

SCHOTERHOEK

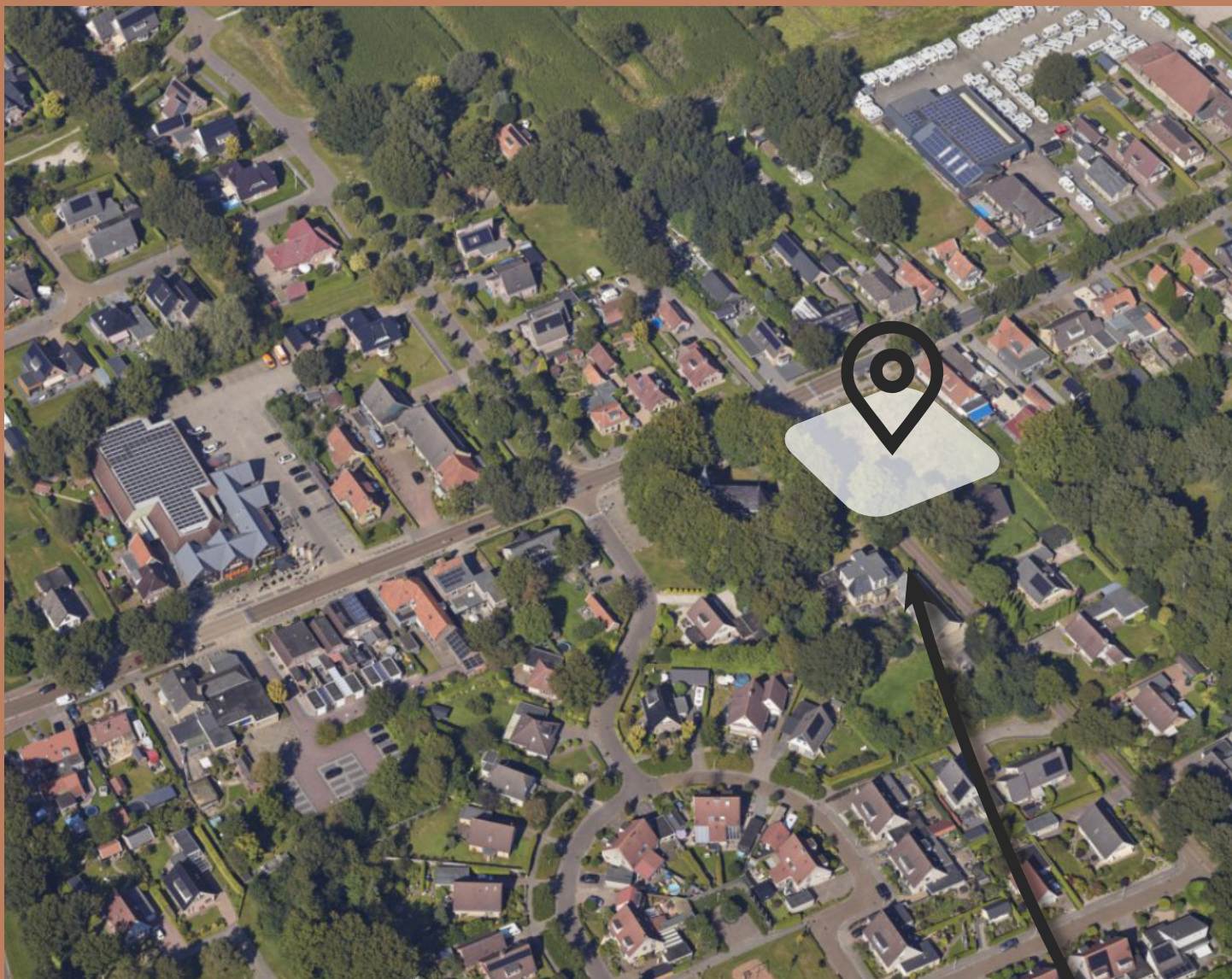
Stijlvol wonen in het hart van Nieuwehorne



De Schoterhoek:

een kleinschalig en stijlvol
woonensemble met oog voor
kwaliteit en omgeving.
Hier woont u royaal, in een
rustige en groene setting, met
alle gemakken van het dorp
binnen handbereik.





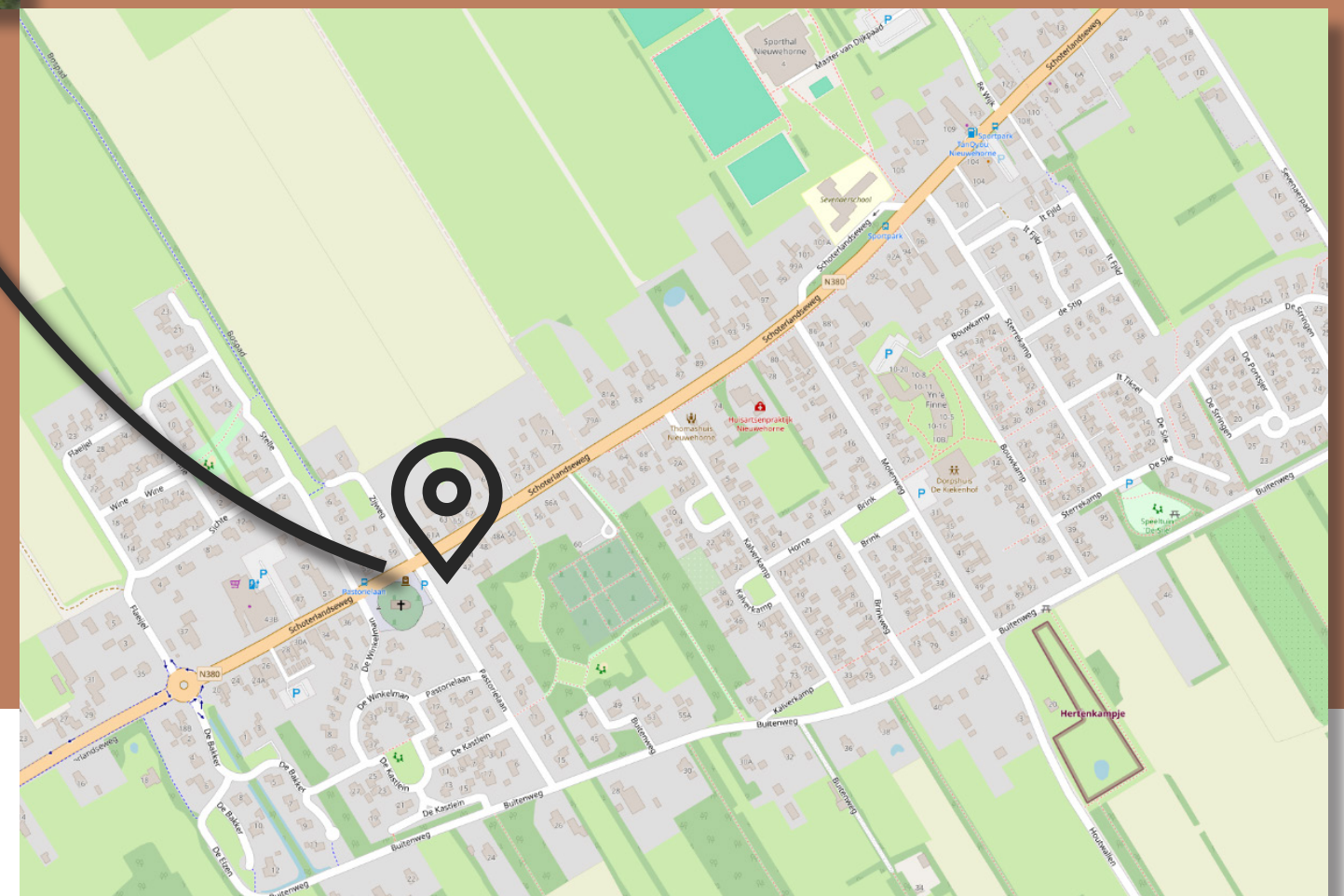
Wonen in Nieuwehorne & Oudehorne – Dorps leven met alles binnen handbereik

Welkom in Nieuwehorne en Oudehorne – twee charmante dorpen in de gemeente Heerenveen waar rust, ruimte en nuchtere gezelligheid samenkomen. Hier woont u niet alleen in een groene omgeving, maar ook in een hechte gemeenschap waar men elkaar nog écht groet op straat.

Of u nu geniet van een wandeling door het weidse Friese landschap, een praatje maakt met burens, of op de fiets naar het centrum van Heerenveen gaat: in Nieuwehorne en Oudehorne woont u zoals wonen bedoeld is – gemoedelijk, veilig en dichtbij alles wat u nodig heeft.

Een dorp met karakter

Nieuwehorne en het aangrenzende Oudehorne bieden alles voor wie houdt van het dorpsleven met net dat beetje extra. Denk aan lokale sportverenigingen, basisscholen, kerken en gezellige activiteiten in het dorpshuis. Er is volop natuur in de omgeving – van uitgestrekte weilanden tot kleine bospercelen en wandelpaden. Tegelijkertijd ligt Heerenveen op nog geen tien minuten afstand – ideaal voor werk, studie of een dagje stad.





Comfortabel wonen

De 14 appartementen in Schoterhoek zijn ruim opgezet en doordacht ingedeeld. Elk appartement beschikt over een eigen entree, twee comfortabele slaapkamers, een berging met technische ruimte, een separate toiletruimte en een complete badkamer. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning – een fijne plek om te leven, te koken en te ontspannen.

Als kers op de taart biedt iedere woning een eigen loggia: een beschutte buitenruimte waar u in alle rust kunt genieten van de seizoenen.

Dankzij de gelijkvloerse indeling en praktische opzet zijn de appartementen bijzonder geschikt voor zowel starters als senioren die op zoek zijn naar comfortabel en toekomstbestendig wonen.

En dat alles op een ideale locatie:

- Op loopafstand van de dorpskern met supermarkt
- Rustige ligging in een groene omgeving
- Op slechts 7 autominuten van het centrum van Heerenveen
- Goede verbinding met uitvalswegen richting A32 en A7
- Nabij natuurgebieden en wandelroutes in de Friese wouden
- Fietsafstand van sportclubs, horeca en overige voorzieningen



Situatie

SCHOTERLANDSEWEG

PASTORIELAAN

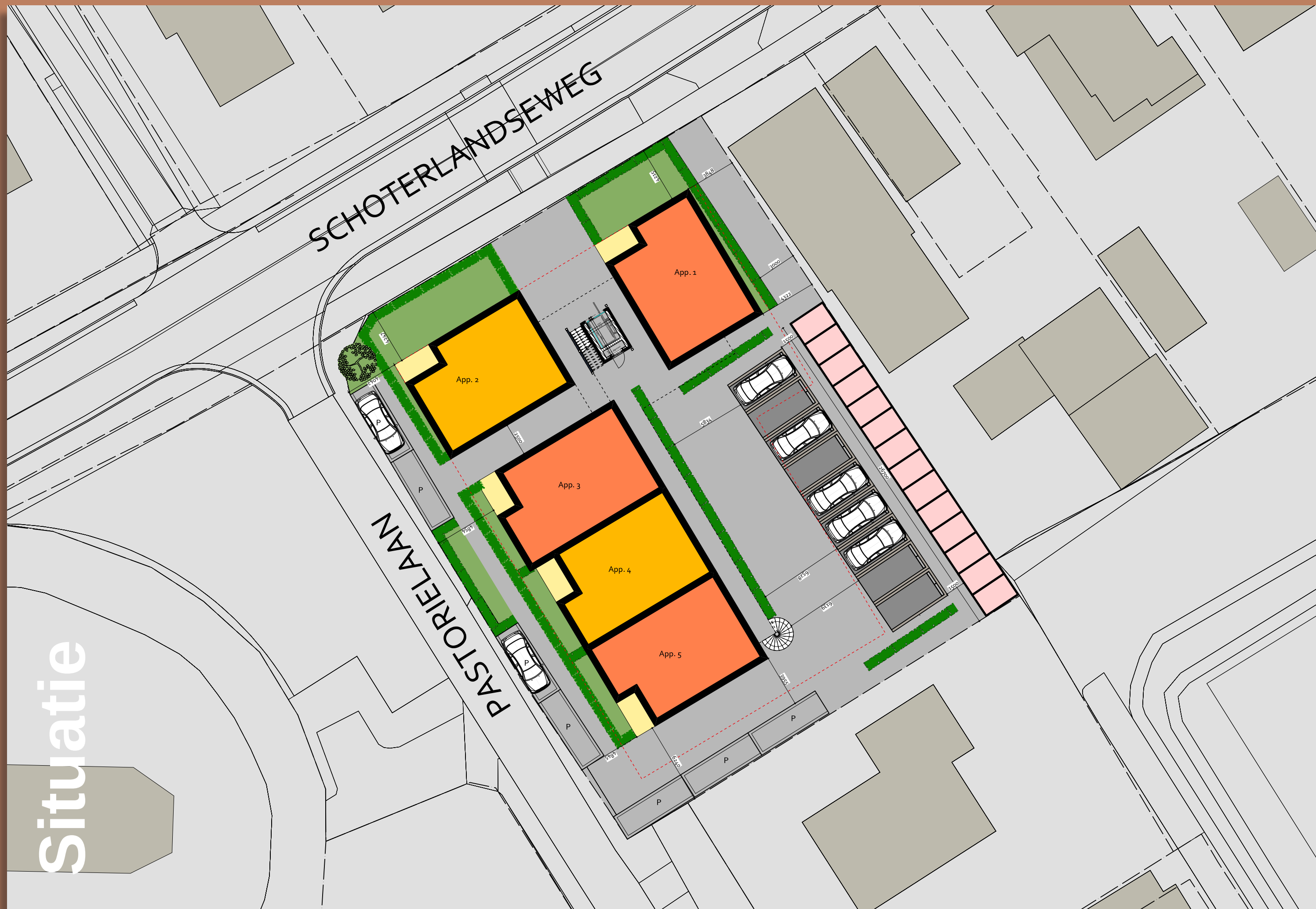
App. 2

App. 1

App. 3

App. 4

App. 5



Blik op de Schoterhoek



Begane grond totaal



1e Verdieping totaal

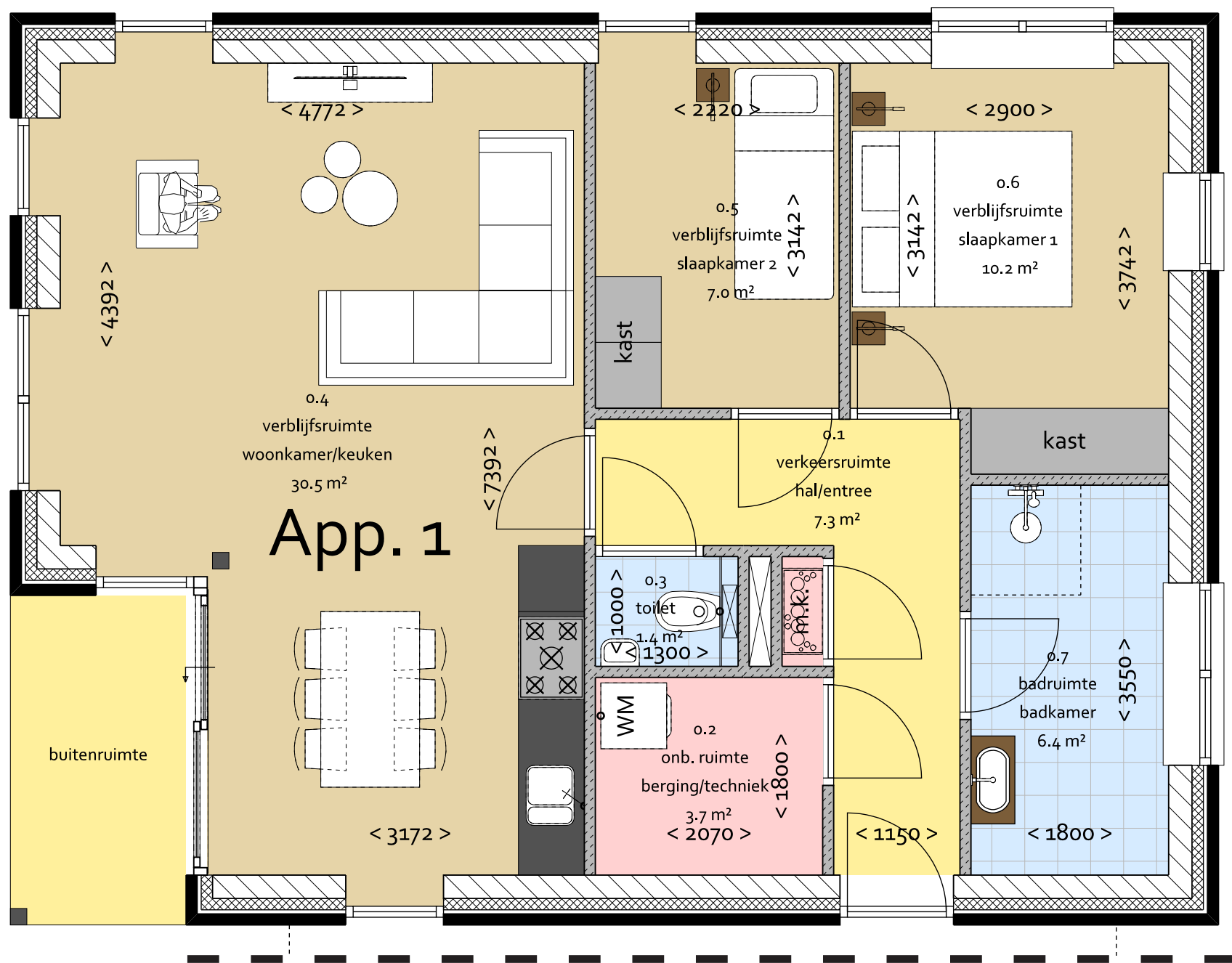


2e Verdieping totaal

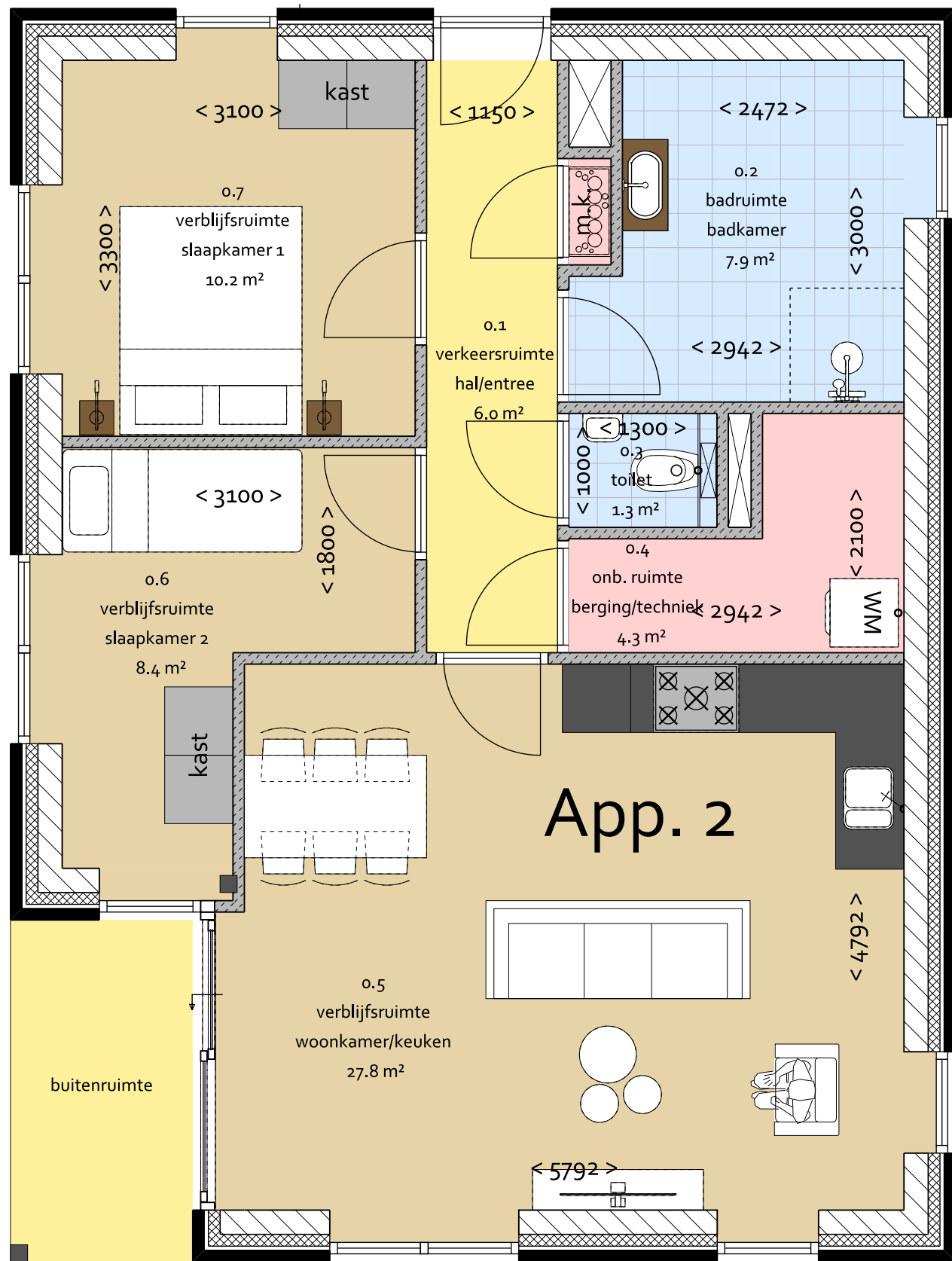




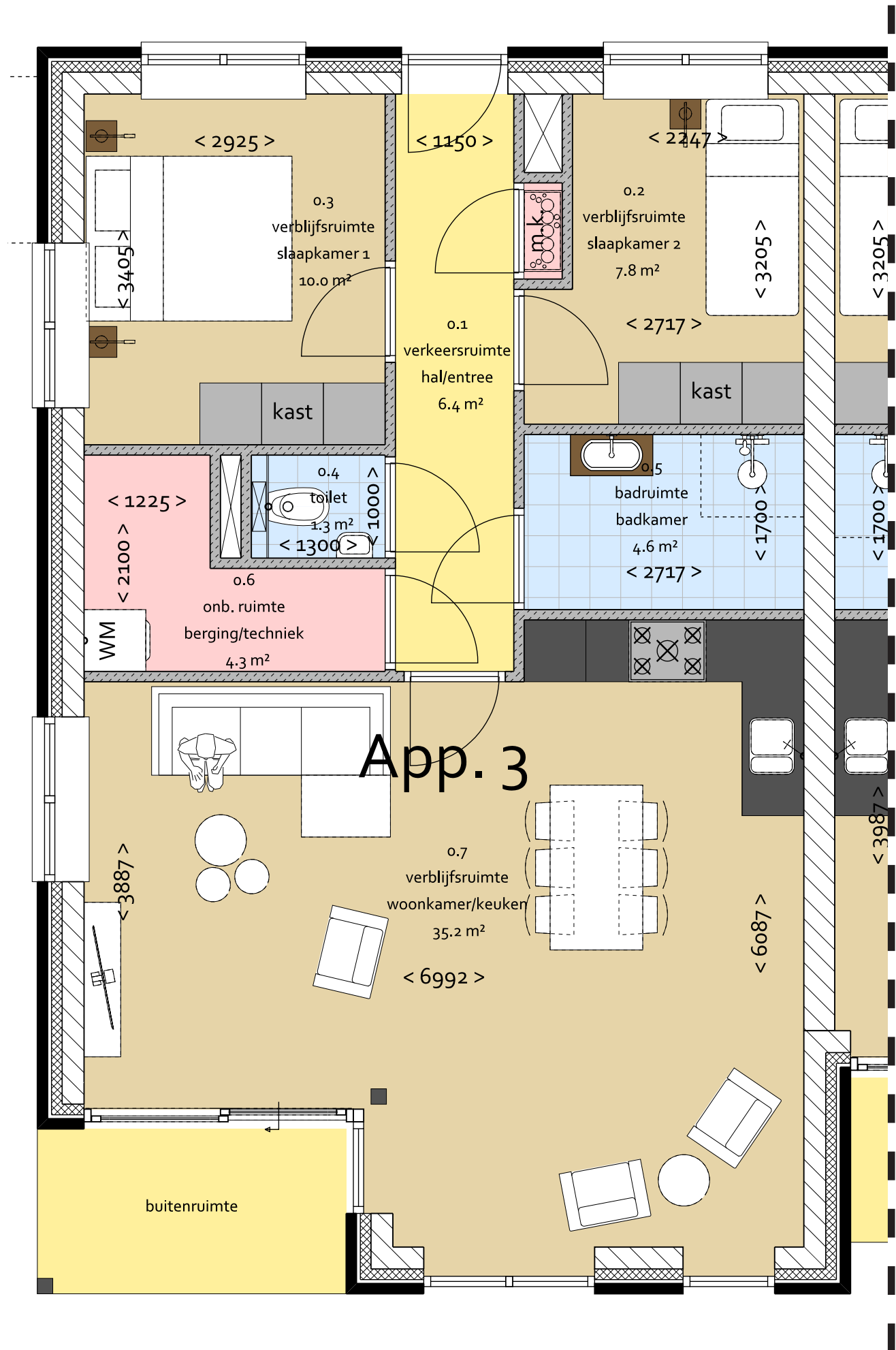
Appartement 1



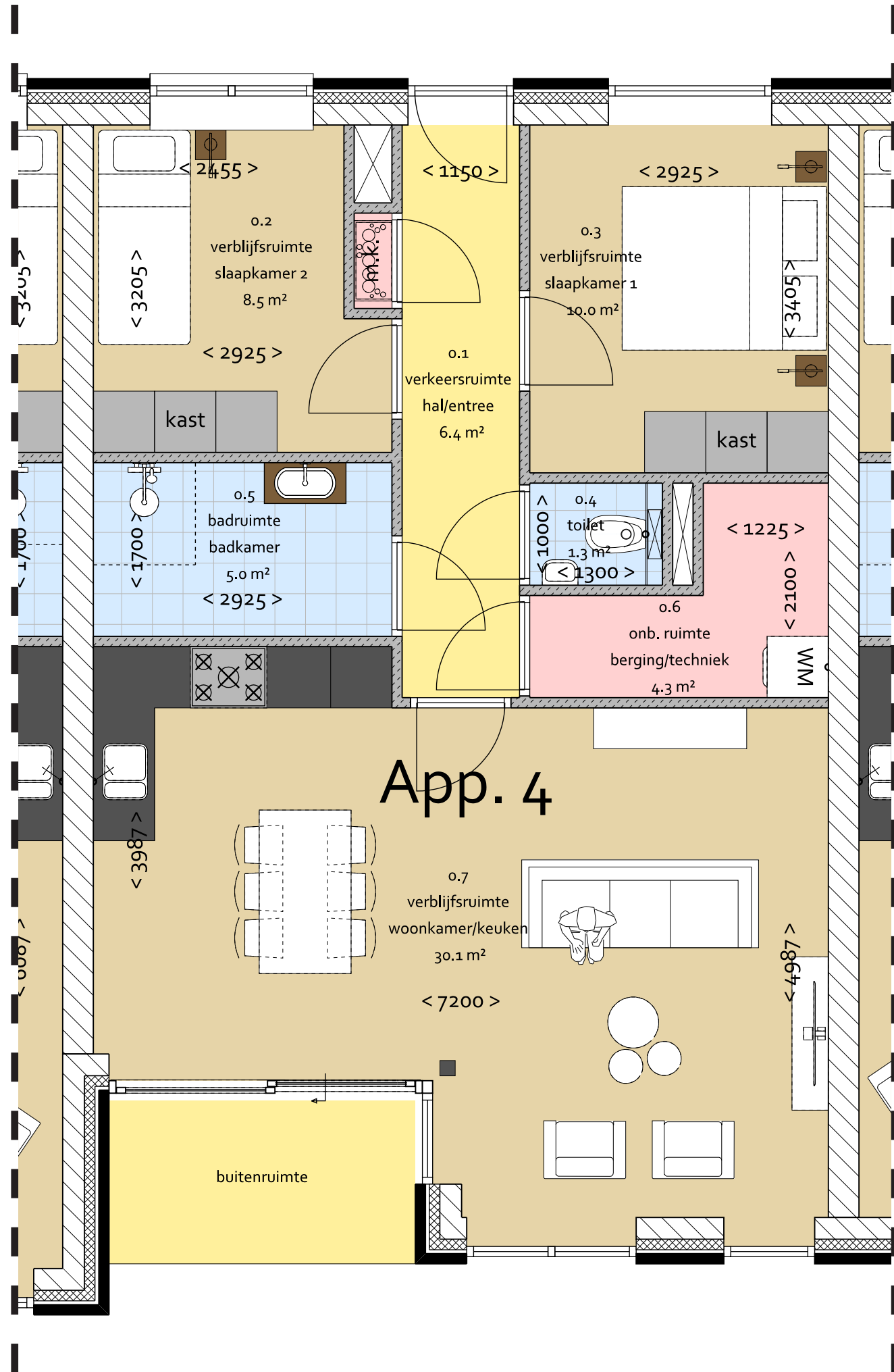
Appartement 2



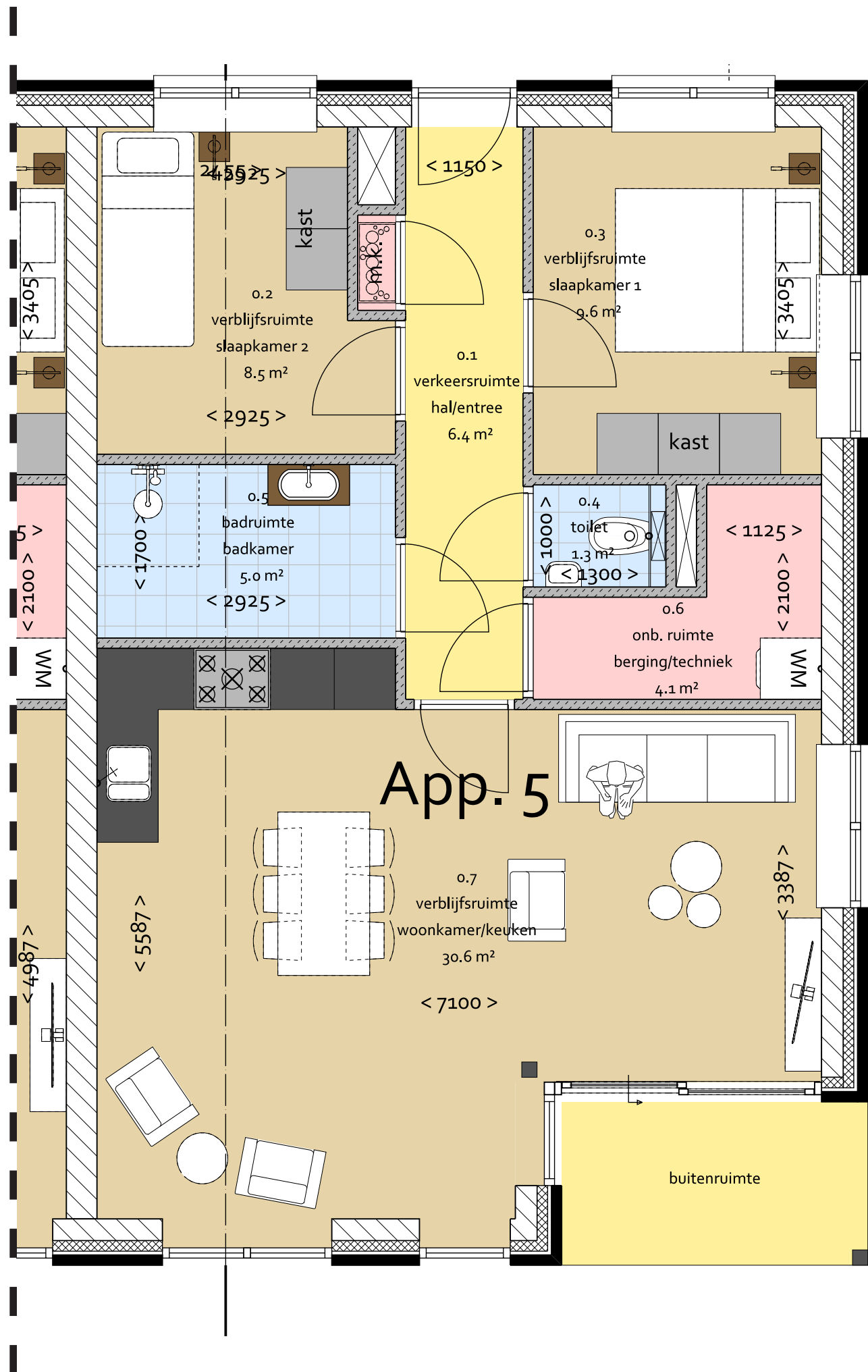
Appartement 3



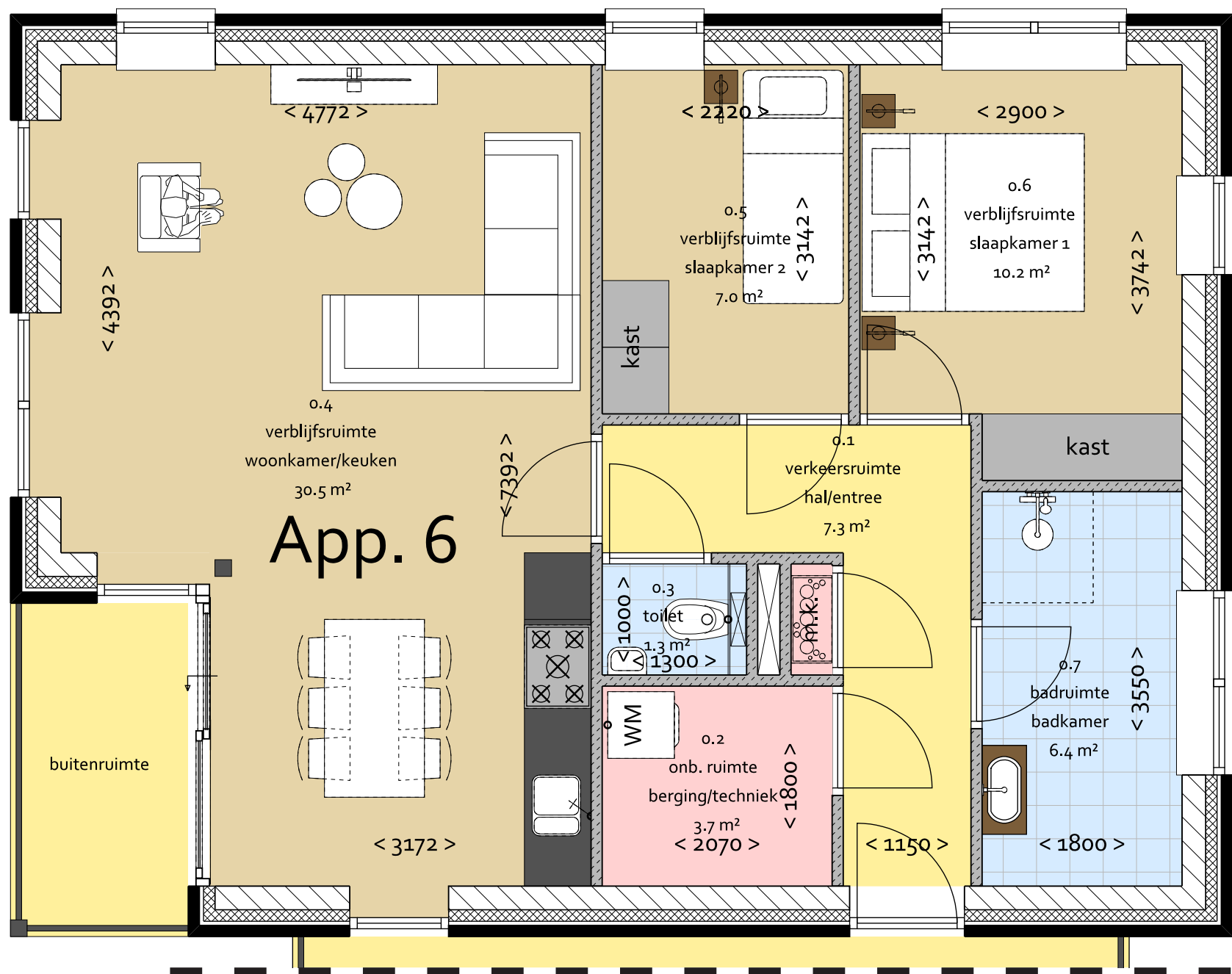
Appartement 4



Appartement 5



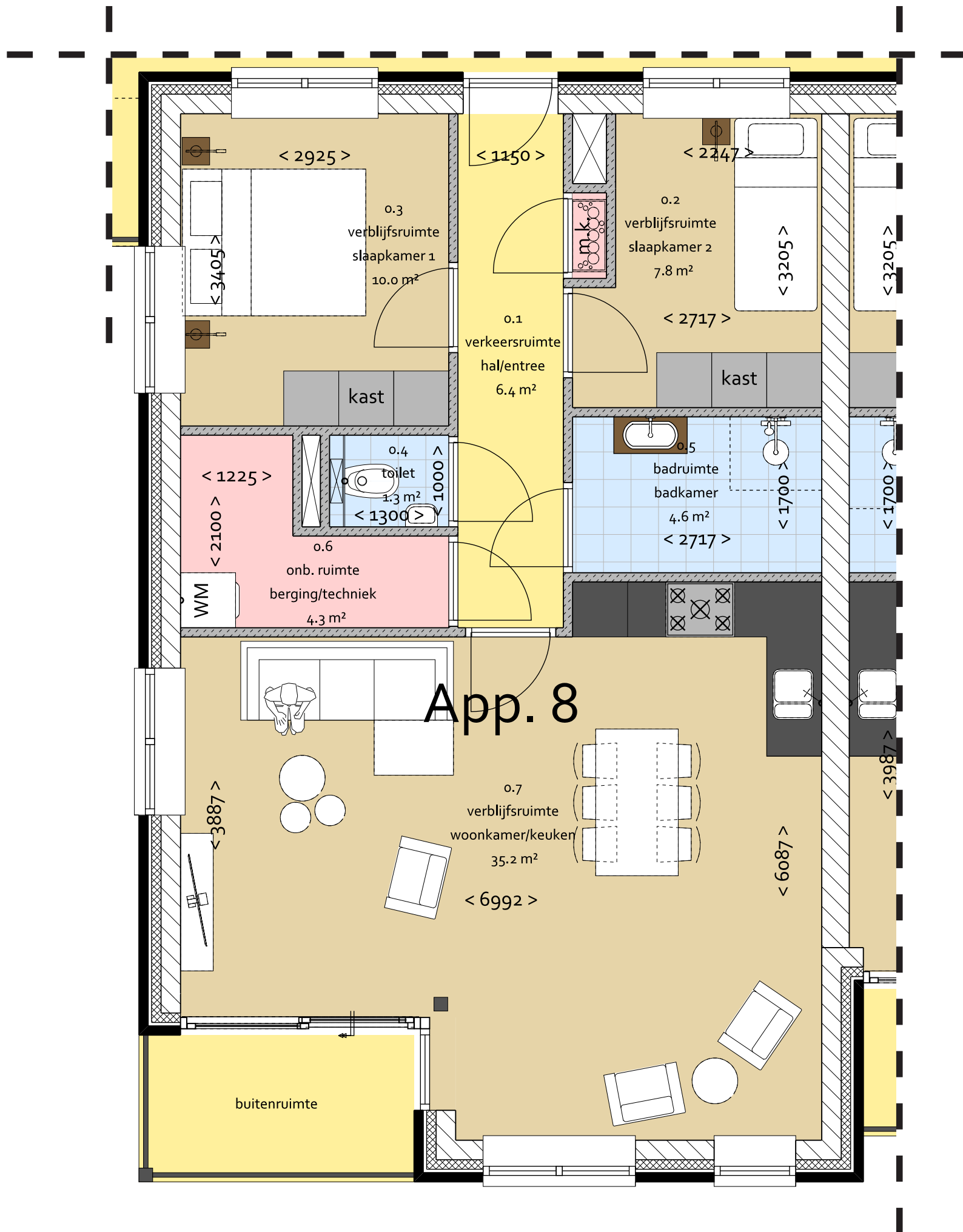
Appartement 6



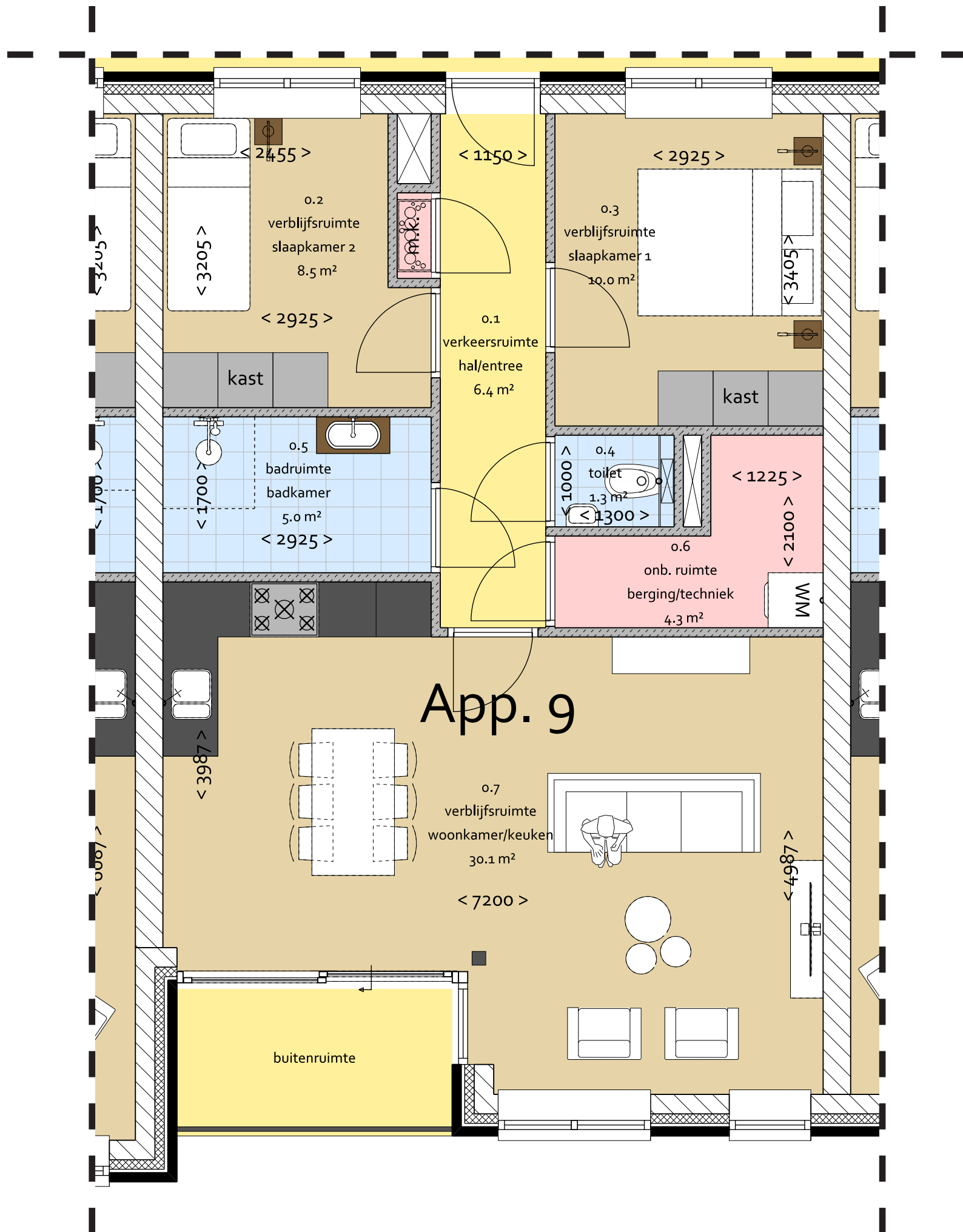
Appartement 7



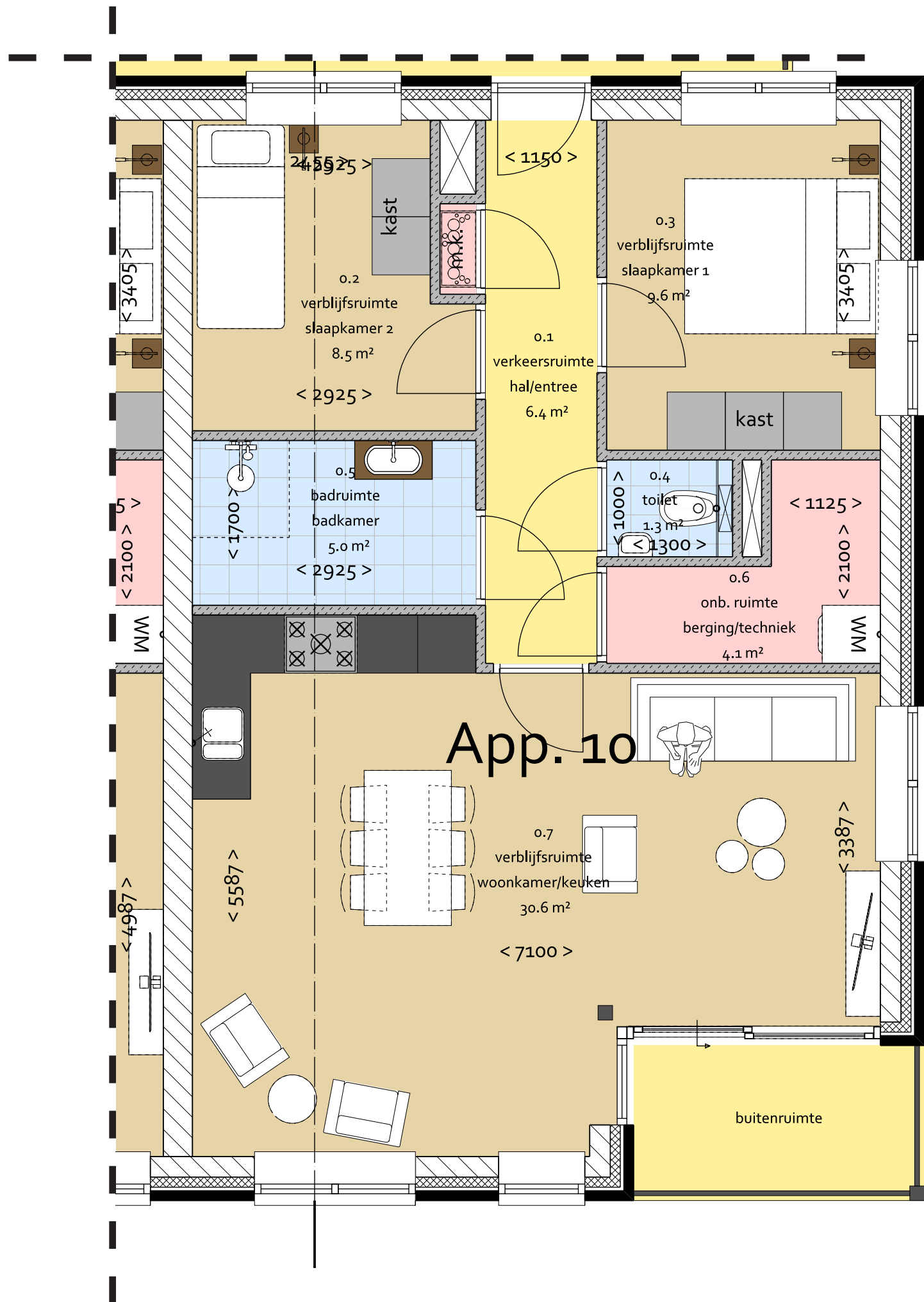
Appartement 8



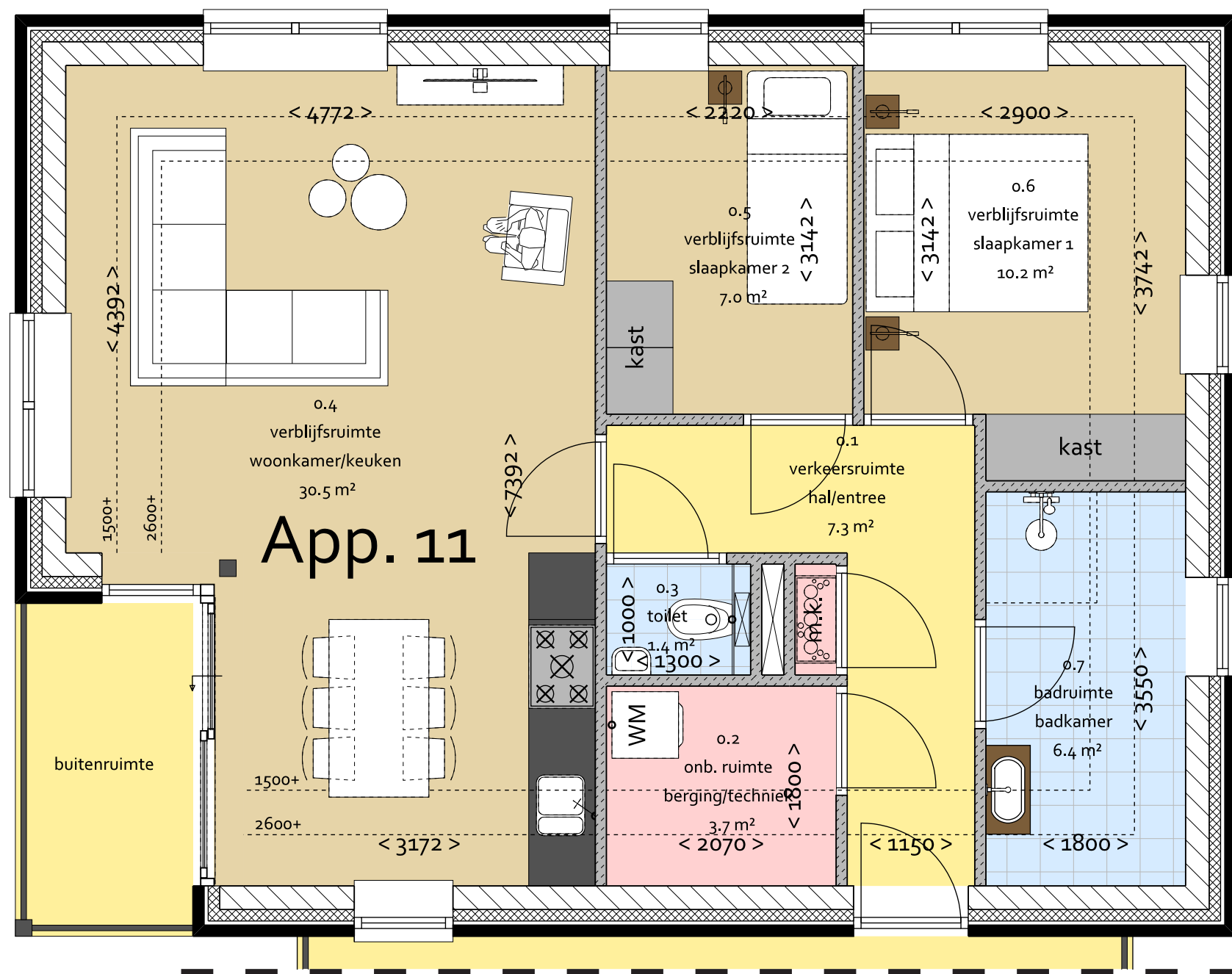
Appartement 9



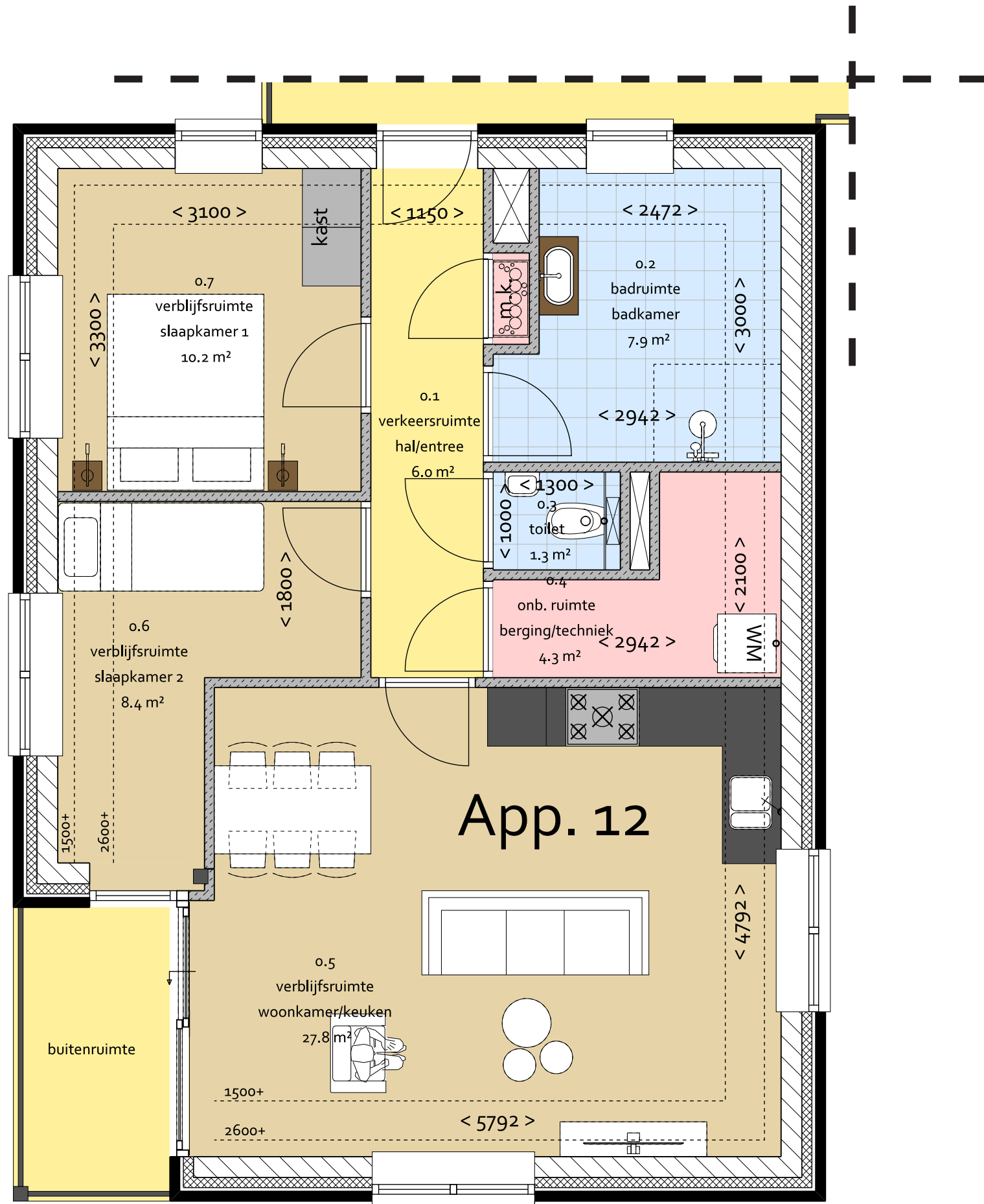
Appartement 10



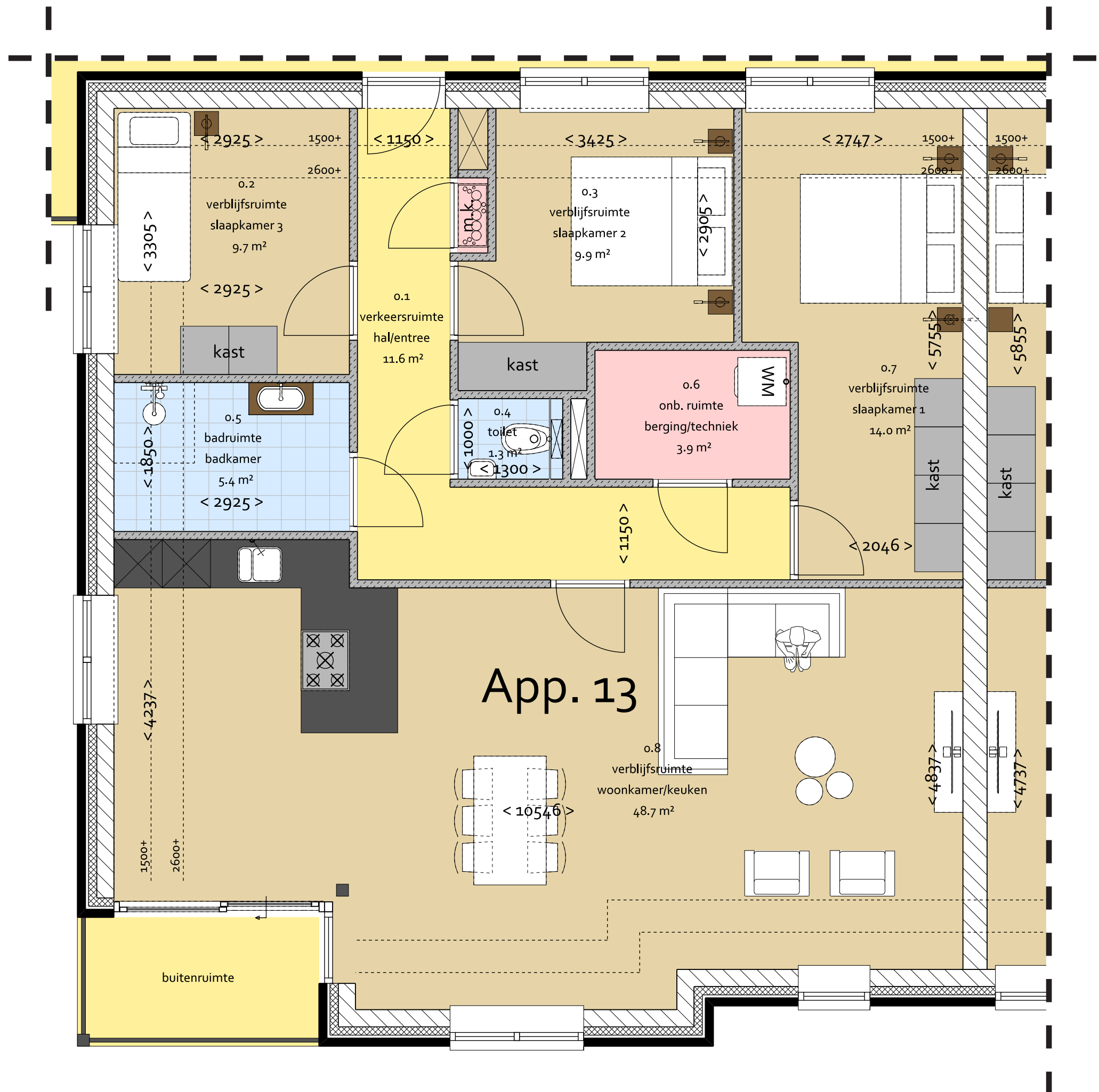
Appartement 11



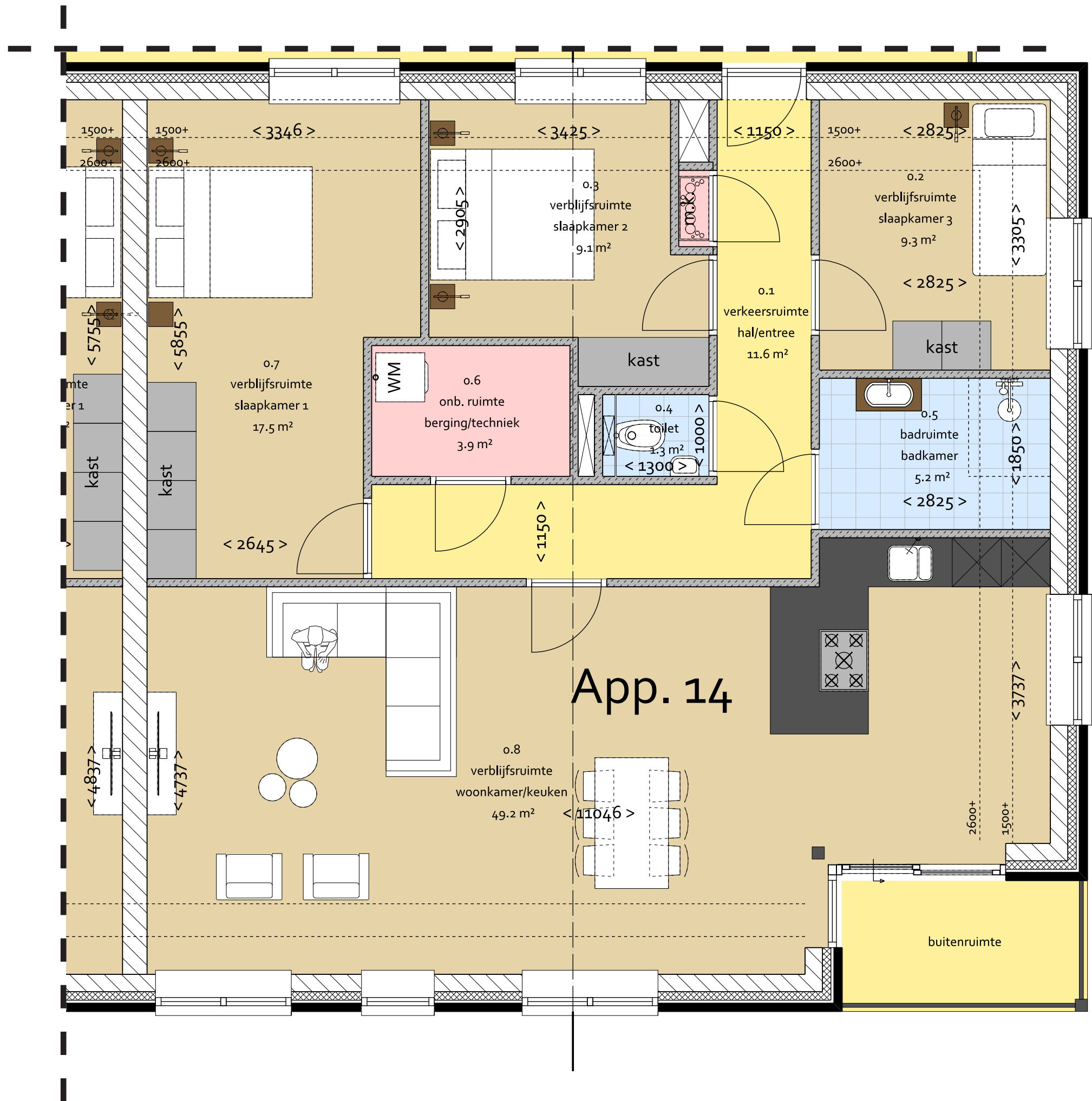
Appartement 12



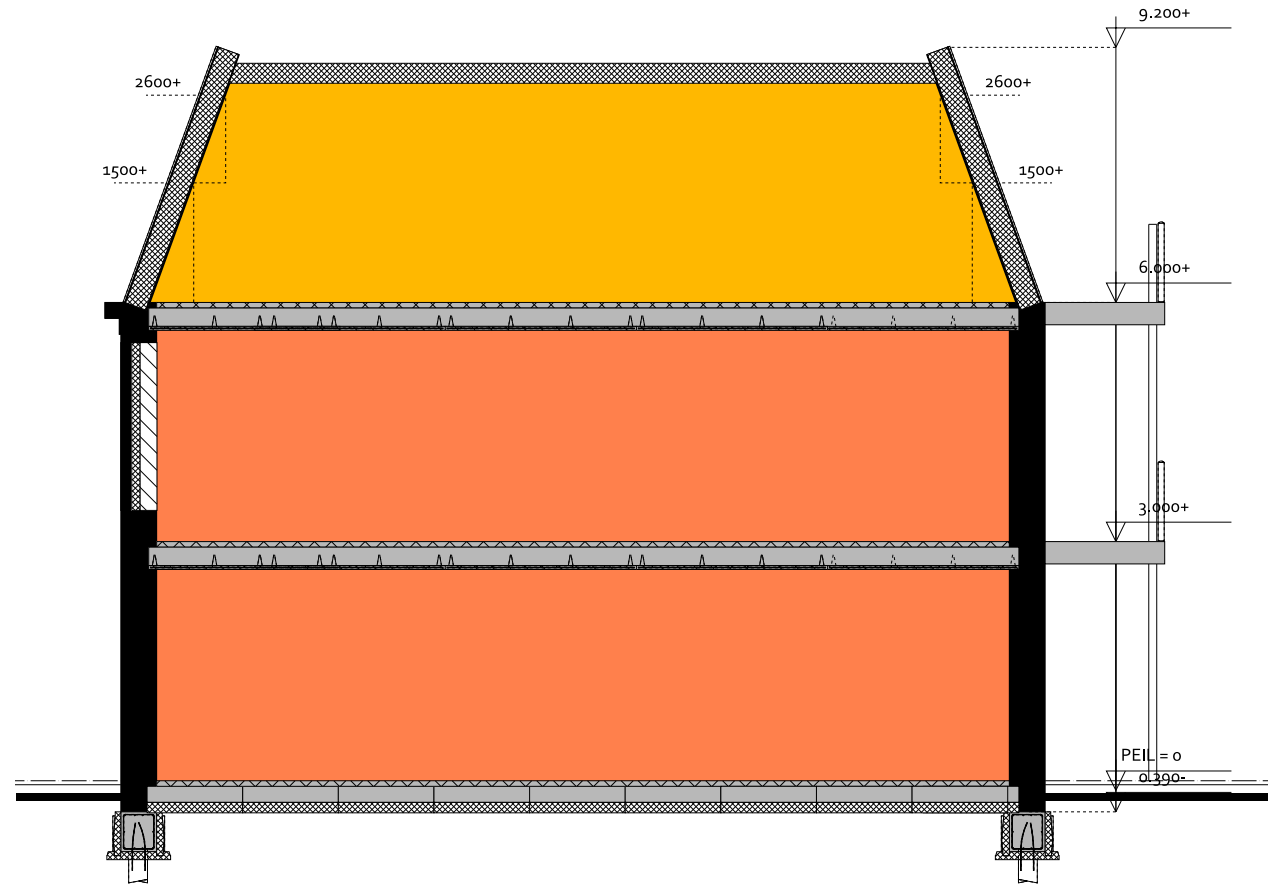
Appartement 13



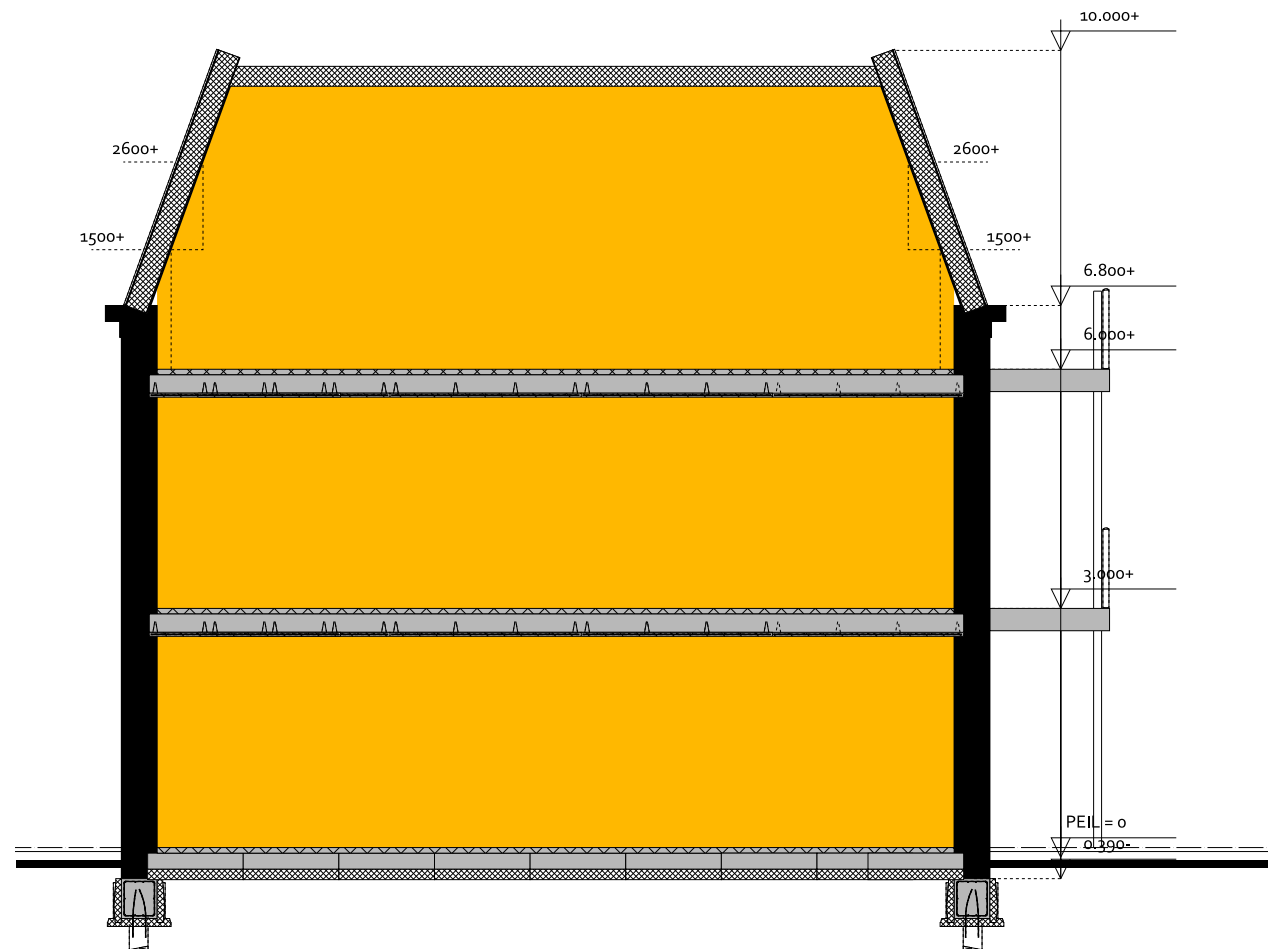
Appartement 14



Doorsnedes



- DOORSNEDE A-A -



- DOORSNEDE B-B -

Blik op de Schoterhoek









De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn slechts impressies.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De Schoterhoek – exclusief wonen in Nieuwehorne

Bent u op zoek naar een comfortabele, stijlvolle woonplek met karakter?
De Schoterhoek combineert de rust van het dorp met de kwaliteit van modern wonen. De 14 appartementen zijn met zorg ontworpen, met oog voor ruimte, licht en afwerking – op een plek waar verbondenheid en kwaliteit samenkomen.

Beleef het dorpse wonen op z'n best – welkom bij de Schoterhoek

Meer weten over de Schoterhoek?

Neem contact op met de makelaar voor een persoonlijk gesprek.

Informatie en verkoop



Mijn Makelaar Heerenveen
Atalantastraat 30
8448 EZ Heerenveen
tel.: 0513-653476
mail: heerenveen@mijnmakelaar.nl



STS Notarissen
K.R. Poststraat 1
8441 EL Heerenveen
tel.: 0513-645101
mail: heerenveen@stsnotarissen.nl

Realisatie



Ontwerp



Keukens



Keukenboulevard
Frisastraat 5
8471 ZW Wolvega
tel.: 0561-614545
mail: info@keukenboulevard.nu

Als koper van een appartement in de Schoterhoek ontvangt u bij aankoop van een keuken bij de Keukenboulevard een korting van €500,- op uw totale keukenofferte.