

TE KOOP

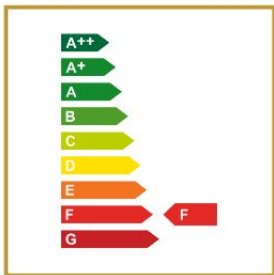


Woningbrochure
Jan Apeldoornweg 11
1862 KA BERGEN (NH)



Q-BUS MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwtype	: Vrijstaande woning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1930
Woon oppervlakte	: 84m ²
Perceel oppervlakte	: 263 m ²
Inhoud van de woning	: 313 m ³
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Tuin	: Rondom
Woning Ligging	: Gelegen in een rustige buurt

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: C.V. Nefit Proline HRC
Bouwjaar	: 2016
Energielabel	: F
Aantal verdiepingen	: 2

Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!





Vrijstaand wonen op een geliefde plek in Bergen – charmant jaren '30 huis met verrassend veel ruimte.

In een rustige, groene straat op loopafstand van het centrum van Bergen staat dit charmante vrijstaande huis met karakteristieke jaren '30 details. Het huis is gebouwd in 1930 en altijd met zorg onderhouden. Dankzij de twee dakkapellen op de verdieping is er verrassend veel ruimte binnen en een prettige lichtinval. De woning heeft een woonoppervlakte van 84 m² en staat op een ruim perceel van 263 m² eigen grond.

Wat direct opvalt bij binnenkomst is de sfeer van het huis: warm, verzorgd en met authentieke elementen zoals de erker aan de voorzijde van de woonkamer. De ligging is uitstekend – rustig, maar toch centraal, met het centrum van Bergen, winkels, scholen en natuur op korte afstand.

INDELING:

Begane grond

Je betreedt de woning via de entree met garderobe, toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is licht en ruim en heeft een karakteristieke erker aan de voorzijde. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, met uitzicht op de tuin en directe toegang naar buiten. De ruimte is praktisch ingericht en biedt voldoende mogelijkheden om naar wens te moderniseren of uit te breiden.





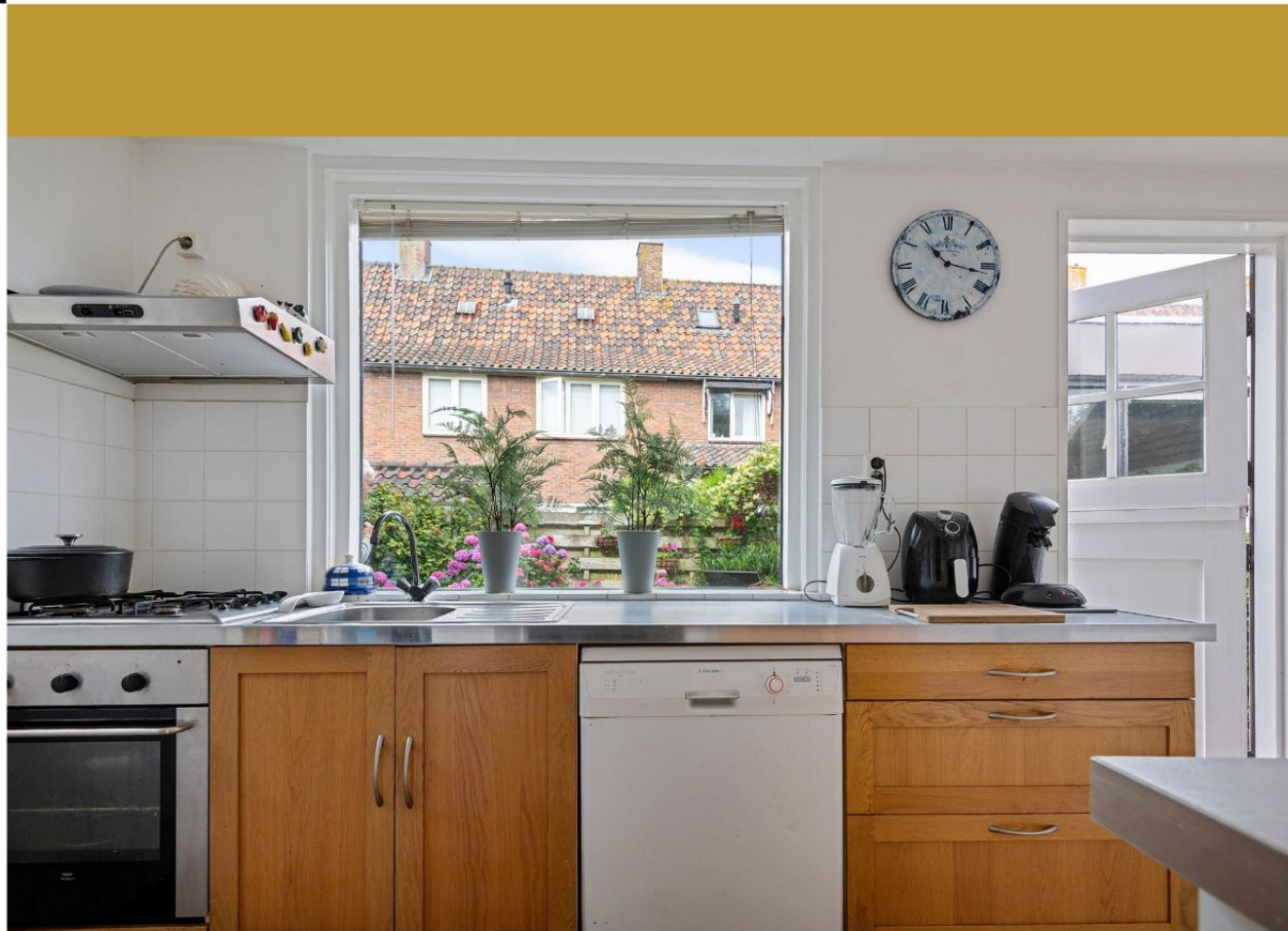
Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je boven op een centrale overloop die toegang biedt tot twee slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een lichte slaapkamer met dakkapel, aan de zijkant een tweede slaapkamer met eveneens veel daglicht. Aan de achterzijde van het huis bevindt zich de badkamer, voorzien van een douche, wastafel en raam voor natuurlijke ventilatie.

Buitenruimte

De woning is omringd door een fijne tuin, met meerdere plekken om te zitten, te tuinieren of te spelen. Dankzij het vrijstaande karakter geniet je hier van veel privacy en vrijheid. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt zowel zon- als schaduwplekken.

In de achtertuin staat een vrijstaand bijgebouw, netjes in stijl met het hoofdverblijf. Deze ruimte is voorzien van een grote schuifpui waardoor het daglicht rijkelijk naar binnen valt. Ideaal als kantoor aan huis, praktijkruimte of atelier — of juist als rustige plek om te werken, te ontspannen of creatief bezig te zijn.





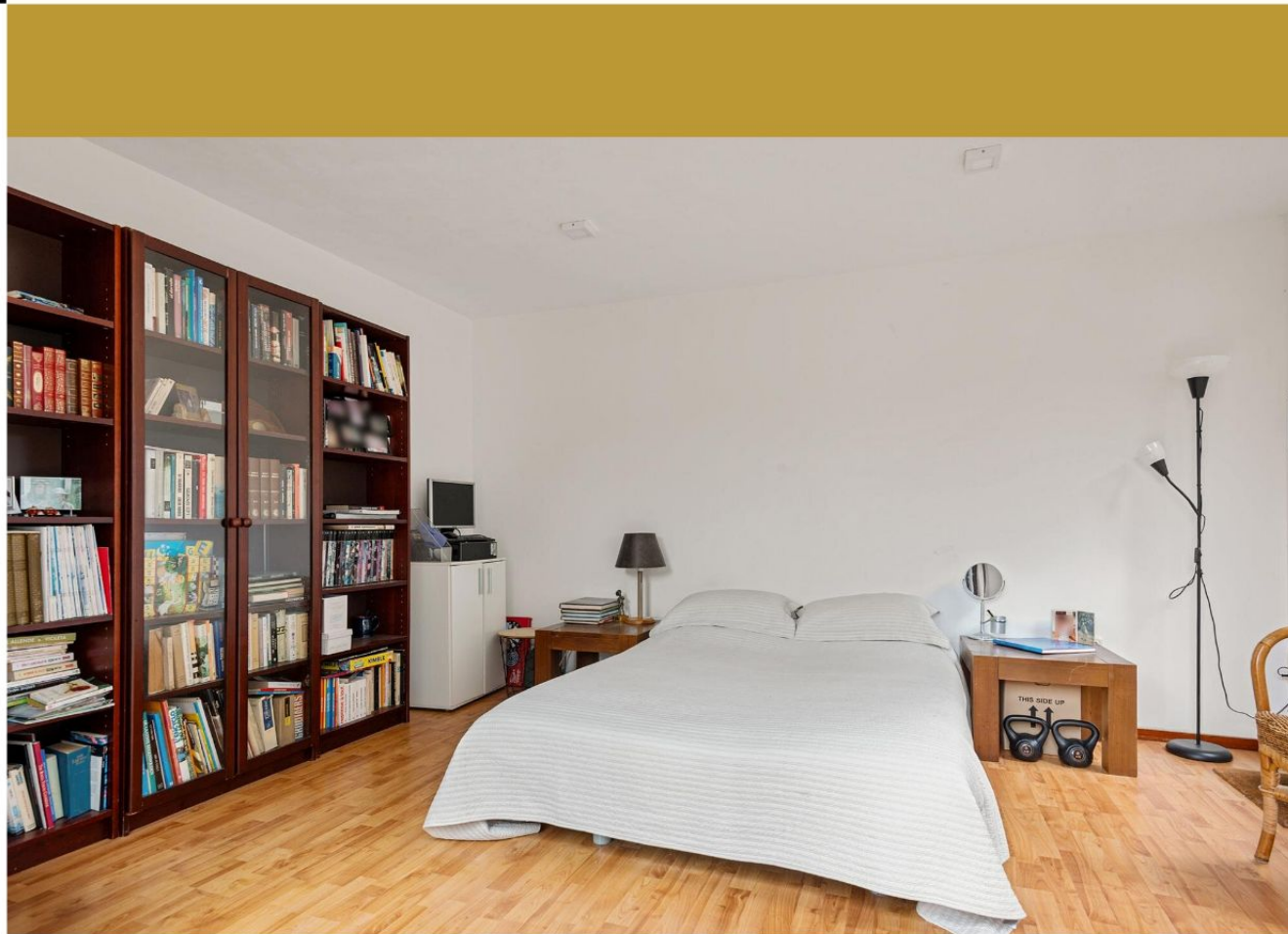
Bijzonderheden

- Vrijstaande woning op geliefde locatie in Bergen
- Bouwjaar 1930, goed onderhouden
- Woonoppervlakte ca. 84 m²
- Perceeloppervlakte 263 m²
- Twee slaapkamers en een badkamer
- Vrijstaand bijgebouw in de tuin
- Sfeervolle jaren '30 details zoals een erker en dakkapellen
- Rustige, groene straat op korte afstand van het centrum

WONINGVIDEO

Met deze video nemen wij u mee met een korte rondleiding door de woning en de omgeving. U ziet alle belangrijke kamers en ruimten en krijgt hierdoor een goed beeld en indruk van deze woning aan de Jan Apeldoornweg 11 in Bergen NH. U kunt de video vinden bij de presentatie van deze woning op onze website.

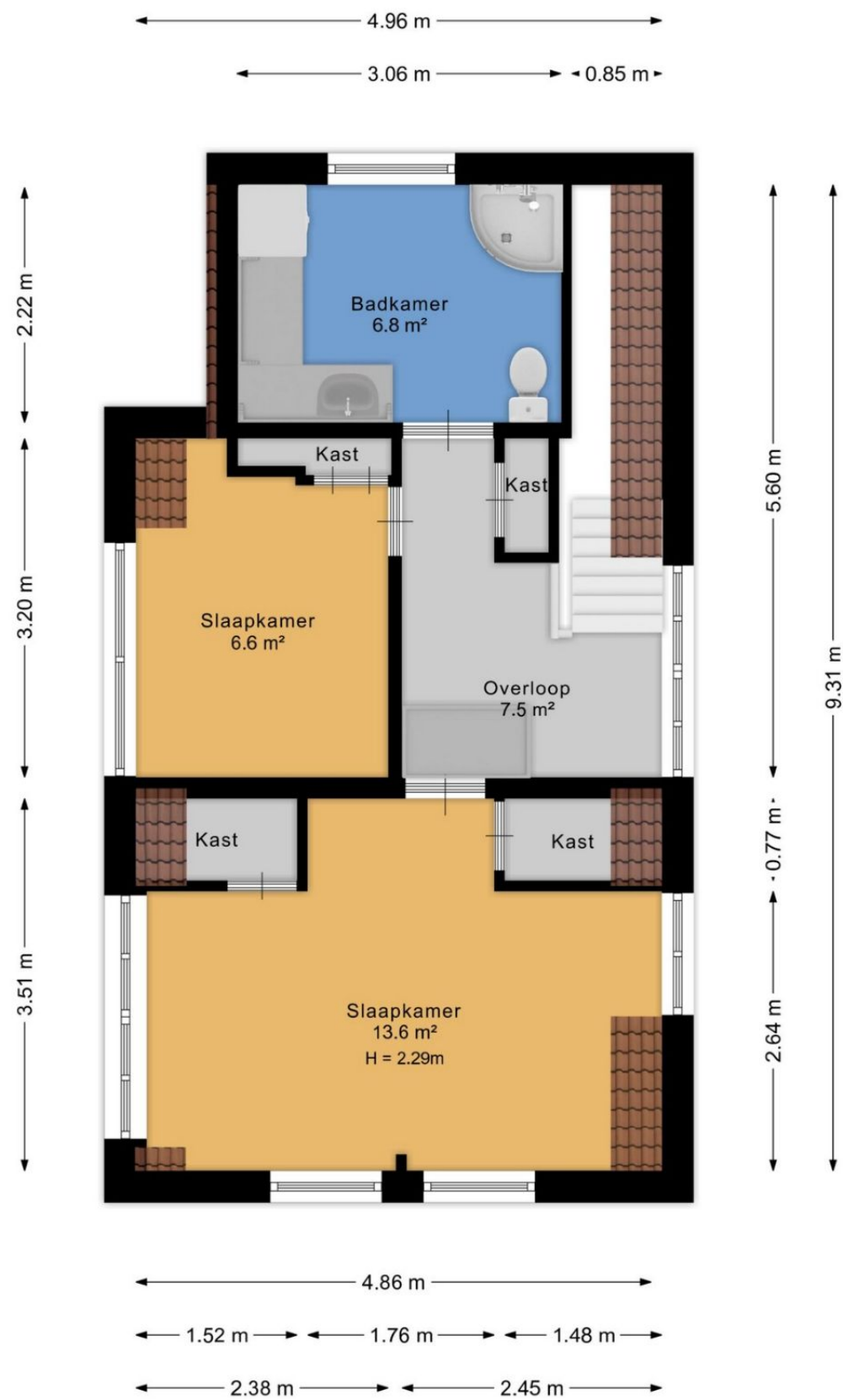




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Begane grond

Eerste verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Kadaster

“Nét dat beetje extra.”



Q-Bus Makelaars Bergen

Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)

Telefoon: 072 760 0566

bergen@q-vastgoed.nl

