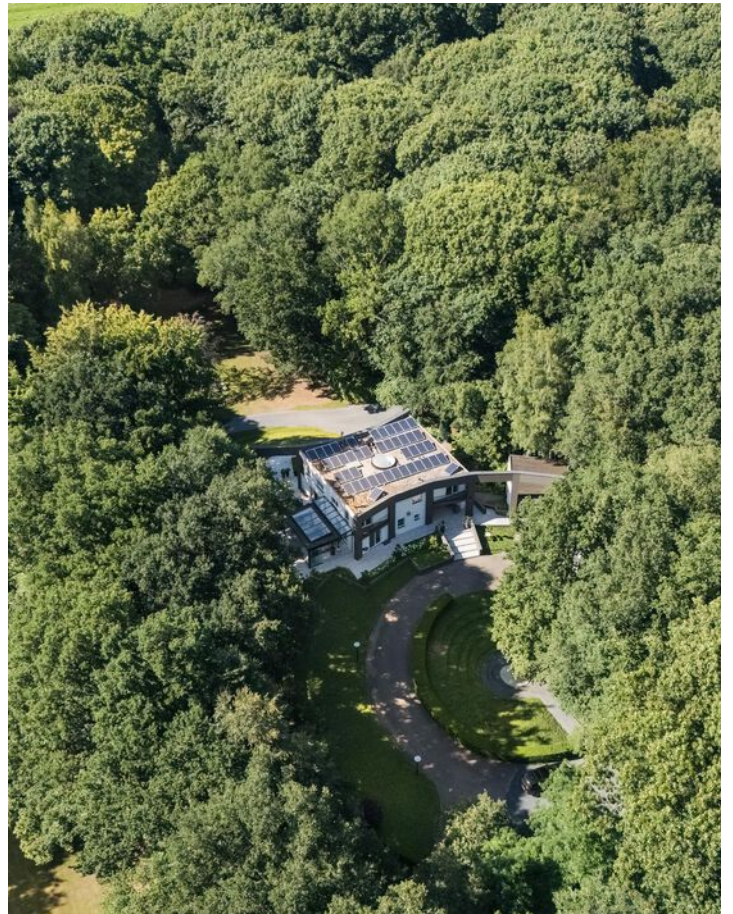
2 | Weg over de Plaats 4, Doornspijk

Inhoudsopgave

- 4** Specificaties
- 5** Villa
- 6** Begane grond
- 9** Eerste etage
- 13** Souterrain
- 16** Rondom de villa
- 22** Plattegronden
- 28** Over ons
- 29** Onze werkwijze
- 30** Hypotheken



"Bijzondere
huizen
verdienen
bijzondere
aandacht."



Specificaties

PRIJS OP AANVRAAG

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

500 m²

BOUWJAAR

2000

PERCEELOPPERVLAKE

35.865 m²

INHOUD

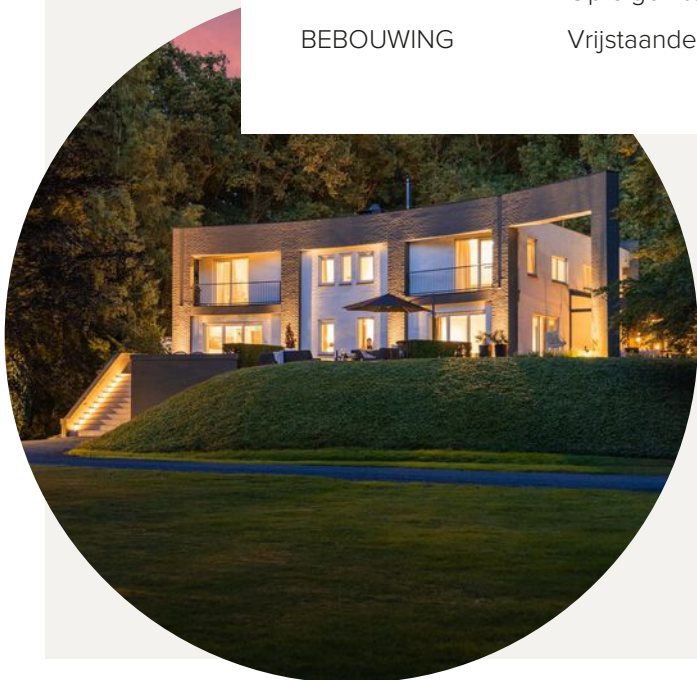
1572 m³



TYPE WOONHUIS	Villa
WOONLAGEN	2 woonlagen en het souterrain
KAMERS	11 kamers (7 slaapkamers)
ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	Volledig geïsoleerd
VERWARMING	C.V.-Ketel, open haard, gedeeltelijk vloerverwarming en houtkachel
WARM WATER	C.V.-ketel, Nefit, 2020
GARAGE	Een luxe en vrijstaande dubbele garage
PARKEREN	Op eigen terrein
BEBOUWING	Vrijstaande houten schuur, garage en rietgedekt theehuis

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Gebouwd onder architectuur van Kurt Hamming
- Omringd door bossen, weilanden en waterpartijen
- Voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen
- Verhoogd terras en royale balkons met uitzicht
- Rietgedekt theehuis met historische charme
- Groot in pandig verwarmd zwembad
- Onder architectuur aangelegde tuin



Onder architectuur gebouwde villa

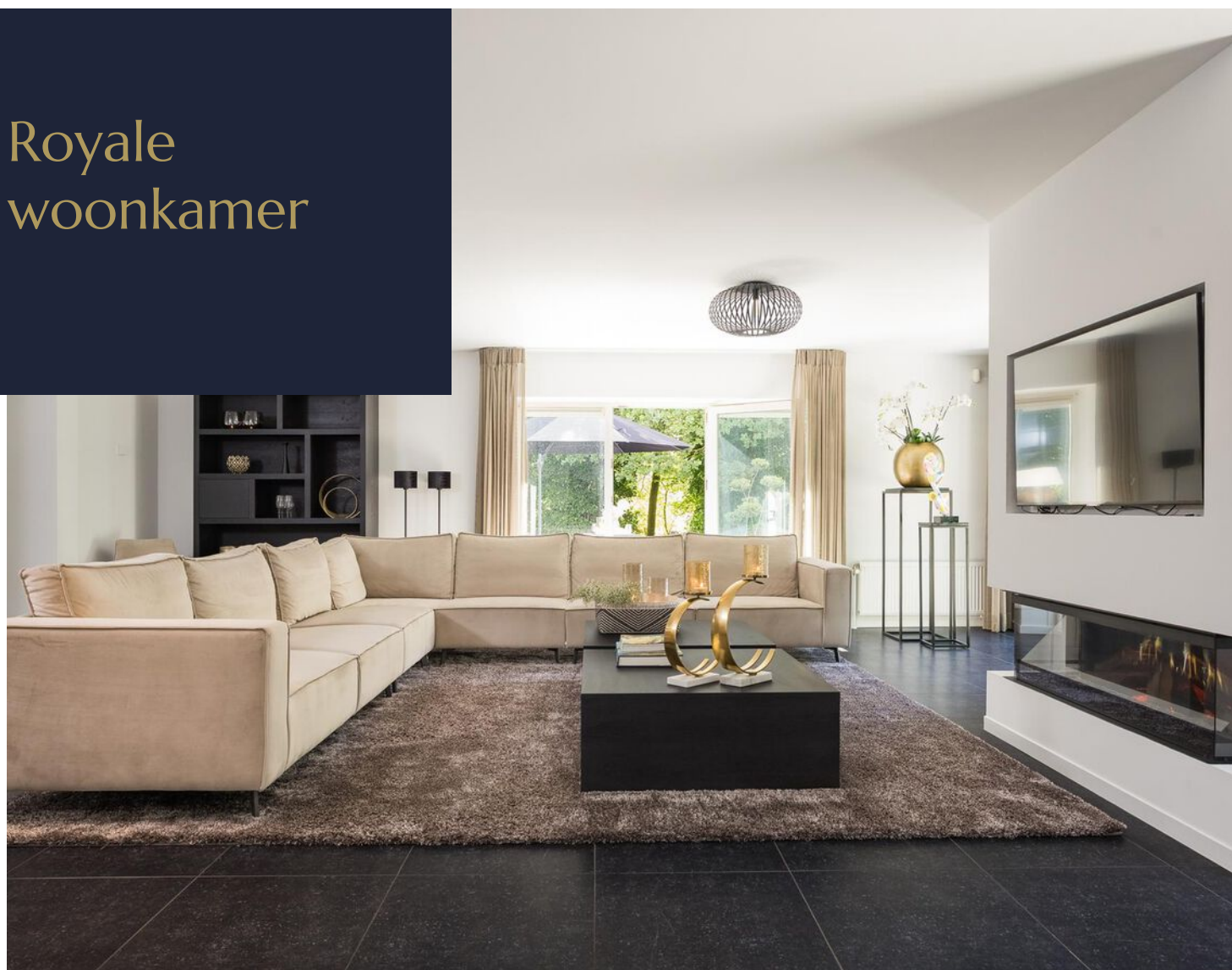
Thuiskomen in stijl: door een bosachtige omgeving met lanen en waterpartijen, met eeuwenoude loofbomen, met houtsingels en weilanden. De statige inrijpoort met, op afstand bedienbare, smeedijzeren hekken, leidt naar het voorplein. Daar bevindt zich, verheven boven het maaiveld, deze karakteristieke villa. Architect Kurt Hamming kreeg carte blanche. Hij combineerde rechte lijnen met ronde bogen en speelse trappen met zonnige buitenruimtes en lommerrijke overstekken.



Begane grond

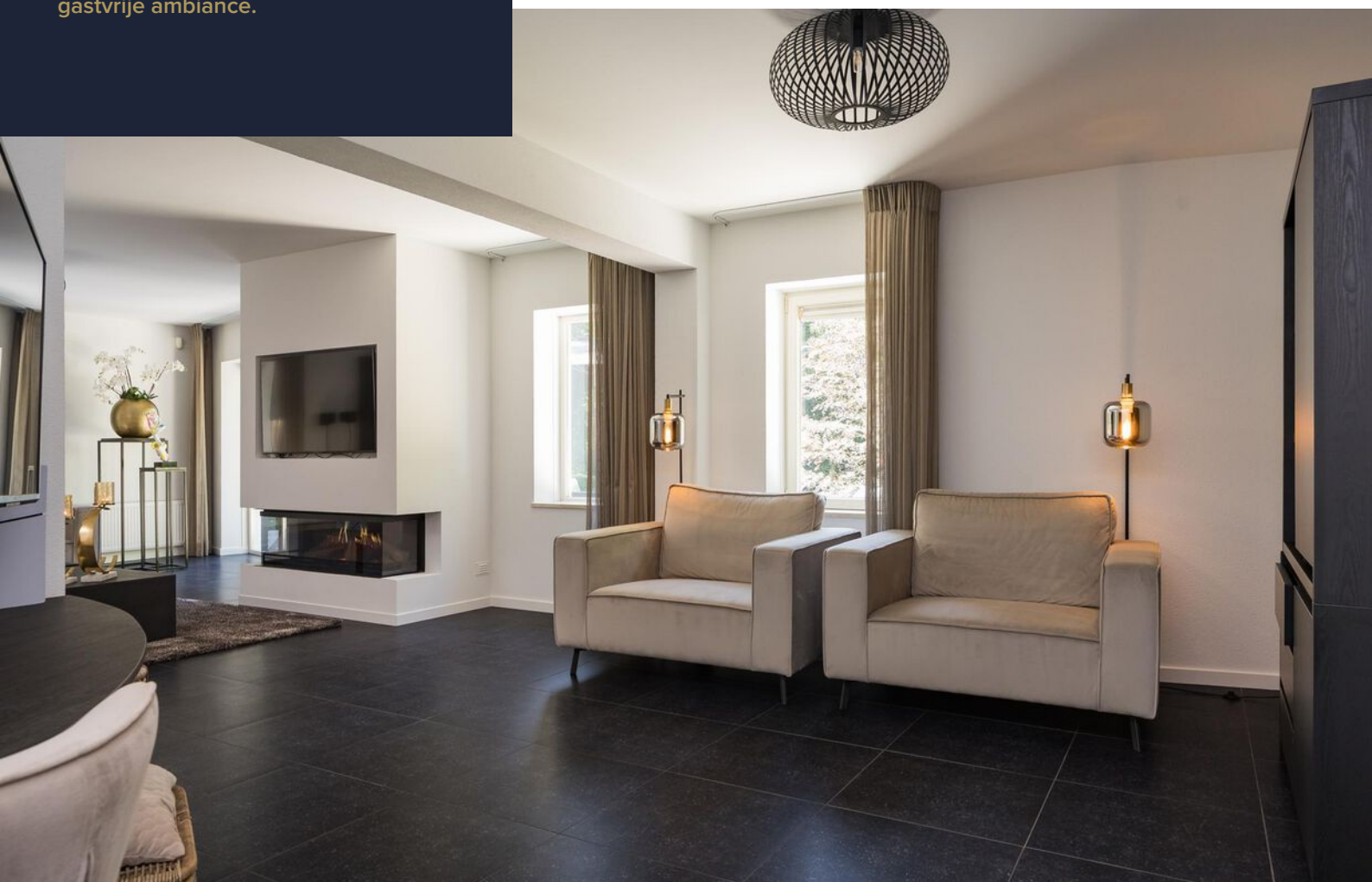
Bij het ontwerp en de bouw van deze ruim opgezette villa is aan elk detail gedacht. De villa is uitgerust met geavanceerde hightech domotica en biedt ultiem comfort met voorzieningen zoals een centraal stofzuigsysteem, vloerverwarming, geïntegreerde zonwering en een geavanceerd klimaatsysteem voor het in pandige zwembad. De begane grond straalt luxe en stijl uit, met een royale woonkamer en een elegante woonkeuken.

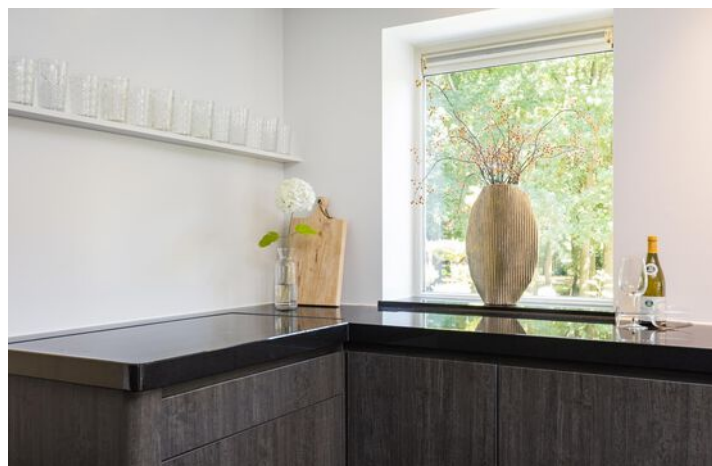
Royale woonkamer





De woonkamer met een sfeervolle openhaard creëert een warme en gastvrije ambiance.





Eerste etage

Op de verdieping bevinden zich vijf (slaap)kamers en twee luxe badkamers. De grote ramen en royale balkons bieden elke ochtend een adembenemend uitzicht op de omliggende natuur.



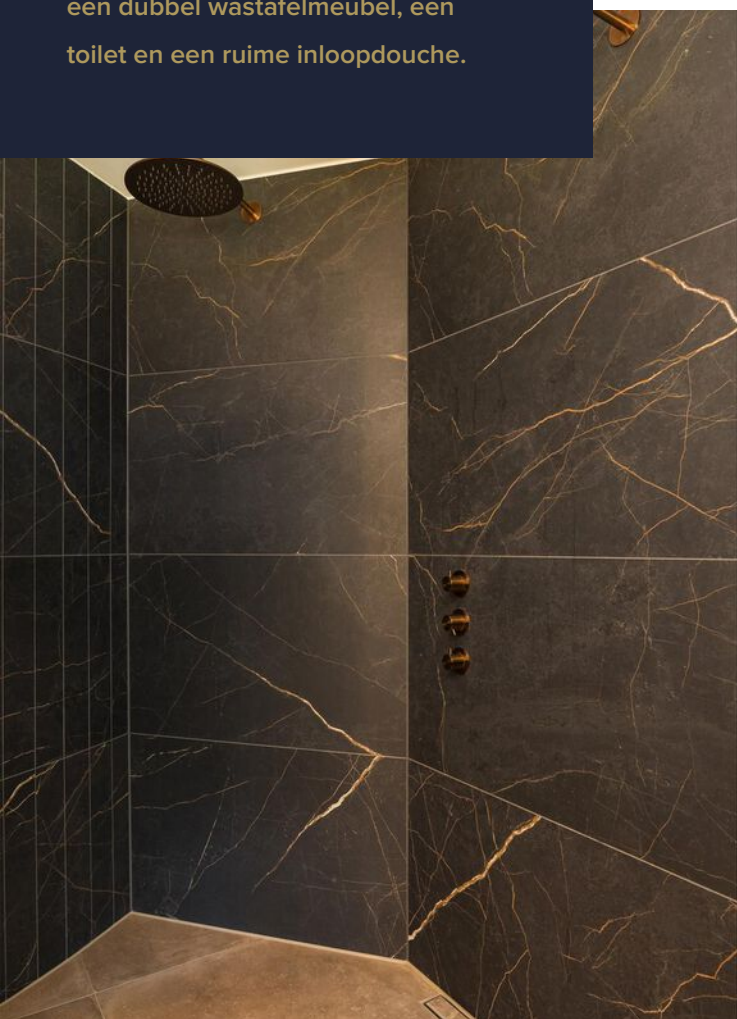


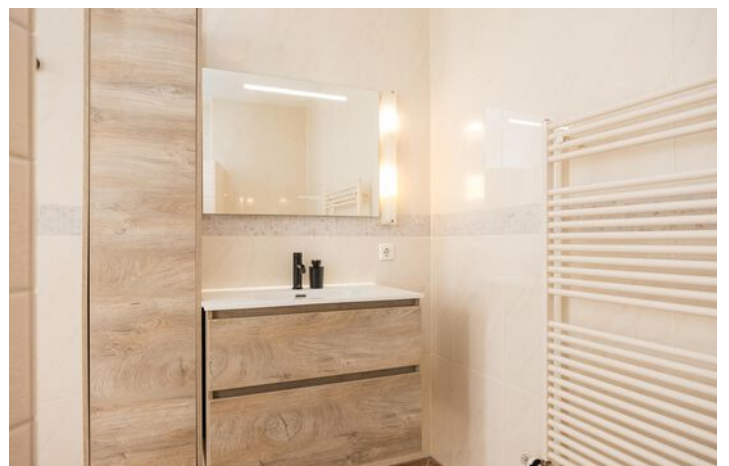
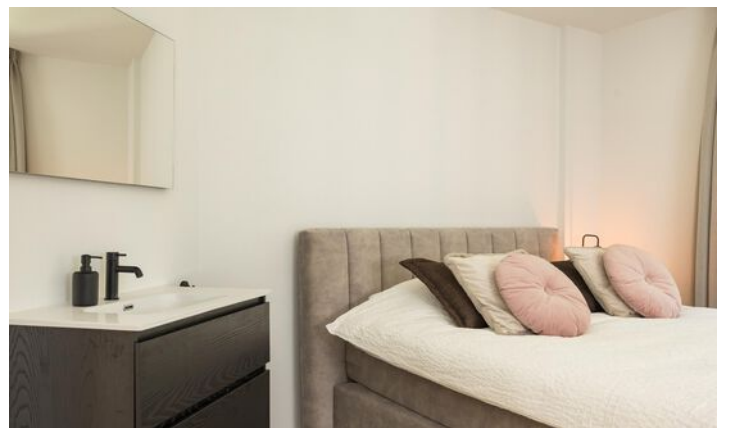
Slaapkamer met
walk-in closet





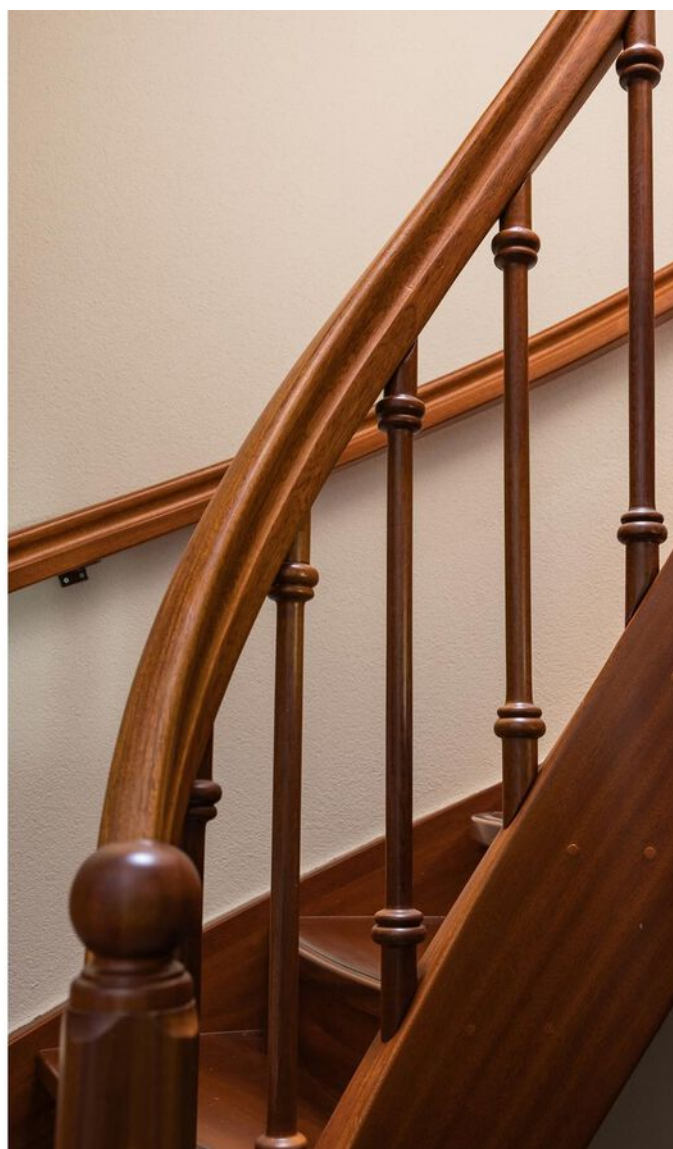
De slaapkamer biedt directe toegang tot de luxe badkamer, voorzien van een dubbel wastafelmeubel, een toilet en een ruime inloopdouche.



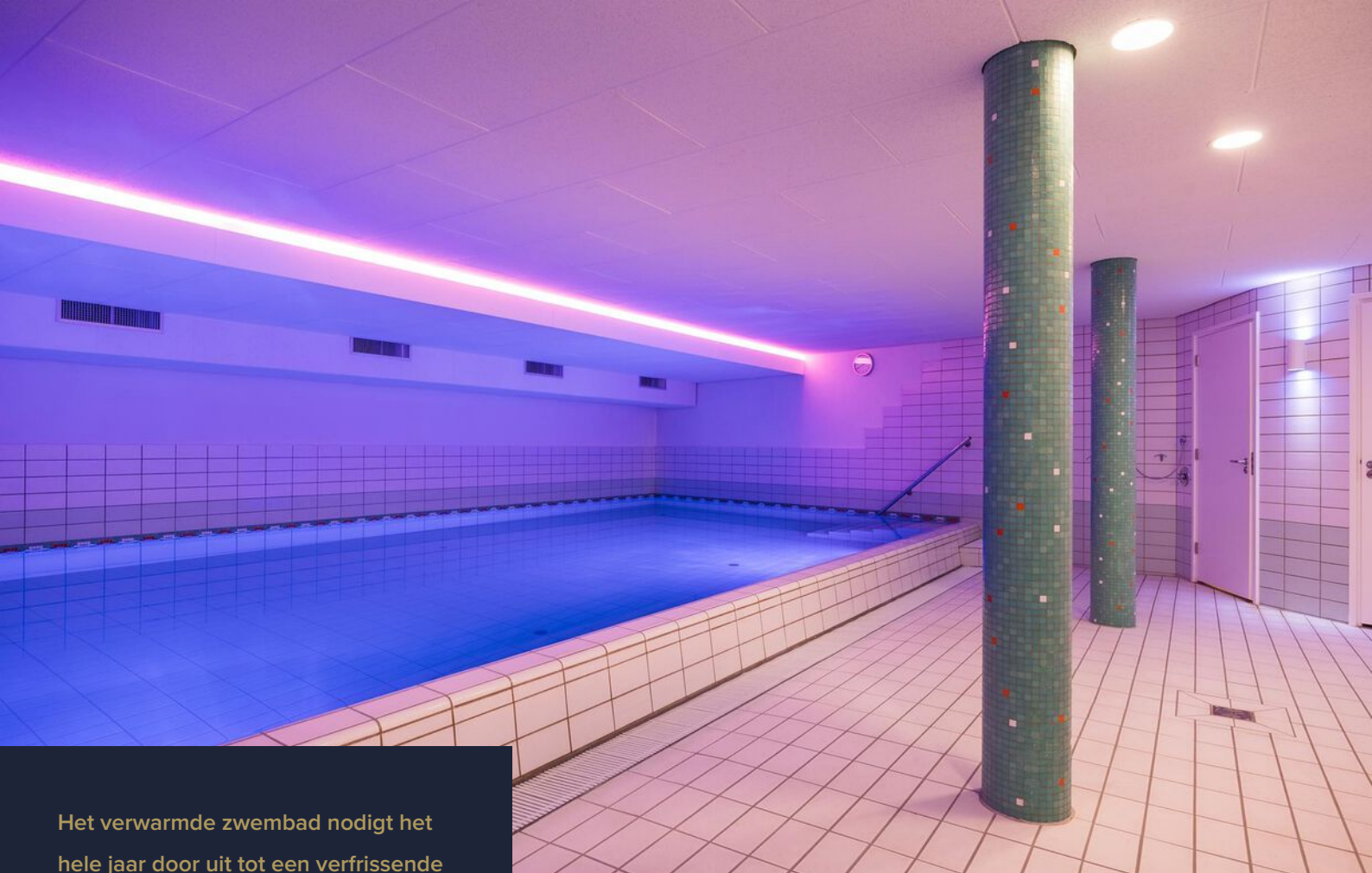


Souterrain

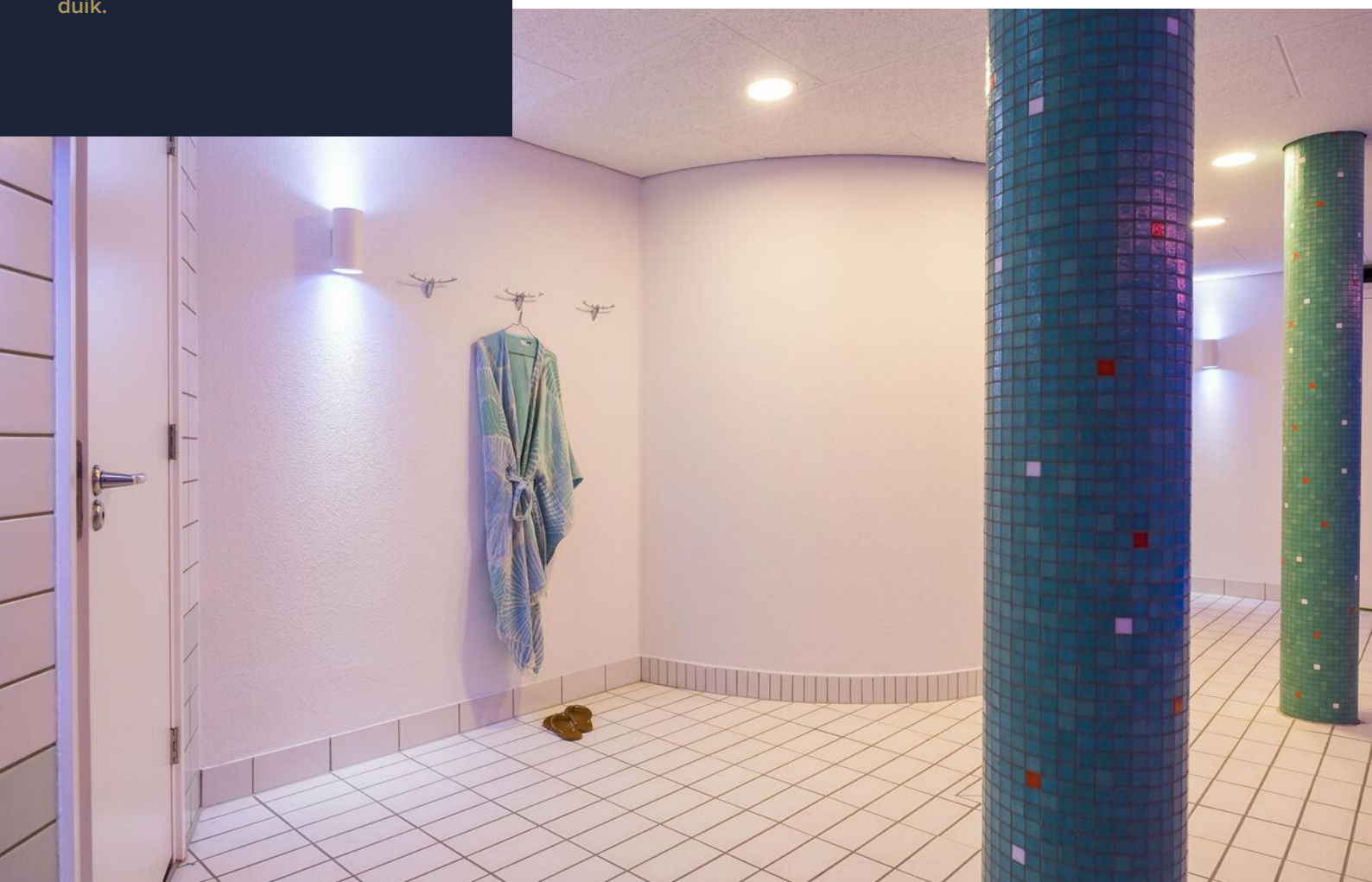
In het souterrain bevinden zich onder meer twee ruime gastenkamers; elk met een eigen badkamer en openslaande deuren naar het terras en het verwarmde zwembad.







Het verwarmde zwembad nodigt het hele jaar door uit tot een verfrissende duik.



Rondom de villa

De unieke villa bevindt zich midden in de natuur, op een indrukwekkend terrein van ruim 35.000 m². Hier ervaart u ultieme privacy te midden van prachtige lanen, eeuwenoude loofbomen, houtsingels en open weides. Op het terrein vindt u een luxe, dubbele garage die op innovatieve wijze is ontworpen. Deze villa combineert exclusiviteit, ruimte en natuur met een uitzonderlijke ligging.





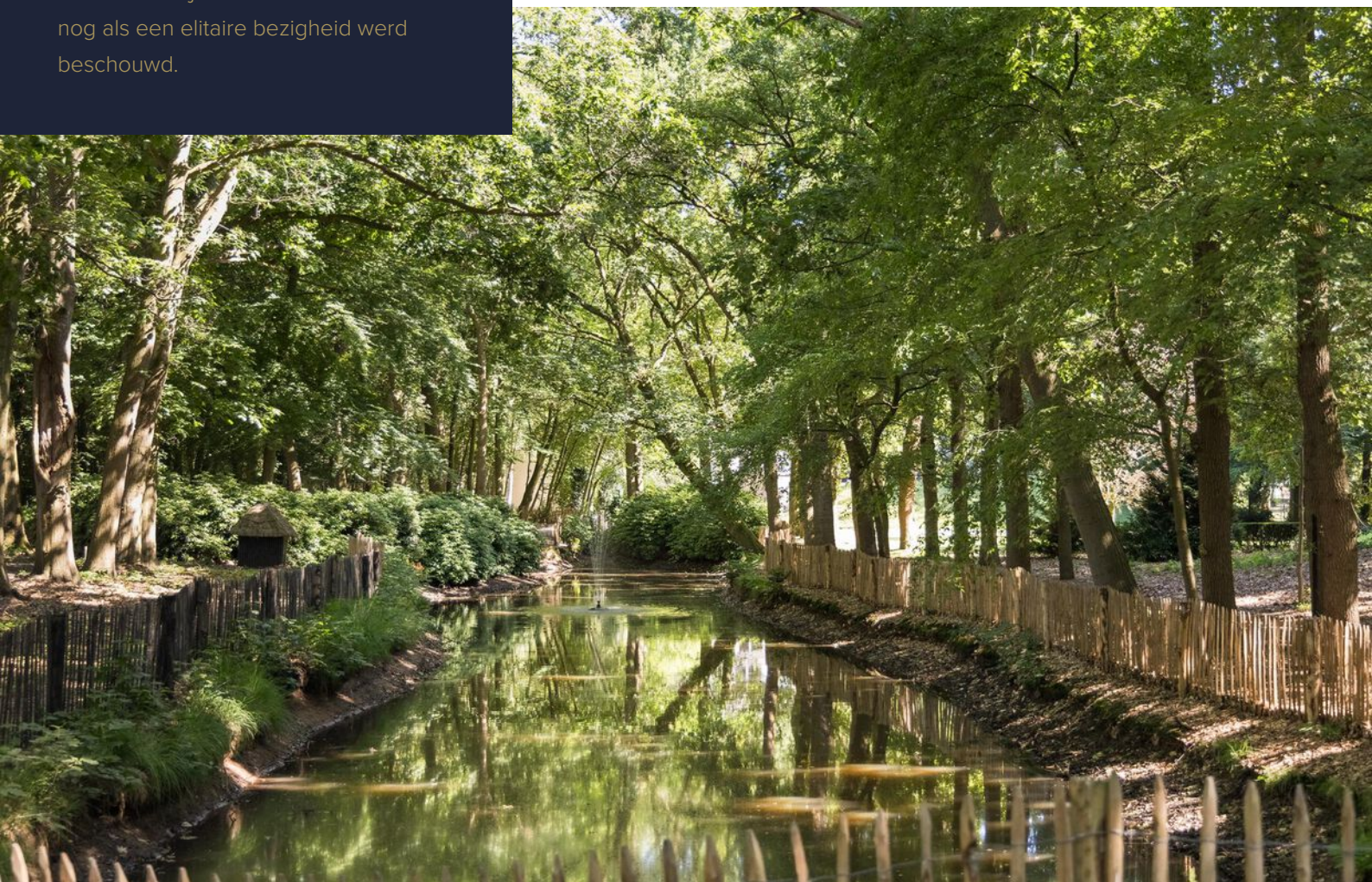


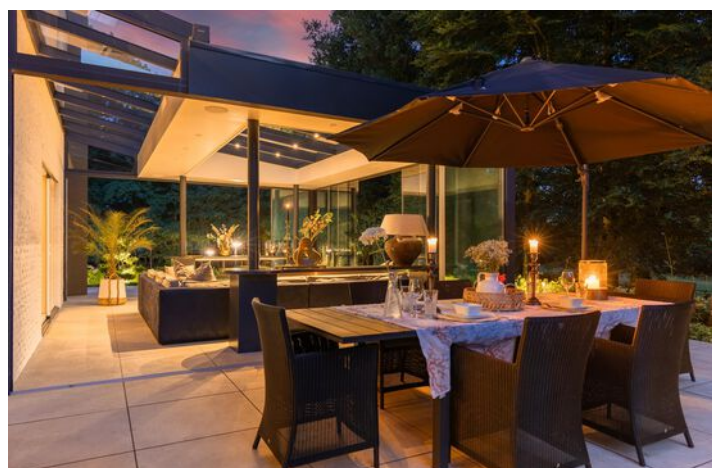
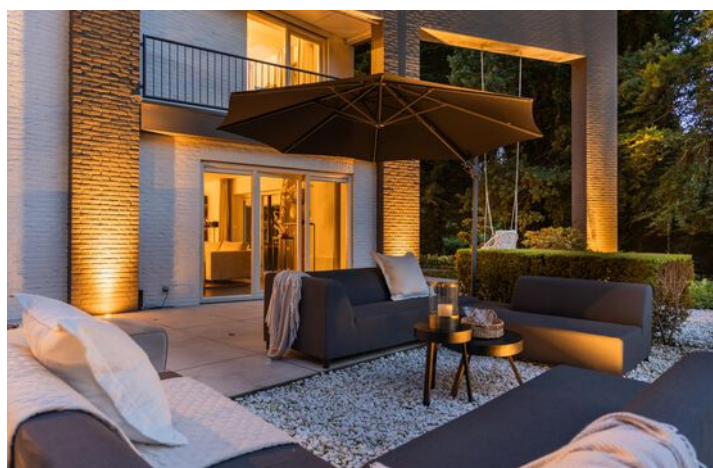
Genieten op het
feervolle terras





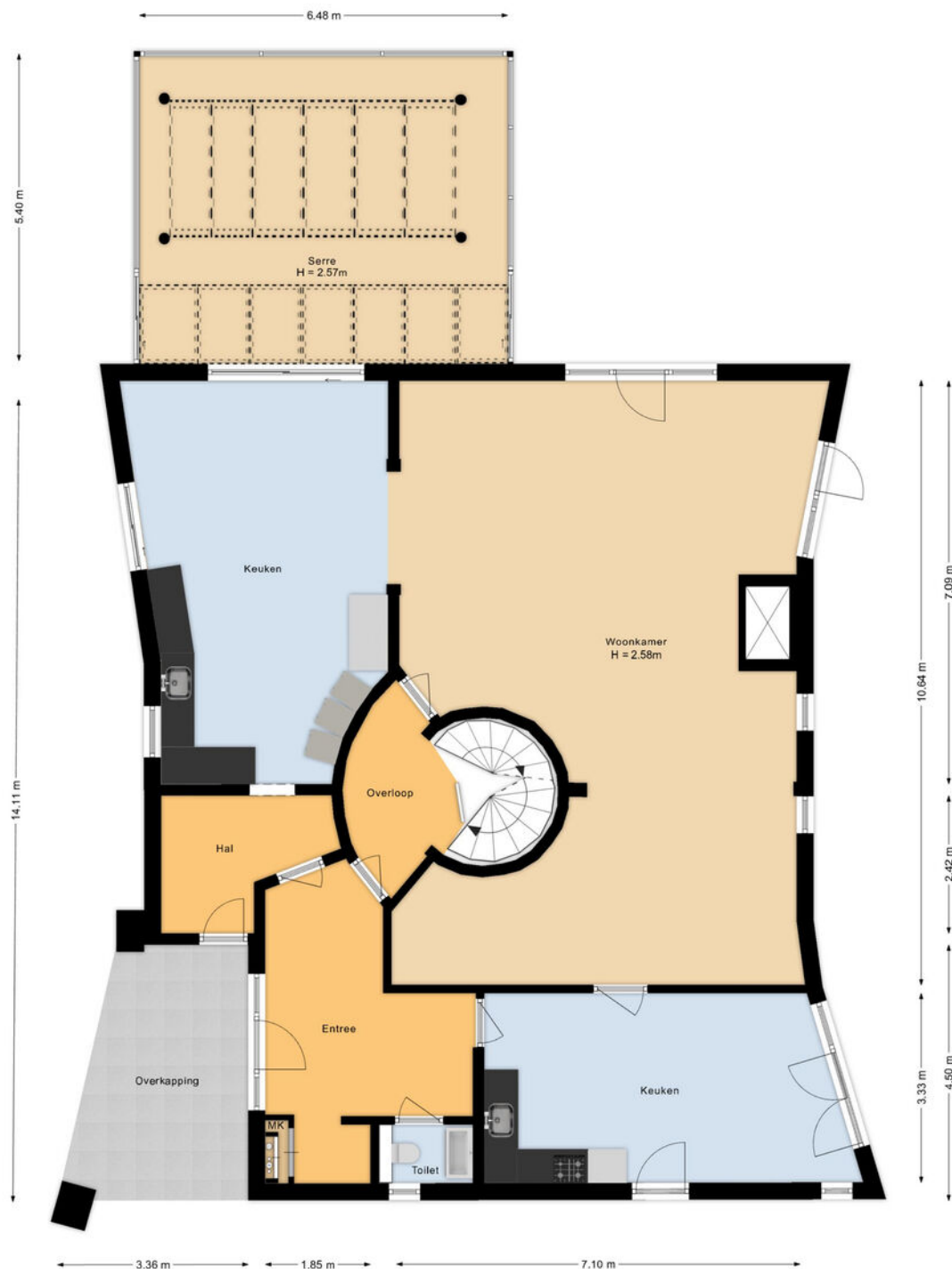
Op het terrein bevindt zich tevens een charmant rietgedekt theehuisje, dat stamt uit de tijd waarin theedrinken nog als een elitaire bezigheid werd beschouwd.



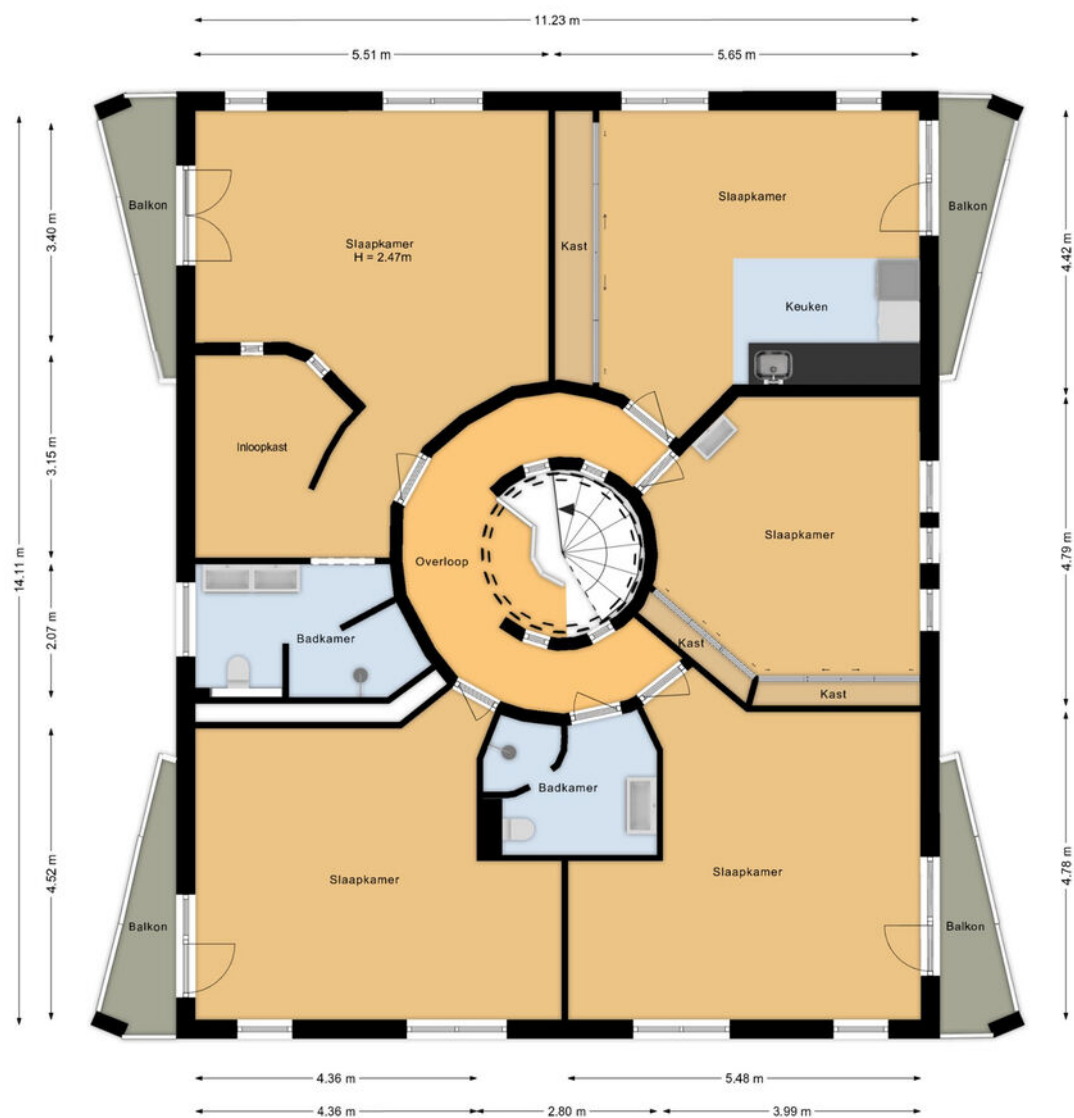




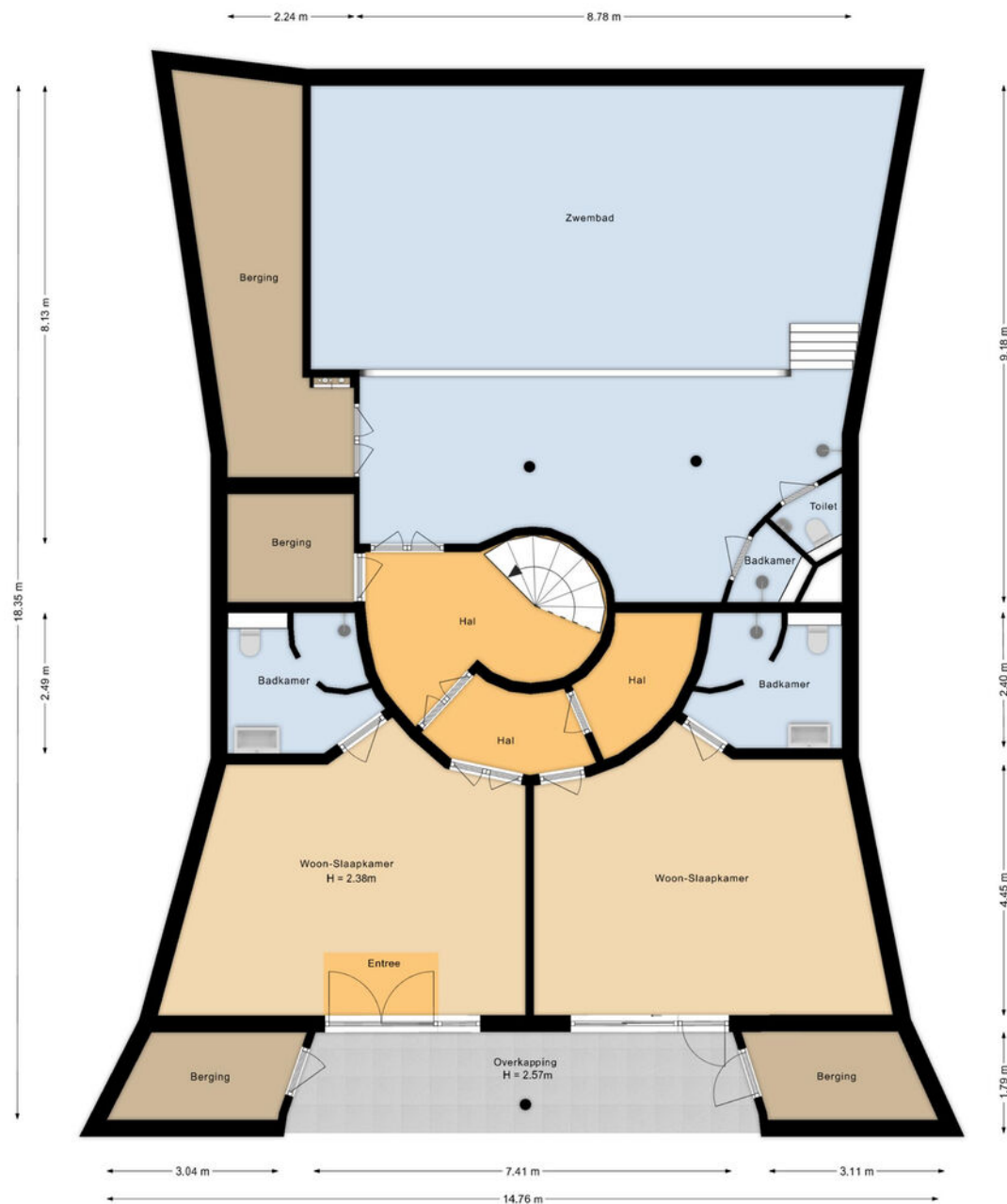
Plattegrond



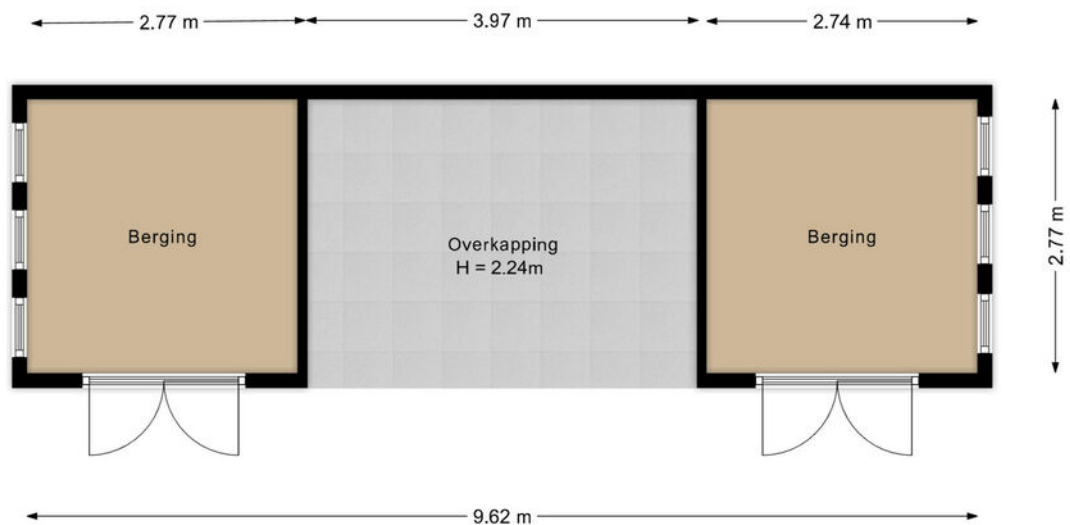
Plattegrond



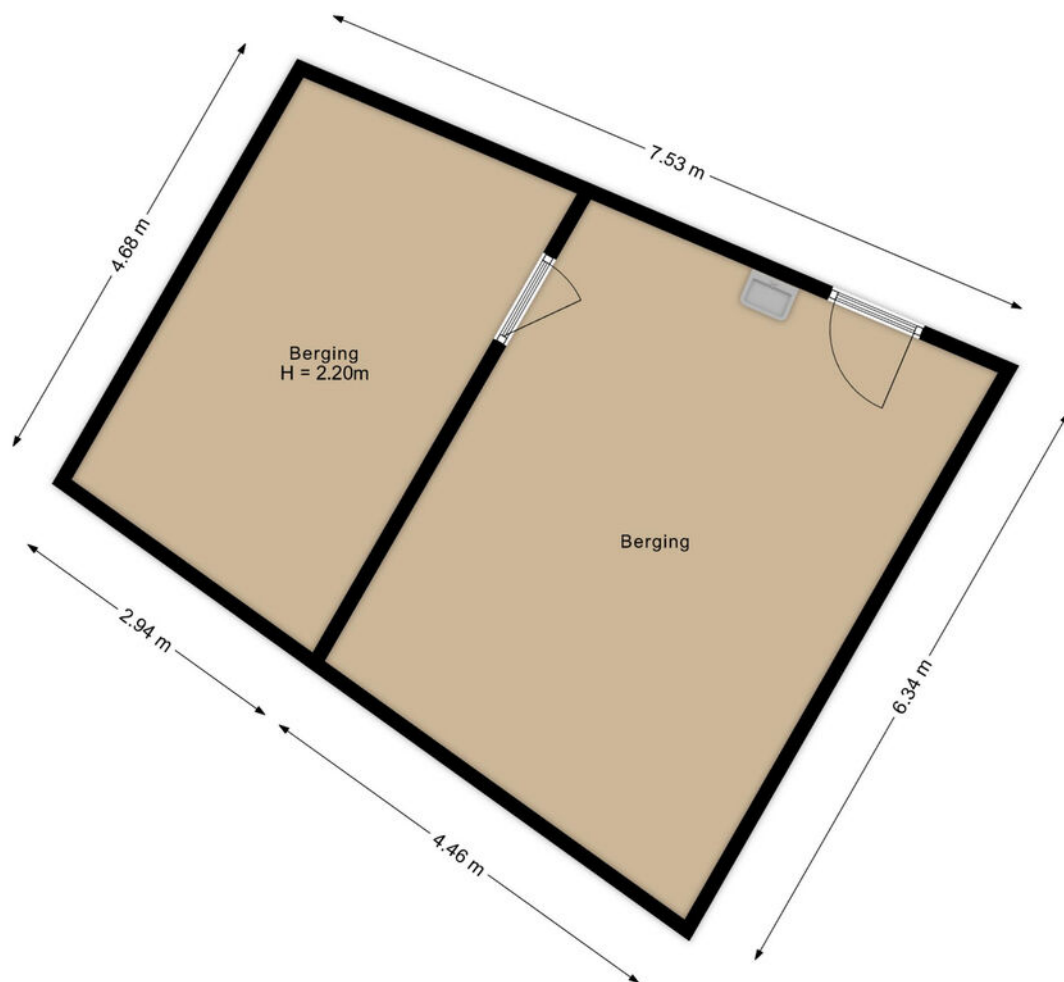
Plattegrond



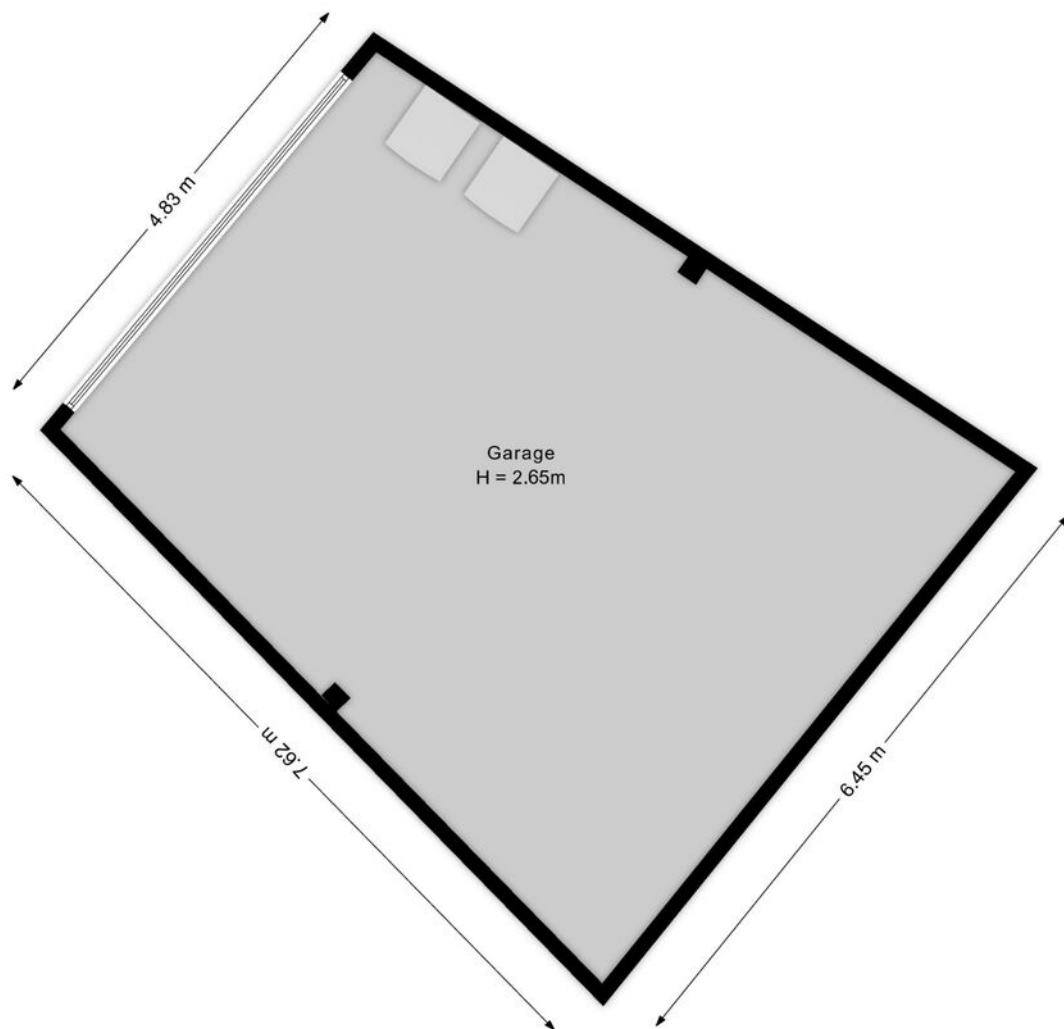
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



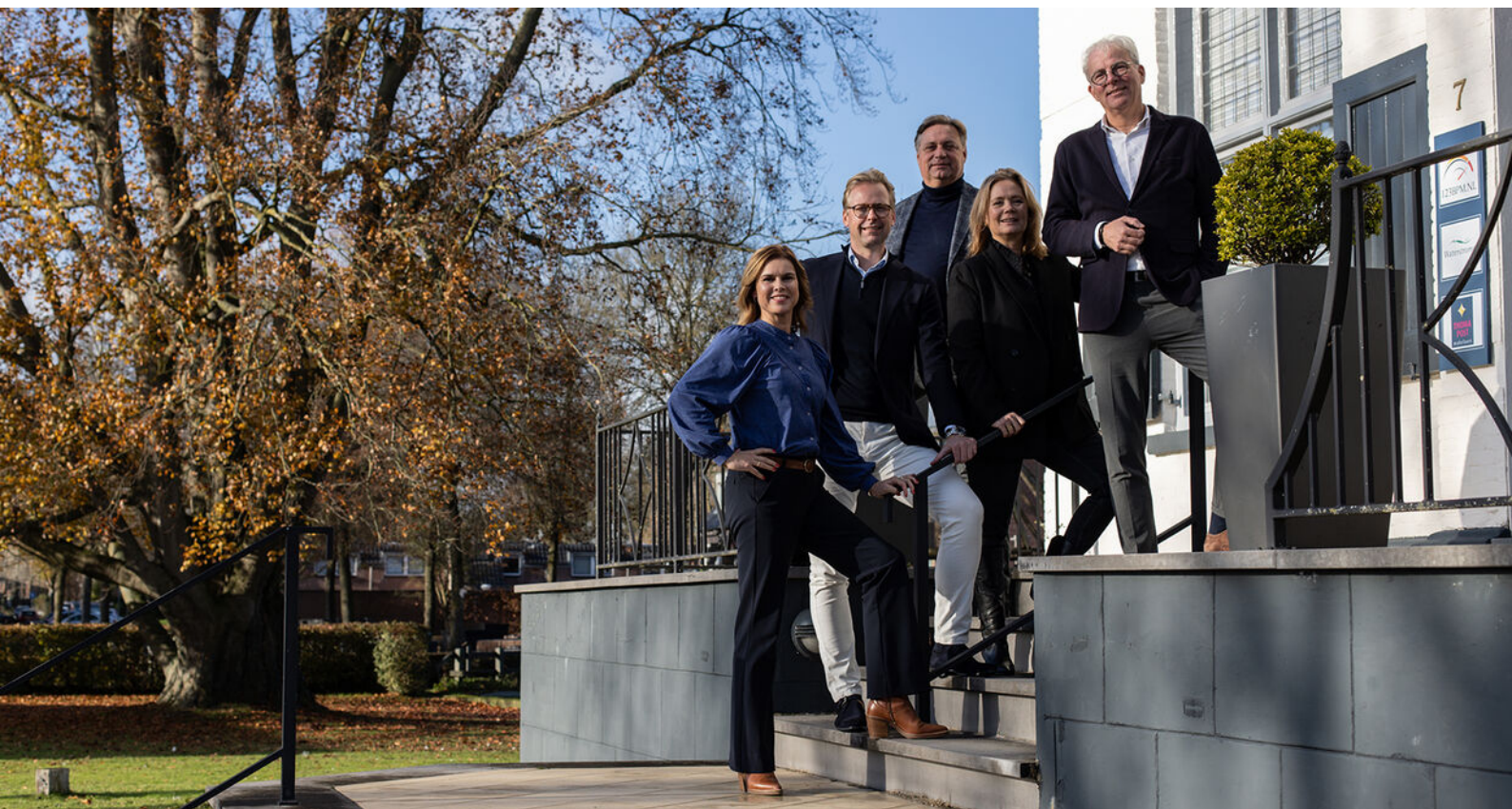
Over ons

Bijzondere huizen verdienen bijzondere aandacht.

Thoma Bennink landerijenbureau geeft sinds 1929 die bijzondere aandacht aan exclusief vastgoed. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in het verkopen, aankopen en taxeren van vastgoed in het topsegment van de woningmakelaardij. Betoverende landgoederen, historische monumenten en moderne villa's van gerenommeerde architecten. Bijzonder vastgoed vereist een buitengewone aanpak en hierin excelleren wij al bijna een eeuw. Thoma Benninklanderijenbureau is werkzaam in Oost-Nederland en specifiek in Overijssel en Gelderland.

Partner van R365 | Christie's International Real Estate.

Thoma Benninklanderijenbureau is het enige makelaarskantoor in Oost-Nederland die exclusieve partner is van R365 | Christie's International Real Estate, onderdeel van het beroemde en internationale veilinghuis Christie's. Samen met vijf andere gespecialiseerde Nederlandse kantoren en 1.350 kantoren over de hele wereld, zijn wij volledig toegewijd aan het topsegment van de vastgoedmarkt. Wij combineren lokale expertise met het internationale netwerk in het topsegment van 's werelds meest vooraanstaande makelaars.



Onze werkwijze

STAP VOOR STAP

1

ONTMOETEN

We ontmoeten elkaar en bespreken uw wensen, eisen en de doelstelling. Samen overleggen we of we kiezen voor actieve verkoopbenadering of private sales. We zetten samen de contouren uit van het verkoopproces, stap voor stap.

2

VOORBEREIDEN

Nadat de overeenkomst voor onze dienstverlening is getekend, regelen we juridische formaliteiten en bekijken we het bestemmingsplan. We rechercheren, onderzoeken en leggen belangrijke informatie vast; de juiste fundering voor een vlotte start van het verkoopproces.

3

PRESENTEREN

Een internationaal bekende fotograaf en een professionele cameraman zorgen ervoor dat uw woning op de mooist mogelijke manier wordt vastgelegd. Het unieke karakter van de woning wordt verder overgebracht middels een verkooptekst in diverse talen.

4

PROMOTEN

Zodra de presentatie naar wens is, starten we met het promoten van uw woning op onze website, r365.nl, PureLuxe en Funda, social media, het Christie's magazine en andere kanalen. Alles op maat en in overleg.

5

VERKOPEN

Nadat we ook ons eigen netwerk in het topsegment hebben benaderd, zullen op termijn de eerste bezichtigingen worden ingepland. Ons doel is om de perfecte match te vinden, binnen een zo vlot mogelijk

Thoma Post Hypotheken

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden?
Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

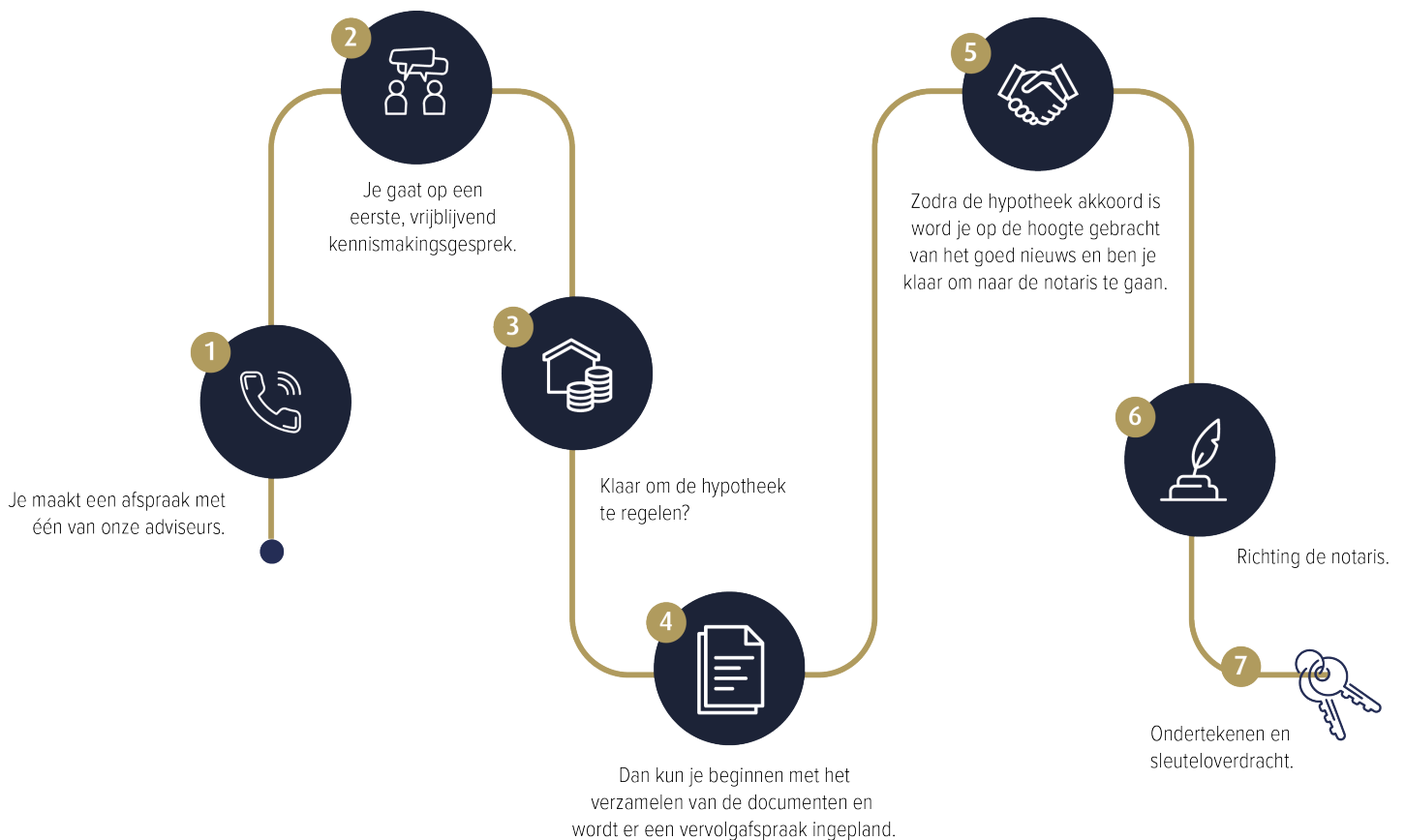
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



Stappenplan

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheek proces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies

Ruime keuze

Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**

 085 - 203 0143

 hypotheken@thomapost.nl



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Bennink R365 Christies International

Een bijzondere plek. Doordrenkt van geschiedenis of juist modern en jong. Altijd een plek waar herinneringen zijn gemaakt die worden gekoesterd. Wat de aanleiding ook is, wij helpen u graag bij het verkopen van uw woning. Iets wat bijzonder is, verdient immers speciale aandacht. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in het exclusieve segment. Daarom garanderen wij dat u het verkopen van uw woning met een gerust hart kunt toevertrouwen aan onze makelaars.