



Markante villa met bijgebouw op royaal perceel in Apeldoorn

Terwoldseweg 93, Apeldoorn

Deze woning kopen? Dat doe je goed met jouw iQ Makelaar



Op een prachtige en rustige locatie aan de rand van de geliefde nieuwbouwwijk Zuidbroek staat deze statige, vrijstaande villa uit 2006.

De woning ligt op een ruim perceel van maar liefst 1.040 m² en beschikt over een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een multifunctioneel bijgebouw en een schitterend aangelegde tuin rondom.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de ruime en lichte hal op, voorzien van een bordestrap en veel lichtinval. Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer met grote raampartijen en uitzicht op de tuin.

De aparte woonkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt eveneens toegang tot de tuin.



Kenmerken

Bouw

Type:	Woonhuis
Soort woning:	Eengezinswoning
Type woonhuis:	Vrijstaand
Type dak:	Zadeldak
Dakbedekking:	Pannen

Buitenruimte

Tuin:	Tuin rondom
Oriëntatie:	Noord-West
Kwaliteit:	Fraai aangelegd
Lengte:	22 m
Breedte:	20 m
Oppervlakte:	440 m ²

PARKEERGELEGENHEID

Aantal parkeerplaatsen:	4
Waarvan overdekt:	2

Maten en Cijfers

Bouwjaar:	2006
Woonoppervlakte:	238 m ²
Overige inpandige ruimte:	27 m ²
Perceeloppervlakte:	1.040 m ²
Inhoud:	705 m ³

Indeling

Aantal verdiepingen:	2
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, Spouwmuur
Warmwatervoorziening:	Cv-ketel(s)
Verwarming:	Cv-ketel(s)



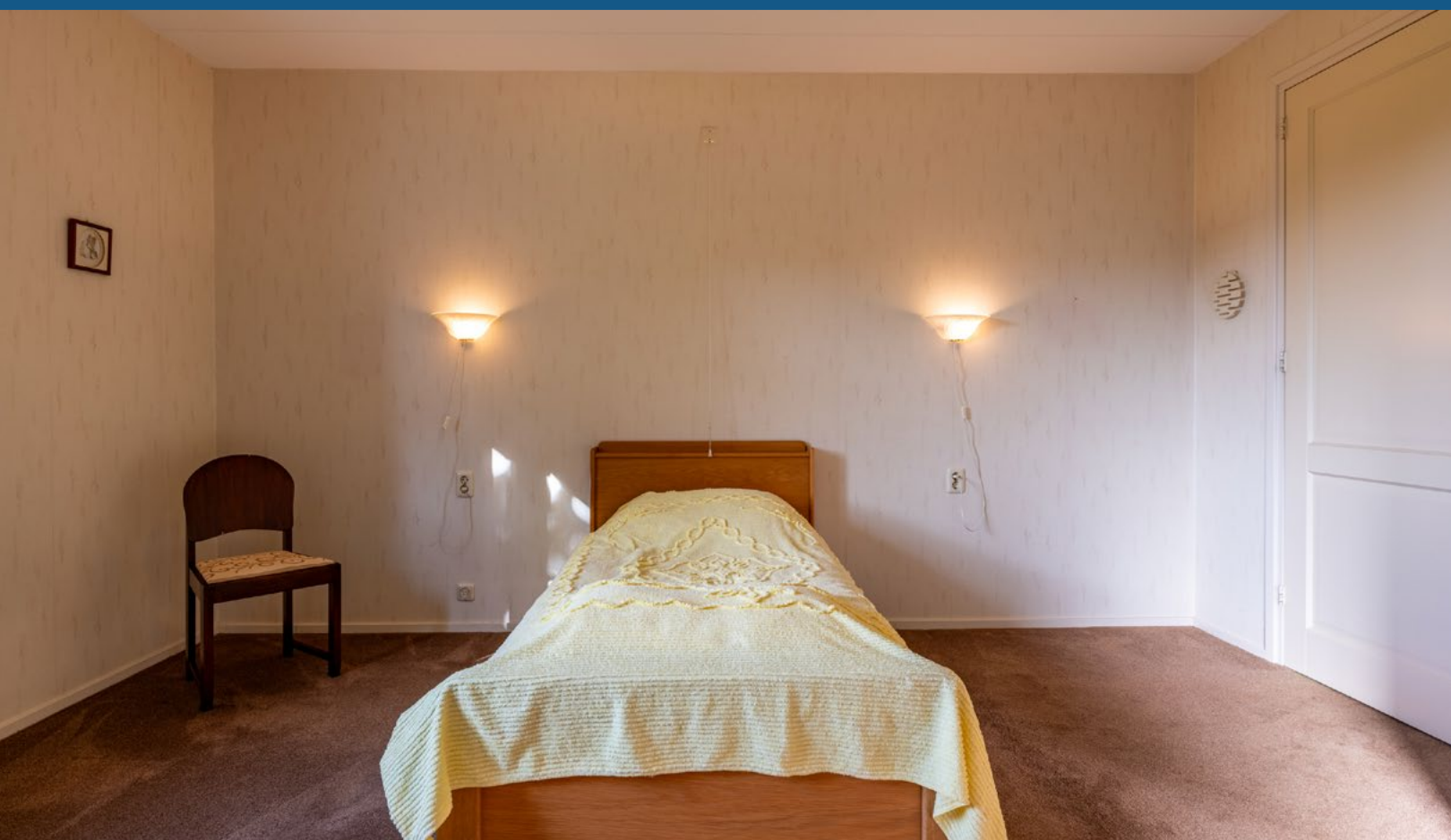


Daarnaast vindt u op de begane grond een ruime slaapkamer met aansluitende badkamer, voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Verder is er een praktische wasruimte/bijkeuken en toegang tot het multifunctionele bijgebouw.



Multifunctioneel bijgebouw

Het bijgebouw (ca. 50 m² op de begane grond) is volledig geïsoleerd, voorzien van spouwmuren, een elektrische garagedeur, eigen entree en toegang tot de tuin. Dankzij de grote raampartijen is het een lichte ruimte, ideaal als kantoor aan huis, praktijkruimte, hobbyruimte of voor mantelzorg. Ook is er een verdieping aanwezig, wat extra gebruiksmogelijkheden biedt.





Verdieping

Op de verdieping van de hoofdwoning bevinden zich twee royale slaapkamers en een derde slaapkamer met dakkapel. De grote slaapkamers bieden volop ruimte en zijn eventueel te splitsen, mocht een extra kamer wenselijk zijn.

Bent u op zoek naar een levensloopbestendige woning met volop ruimte, rust én mogelijkheden voor werken of wonen aan huis?

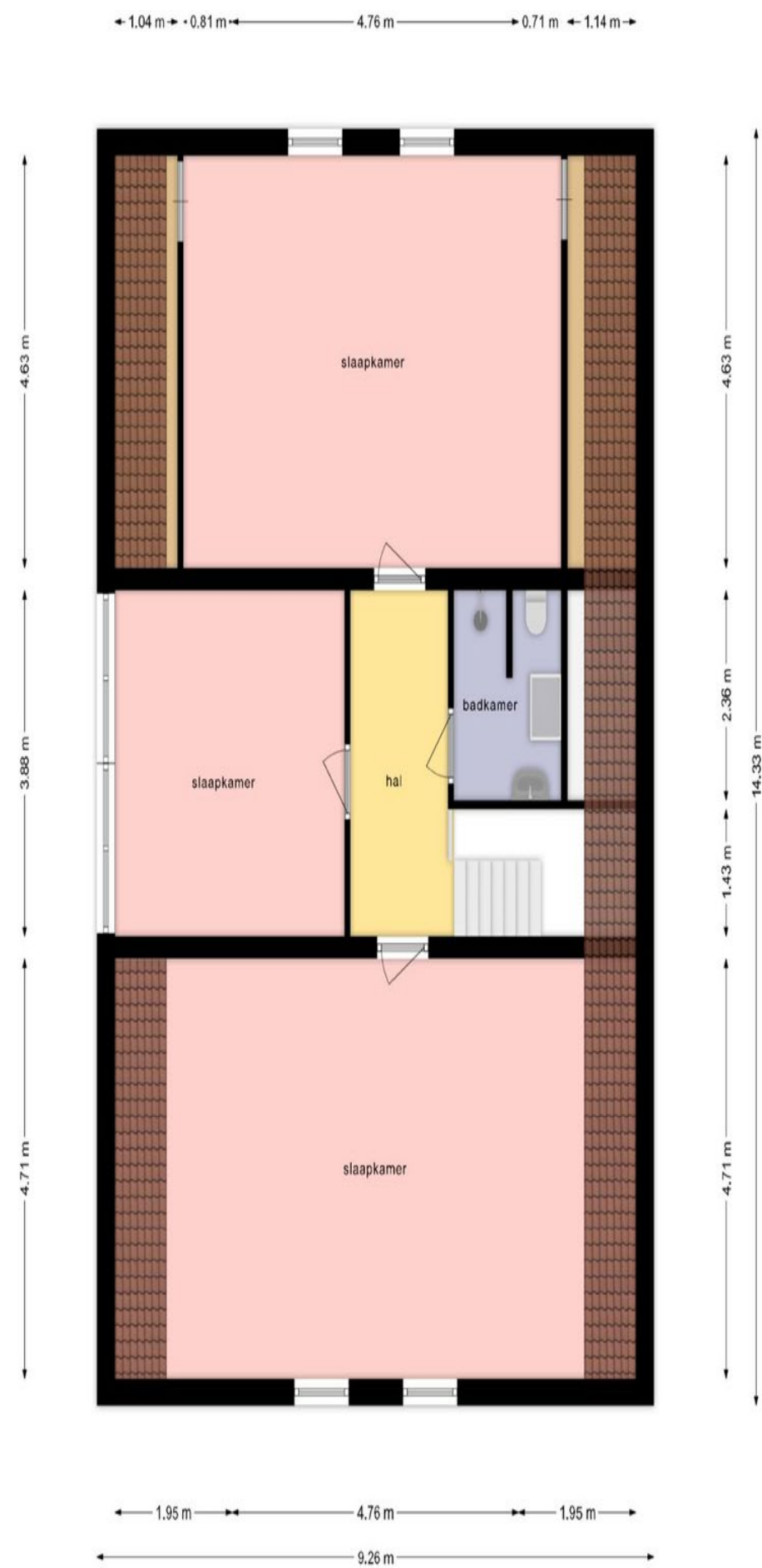
Dan is Terwoldseweg 93 in Apeldoorn zeker een bezichtiging waard!



Indeling begane grond



Indeling eerste verdieping



IQ MAKELAARS APELDOORN BIEDT U EEN **GRATIS VRIJBLIJVENDE** WAARDEBEPALING AAN

Enthousiast geworden over een woning
en heb je nu zelf ook een koopwoning?

Het bedrag dat je kunt bieden hangt vaak af van
de prijs waarvoor jouw huidige woning verkocht wordt!
iQ Makelaars helpt je graag met dit proces!

We komen vrijblijvend langs
zodat jij weet waar je aan toe bent!



BEL NU!
GRATIS
WAARDE-
BEPALING

Bel ons!
055-7601777



SCHERPE **COMBI DEAL**

IQ MAKELAARS APELDOORN VOOR DE **AANKOOP** VAN JE **DROOMHUIS**

**OP ZOEK
NAAR JE
DROOM-
HUIS?**

In deze markt is het vinden van en de
aankoop van een huis soms lastig.
Schakel daarom iQ Makelaars in.
Wij hebben veel ervaring en binnen de
woningmarkt alle nodige contacten die
nodig zijn om de zoektocht succesvol te
maken.

Maak snel een afspraak | Apeldoorn@iQMakelaars.nl



Onlangs succesvol verkocht!



iQ Makelaars Apeldoorn
Loolaan 31 A
7314 AB Apeldoorn

Apeldoorn@iQMakelaars.nl
055-7601777



www.iQMakelaarsApeldoorn.nl



www.facebook.com/iQMakelaars
www.twitter.com/iQMakelaars

iQ Makelaars: Altijd een vestiging bij jou in de buurt!

