



TE KOOP

Van der Wijckplein 16 A
Bergen aan Zee

Sterck Makelaars

Breelaan 17-A
Tel. 072-5816630

info@sterckmakelaars.nl
www.sterckmakelaars.nl



funda

Algemene informatie



Een geschakelde hoek split-level (recreatie) bungalow met eigen parkeerplaats, werkelijk uniek gelegen in de duinen naast het Zeeaquarium in Bergen aan Zee.

Een "buitenkansje" met uitstekende mogelijkheden voor recreatieve verhuur of als tweede huis.

Algemene informatie

Deze split-level bungalow is gelegen op een prachtige plek tussen het strand en de



boulevard.
Een uitstekende uitvalbasis voor duin- en strandwandelingen en/of fietstochten door de duinen. Het gezellige Bergen aan Zee is heerlijk gelegen direct aan de kust.

Alle voorzieningen op loopafstand. Het dorp Bergen bevindt zich op slechts 10 autominuten van de woning.

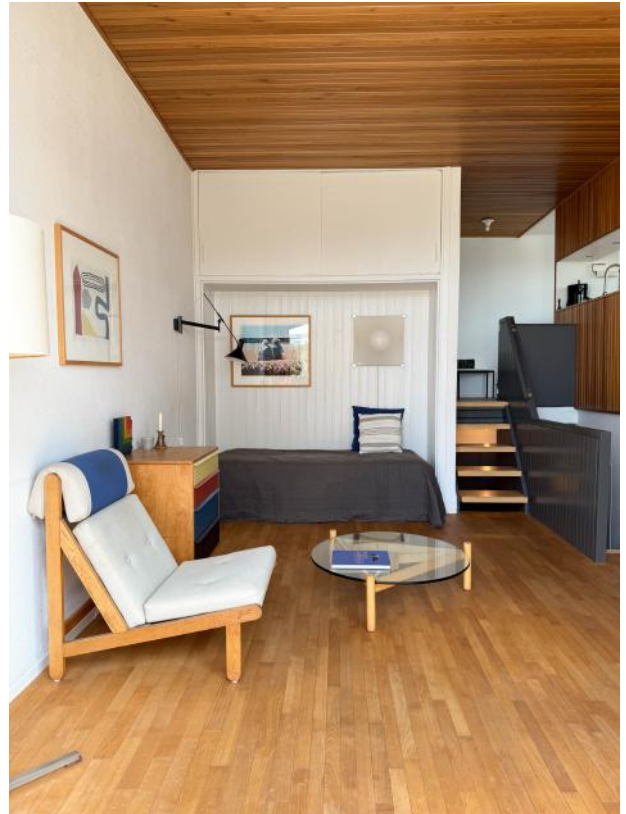
Kenmerken:

- Middels de houten trap buiten komt u bij de entree van de woning.
- U staat direct in de lichte open keuken voorzien van inbouwapparatuur.



Algemene informatie

- Vanuit de keuken kijkt u op de lager gelegen woonkamer.
- Garderobe met wasmachine- en droger aansluiting.



- Via een trap betreedt u de lichte woonkamer met hoog plafond en mooie raampartij en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin gesitueerd op het Zuiden en heeft een heerlijk beschut terras.

Algemene informatie

- Vanuit de woonkamer bereikt u met een trap naar beneden twee slaapkamers, de badkamer met douche, wastafel en toilet. Voorts bevinden zich hier een vaste kast en de berging.



Algemene informatie

- Aan de zijkant van het complex de Kubus is een gezamenlijke af te sluiten schuur voor het stallen van o.a. fietsen.



Kortom deze geschakelde bungalow biedt u door de unieke ligging, de indeling en het fijne zonneterras/tuin een heerlijke plek voor optimale ontspanning.

Algemene informatie

Bijzonderheden:

Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Het betreft een appartementsrecht.

Recreatiebestemming.

Servicekosten ca. € 216,- per maand.

Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein met slagboom.

Ook als beleggingsobject zeer lucratief (goed rendement).

Alle voorzieningen in de directe nabijheid.

De inrichting is met zorg samengesteld, waarbij gebruik is gemaakt van meubels van onderstaande toonaangevende meubelontwerpers:

Inrichting bungalow van der wijckplein 16A Bergen aan Zee modellen jaren 60-70				
	Keuken			
4	stoelen	fabrikant Fritz Hansen	Deens	Ontwerp : Arne Jacobson
1	ronde uitschuifbare tafel	fabrikant Pas Toe	Nederlands	Ontwerp : Cees Braakman
1	staande lamp halogeen verstelbaar	fabrikant Arteluce	Italie	Ontwerp : Bruno Gecchelin
	Woonkamer			
2	gevlochten fauteuils	fabrikant Swedese	Zweeds	Ontwerp ; Bruno Mathsson
2	fauteuils met hoge rug		Skandinavisch	Ontwerp :onbekend
1	gekleurde ladenkast	fabrikant Pas Toe	Nederlands	Ontwerp :Cees braakman
1	verstelbare wand lamp	fabrikant Anvia	Nederland	Ontwerp ; Jan Hoogervorst
1	staandelamp met stoffenkap	fabrikant Hagoort	Nederland	Ontwerp : Willem Hagoort
1	wandlamp wit kunststof	fabrikant Martinelli luce	Italie	Ontwerp : Elio Martinelli
1	staande verstelbare lamp	fabrikant Hagoort	Nederland	Ontwerp : Willem Hagoort
1	combinatie wandkast blauw	fabrikant Montana	Deens	Ontwerp : Peter Lassen
	Slaapkamer			
1	gebogen spijlen stoel	import Pas Toe	Zweeds	Ontwerp : Akerblom
1	rechte spijlen stoel	fabrikant Pas Toe	Nederland	Ontwerp :Cees braakman

Wij nodigen u van harte uit voor een uitgebreide rondleiding, maak een afspraak met een van onze makelaars of via uw aankoopmakelaar.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM aankoopmakelaars vindt u op Funda.nl.

Algemene informatie

Kenmerken

Adres	Van der Wijckplein 16 A te Bergen aan Zee
Ligging	Vrij uitzicht, open ligging
Bouwtype	Bestaande bouw
Soort object	Recreatiewoning, bungalow
Woningtype	Geschakelde woning
Bouwjaar	1963
Inhoud	235m3
Woonoppervlakte	62m2
Totaal aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2





Wat Sterck Makelaars voor u kan betekenen

Het wonen in de omgeving van Bergen NH is zonder meer bijzonder te noemen. Door de mooie ligging aan de rand van de duinen, het bos en vlakbij de zee. Bergen heeft een gevarieerd winkelaanbod, vele goede en gezellige restaurants en er wonen en exposeren veel kunstenaars. De Gemeente Bergen is een geliefde vakantie bestemming, er zijn het gehele jaar vele evenementen. De terrassen zijn altijd goed gevuld en de wandel- en fietsroutes zijn legio.

Sterck Makelaars helpt u graag bij het vinden van het voor u perfecte woonhuis of appartement in deze prachtige omgeving.

Sterck Makelaars opereert vanuit Bergen NH, maar is uiteraard ook bekend in andere kernen van de gemeente of in de gezellige

stad Alkmaar. Wij kennen de kneepjes van het vak, zijn gemotiveerd en gedreven om voor u het maximale te bewerkstelligen. Teamwork is onze kracht, daarom opereren wij graag als team met u voor het beste resultaat. Wij binden ons niet aan de reguliere kantoortijden, maar zijn mobiel en flexibel als het gaat om uw belangen. U kunt ons altijd bereiken via diverse kanalen: telefoon vast, telefoon mobiel of e-mail.

Sterck Makelaars manifesteert zich als een actieve en menselijke makelaar die midden in de samenleving staat. Natuurlijk doen wij ons werk onder de vlag van de NVM en dat betekent dat we waarmaken waar de NVM voor staat: een betrouwbare partner zijn in alle onroerende zaken.

Belangrijke informatie

Namens de verkoper(s) van deze woning danken wij u hartelijk voor uw getoonde interesse. Voor alle informatie en vragen zijn wij te allen tijde bereid tot nadere uitleg.

De door Sterck makelaars en verkoper(s) verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle voor u van belang zijnde zaken, Sterck makelaars treedt op voor de verkoper(s) van dit object, wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar te raadplegen, mocht u verder willen met dit object.

De verkoop komt slechts tot stand nadat niet alleen over de hoofdzaken, prijs en object, maar ook over alle nadere afspraken, zoals oplevering, ontbindingen, roerende zaken etc. volledige overeenstemming is bereikt en er een door beide partijen getekend contract is. Koper kan aan een mondelinge toezegging geen rechten ontleen.

De koopakte zal door Sterck makelaars worden opgemaakt (behoudens andere afspraken) conform de meest recente modelkoopakte opgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Alhoewel grote zorgvuldigheid is betracht wordt noch door Sterck makelaars, noch door de verkoper(s) ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid van de gegevens en eventueel aanwezige tekeningen. Ook stelt Sterck makelaars uitdrukkelijk dat de beoordeling van het onderhoud is gebaseerd op een globale visuele inspectie.

Sterck makelaars is lid van de NVM. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM van toepassing. U kunt deze voorwaarden bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijk transacties.



Sterck Makelaars

Breelaan 17-A
Tel. 072-5816630

info@sterckmakelaars.nl
www.sterckmakelaars.nl

