



Welkom

Aanloop 35 in Domburg
Vraagprijs € 505.000 k.k.

Leuk dat u interesse
heeft in deze woning!



*Dit is een sfeerbeeld

Verrassend. Daadkrachtig.

Hallo.

Wij zijn Neeskens Makelaars. Een makelaarskantoor met een ijzersterk, verrassend & enthousiast team. Wij zetten ons in voor een geslaagde verkoop van uw woning. Ook helpen wij u in de zoektocht naar uw droomhuis.

Met het openslaan van deze brochure heeft u de eerste stap gezet. Hierin vindt u alle informatie over de woning. Uiteraard leiden wij u graag rond door de woning en beantwoorden wij al uw vragen. Enthousiast geworden over dit huis? Laat het ons weten!

Aanloop 35, Domburg

vraagprijs € 505.000 k.k.

Like ons en mis niks

Altijd op de hoogte zijn van ons nieuwste aanbod? Volg ons dan op Facebook & Instagram en meldt u aan bij ons Zoek & Match Systeem. Op onze socialmediakanalen houden wij u graag op de hoogte over de verkoop, nieuws & acties. Via Instagram krijgt u wekelijks een kijkje achter de schermen. Wij horen ook graag wat u bezighoudt en zijn benieuwd naar uw reactie, ervaringen en suggesties. Heeft u ons al geliked?



facebook.com/



instagram.com/neeskensmakelaars



neeskens.com/zoek-en-match

Maak kennis met onze makelaars:



Wilco Neeskens



Henri Butijn



Heidi Boeder



Christian Koster



Martin van Ieperen



Ko Stokx



Wilmar van Haaften



Bart van der Maas



Wim Kooijman



Adjan Sterkenburg



Hans Witte



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

100 m²

SLAAPKAMERS

2

PERCEELOPPERVLAKE

0 m²

BOUWJAAR

2005

Soort : Maisonnette
Type : Appartement

Bouwjaar
Woning : 2005

Verwarming : C.v.-ketel
Merk : Remeha
Bouwjaar : 2005

Schuur/Berging
Garage Type : Geen garage
Garage Faciliteiten : Berging
Berging :
Parkeer Faciliteiten :

Tuin : Geen tuin

Isolatie woning

Dakisolatie : Ja
Muurisolatie : Ja
Vloerisolatie : Ja
Dubbelglas : Ja

Indeling

Zoekt u een comfortabele appartement met uitstraling op een unieke locatie in Domburg? Dan is Aanloop 35 precies wat u zoekt! Dit charmante en licht appartement ligt op een fantastische plek nabij de duinen, het strand en het centrum van Domburg en combineert een verrassend ruime indeling met een fraai afwerkingsniveau. Met onder andere een stijlvolle woonkamer met vide, een moderne keuken, een balkon op het oosten. In het appartement vindt men een tweetal slaapkamers en een vaste trap naar een open kamer/vide vanuit de woonkamer. Het appartement is gelegen op de tweede woonlaag en het complex is voorzien van een lift.

Begane grond:

Via de gezamenlijke entree komt u binnen in de hal van het complex. Hal van het appartement treft u de meterkast, een separaat toilet met fonteintje en de bijkeuken. Vanuit de hal heeft u toegang tot de bijkeuken, een bijzonder praktische ruimte met de aansluitingen voor wasmachine en droger, de opstelling van de cv-installatie én volop bergruimte voor voorraad of huishoudelijke spullen. Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd in een luxe opstelling met witte fronten, veel werkruimte en diverse inbouwapparatuur zoals een combi oven, kookplaat, afzuigkap vaatwasser en koelkast. Aangrenzend bevindt zich de royale woonkamer gekenmerkt door een hoge vide en grote raampartijen. Dit zorgt voor een zee aan licht en een bijzonder ruimtelijk gevoel. Grenzend aan de woonkamer vindt u een royale en sfeervolle slaapkamer met grote speelse raampartijen. Vanuit hier is bereikbaar de moderne badkamer welke is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en een radiator. Vanuit de woonkamer is het balkon op het oosten bereikbaar.

Op de eerste verdieping bevindt zich een open vide, die nu dienst doet als leeshoek en werkruimte, met prachtig uitzicht op de woonruimte beneden. Deze ruimte kan eventueel ook anders worden ingedeeld, bijvoorbeeld als logeerplek of hobbyruimte. Tevens is er een royale bergruimte.

Buitenruimte en berging:

Op de begane grond bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenberging en het afgesloten

parkeerterrein waar men als bewoners gezamenlijk kan parkeren.

Bijzonderheden:

- Ruimtelijk en licht dankzij vide en hoge plafonds
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Twee ruime slaapkamer
- Balkon op het Oosten
- Nette badkamer met tweede toilet
- Gezamenlijke fietsenberging
- Rustige ligging nabij strand, duinen en het centrum van Domburg

Ziet u zichzelf al genieten van het goede leven in Domburg? Wacht dan niet te lang! Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging!







Hulp nodig
bij de aankoop
van uw droomhuis?
Onze makelaar
helpt u graag!

























Hotspots

Walcheren



Steden

De hoofstad van Zeeland, Middelburg vind je op Walcheren. Een stad met een historische centrum met schitterende grachtenpanden. Een fijne winkelstad met boetiekjes en eetgelegenheden. Dichtbij ligt Vlissingen, een echte havenstad met de boulevard langs de Westerschelde. Wil je de maritieme geschiedenis van Zeeland beter leren kennen? Ga eens langs bij Het MuZEE, een echte aanrader!

Veere

Een geliefd Historische stadje op Walcheren is Veere. Een stad vol bezienswaardigheden, historie, winkels en natuur. Rondom een mooie omgeving om te wandelen of te fietsen. Vanuit de jachthaven van Veere vaar je zo het Veerse Meer op.

Natuur

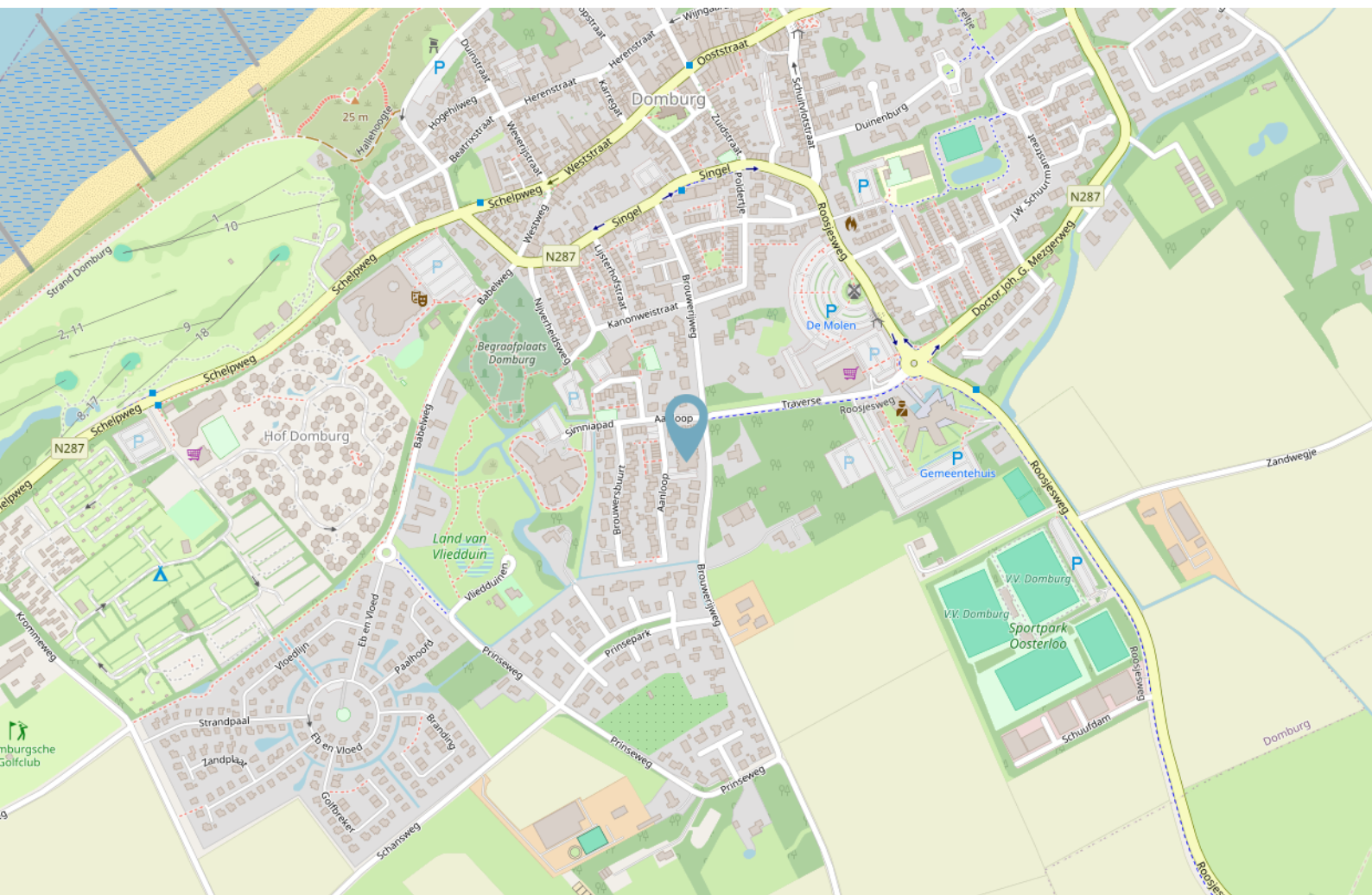
Op zoek naar mooie wandelroutes door de natuur op Walcheren? Ga eens naar het kustgebied Oranjezon of het natuurgebied de Manteling.

De mooiste stranden

Langs de kust van Walcheren vind je een enorme kustlijn. Graag je hond mee naar het strand? Ga eens naar Berkenbos, combineer dit met een wandeling door de Manteling.

Op zoek naar een fijne plek voor watersport? Ga dan naar de Hoge Hilt in Zoutelande. Het heeft ook nog eens een beschutte ligging.

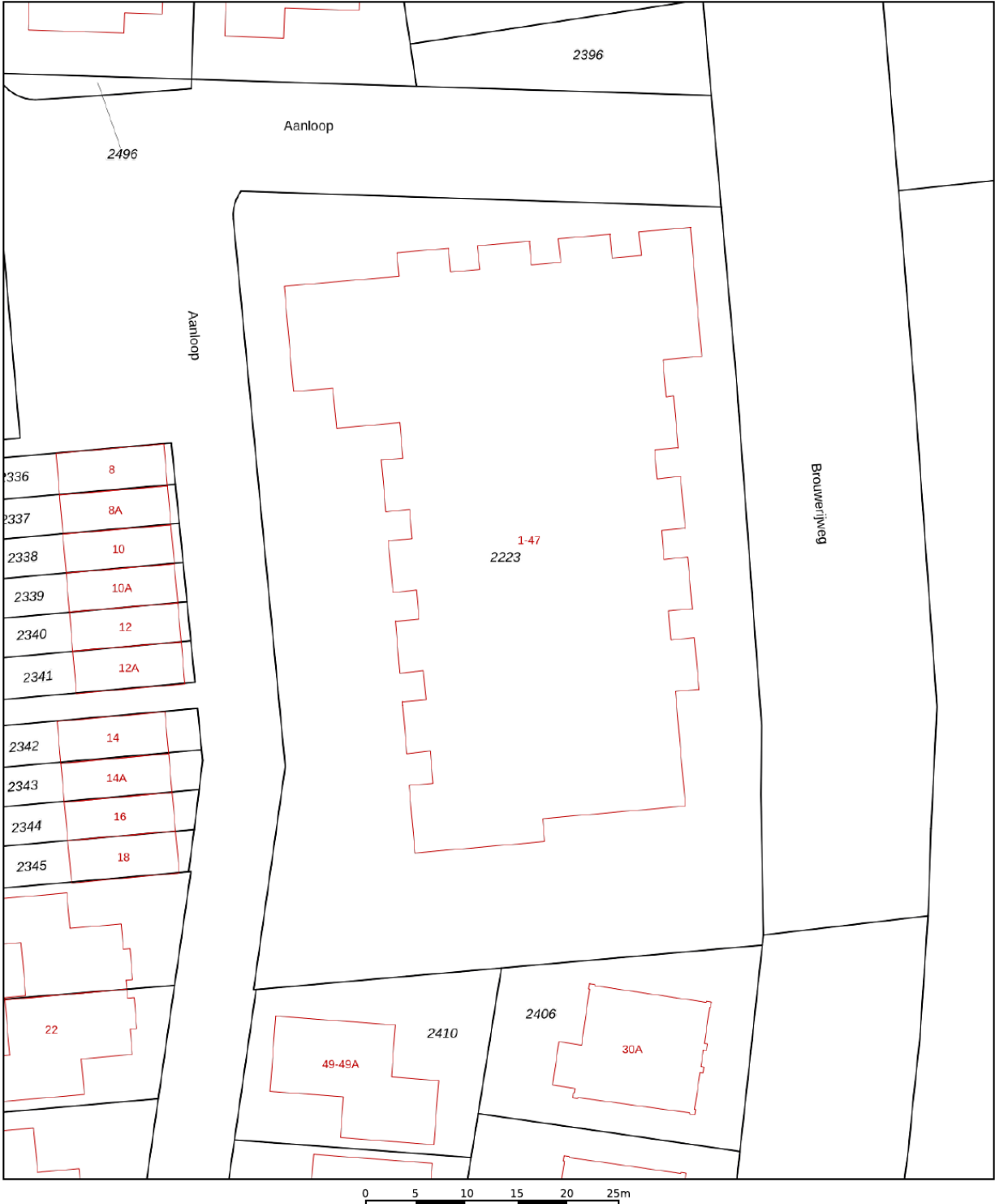
De oudste badplaats van Zeeland is Domburg en staat bekend om zijn karakteristieke paalhoofden.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Domburg

Sectie F

Perceel 2223

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

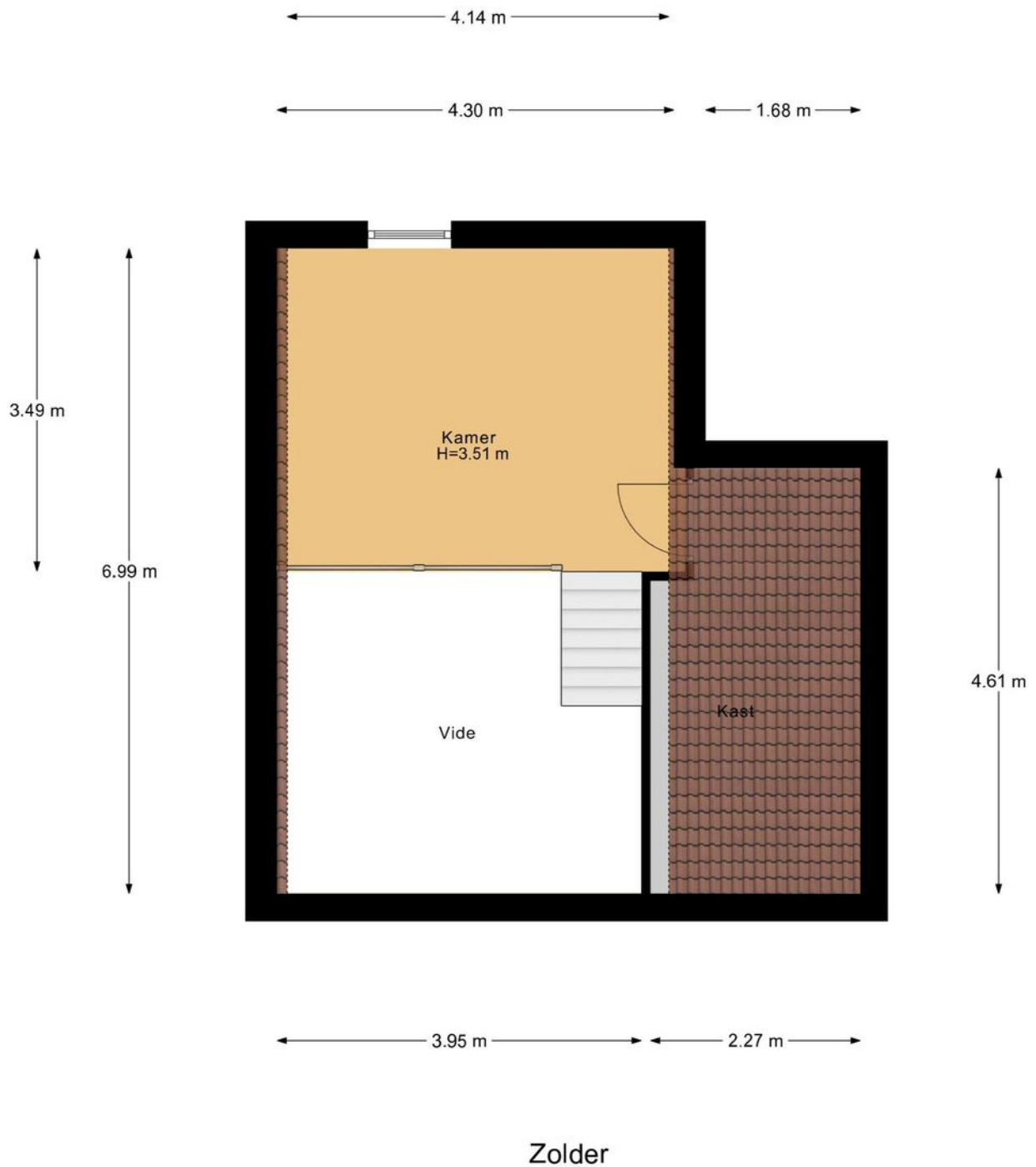
kadaster

Plattegrond



Verdieping 1

Plattegrond



Lijst van zaken

↳ Blijft achter

↳ Gaat mee

↳ Ter overname

Woning - Interieur

Designradiator(en)

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- vitrages

X

- rolgordijnen

X

- jaloezieën

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- PVC vloeren

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X

- vriezer

X

- vaatwasser

X

- koffiezetapparaat

X

Lijst van zaken

↳ Blijft achter

↳ Gaat mee

↳ Ter overname

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	

Lijst van zaken

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

↵ Blijft achter

↪ Gaat mee

↵ Ter overname

X

X

Yerseke

Marijkelaan 2a
4401 GG Yerseke
0113 57 31 00

Goes

Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
0113 23 19 34

Tholen

Eendrachtsweg 9
4691 EK Tholen
0166 72 89 00

Nieuwerkerk

Kooijman Makelaardij
Deltastraat 10
4306 BK Nieuwerkerk
0111 64 41 45

info@neeskens.com
www.neeskens.com

Gratis



Benieuwd
naar de waarde
van uw woning?

Adviesgesprek

Bent u nog in de oriënterende fase en benieuwd naar de mogelijke opbrengst van uw woning? Wij komen graag eens bij u langs voor een vrijblijvend verkoopgesprek.

Onze makelaars geven u graag advies op maat, gericht op uw eigen situatie. Neem contact op met één van onze vestigingen.

neeskens.com/diensten