



Belderbos NVM Makelaars o.g. heeft gemelde informatie zo zorgvuldig mogelijk vergaard, samengesteld en verwoord. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Aspirant kopers dienen de informatie die zij van belang achten dan ook zelf na te trekken op juistheid. Bij twijfel kan men desgewenst vragen stellen aan Belderbos NVM Makelaars.



Overige wetenswaardigheden:

- eigen grond
- bouwjaar 1926
- rijksmonument ontworpen als woonhotel door de architecten Frans Lourijsen en Jan Wils
- videofoon systeem
- lift
- aluminium kozijnen (in 2025 grotendeels vernieuwd) met dubbel glas en HR++ glas
- prachtige eiken visgraat parketvloer in het gehele appartement behalve in keuken en badkamer
- mooi strak gestucte wanden met originele schilderijenlijsten
- blokverwarming, voorschot circa € 150,- per maand
- kelderberging en gemeenschappelijke fietsenberging
- VVE bijdrage € 426,79 per maand
- huismeester (in deeltijd)
- eigen parkeerterrein achter het gebouw
- ouderdoms-en materialenclausule wordt in akte opgenomen
- woonoppervlak ca. 124m² (gemeten conform de BBMI)

Other facts:

- Private land
- Built in 1926
- National monument designed as a residential hotel by architects Frans Lourijsen and Jan Wils
- Videophone system
- Elevator
- Aluminum window frames (largely replaced in 2025) with double glazing and HR++ glass
- Beautiful oak herringbone parquet flooring throughout the apartment except the kitchen and bathroom
- Beautiful, smooth plastered walls with original picture frames
- Block heating, advance payment approximately €150,- a month
- Basement storage and shared bicycle storage
- Association Association (VVE) fee €426,79 a month
- Caretaker (part-time)
- Private parking space behind the building
- Age and materials clause will be included in the deed
- Living area approximately 124m² (measured in accordance with the BBMI)

Algemeen:

Schitterend aan plein gelegen 4 kamer appartement (124m²) op de 2e verdieping (met lift bereikbaar) met vrij uitzicht over het Rosarium. Gesitueerd in Rijksmonument “Wilshout” naar een ontwerp van de architecten Frans Lourijsen en Jan Wils. Het appartementengebouw is in 1926 ontwikkeld als woonhotel. Genoemde architecten waren lid van de Nieuwe Haagse School en waren geïnspireerd door de Amerikaanse architect Frank Lloyd Wright.

Het Benoordenhout is een statige wijk dichtbij het centrum van Den Haag en ligt op korte afstand van o.a. Wassenaar en Scheveningen. Het Benoordenhout is een groene woonomgeving, omringd door onder meer landgoed Oostduin-Arendsburg, Park Clingendael en het Haagsche Bos. Op loopafstand treft u aan een supermarkt en het winkelgebied van de Van Hoytemastraat aan met circa 60 gespecialiseerde (buurt) winkels, maar ook het nieuwe winkelcentrum New Babylon en het centrum van Den Haag zijn op korte afstand gelegen. In de nabijheid van “Wilshout” zijn meerdere sportverenigingen (o.a. hockey, voetbal, cricket, kinderdagverblijven en (internationale) scholen gevestigd.

General:

Beautiful 4-room apartment (124m²) on the second floor (accessible by elevator) situated on a square with unobstructed views of the Rosarium. Situated in the “Wilshout” national heritage, which was designed by architects Frans Lourijsen and Jan Wils. The apartment building was developed in 1926 as a residential hotel. The architects were members of the New Hague School and were inspired by the American architect Frank Lloyd Wright.

Benoordenhout is a stately neighborhood close to the center of The Hague and is within nearby Wassenaar and Scheveningen, among other places. Benoordenhout is a green residential area, surrounded by the Oostduin-Arendsburg estate, Clingendael Park, and the Haagsche Bos forest. Within walking distance, you’ll find a supermarket and the Van Hoytemastraat shopping area with approximately 60 specialty (neighborhood) shops. The new New Babylon shopping center and The Hague city center are also nearby. Several sports clubs (including hockey, football, cricket), daycare centers, and (international) schools are located near “Wilshout.”







Indeling:

(voor de maatvoering wordt verwezen naar bijgaande plattegronden)

Stijlvolle hoofdentree met bellen en brievenbussentableau, videofoon; monumentale hal met marmeren trappenhuis, lift en (voormalige) portiersloge.

Entree appartement; hal/gang; ruime (garderobe)berging; meterkast; woonkamer met twee vaste kasten naast de schouw; doorloop (met schuifdeur) naar eetkamer met twee vaste kasten (deze kamer kan event. dienst doen ook als slaapkamer); hoofdslaapkamer met op maat gemaakte kastenwand; 2e slaapkamer met vaste kast en toegang tot het balkon/loggia; moderne (2017) keuken met inbouw heteluchtoven/grill, koel/vrieskast, afzuigkap, vaatwasser, inductiekookplaat, kokend waterkraan (Grohe) en aansluiting wasmachine; badkamer met inlopdouche, wastafelmeubel en vloerverwarming; separaat toilet met fontein; in de onderbouw is een gemeenschappelijke rijwielberging aanwezig alsmede een eigen af te sluiten berging. Op eigen achterliggend terrein is er parkeerruimte voor ca. 10 auto's aanwezig.

Layout:

(For dimensions, please refer to the attached floor plans)

Stylish main entrance with doorbells and mailboxes, videophone; monumental hall with marble staircase, elevator, and (former) porter's lodge.

Apartment entrance; hallway; spacious (wardrobe) storage room; meter cupboard; living room with two built-in wardrobes next to the fireplace; passage (with sliding door) to dining room with two built-in wardrobes (this room can potentially be used as a bedroom); master bedroom with custom-made wardrobe; second bedroom with built-in wardrobe and access to the balcony/loggia; modern (2017) kitchen with built-in convection oven/grill, fridge/freezer, extractor hood, dishwasher, induction cooktop, boiling water tap (Grohe), and washing machine connection; bathroom with walk-in shower, vanity, and underfloor heating; separate toilet with hand basin; a shared bicycle shed and a private lockable storage unit are located in the basement. There is parking space for approximately 10 cars on the private rear property.

