

TE KOOP



Uitstraat 151, Spijkenisse

€ 649.000 k.k.

Huizonline
Parklaan 85A
5613BB Eindhoven

085-3034680
info@makelaarsassist.nl

huizonline
nederland 



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
200 m²

Perceeloppervlakte
-

Inhoud
852 m³

Energie label
A+

> Omschrijving

Luxe wonen in hartje centrum met alles binnen handbereik! Wij bieden aan dit unieke en luxe appartement aan de Uitstraat 151 te Spijkenisse. Dit appartement is ruim (200m2 woonopp.) en heeft energielabel A+. Een woning die luxe, ruimte en comfort combineert met het gemak van stads wonen.

Ligging:

Gelegen in het bruisende centrum van Spijkenisse, op loopafstand van winkels, restaurants, terrassen, supermarkten en theater De Stoep, biedt dit appartement alles wat je je kunt wensen. Daarnaast zijn er meerdere basisscholen, sportverenigingen, het ziekenhuis en diverse parken in de buurt. Met metrostation Spijkenisse Centrum op slechts 5 minuten loopafstand ben je binnen ca. 25 minuten in Rotterdam. Ook de uitvalswegen richting de A15 zijn snel bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Bij de voordeur is een bellentableau en een eigen video-installatie. Een afgesloten centrale hal met brievenbussen, een trappenhuis en de lift naar je eigen appartement of het parkeerdek. De lift bedien je met je sleutel en zo kom je in je eigen privé entree op niveau 1.

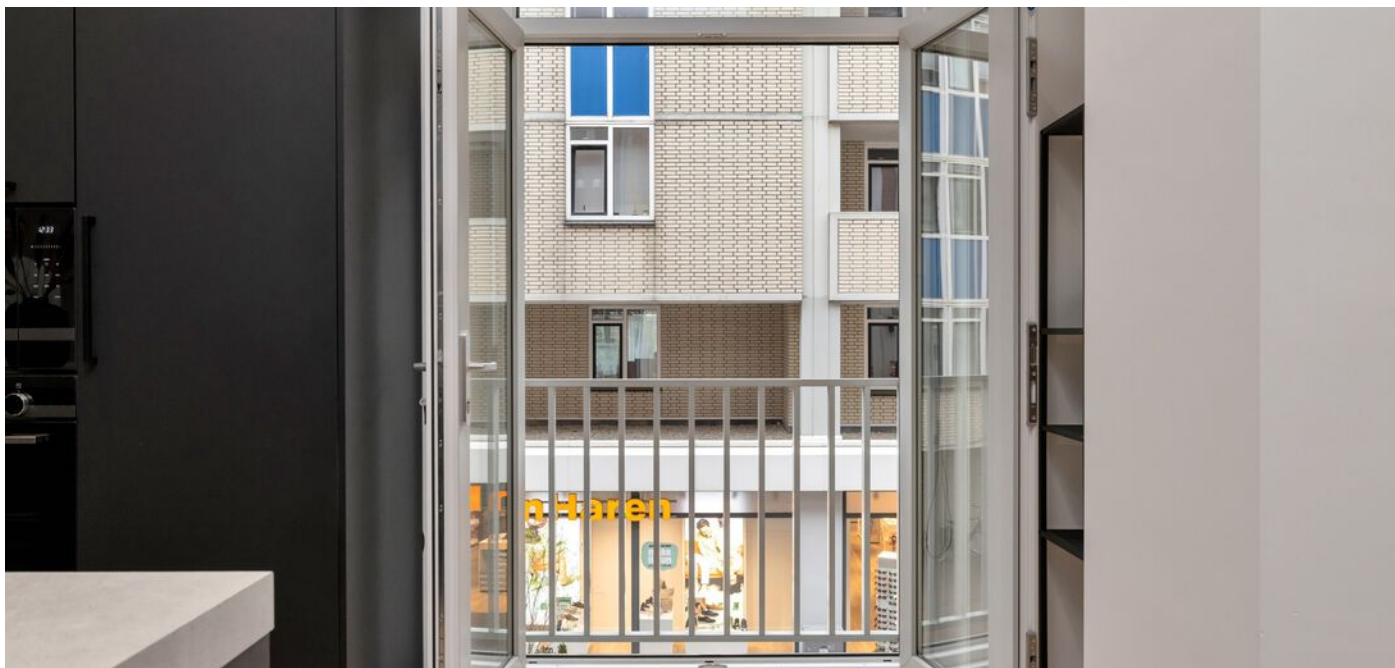
1ste verdieping:

Na de voordeur kom je in de hal en via de mooie taatsdeur stap je de gang in en bereik je de overige vertrekken waaronder, de badkamer, het toilet en de twee slaapkamers. Er is ook een kastenkamer, welke ook nog tot slaapkamer kan worden omgetoverd.

Via de 2de taatsdeur kom je in de woonkamer. De woonkamer kent een royaal zitgedeelte (80m2), een eethoek en een keuken.

Door de ruime indeling en de hoge plafonds van 3,5 meter is het heel prettig wonen. De keuken is van veel gemakken voorzien zoals een oven, spoelbak, vaatwasser, inductie kookplaat met ingebouwde afzuiging, magnetron, koelkast en vriezer. Bij het kookeiland is er ook nog een zitgedeelte waar je heerlijk kunt genieten van het ontbijt of rustig samen aan de koffie kunt. Meer heb je toch niet nodig?





In de woonkamer kun je gebruik maken van het Franse balkon. De deuren gaan naar binnen open en op die wijze is het genieten van de zon en de stadse geluiden.

De ruime badkamer beschikt over een bad en een inloofdouche, tweede toilet en wastafels. Ook is er nog een keurige ruimte waar u de wasmachine en droger kunt opstellen.

Tot slot is er nog een kantoorruimte; ideaal om thuis te werken.

Vliering:

Vanuit de wasruimte bereik je middels een vlizotrap een vliering met een opbergruimte van ruim 30m².

Parkeerplaats:

Je beschikt over een eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerdek met directe toegang tot de lift. De parkeerplaats is optioneel bij te kopen voor € 15.000,- De VvE kosten hiervoor bedragen € 31,-. Het is ook mogelijk om op basis van beschikbaarheid een parkeerplaats te huren voor € 79,31 p/mnd (2025).

Een van de grote pluspunten van deze woning is de flexibiliteit in indeling. Zo is er de mogelijkheid om eenvoudig een derde slaapkamer te creëren. De huidige kastenkamer kan met minimale aanpassingen worden omgevormd tot volwaardige slaapkamer – het volstaat om de kastenwand te verwijderen en een toegangsdeur te realiseren. (zie de aangepaste plattegrond met rood ingetekend)

Daarnaast biedt de woning de optie voor het realiseren van een loggia (in pandig balkon). Hiermee ontstaat een beschutte buitenruimte die het hele jaar door comfortabel gebruikt kan worden. Voor deze aanpassing kan een kostenraming worden opgevraagd, zodat je een goed beeld hebt van de investering. (zie de aangepaste plattegrond met rood ingetekend)

HIGHLIGHTS:

Actieve en gezonde VvE;
Energie label A+;
Volledig geïsoleerd;
Voorzien van HR+ glas;
Verwarming en koeling via de eigen airco (2024);
Volledig gerenoveerd in 2024;
Zonnepanelen (2024) 5 stuks volledig eigendom en voor eigen gebruik;
VvE bijdrage: € 289,- per maand;
Mogelijkheid tot het realiseren van een derde slaapkamer (kastenkamer eenvoudig aan te passen)
Optie voor een loggia (in pandig balkon) – kostenraming kan worden opgevraagd
Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.



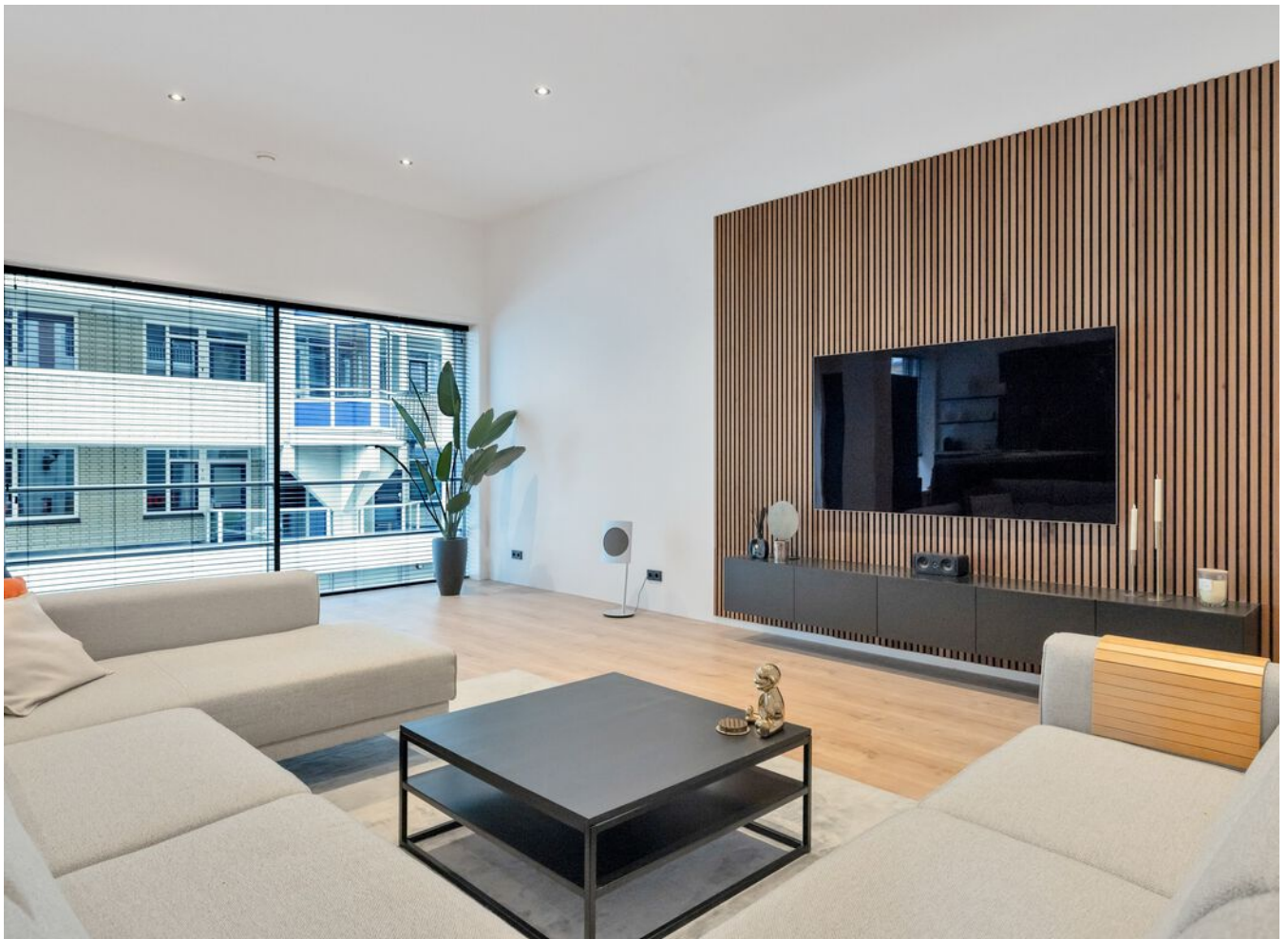
VERBODEN RIJWIELEN,
VULWISZAAKEN E.O.
IN DE HAL TE PLAATSEN











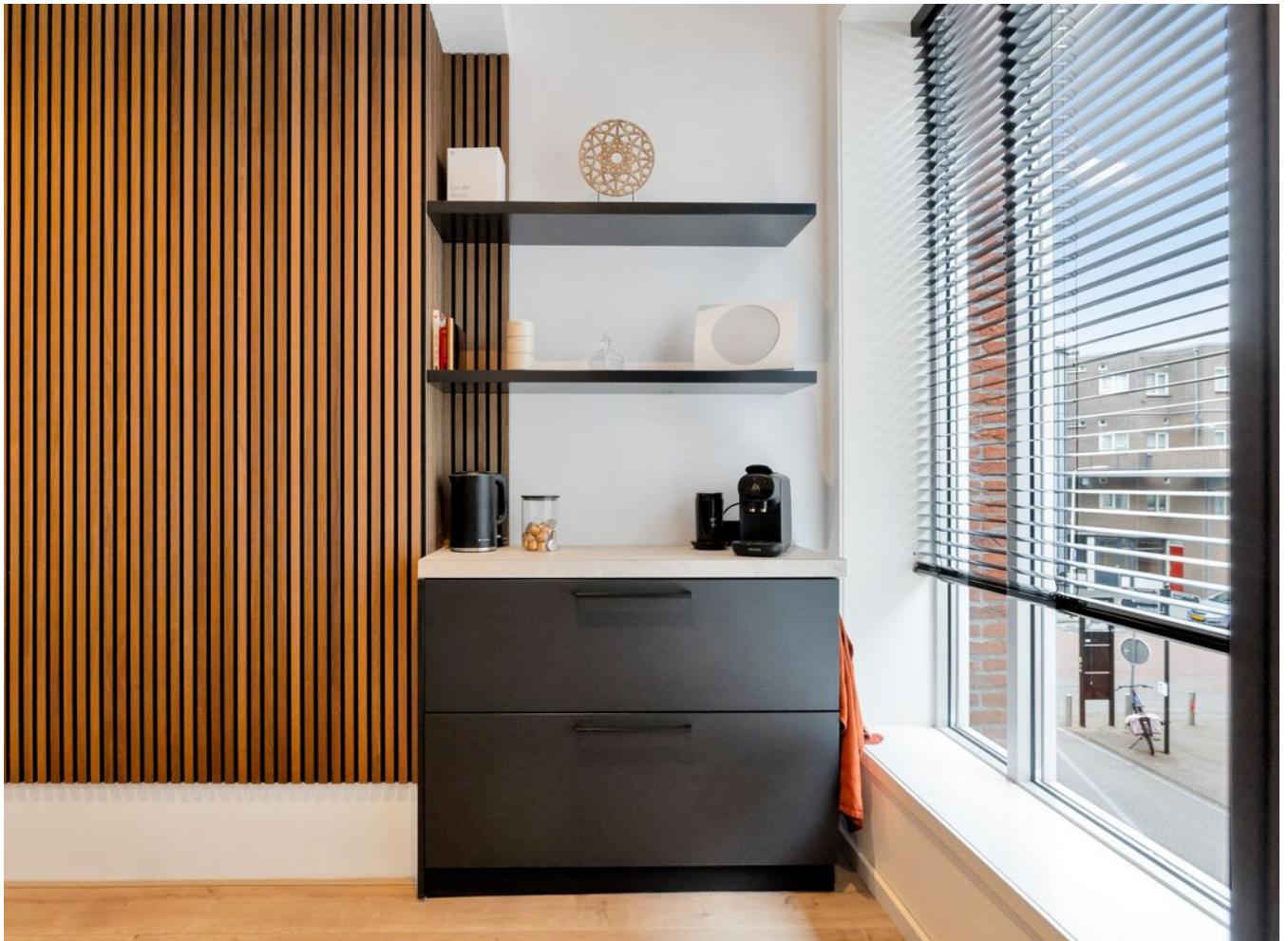








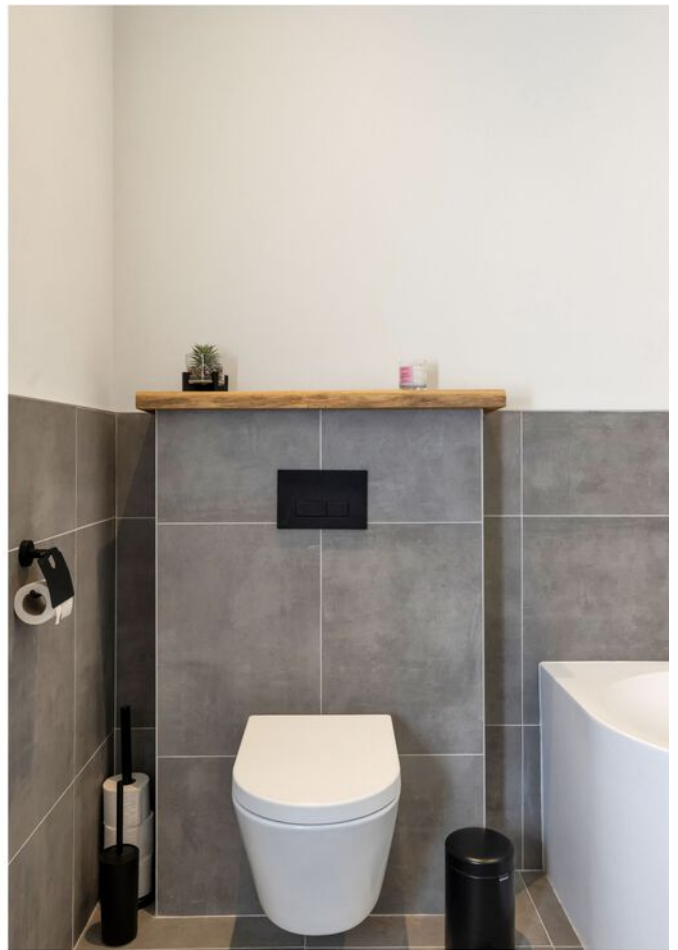
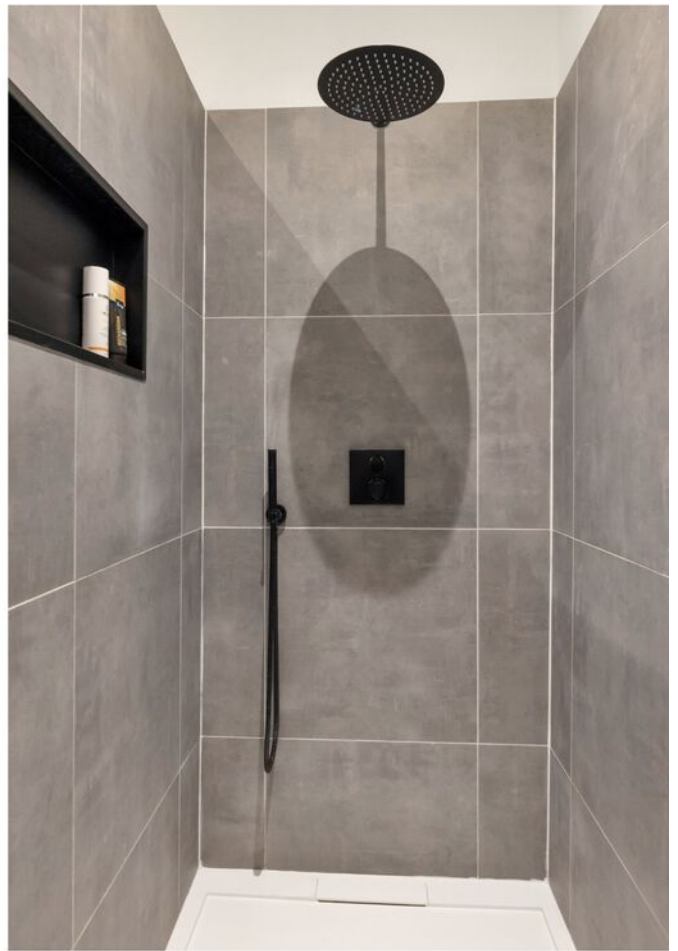














Artist Impression

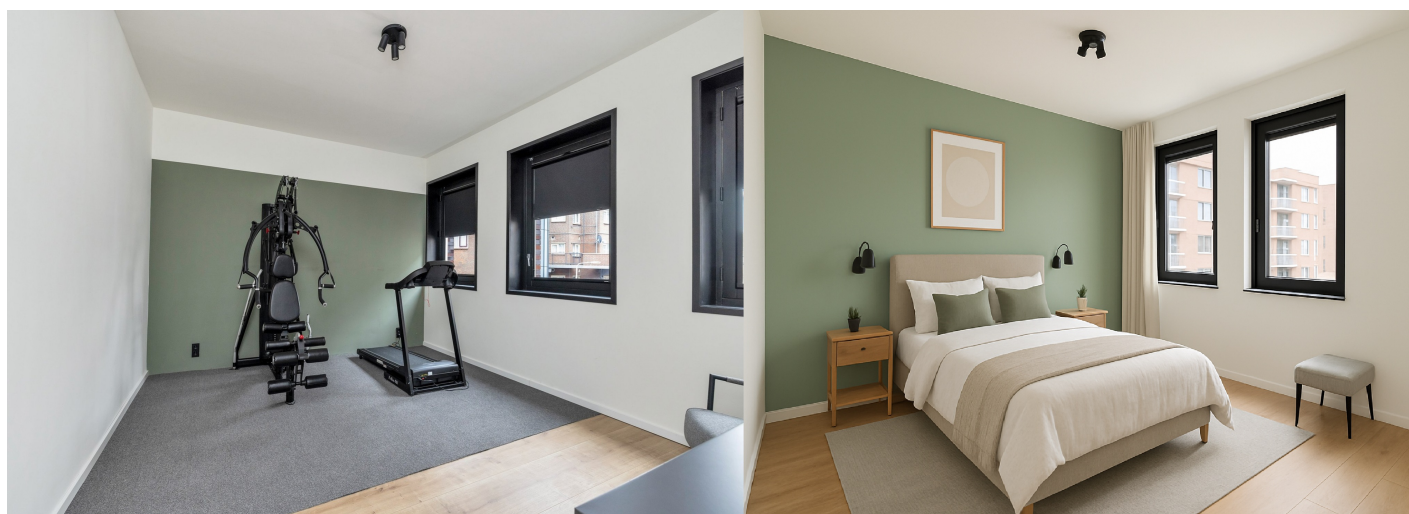
van kasten kamer naar slaapkamer.





Artist Impression

van fitness ruimte naar slaapkamer



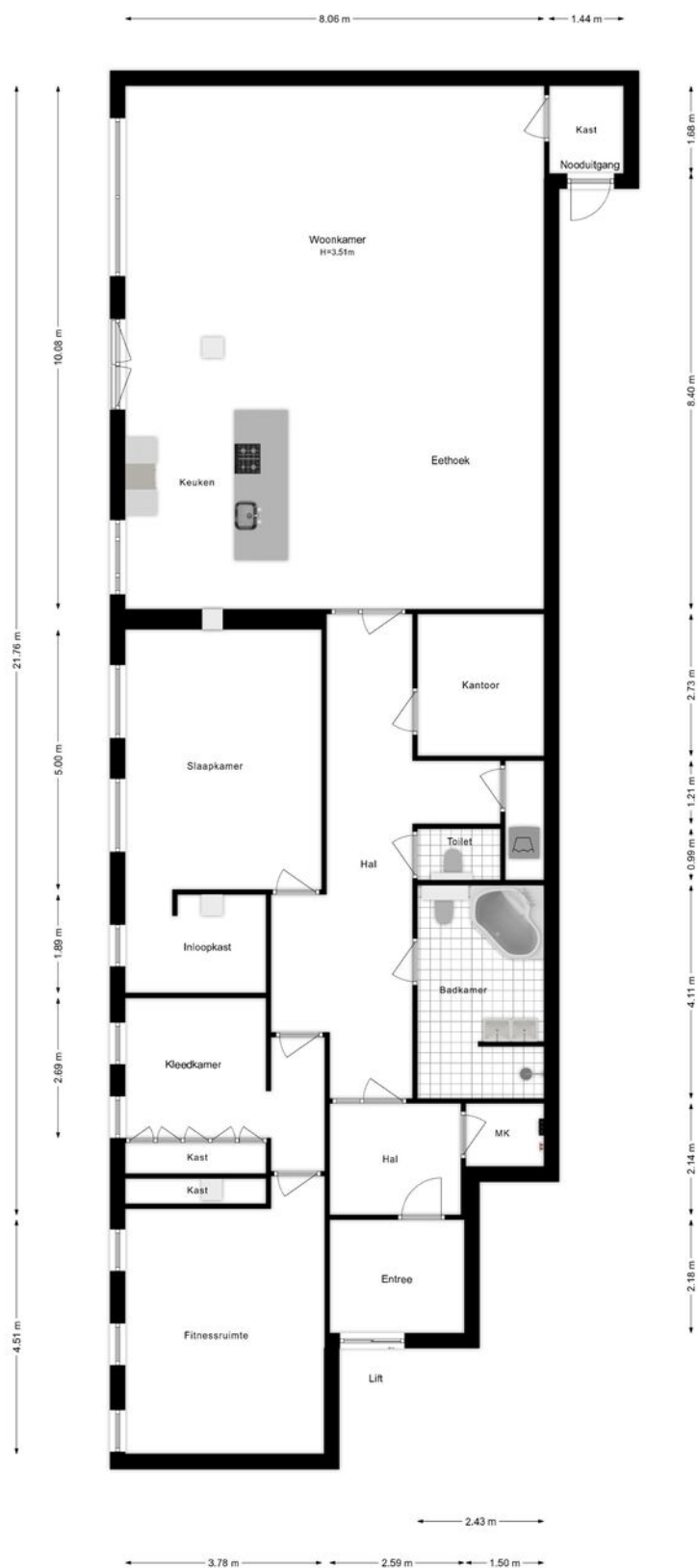


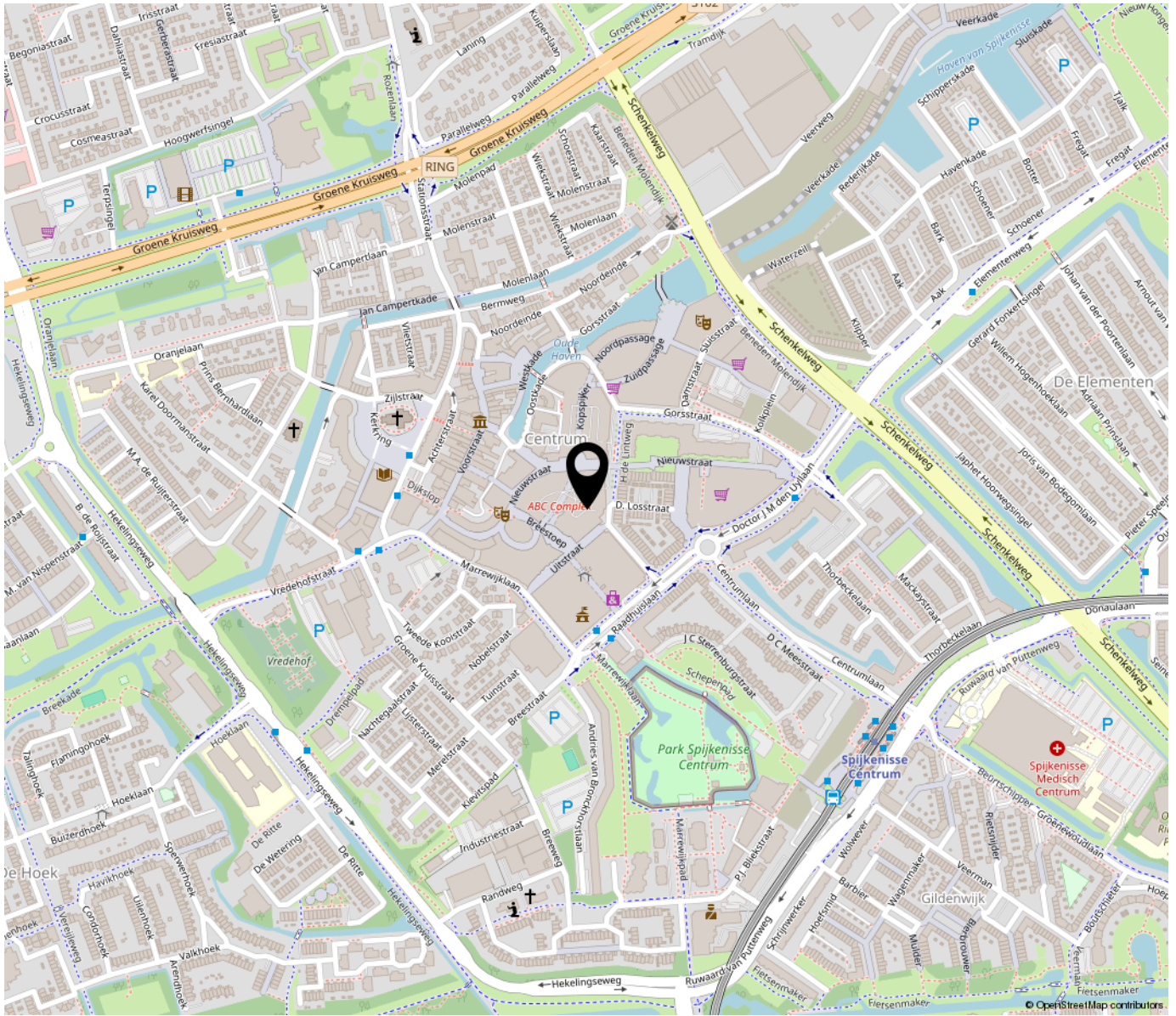




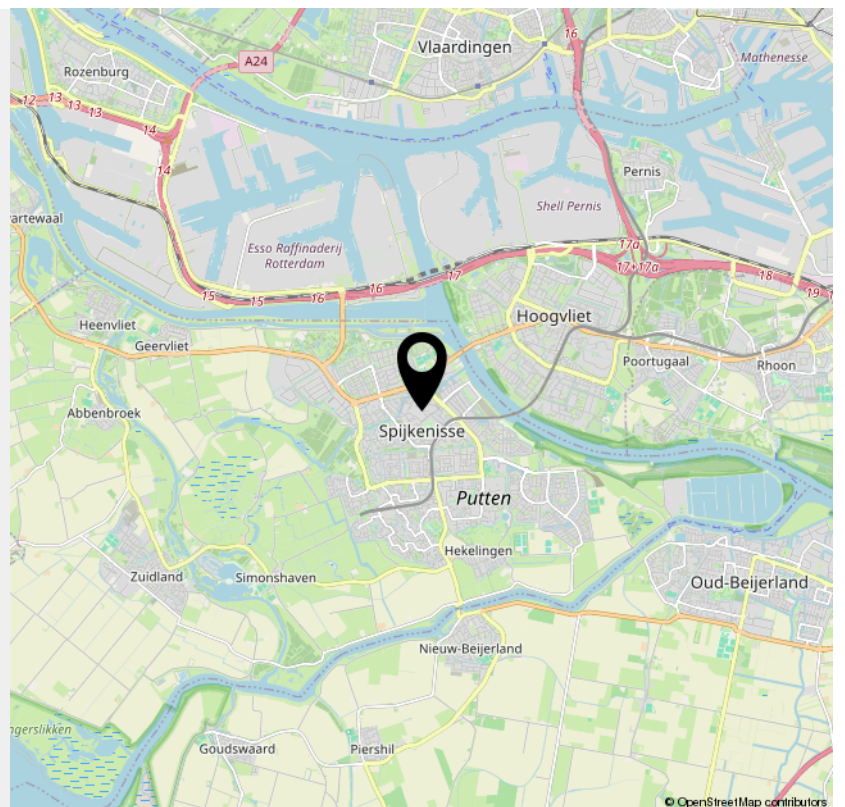
> Plattegrond

Ontdek het appartement...



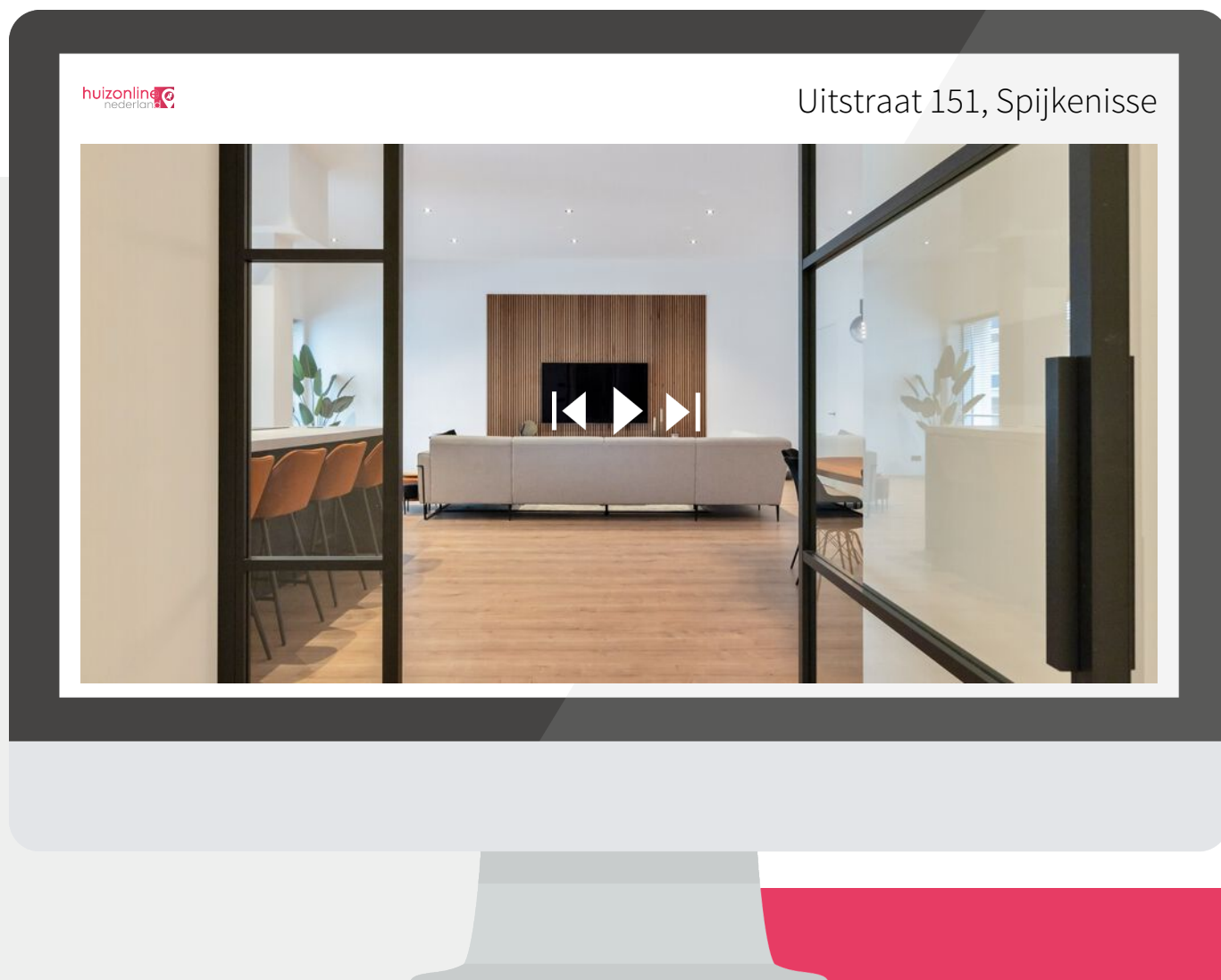


*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Bekijk deze
woning online!

webpace.visual.com/uitstraat151

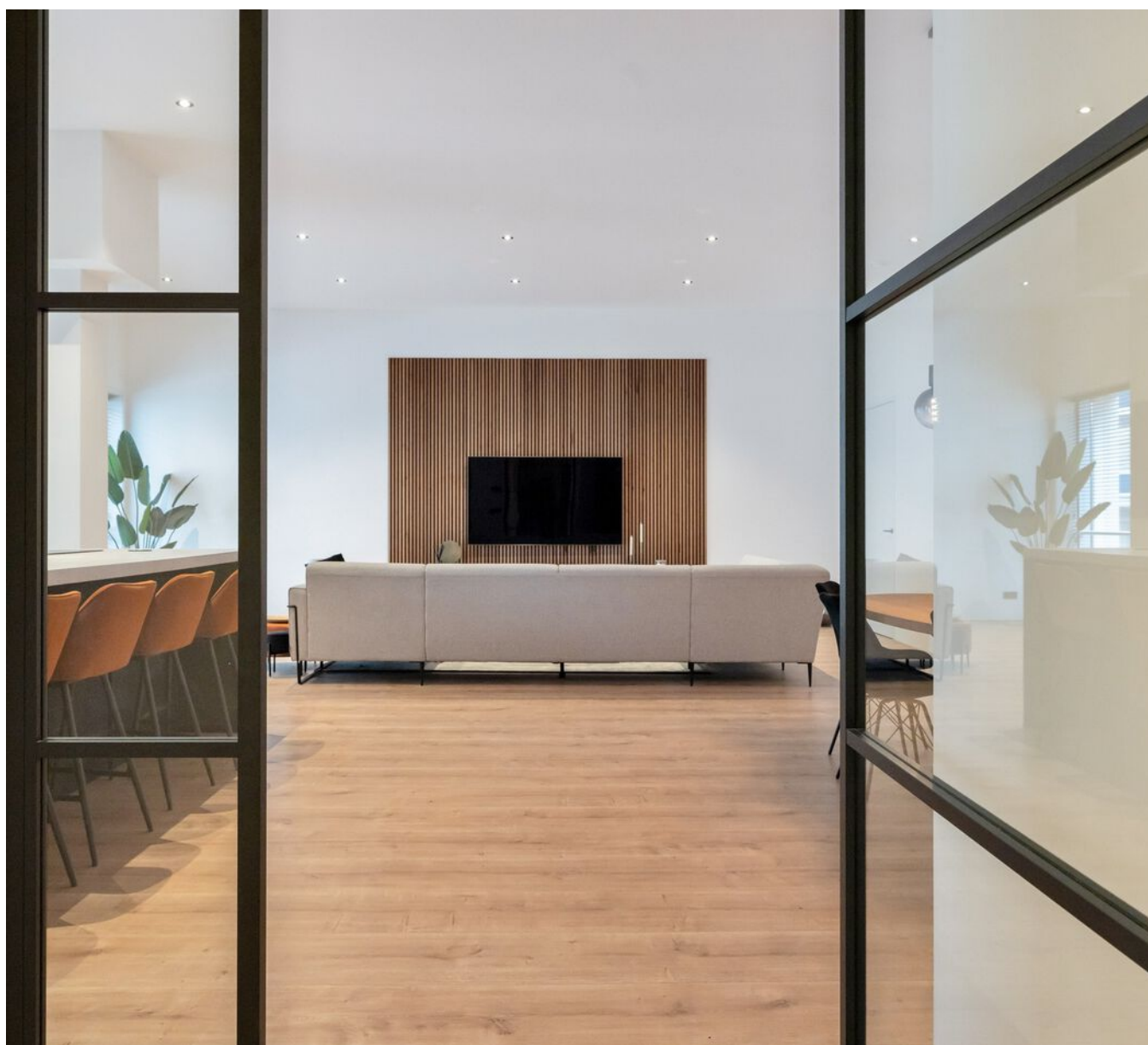


*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Huizonline
Parklaan 85A
5613BB Eindhoven

085-3034680
info@makelaarsassist.nl

huizonline 
nederland