



Spiering 7

Hellevoetsluis

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1980
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	380 m ³
Woonoppervlakte:	107 m ²
Perceeloppervlakte:	144 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Ruimte, rust en comfort in deze gezinswoning met 4 slaapkamers en diepe tuin. Wonen in een rustige straat, maar toch alles op loopafstand? Deze goed onderhouden 5-kamer tussenwoning biedt je precies dat. Je vindt hier de ruimte voor een groeiend gezin, thuiswerken of hobby's, én een diepe tuin met stenen berging op een perceel van 144 m² eigen grond. En dat allemaal op een paar minuten wandelen van winkels, openbaar vervoer en scholen.

Hier woon je rustig, centraal én comfortabel – met vier slaapkamers, een moderne keuken en een verzorgde afwerking.

Lichte leefruimte met open keuken

Je komt binnen in de hal, waarna je doorloopt naar de Z-vormige woonkamer – een fijne leefruimte met veel lichtinval en voldoende plek voor een zithoek én eettafel. Aan de achterzijde grenst de open keuken in neutrale stijl, voorzien van alle nodige inbouwapparatuur: oven, koelkast, vriezer, afzuigkap en een vaatwasser (vernieuwd in 2022).

Een glazen deur aan de achterzijde biedt toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

Genieten in de diepe achtertuin

De verzorgde tuin op het westen is verrassend diep – ideaal voor kinderen, buiten eten of gewoon ontspannen na een lange dag. Vooraan bevindt zich een stenen berging, handig voor fietsen, tuinmeubels of klusmateriaal. Dankzij de achterom ben je bovendien zo weer op straat.

Vier slaapkamers en praktische indeling

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers en een volledig betegelde badkamer met douche, dubbele wastafel met wastafelmeubel en zwevend toilet. Alles is netjes afgewerkt en klaar voor gebruik.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een overloop met de opstelplaats voor de Vaillant HR combi-ketel (bouwjaar 2012) en extra bergruimte. Hier bevindt zich ook de vierde slaapkamer – perfect als extra werkruimte, logeerkamer of master bedroom.

Centrale ligging in een rustige straat

Deze woning ligt in een rustige, kindvriendelijke straat met winkelcentrum, openbaar vervoer en scholen op loopafstand. Ideaal voor gezinnen of jonge stellen die op zoek zijn naar gemak én wooncomfort. En met bouwjaar 1980 is dit een woning die solide en vertrouwd aanvoelt.

In het kort:

- * Tussenwoning met 4 slaapkamers
- * Z-vormige woonkamer en open keuken met inbouwapparatuur
- * Voorzien van HR++ dubbel glas uit 2022

- * Voorzien van 8cm dakisolatie
- * Diepe achtertuin met stenen berging en achterom
- * Badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel
- * Bouwjaar 1980 | Perceeloppervlakte: 144 m²

Klaar voor jouw volgende stap?

Deze instapklare woning combineert ruimte, ligging en comfort in een aantrekkelijke prijsklasse. Maak snel een afspraak en ervaar het zelf.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



























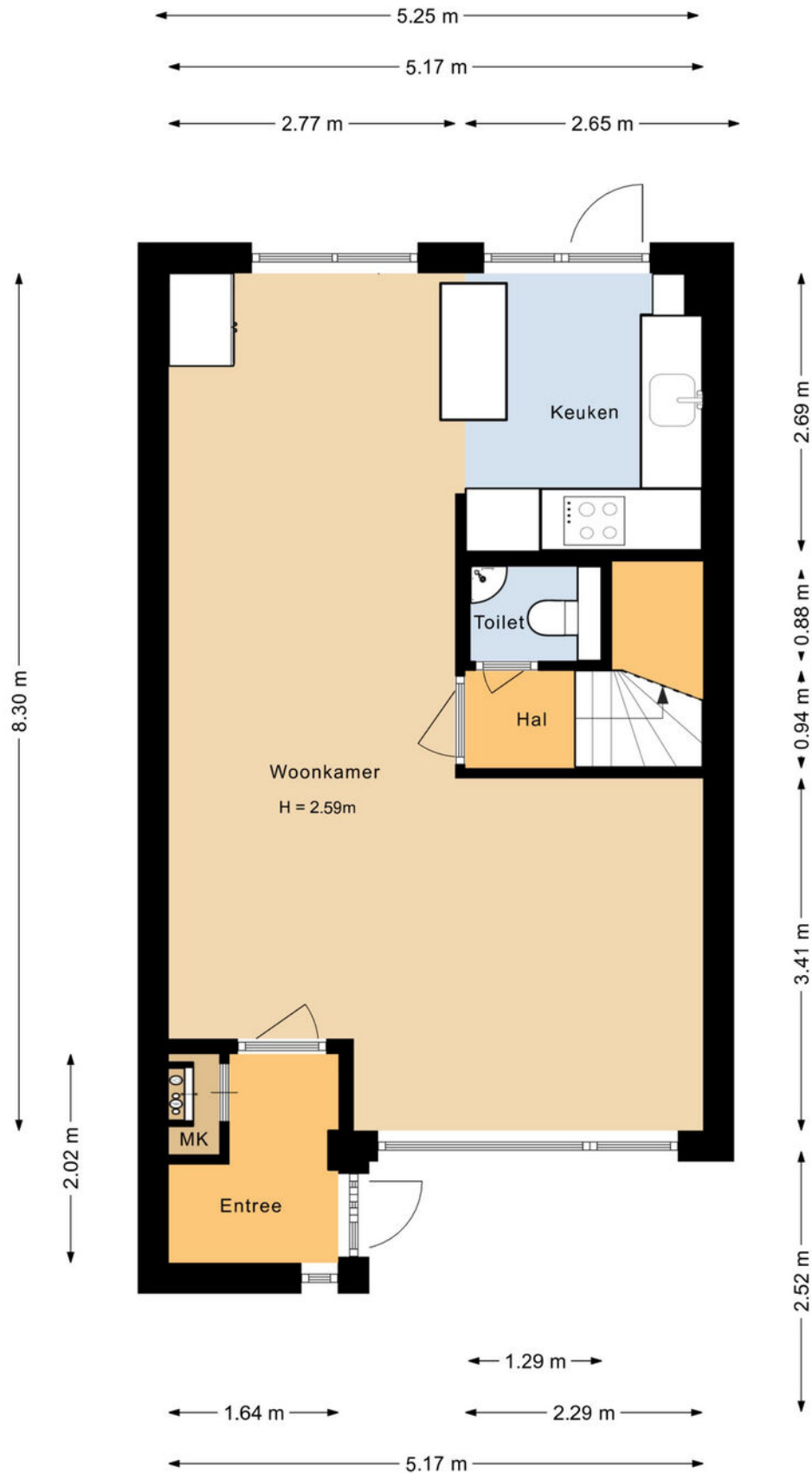




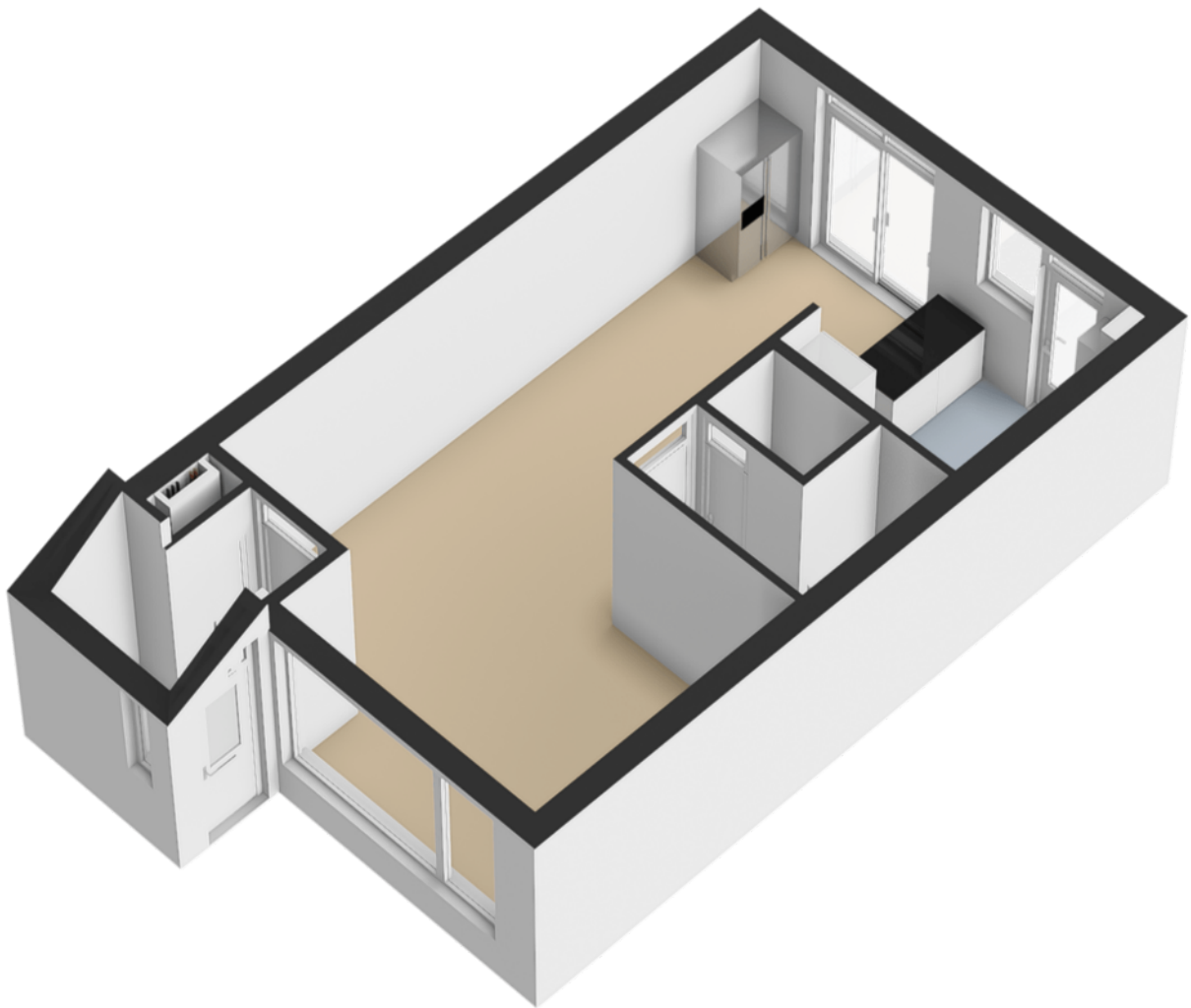




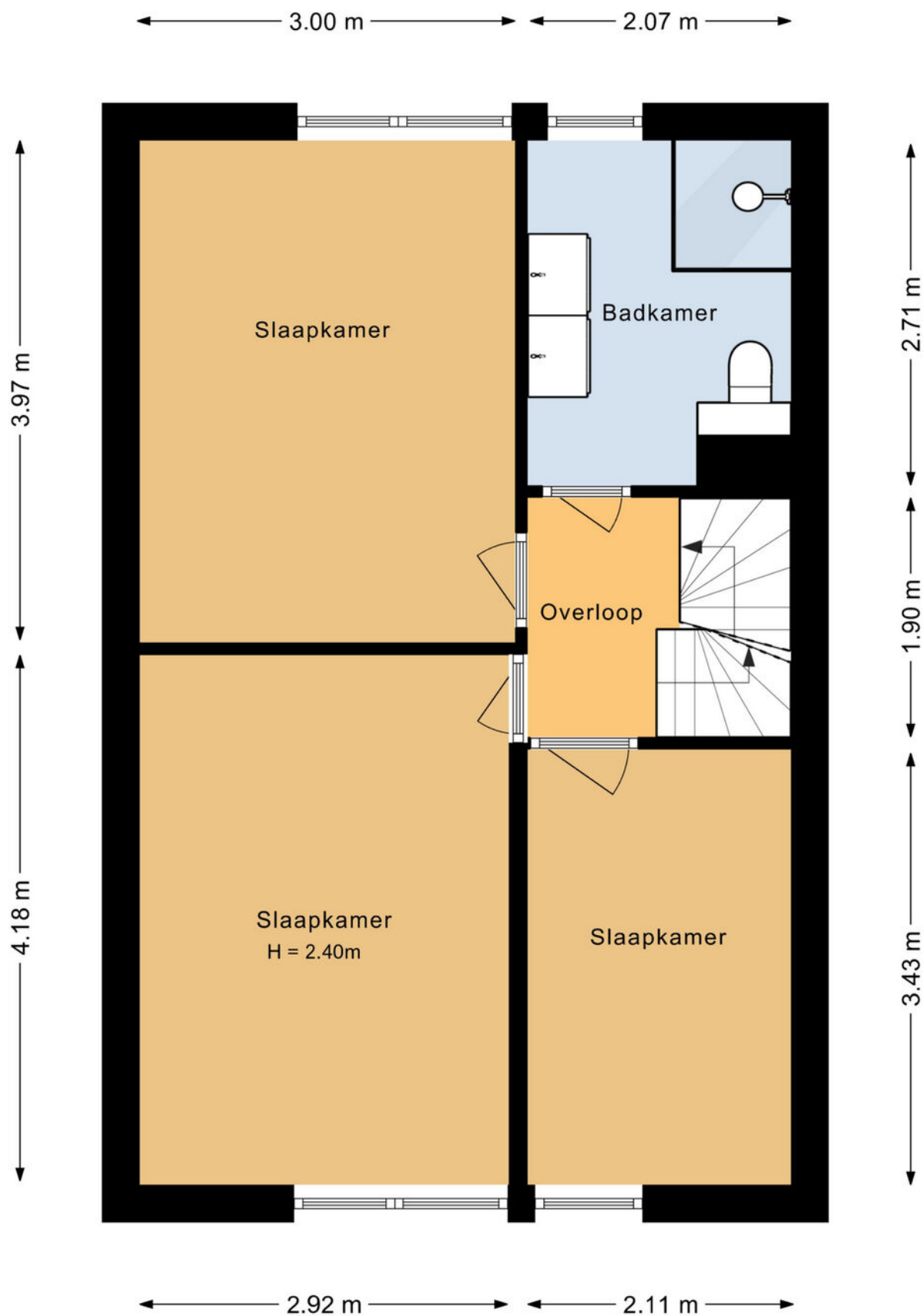
Plattegrond



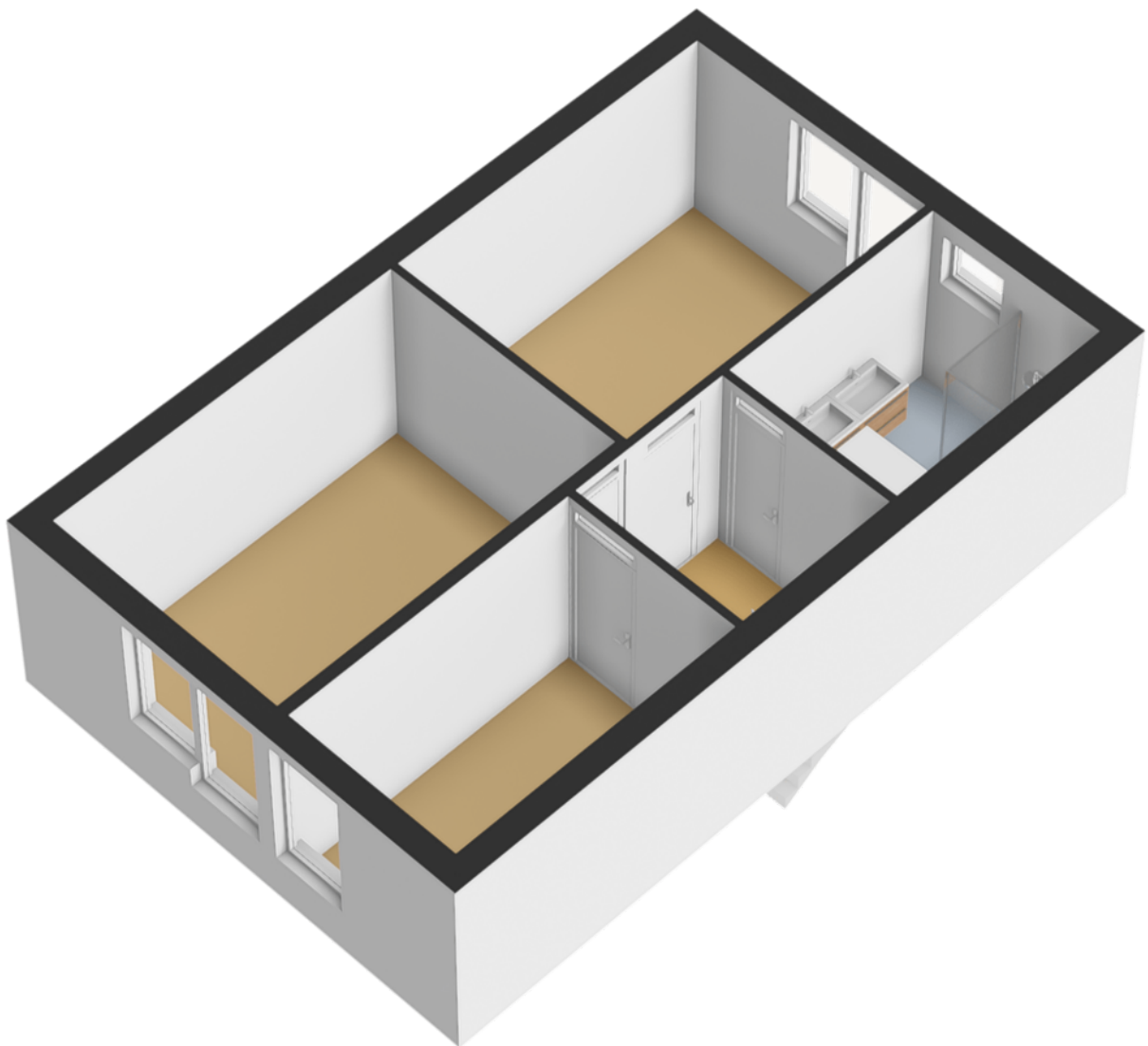
Plattegrond



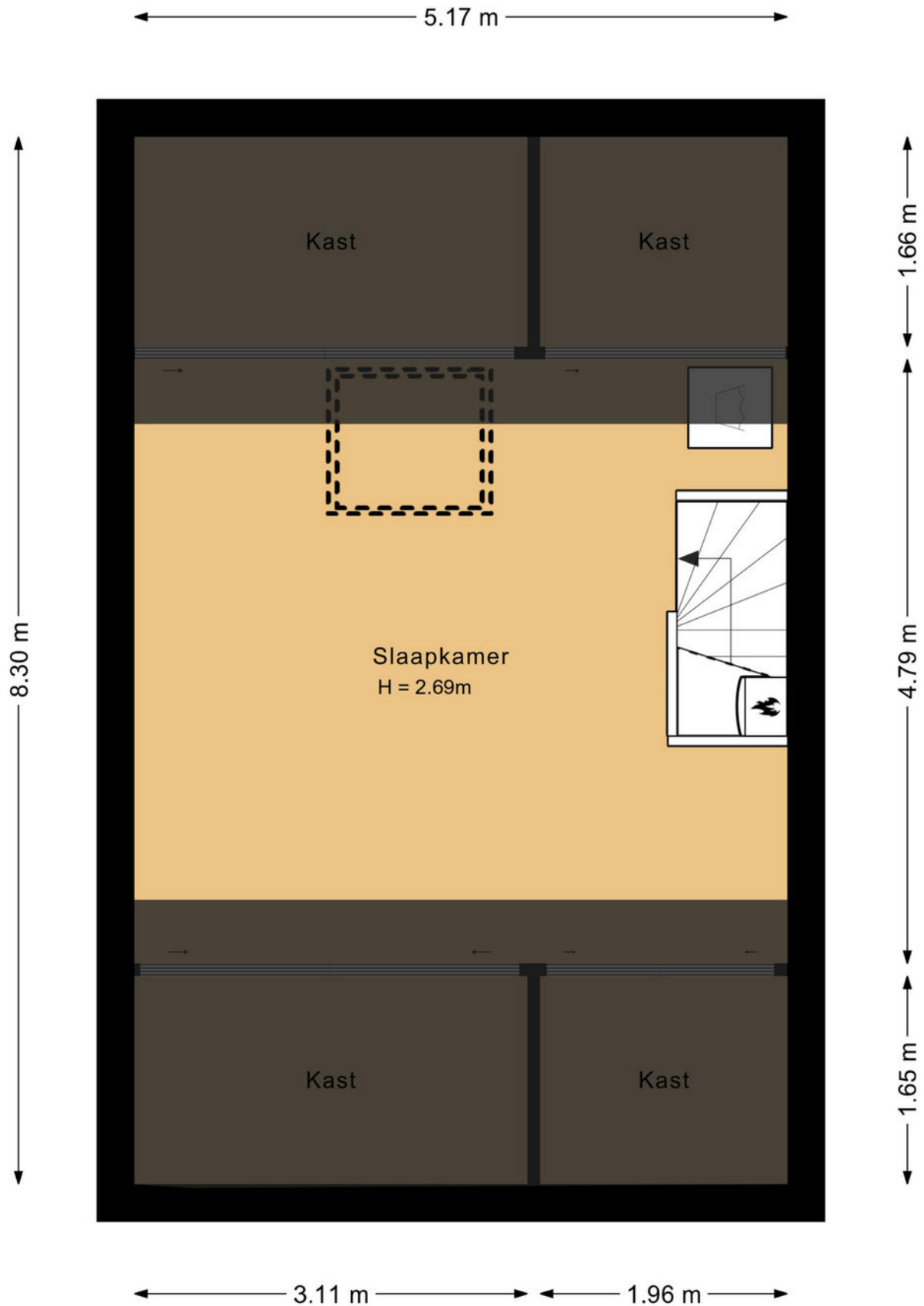
Plattegrond



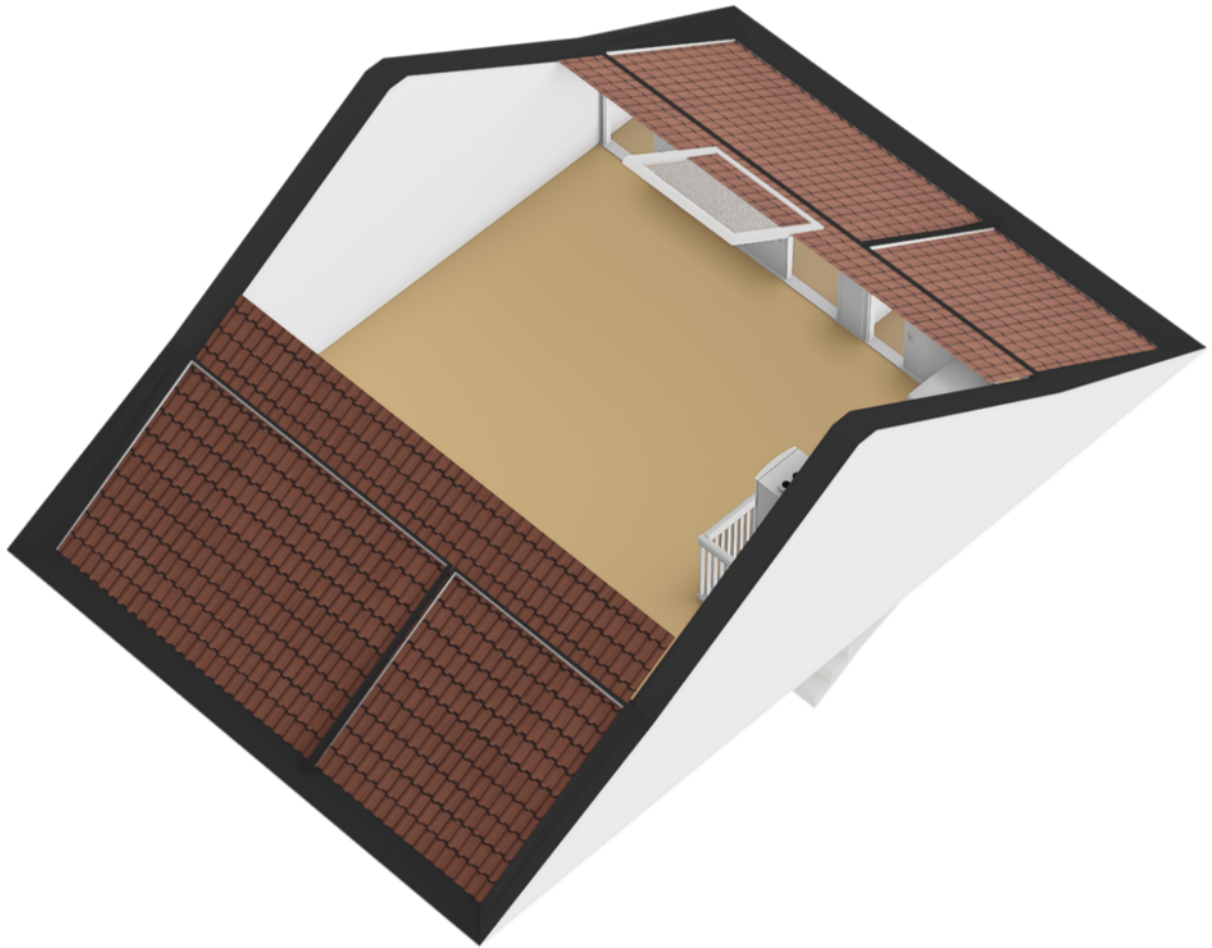
Plattegrond



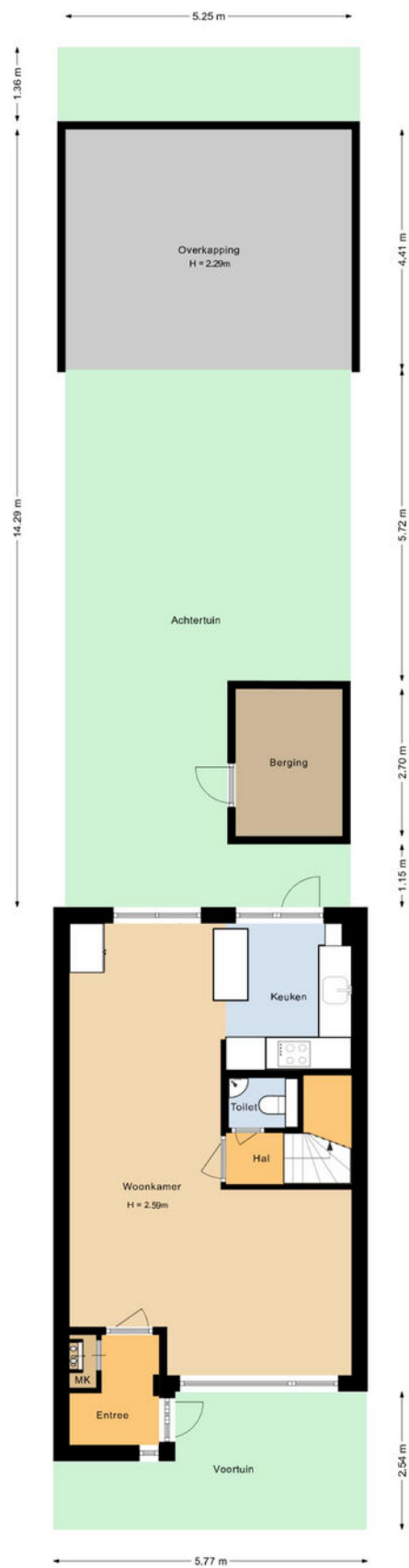
Plattegrond



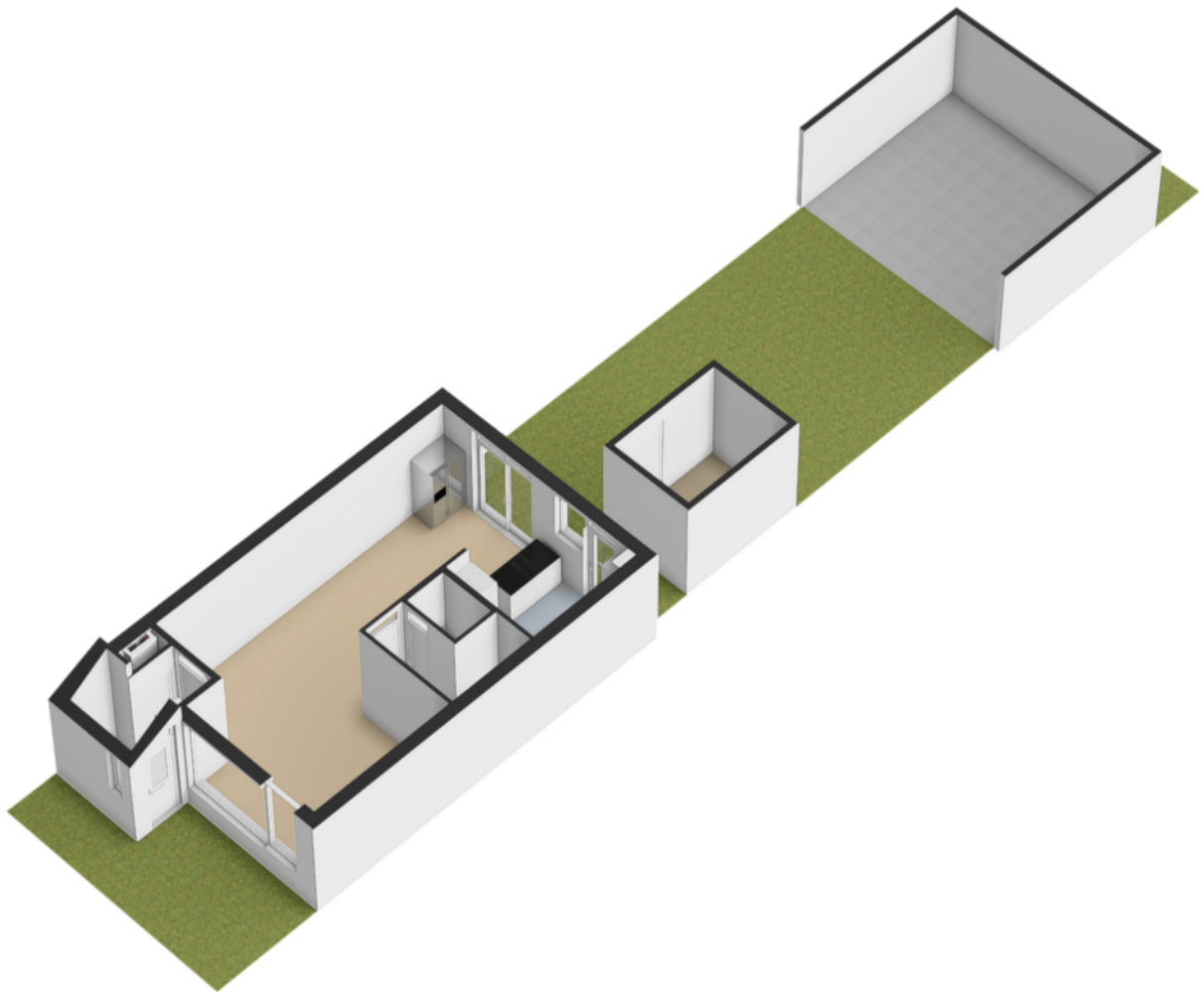
Plattegrond



Plattegrond

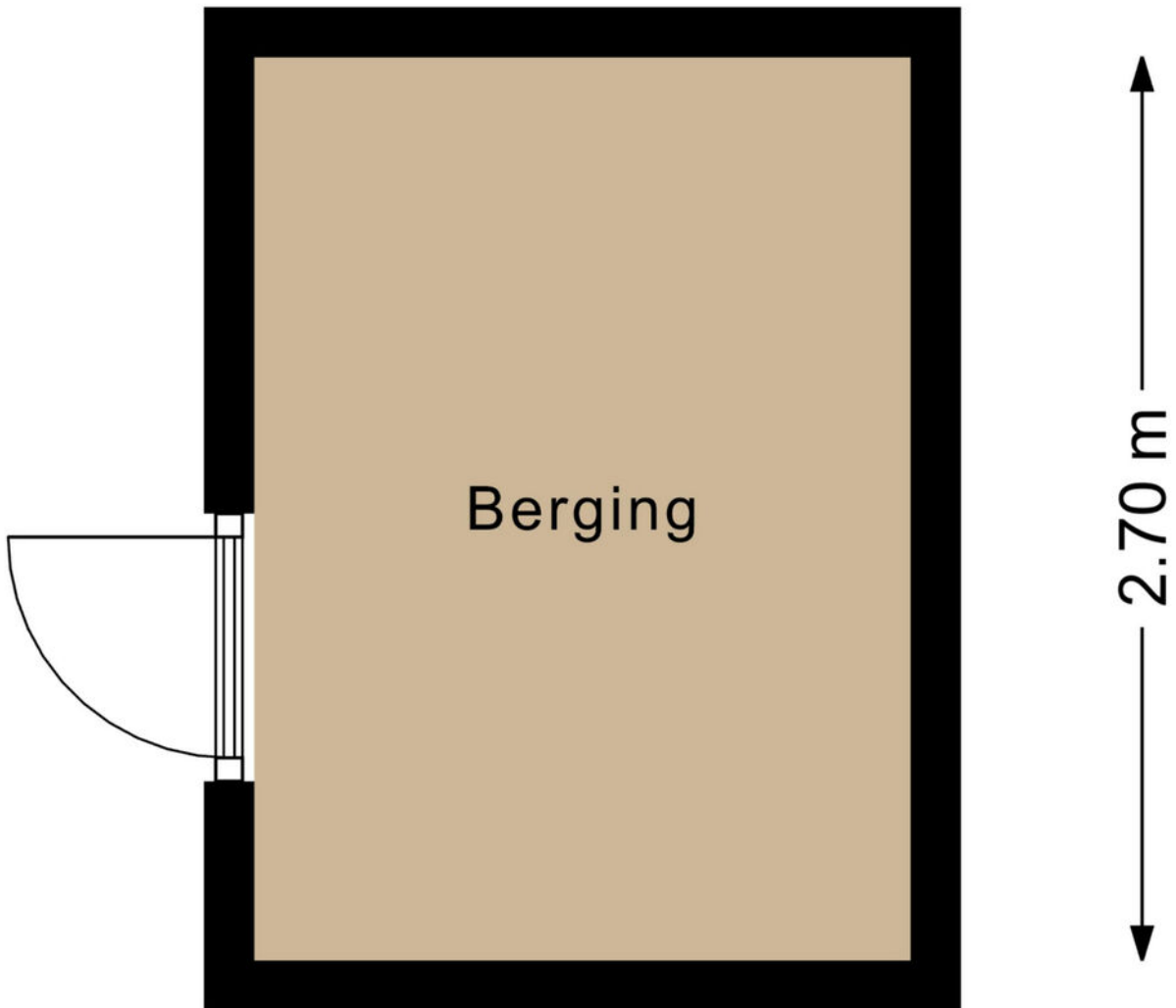


Plattegrond

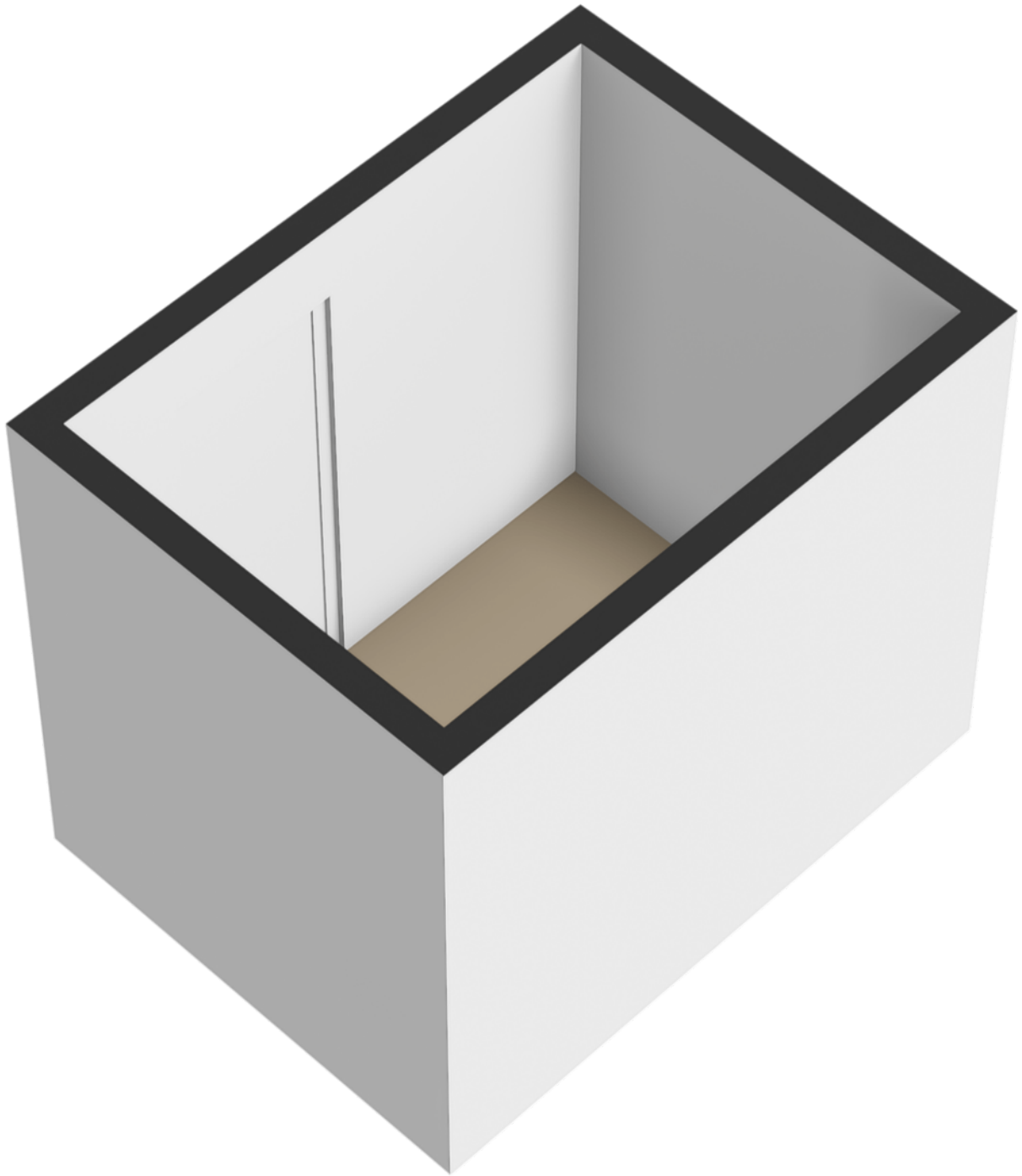


Plattegrond

← 1.96 m →



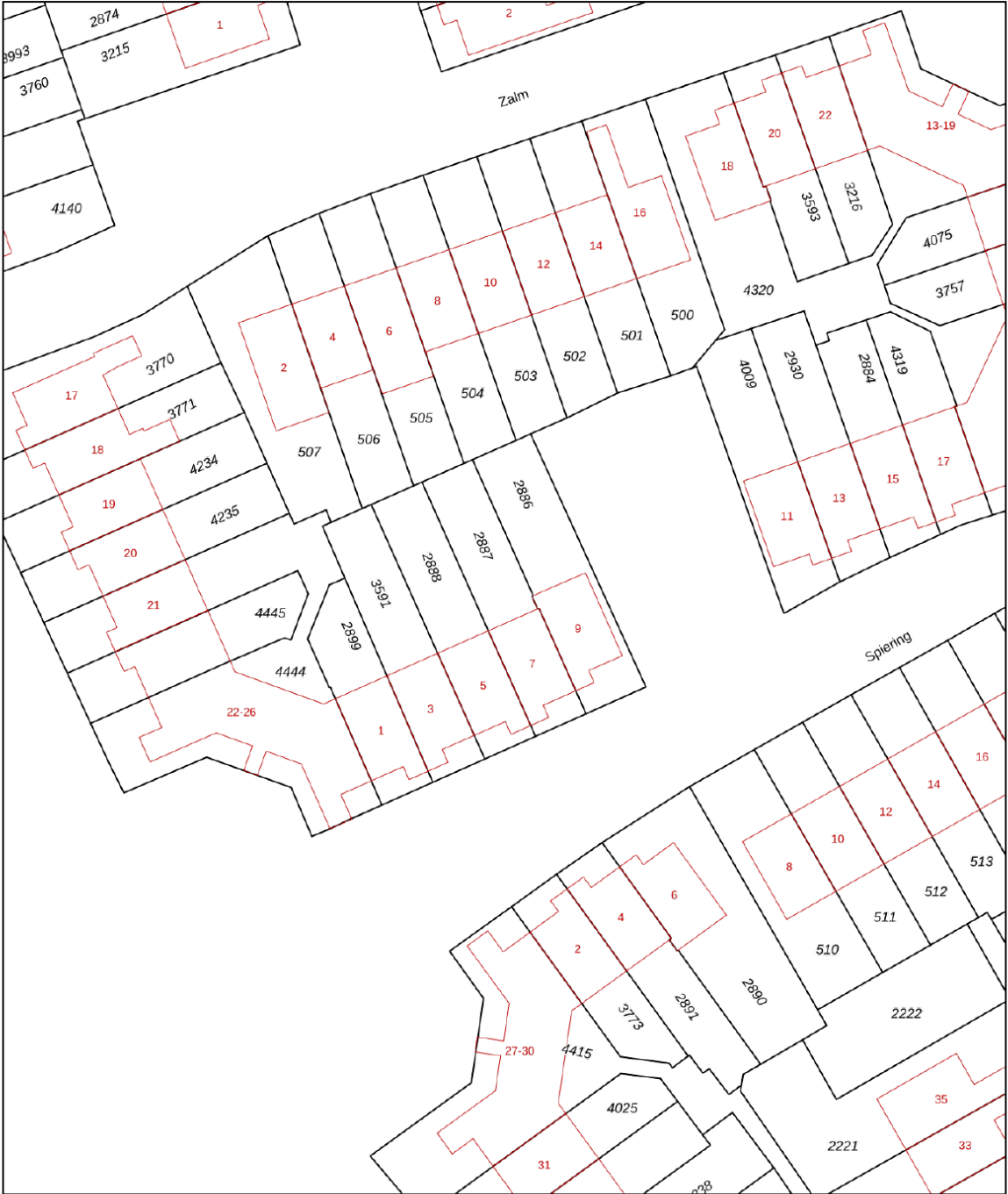
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie G

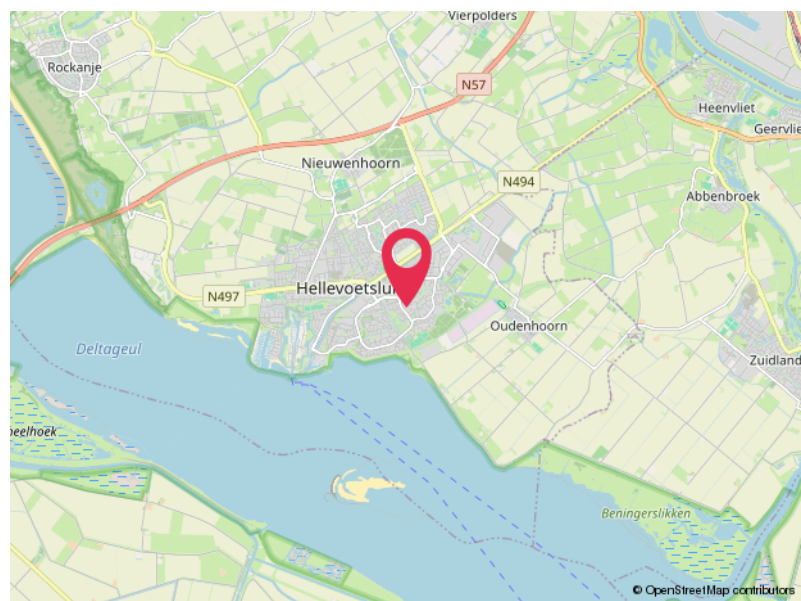
Perceel 2887

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



SPIERING 7
Hellevoetsluis

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- de meeste vrijstaande meubels			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- kookeiland	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
- hangenplank	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
hangplanken	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl