

TE KOOP

Heereweg 355-2, 1871 GL SCHOORL



Heereweg 355-2
1871 GL SCHOORL



Q-BUS MAKELAARS

www.q-vastgoed.nl

Belangrijk details

in één oogopslag

Specificaties:

Soort woning	: Recreatiewoning
Bouwtype	: Vrijstaande woning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2009
Woonoppervlakte	: 106 m²
Berging	: Ja, inpandig
Inhoud van de woning	: 380 m³
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Tuin	: Beschut en zonnig
Woning Ligging	: Gelegen op een rustig, klein park

Uitrusting:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: C.V Remeha Avanta 28C
Bouwjaar	: 2009
Energie label	: A
Aantal verdiepingen	: 3



Welkom bij Q-Bus Makelaars Bergen

Welkom bij Q-Bus Makelaars Bergen NH

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie. Voor de inhoud van deze verkoopbrochure wordt noch door de eigenaar noch door de verkopende makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 76 005 66. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!

Bijzonderheden:

- Verkoop inclusief aanwezige inventaris, van Nespresso tot wasmachine en droger;
- Zeer compleet uitgevoerde recreatiewoning voor 6 personen;
- Uitstekend geïsoleerde recreatiewoning met veel comfort;
- Mooie ligging aan het begin van het kleinschalige park;
- Gezonde en actieve VVE.





3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken als u op de onderstaande button "Virtuele tour" drukt. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en als 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.



Wordt 2023 het jaar dat u gaat genieten van een fantastisch verblijf aan de Noordzeekust? Niet alleen voor eigen gebruik, maar ook als investering is deze luxe recreatiewoning op het kleinschalige park Duynvallei zeer aantrekkelijk. Het bos, de uitgestrekte duinen en het strand zijn natuurlijke elementen die Schoorl tot een prachtige plek maken om tot rust te komen. Hier verblijft u aan de rand van het prachtige duingebied en is het brede strand slechts 1 kilometer fietsen en lopen. Wat u aan de buitenzijde niet ziet, is dat deze vrijstaande recreatiewoning een stahoog souterrain heeft met twee slaapkamers in strandstijl en een ruime badkamer. De derde slaapkamer, groot genoeg voor twee personen, is op de eerste verdieping waardoor er 6 personen kunnen verblijven op deze fantastische plek.

Geniet van een wandeling over het strand, door de duinen of langs het uitgestrekte natuurgebied achter de Hondsbossche Zeewering. Voor een hapje eten kunt u onder andere terecht bij 'de Bokkesprong', een begrip in de regio. Eten met zeezicht kan ook, onder andere bij de strandpaviljoens STRUIN en De Jongens uit Schoorl. Amsterdam is ongeveer drie kwartier rijden en in de omgeving zijn meerdere golfbanen, waardoor dit exclusieve vakantiehuis geschikt is voor een breed publiek.

INDELING:

Begane grond:

Parkeer uw auto op het grind en loop naar de entree van dit bijzondere huis, dat opvalt vanwege het rieten dak en de houten gevels. Aan de voorzijde ziet u de deur naar de hal en een tweede deur, die toegang geeft tot de berging. In de berging is onder andere ruimte voor de fietsen, cv-ketel en de wasapparatuur. Ook kunt u een van de stopcontacten gebruiken voor het opladen van een elektrische fiets. Vanuit de hal zijn de toiletruimte met fonteintje, de woonkamer, het souterrain en de eerste verdieping te bereiken. Door de ramen in en naast de voordeur valt veel licht naar binnen en de vloer is, net als op de rest van de begane grond, afgewerkt met mooie plavuizen. De hal, woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming.

De lichte woonkamer met vide en openslaande tuindeuren grenst aan de open keuken. In de woonkamer ziet u een vrijstaande gashaard, grote zithoek en een 6-persoons eettafel staan. Aan drie zijden kijkt u naar de tuin en als u naar boven kijkt, ziet u een raam in het schuine dakvlak. In de keuken staat een lichte hoekopstelling met een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak en een combi-oven/magnetron. Kiest u ervoor om niet in een van de restaurants te eten, dan heeft u alle voorzieningen beschikbaar om een heerlijke maaltijd te bereiden.





Verdieping:

Onder het hoge, schuine dak is een gezellige tweepersoons slaapkamer met verrassend veel ruimte. Zo staan er nu twee losse bedden, een op maat gemaakte tweedeurs kledingkast en een zitje in deze ruimte. Op de vloer ligt pvc met een houtpatroon en de dakramen zijn voorzien van een verduisteringsgordijn.

Souterrain:

Verrassend is het zeer ruime, volwaardige souterrain. Hier heeft u de beschikking over twee slaapkamers, een ruime badkamer en twee bergkasten. Beide slaapkamers zijn ingericht als tweepersoonskamer, waarmee deze woning genoeg ruimte biedt aan zes personen. Net als op de begane grond ligt er een mooie tegelvloer met vloerverwarming in het souterrain.

De ruime, in lichte kleuren uitgevoerde badkamer is ingedeeld met een ligbad, inloofdouche, tweede toilet en twee wastafels. Hier komt u tot rust in een warm bad en kunt u heerlijk douchen na een wandeling of mountainbiketocht. Of kiest u voor de racefiets? De omgeving leent zich uitstekend om te sporten!

Exterieur:

Het grote terras is gesitueerd op het zonnige zuiden. Dankzij de ligging op de hoek en de groenblijvende haag heeft u niet alleen privacy, maar ook mooi uitzicht. Het terras grenst aan drie kanten aan het gras, waar de kinderen kunnen spelen. De loungebank en de grote eettafel nodigen uit om plaats te nemen.

Aan de andere zijde van de woning is ruimte om twee auto's op het grind te parkeren. En de fiets? Die kunt u van buitenaf zo in de inpandige berging zetten. Van racefiets tot mountainbike en e-bike kan hier prima staan.

Deze rietgedekte vakantiewoning is een fantastische vakantiestek voor eigen gebruik, een interessante investering of te gebruiken voor beide doeleinden. Want wie wil nou niet vakantie vieren aan de rand van het duingebied en op iets meer dan 1 kilometer van het strand? Een gespecialiseerd bedrijf neemt desgewenst alle zorgen bij verhuur uit handen.









12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Schoorl

Secctie

A

Perceel

1467

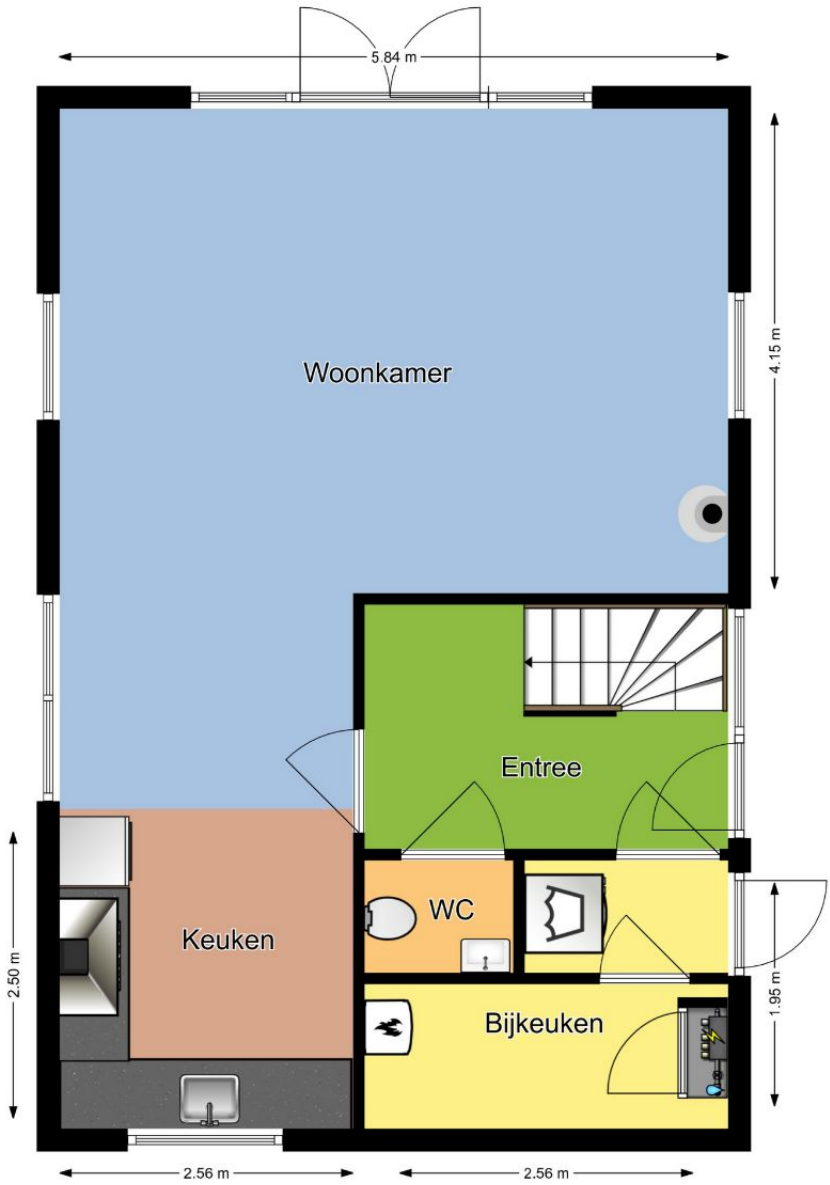
kadaster

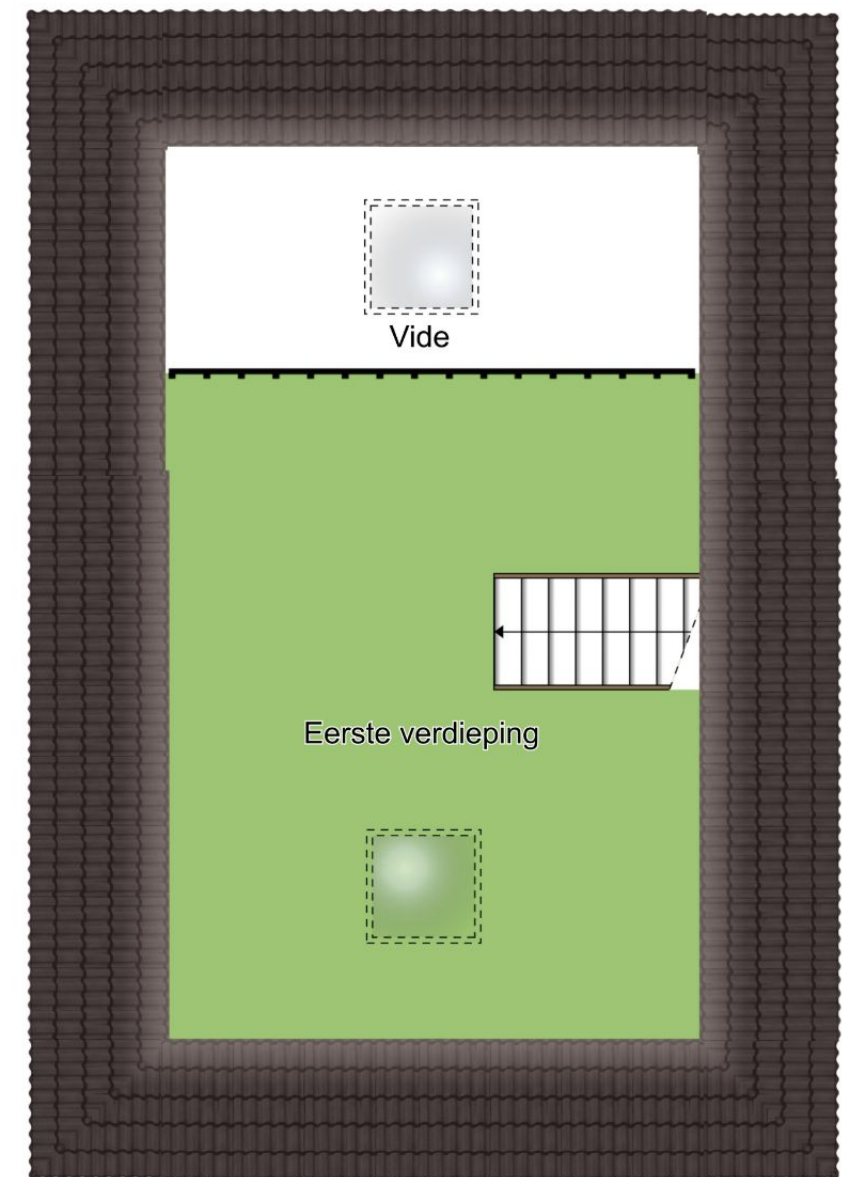
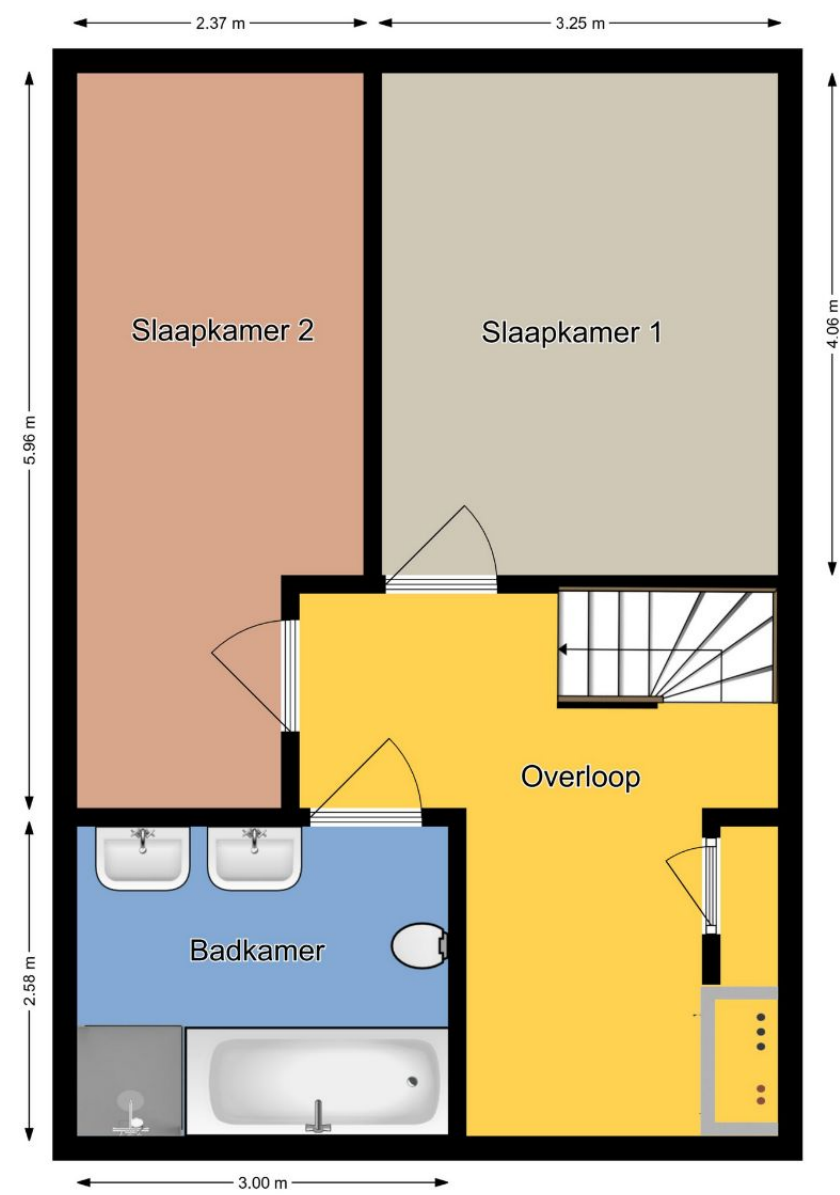
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 januari 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Uw makelaar !



Q-BUS MAKELAARS

Breelaan 39
1861 GD Bergen

Telefoon: 072 - 76 005 66
bergen@q-vastgoed.nl: bergen@q-vastgoed.nl