

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



*Wonen op een magnieke
plek in Heiloo*

Vredenoord 12

Heiloo | 1852 WB

Vraagprijs € 750.000,- k.k.



Kenmerken



BOUWJAAR
1975



WOONOPPERVLAK
148 m²



ENERGIELABEL
C



SLAAPKAMERS
4



INHOUD
608 m³



PERCEEL
253 m²



WOONLAGEN
3



GEbruiksoppervlakte
167 m²



'De woonkamer is royaal van opzet'



Wonen met plezier

Zodra u de woning betreedt, voelt u het meteen: dit is een royale, lichte en fijne plek om te wonen. Vanuit de ruime entree, waar zich het toilet, de meterkast en de trap naar boven bevinden, lopen we door naar het hart van het huis: de woonkamer. Wat een ruimte! De woonkamer is royaal opgezet en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele indeling. U kunt hier met gemak een grote loungebank, een leeshoek, speelhoek of bijvoorbeeld een werkplek kwijt.

***'Volop mogelijkheden voor
een comfortabele indeling'***



Leefruimte

Dankzij de indeling laat deze ruimte zich eenvoudig aanpassen aan uw woonwensen. Een open haard zorgt voor extra sfeer en warmte, vooral op koude dagen.

De grote raampartijen en schuifpui naar de tuin zorgen voor een overvloed aan licht en een fijne verbinding met buiten.

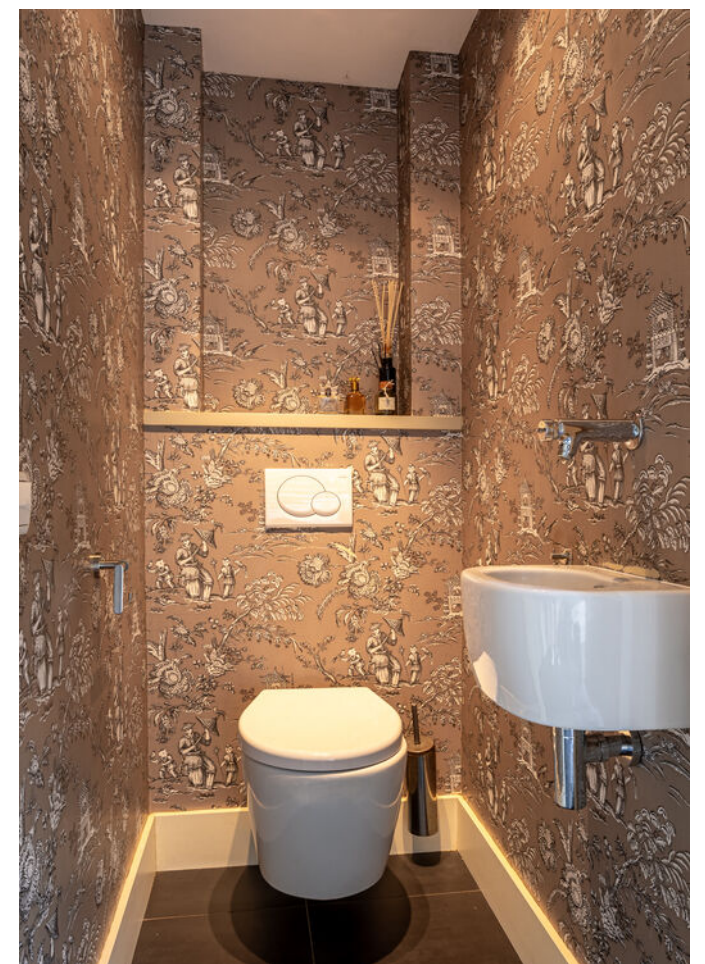
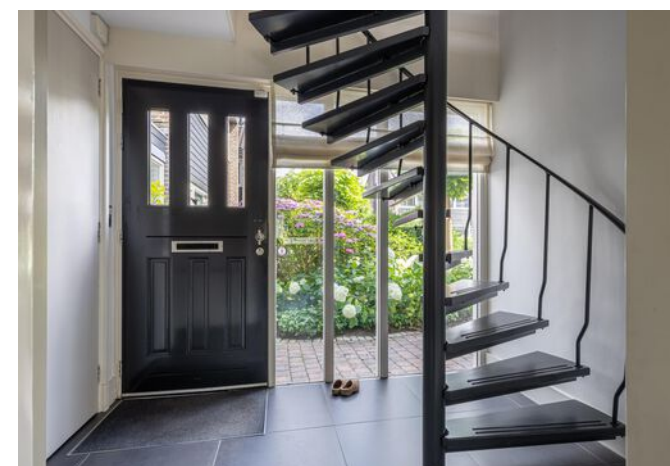


'Alle inbouwapparatuur aanwezig'



Kokkerellen

Aansluitend bevindt zich de woonkeuken, uitgevoerd in een praktische U-vorm en voorzien van warme eikenhouten kastfronten en een composiet aanrechtblad. Hier kookt u met plezier: een groot gasfornuis met dubbele oven, een Itho afzuigkap, een stijlvolle Smeg koelkast met dubbele deuren en twee vriesladen, een vaatwasser en – onmisbaar tegenwoordig – een Quooker voor direct kokend water. Er is ruimte genoeg voor een grote eettafel waar u heerlijk kunt tafelen met familie en vrienden. Bovendien is de keuken voorzien van comfortabele vloerverwarming.



Open karakter

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer en de kamers zijn stuk voor stuk van een prettig formaat. Er is in alle kamers voldoende ruimte voor een bed en een kast, maar ze zijn natuurlijk ook uitstekend te gebruiken als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer – net wat u nodig heeft. In de ouderslaapkamer én in een 2e slaapkamer zijn bovendien vaste hang-/legkasten aanwezig, wat zorgt voor extra praktische bergruimte.

'Slaapkamers zijn stuk voor stuk van een prettig formaat'



Bedstee

Eén van de slaapkamers springt eruit dankzij een charmante bedstee – een gezellige slaapplek met een knipoog naar vroeger, stijlvol uitgevoerd en afsluitbaar met houten deuren.

Een heerlijke plek voor kinderen!





Zolder

De tweede verdieping biedt nog meer praktische ruimte. Op de voorzolder vindt u extra bergruimte en de opstelling van de cv-ketel. Daarnaast is er nog een vierde slaapkamer aanwezig. Deze kamer wordt momenteel gebruikt als werkruimte, maar is uiteraard ook prima geschikt als logeerkamer, tienerkamer of hobbyruimte.

Dankzij de aanwezige ramen valt er prettig licht naar binnen!



En dan de tuin

Wat een plaatje! De achtertuin is een heerlijke, groene oase met beplanting, bomen en volop privacy. Aan de achterzijde grenst de tuin aan gemeentegroen, waardoor er geen directe inkijk is. Hier geniet u in alle rust van het buitenleven. Er is een royaal terras met genoeg ruimte voor een gezellige tuinset – de ideale plek voor lange zomeravonden of een ontspannen kop koffie in de ochtendzon.



Buitenleven

En zodra het begint te schemeren, zorgt het knusse open haardje buiten voor extra sfeer en warmte. Wordt het overdag te warm? Dan biedt het elektrisch zonnescherm uitkomst en creëert u in een handomdraai een fijne schaduwplek. Een tuin die leeft, tot rust brengt en uitnodigt om van elk seizoen te genieten.

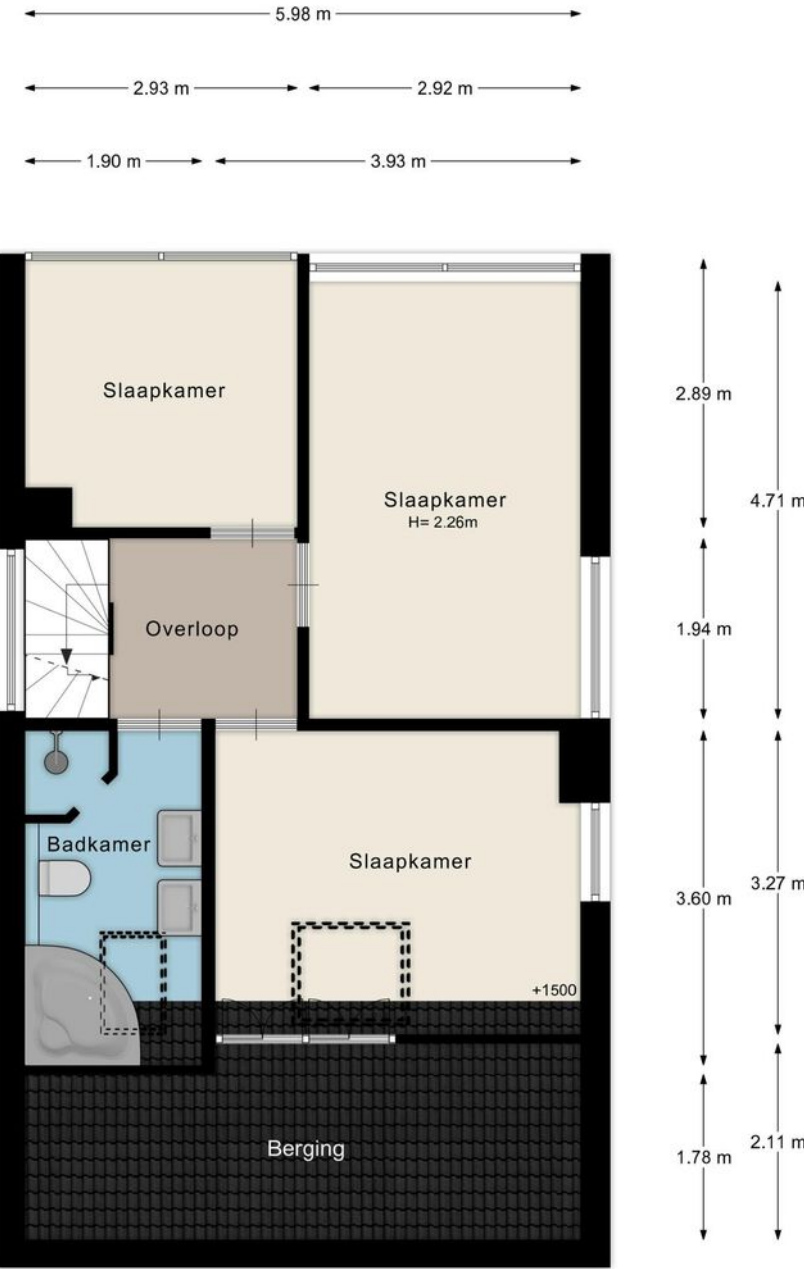
Ook aan parkeergelegenheid is gedacht: u kunt uw auto comfortabel parkeren op eigen terrein. Voor bezoekers is er voldoende parkeerruimte in de straat.



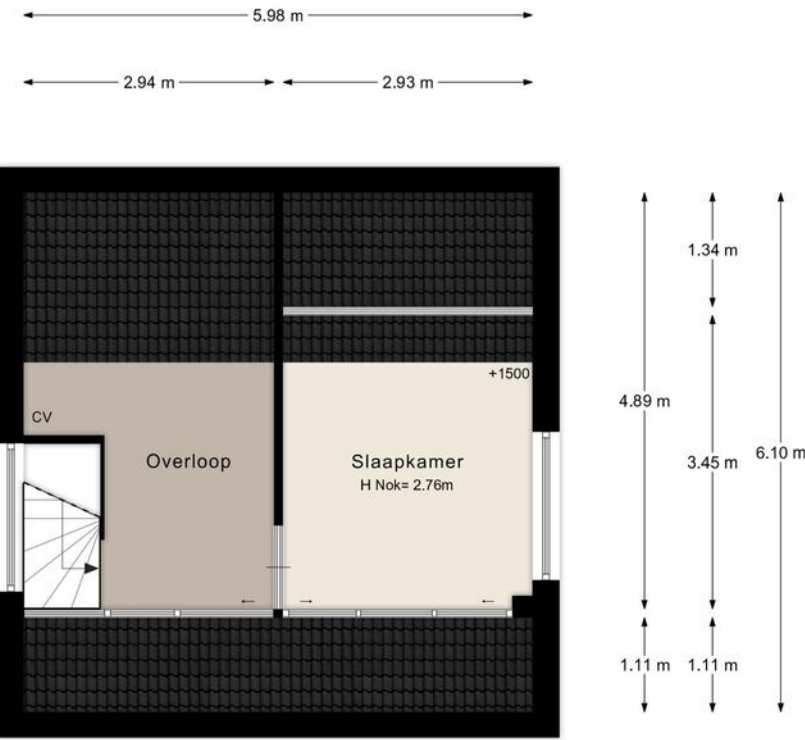
Begane grond



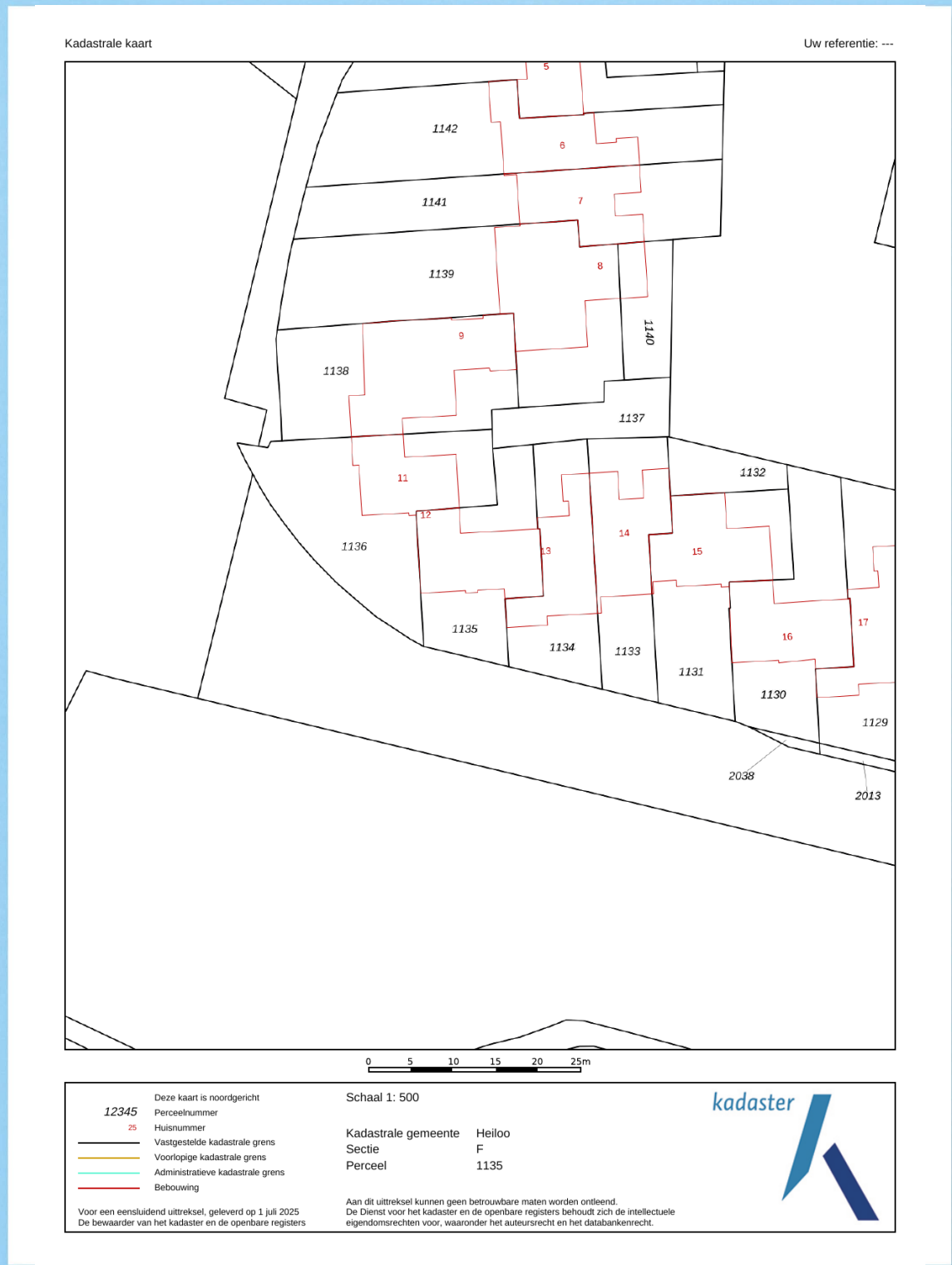
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Kadastrale kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Zuid West

LEEFTIJD



0 - 14: 16%

15 - 24: 10%

25 - 44: 19%

45 - 64: 26%

65+: 29%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 33%

Zonder kinderen: 34%

Met kinderen: 33%

KOOP / HUUR



Koop: 73%

Huur: 27%



50%



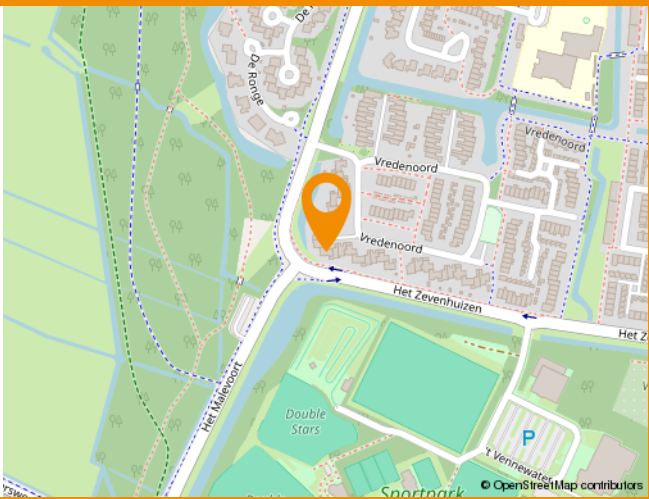
50%



45%



1,0 per huishouden



Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



Landgoed Nijenburgh

Maak kennis met Heiloo

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.



Uitgebreide informatie

VREDENOORD 12 in HEILOO

Wonen op een magnifieke plek in Heiloo – een royale geschakelde woning die aanvoelt als vrijstaand wonen. Dankzij de vrije ligging aan de achterzijde, zonder directe achterburen en met uitzicht op groen, geniet u hier van volledige privacy. De woning is gelegen op een fijne, groene locatie in Heiloo, met winkels, openbaar vervoer, scholen en andere voorzieningen op korte afstand. De woning beschikt over een royale en lichte woonkamer, ontstaan doordat de voormalige extra kamer op de begane grond bij de living is getrokken. Dit zorgt voor veel leefruimte en een open, comfortabele sfeer. Tegelijkertijd biedt de indeling volop mogelijkheden: indien gewenst is de extra kamer eenvoudig weer terug te brengen en zelfs uit te breiden met een badkamer, waardoor gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort. Parkeren kan op eigen erf, direct voor de deur – wel zo praktisch. Een woning met potentie, vrijheid en een uitstekende ligging in een geliefde woonomgeving!

We gaan naar binnen – ruimte, licht en comfort voeren direct de boventoon

Zodra u de woning betreedt, voelt u het meteen: dit is een royale, lichte en fijne plek om te wonen. Vanuit de ruime entree, waar zich het toilet, de meterkast en de trap naar boven bevinden, lopen we door naar het hart van het huis: de woonkamer.

Wat een ruimte! De woonkamer is royaal opgezet en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele indeling. U kunt hier met gemak een grote loungebank, een leeshoek, speelhoek of bijvoorbeeld een werkplek kwijt. Dankzij de indeling laat deze ruimte zich eenvoudig aanpassen aan uw woonwensen. Een open haard zorgt voor extra sfeer en warmte, vooral op koude dagen. De grote raampartijen en schuifpui naar de tuin zorgen voor een overvloed aan licht en een fijne verbinding met buiten.

Aansluitend bevindt zich de woonkeuken, uitgevoerd in een praktische U-vorm en voorzien van warme eikenhouten kastfronten en een composiet aanrechtblad. Hier kookt u met plezier: een groot gasfornuis met dubbele oven, een

ltho afzuigkap, een stijlvolle Smeg koelkast met dubbele deuren en twee vriesladen, een vaatwasser en – onmisbaar tegenwoordig – een Quooker voor direct kokend water. Er is ruimte genoeg voor een grote eettafel waar u heerlijk kunt tafelen met familie en vrienden. Bovendien is de keuken voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Vanuit de keuken is er toegang tot de voormalige garage, die is omgebouwd tot praktische berging/bijkeuken. Dankzij een dakkoepel valt ook hier prettig daglicht binnen. De ruimte is verwarmd middels een radiator en voorzien van een vaste kastenwand, ideaal voor opslag. Hier vindt u bovendien de opstelling van de wasmachine en droger – alles keurig uit het zicht maar wel binnen handbereik.

We gaan naar boven – comfortabel en verrassend praktisch!

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer en de kamers zijn stuk voor stuk van een prettig formaat. Er is in alle kamers voldoende ruimte voor een bed en een kast, maar ze zijn natuurlijk ook uitstekend te gebruiken als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer – net wat u nodig heeft. In de ouderslaapkamer én in een 2e slaapkamer zijn bovendien vaste hang-/legkasten aanwezig, wat zorgt voor extra praktische bergruimte.

Eén derde slaapkamers springt eruit dankzij een charmante bedstee – een gezellige slaapplek met een knipoog naar vroeger, stijlvol uitgevoerd en afsluitbaar met houten deuren. Een heerlijke plek voor kinderen!

De badkamer is uitgevoerd in een warme crèmekleur en voelt licht en verzorgd aan. De ruimte is praktisch ingedeeld en voorzien van een meubel met dubbele wastafel, ligbad, een ruime douchehoek en inbouwspots. Dankzij het dakraam valt er prettig daglicht binnen, wat de ruimte extra aangenaam maakt.

Op naar de laatste verdieping!

De tweede verdieping biedt nog meer praktische ruimte. Op de voorzolder vindt u extra bergruimte en de opstelling van de cv-ketel. Handig voor seizoensspullen, koffers of voorraad – alles keurig uit het zicht.

Daarnaast is er nog een vierde slaapkamer aanwezig. Deze kamer wordt momenteel gebruikt als werkruimte, maar is uiteraard ook prima geschikt als logeerkamer, tienerkamer of hobbyruimte. Dankzij de aanwezige ramen valt er prettig licht naar binnen, wat deze verdieping een fijne, bruikbare extra woonlaag maakt.

Uitgebreide informatie

VREDENOORD 12 in HEILOO

Wonen in Heiloo betekent genieten van rust, ruimte en het gemak van alle voorzieningen binnen handbereik. Het is een prettige woonomgeving met volop natuur én een centrale ligging ten opzichte van Alkmaar, de kust en Amsterdam. Heiloo heeft een uitgebreid voorzieningenniveau met diverse scholen, kinderopvang, sportverenigingen, gezellige winkels en horecagelegenheden. Ook op het gebied van openbaar vervoer zit u hier goed – het treinstation ligt op korte afstand en biedt snelle verbindingen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam. En wilt u er even tussenuit? De uitgestrekte duinen en het strand van Egmond en Bergen zijn binnen fietsbereik. Of u nu houdt van wandelen, fietsen, winkelen of gewoon ontspannen in uw eigen tuin: in Heiloo voelt het elke dag een beetje als vakantie.

Bijzonderheden:

- Royale geschakelde woning met de beleving van vrijstaand wonen
- Royale, lichte woonkamer met open haard en openslaande deuren naar de tuin
- Door gehele woning spots aanwezig
- Mogelijkheid tot gelijkvloers wonen met extra kamer en badkamer
- Ruime woonkeuken met vloerverwarming
- Aangebouwde berging/bijkeuken met dakkoepel, verwarming en vaste kastenwand
- Meterkast met 9 groepen en 3x aardlekschakelaar
- 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- 3 slaapkamers v.v. horren
- Tweede verdieping met voorzolder en vierde slaapkamer/werkruimte
- Atag HR cv-ketel van 2011
- Fraai aangelegde achtertuin met veel groen, terras, buitenhaard en elektrisch zonnescherm
- Parkeren op eigen terrein, extra parkeergelegenheid in de straat
- Vrije ligging aan de achterzijde, grenzend aan gemeentegroen
- Gelegen in een rustige, groene en geliefde woonomgeving
- Centrale ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die

voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Energie label woningen

Registratienummer
813152227

Datum registratie
23-07-2025

Geldig tot
17-07-2035

Status
Definitief

Deze woning heeft energielabel

C



Isolatie			Installaties		
1	Gevels	+/- + ++	7	Verwarming	HR-107 ketel Verbeteradvies
2	Gevelpanelen	n.v.t.	8	Warm water	Combiketel Verbeteradvies
3	Daken	+/- + ++	9	Zonneboiler	Geen zonneboiler Verbeteradvies
4	Vloeren	- +/- + ++	10	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters Verbeteradvies
5	Ramen	+ ++	11	Koeling	Geen koeling
6	Buitendeuren	+/- + ++	12	Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden	Aandeel hernieuwbare energie
Laag Gemiddeld Hoog	Laag Hoog	0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Vredenoord 12
1852WB Heiloo

BAG-ID: 0399010000009005

Detailaanduiding

Bouwjaar 1975
Compactheid 2,29
Vloeroppervlakte 148m²

Woningtype

Hoekwoning



Opnamedetails

Naam

H. Polane

Vakbekwaamheidsnummer

55151086

Certificaathouder

Duurzaam Energieloket

Inschrijfnnummer

SKGIKOB 012213

KvK-nummer

65135121

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname

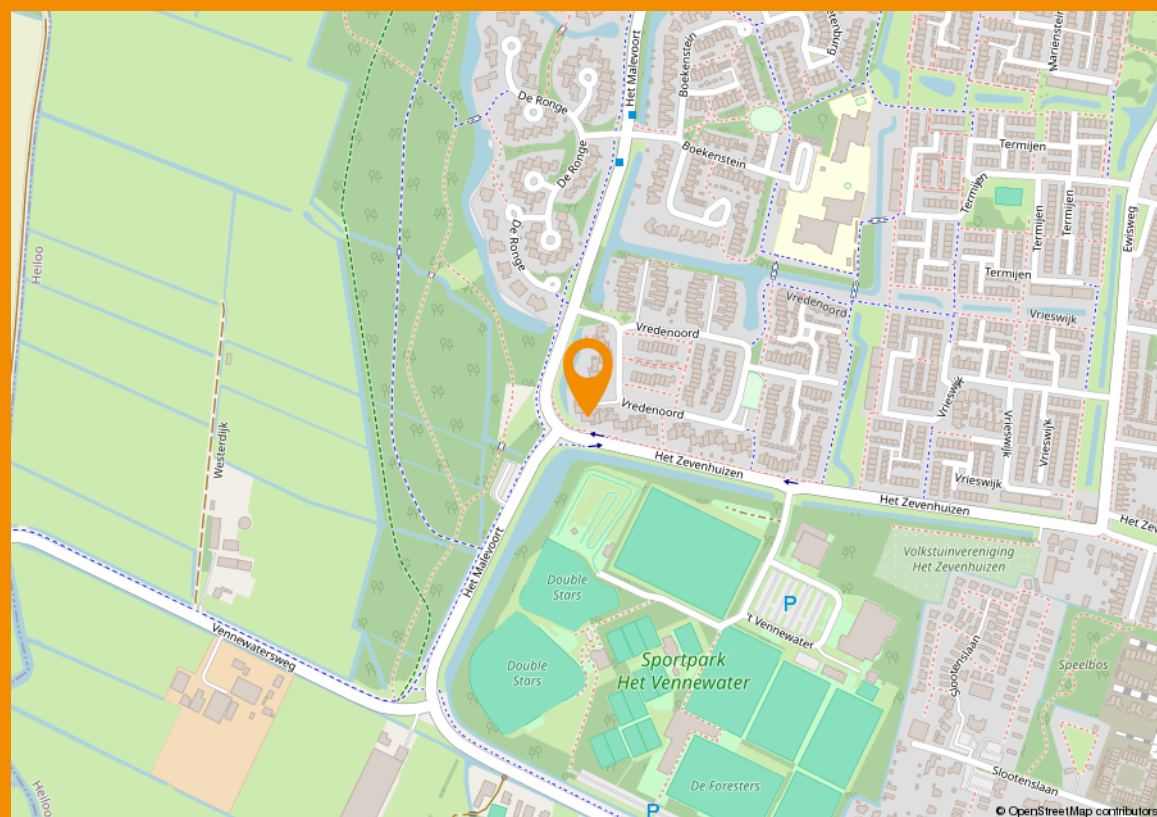
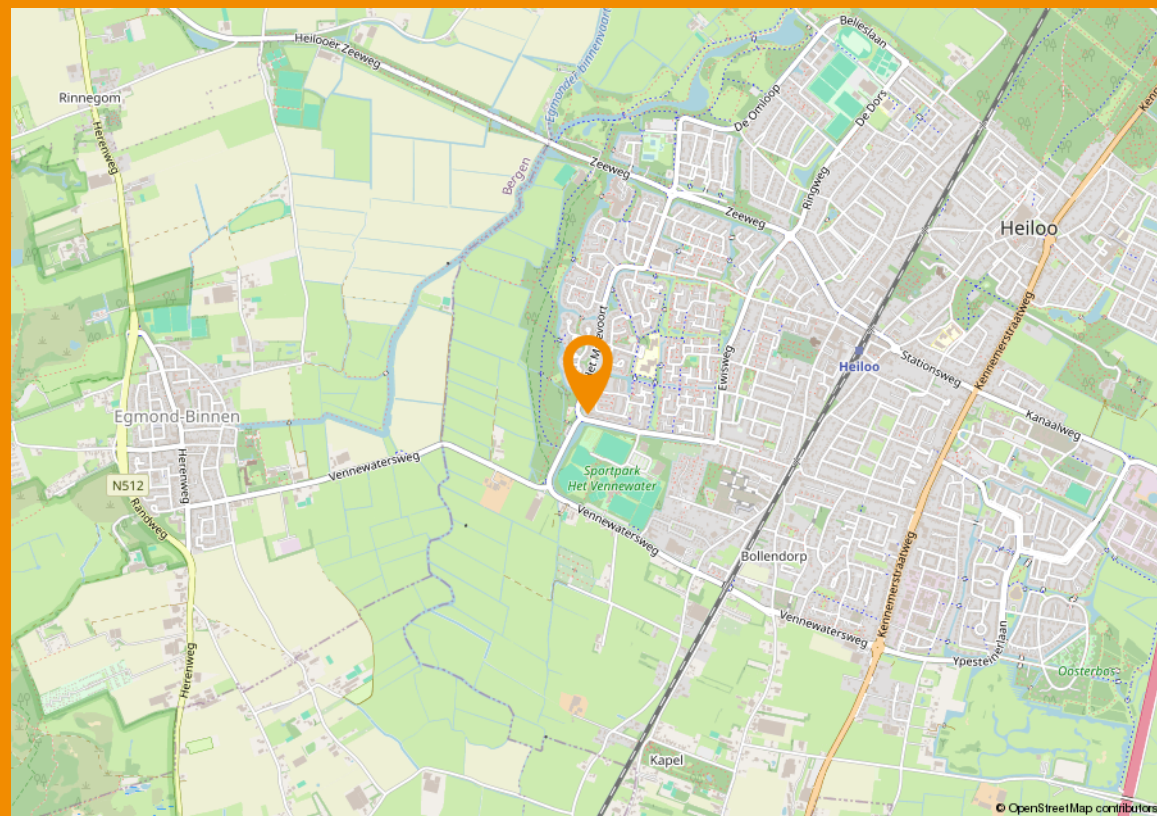


U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Locatie



DE FINANCIËLE
RAADGEVERS

VERMOGEN | HYPOTHEKEN | PENSIOEN

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur

Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur

Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner

Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie

Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen

Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster

Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ **Vermogensadvies**

✓ **Hypotheekadvies**

✓ **Inkomensplanning**

✓ **Financiële planning**

✓ **Schenken & erven**



Meer informatie



Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

- Ons team bestaat uit:
- Ronald Blom - Register Makelaar-Taxateur
 - Bas Kuyper - Register Makelaar-Taxateur
 - Jeffrey van der Wagen, nieuwbouwmakelaar en Kandidaat Register Makelaar-Taxateur o.z.
 - Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en Kandidaat Register Makelaar-Taxateur
 - Moniek van Leeuwen, commercieel en administratief medewerker
 - Roos Denneman, commercieel en administratief medewerker

Notities



THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

