

TE KOOP



Valkestein 507, Ede

€ 295.000 k.k.

Huizonline
Parklaan 85A
5613BB Eindhoven

085-3034680
info@makelaarsassist.nl

huizonline
nederland



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
65 m²

Perceeloppervlakte
-

Inhoud
218 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Welkom bij dit comfortabele en praktisch ingedeelde 3-kamerappartement op de vijfde verdieping van een verzorgd appartementencomplex aan de Valkestein in Ede.

Deze woning biedt een prettige combinatie van licht, ruimte en comfort op een rustige en groene locatie in Ede-Veldhuizen.

Ligging

Het appartement is gelegen aan de noordwestzijde van Ede, in de rustige en geliefde wijk Ede-Veldhuizen. Deze locatie biedt het beste van twee werelden: de rust van een woonwijk en de gemakken van stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Op loopafstand vind je diverse supermarkten, winkels, een gezondheidscentrum en het nabijgelegen winkelcentrum Bellestein. Daarnaast zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en liggen uitvalswegen binnen handbereik.

Indeling

Bij binnenkomst tref je de meterkast en toegang tot de keuken en de lichte woonkamer. Vanuit de woonkamer bereik je de tussenhal, die toegang biedt tot de twee slaapkamers, het toilet en de badkamer met douche. De hoofdslaapkamer, gesitueerd aan de achterzijde van het appartement, biedt directe toegang tot het balkon.

Highlights

- Twee slaapkamers, waarvan één met praktische inbouwkast;
- Lichte en ruime woonkamer met toegang tot het zonnige balkon;
- Balkon met uitzicht op het Proosdijpark en voorzien van een zonnescherm;
- Badkamer en apart toilet – handig voor gasten;
- Rustige korte galerij met slechts twee toegangsdeuren per verdieping;
- Gelegen in een groene wijk met winkels, scholen en zorgvoorzieningen in de directe omgeving;
- Op fietsafstand van prachtige natuur zoals de Ginkelse Heide en het Proosdijpark





Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

















































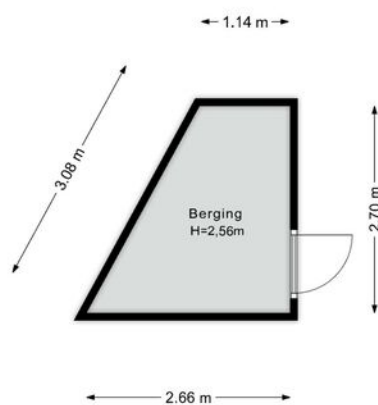
> Plattegrond

Ontdek het appartement



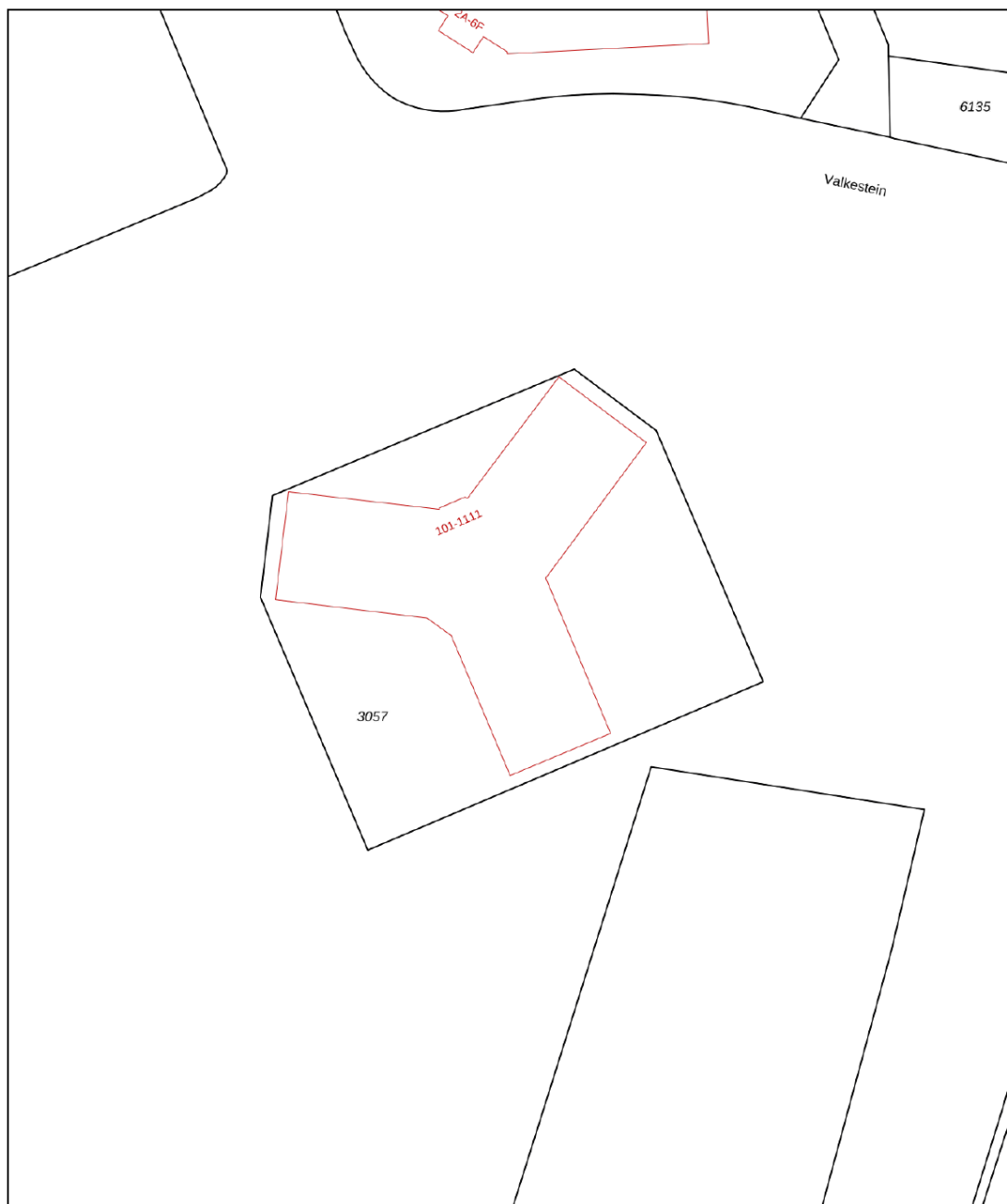
> Plattegrond

Ontdek de berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: Planviewer



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

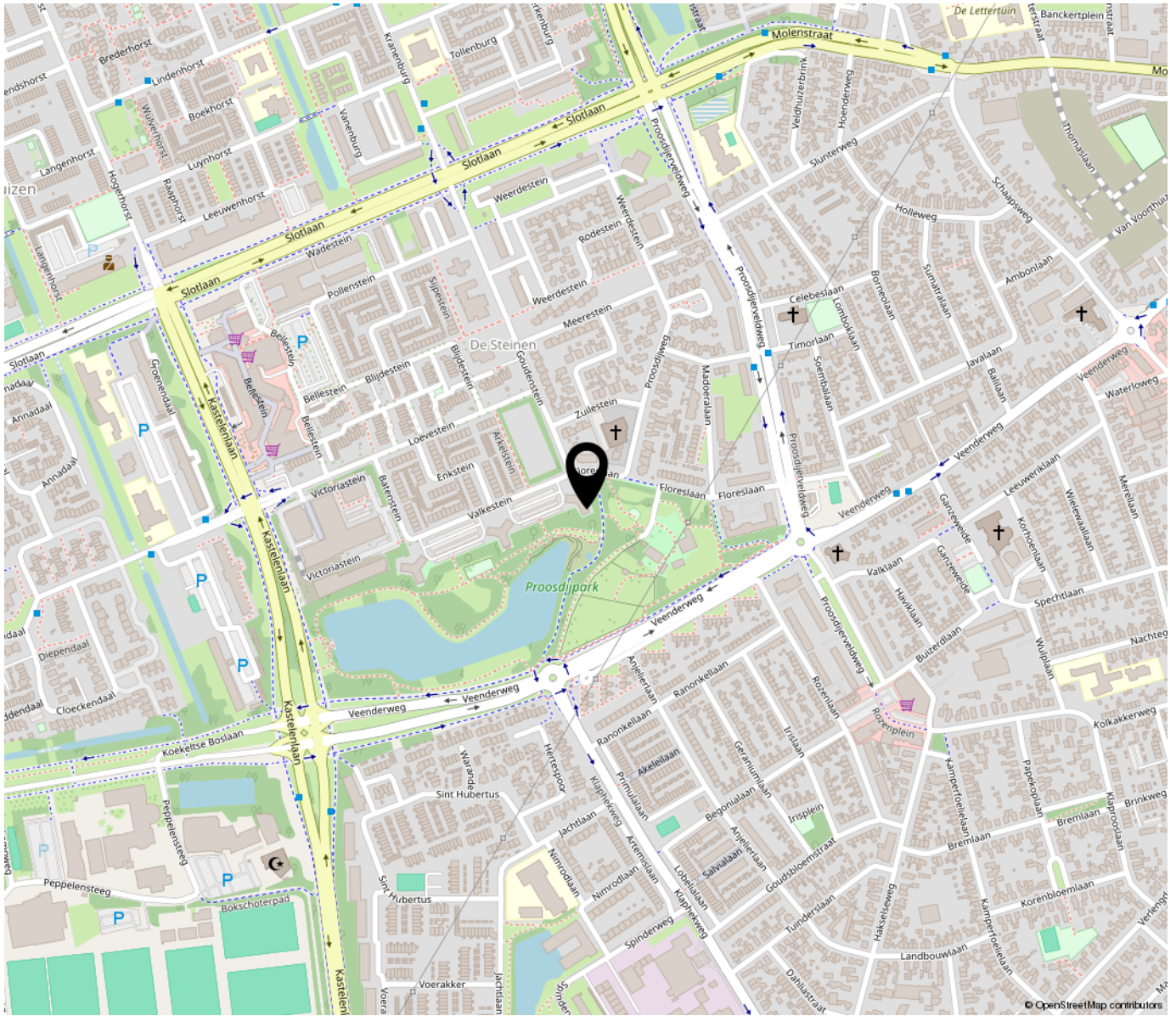
Kadastrale gemeente Ede
Sectie F
Perceel 3057

kadaster

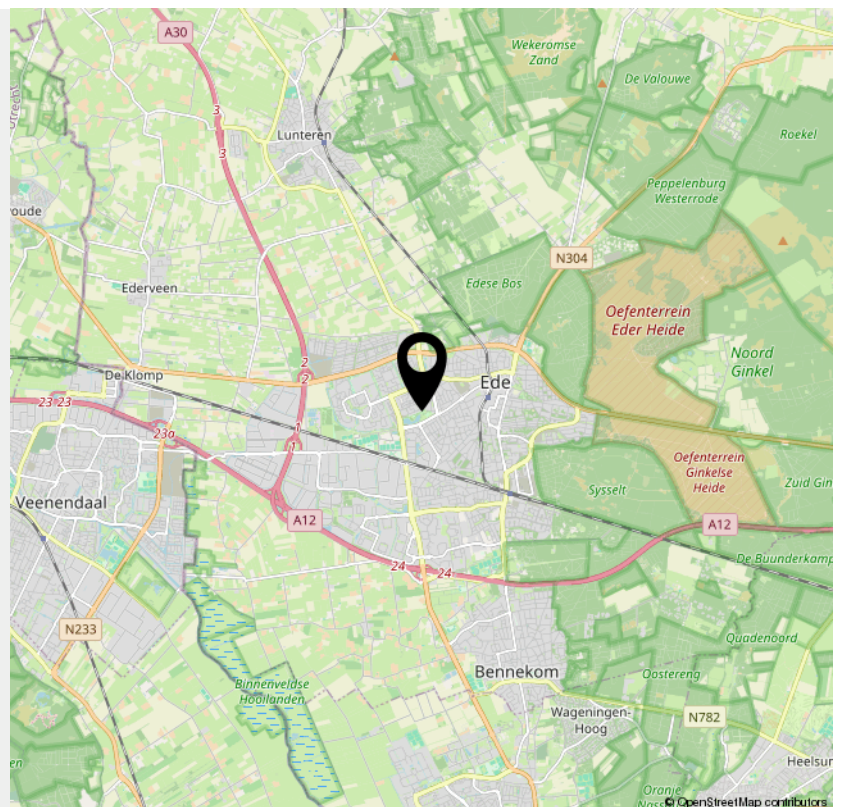


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

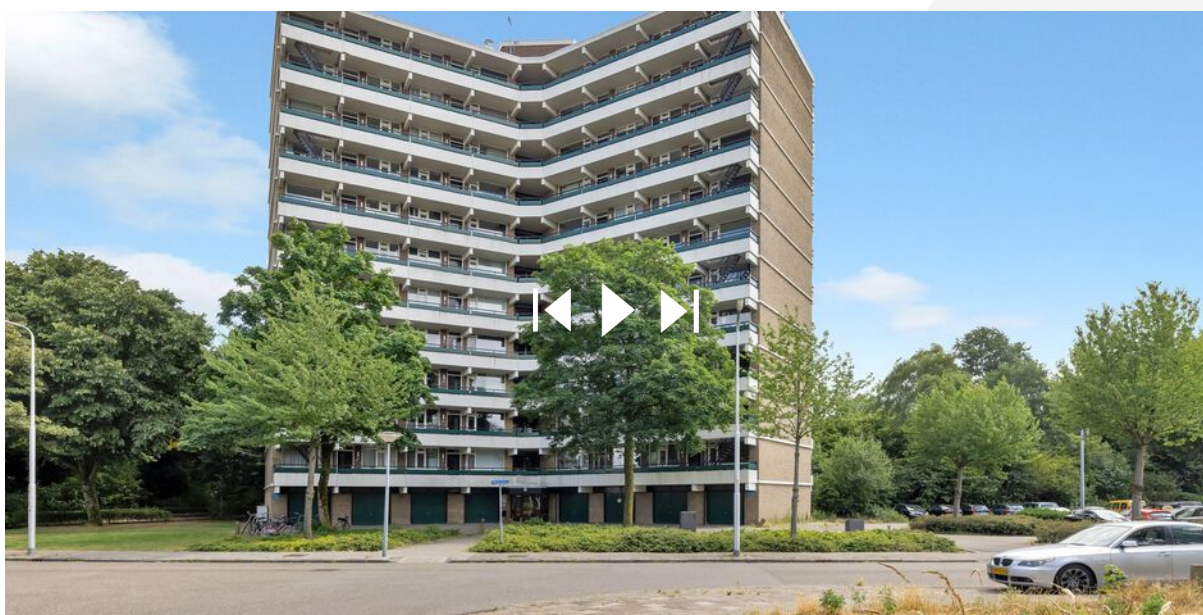


> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/valkestein507

huizenonline
nederland

Valkestein 507, Ede



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Huizonline
Parklaan 85A
5613BB Eindhoven

085-3034680
info@makelaarsassist.nl

huizonline 
nederland