



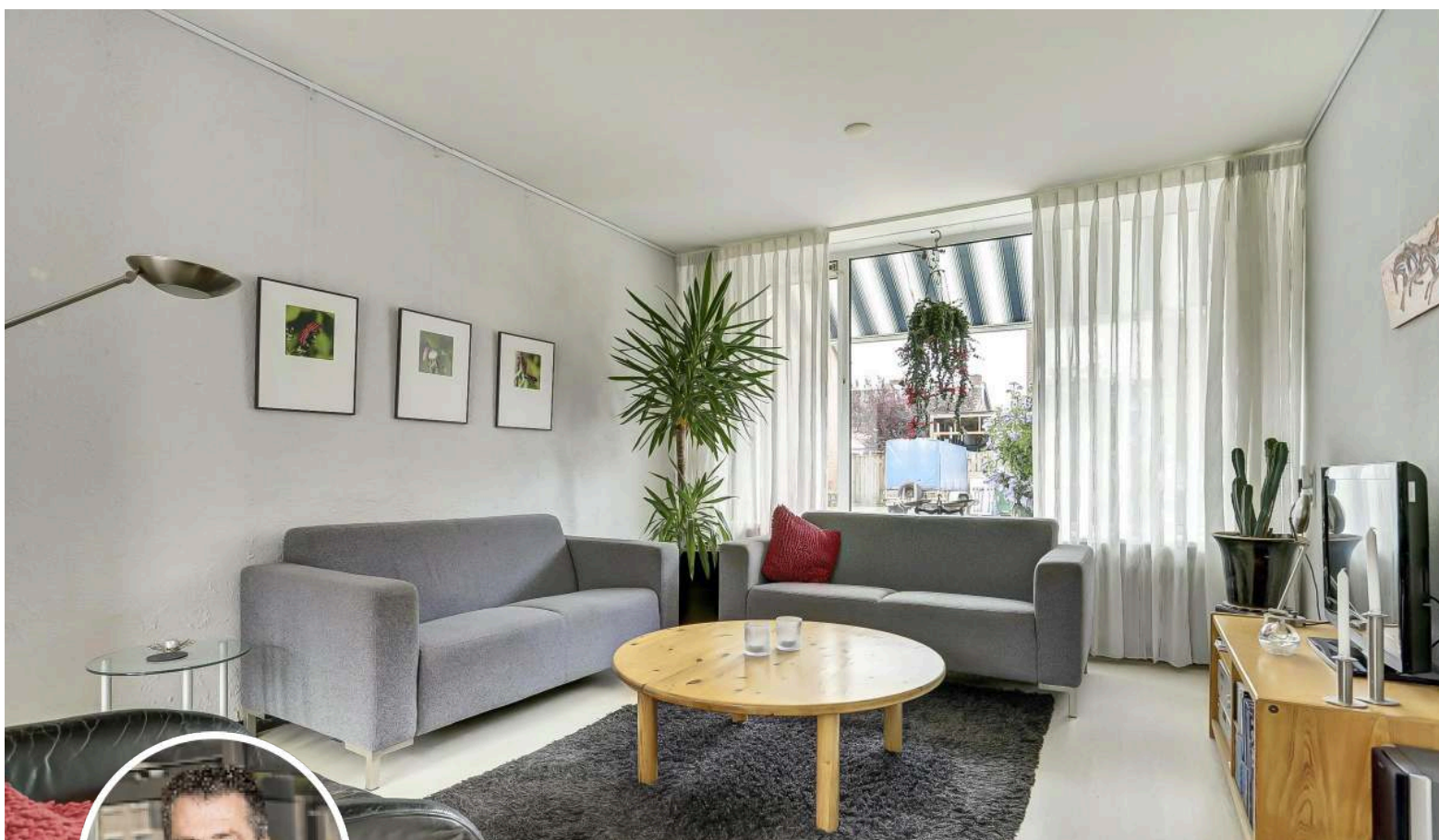
de Lannoystraat 13

Geertruidenberg

€ 335.000 k.k.

WWW.DELANNOYSTRAAT13.NL





Afspraak maken?
Neem contact met mij op

Jan-Willem Klein Poelhuis
Register Makelaar

T. 0162- 521297

E. j.kleinpoelhuis@verbrugge.com



Vraagprijs
€ 335.000 k.k.



Woonoppervlakte
128 m²



Aantal kamers
5 (4 slaapkamers)



Energie label
A

de Lannostraat 13, Geertruidenberg

Op een mooie locatie in Geertruidenberg gelegen ruime hoekwoning met een stenen berging en een fijne voor- zij en achtertuin. Met een woonoppervlak van 128m² en de aanwezigheid van 4 slaapkamers zeer geschikt voor gezinsbewoning.

Op de begane grond treft u in de entree een meterkast, een toilet met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping, de keuken met rechte opstelling en een royale doorzon woonkamer. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers, een badkamer met ligbad, separate douche en een wastafel alsmede een aparte wasruimte waar ook een tweede toilet is gesitueerd. De tweede verdieping is bereikbaar middels een vaste trap en is onderverdeeld in een praktische voorzolder en een grote zolderslaapkamer.

Bijzonderheden:

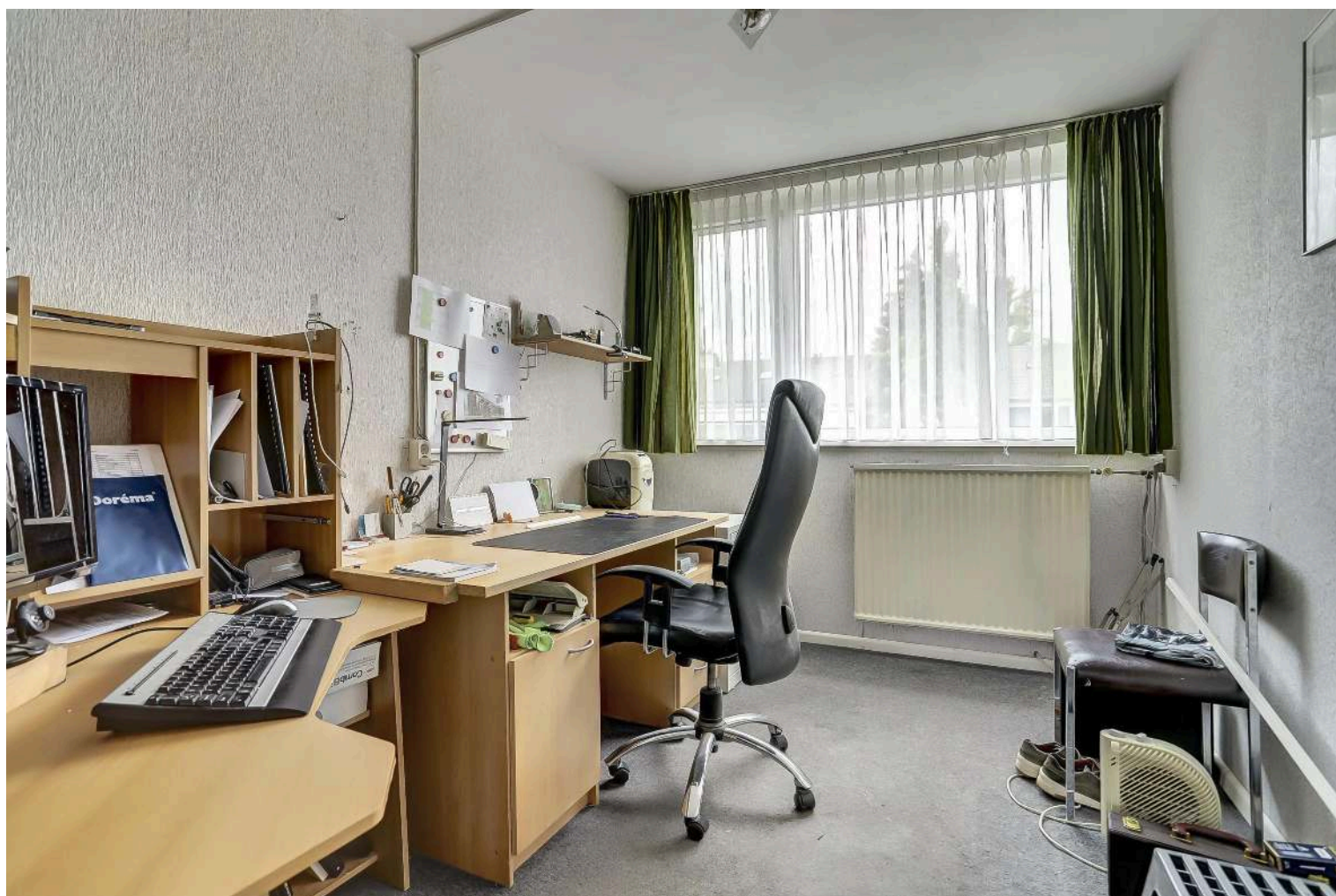
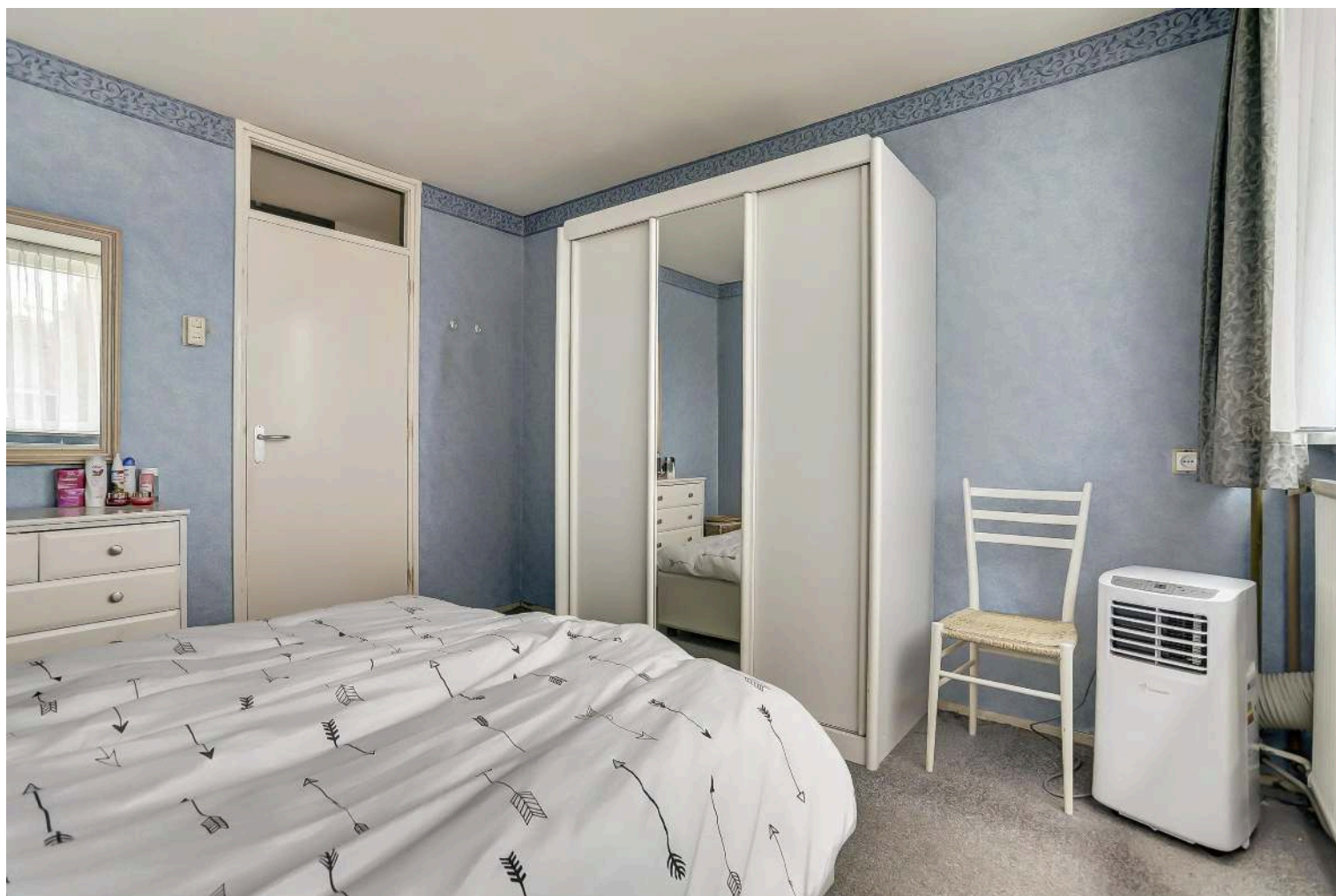
- Bouwjaar 1970.
- Energielabel A.
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- 4 slaapkamers.
- Inhoud circa. 476m³.
- Royale hoekwoning met berging (2x).
- Achtertuin op noord.
- 10 zonnepanelen (huur).
- CV installatie 2019 (huur).
- Lichte en ruime doorzon woonkamer.
- Woonoppervlak circa. 128m².
- Perceel 206m².

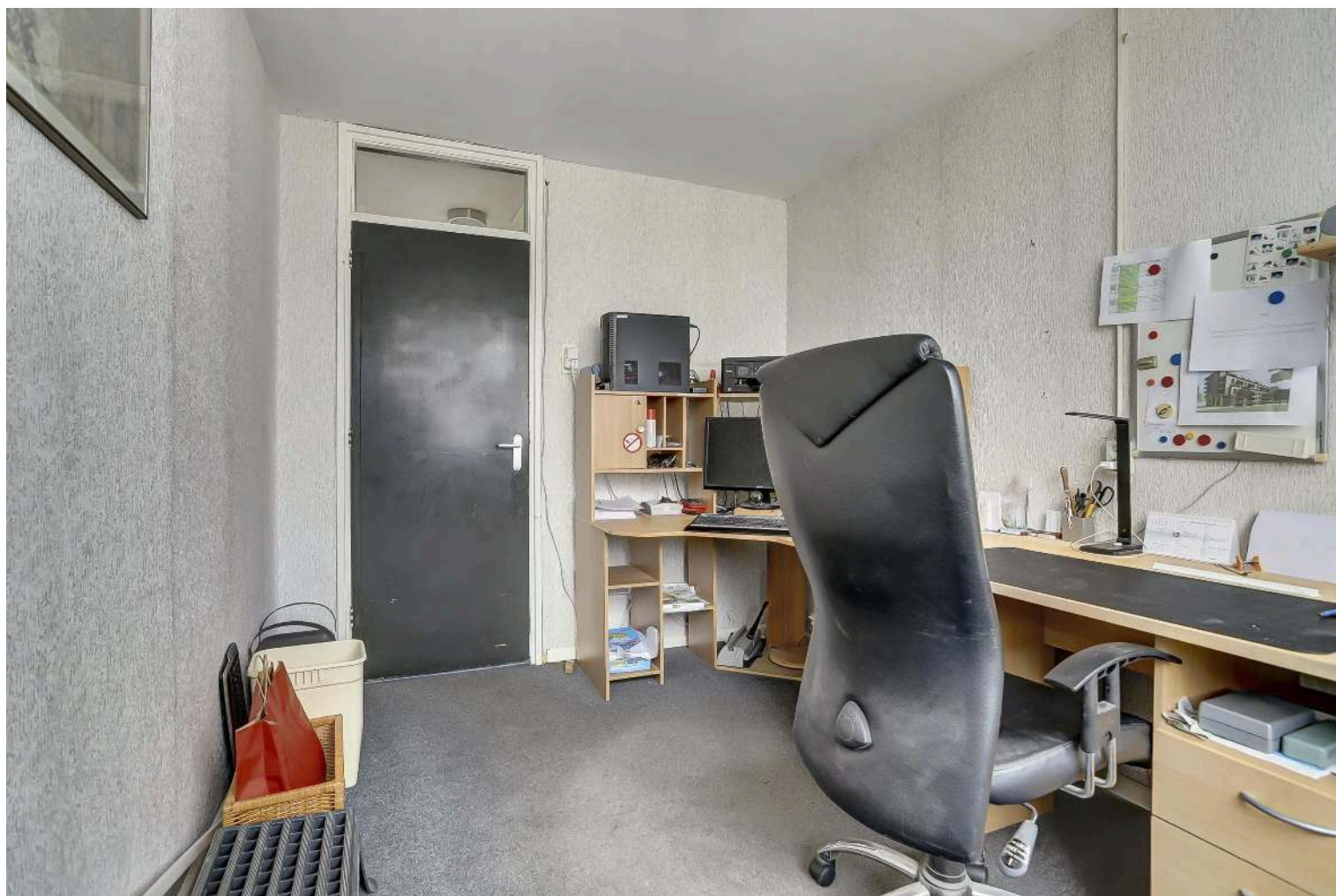


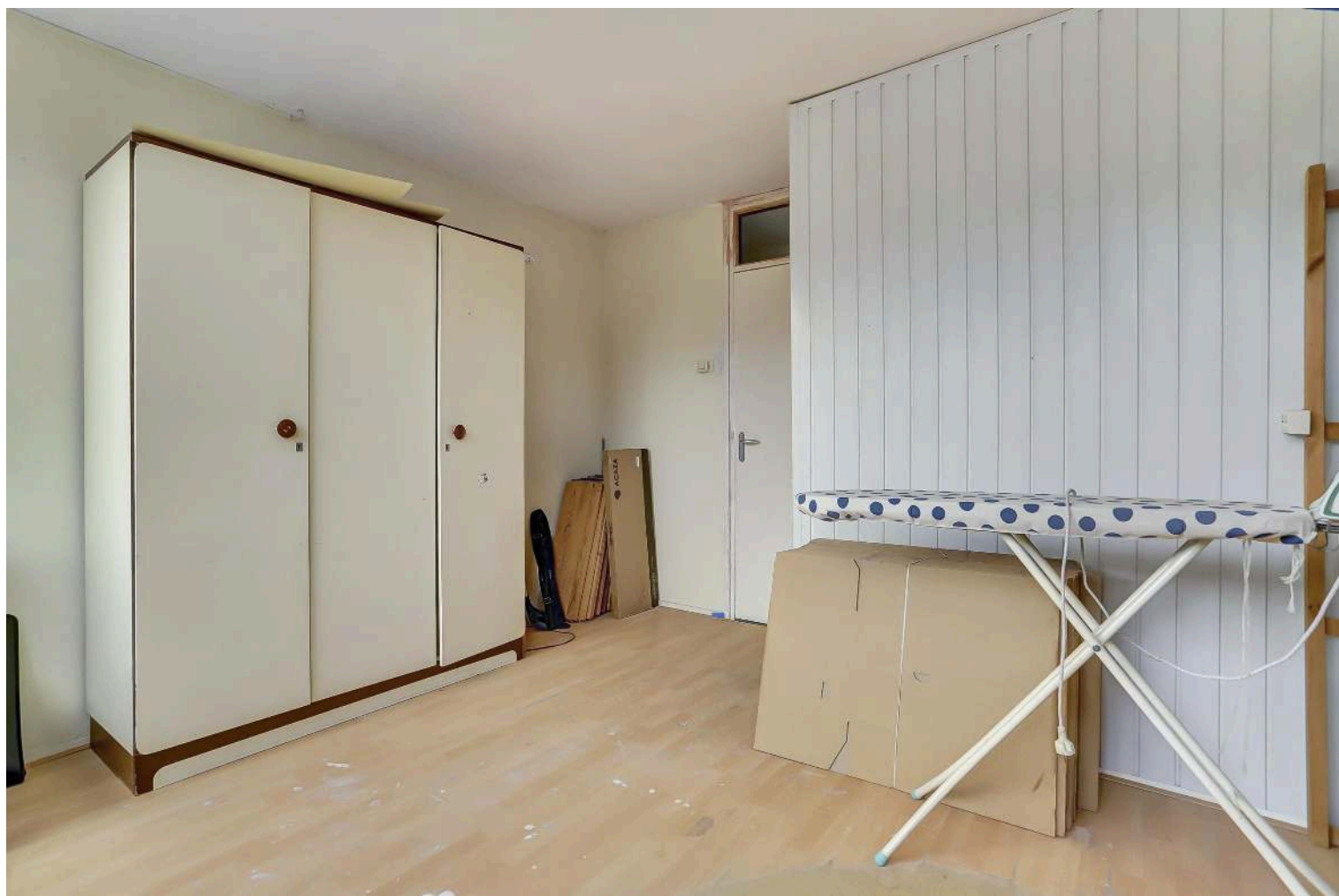


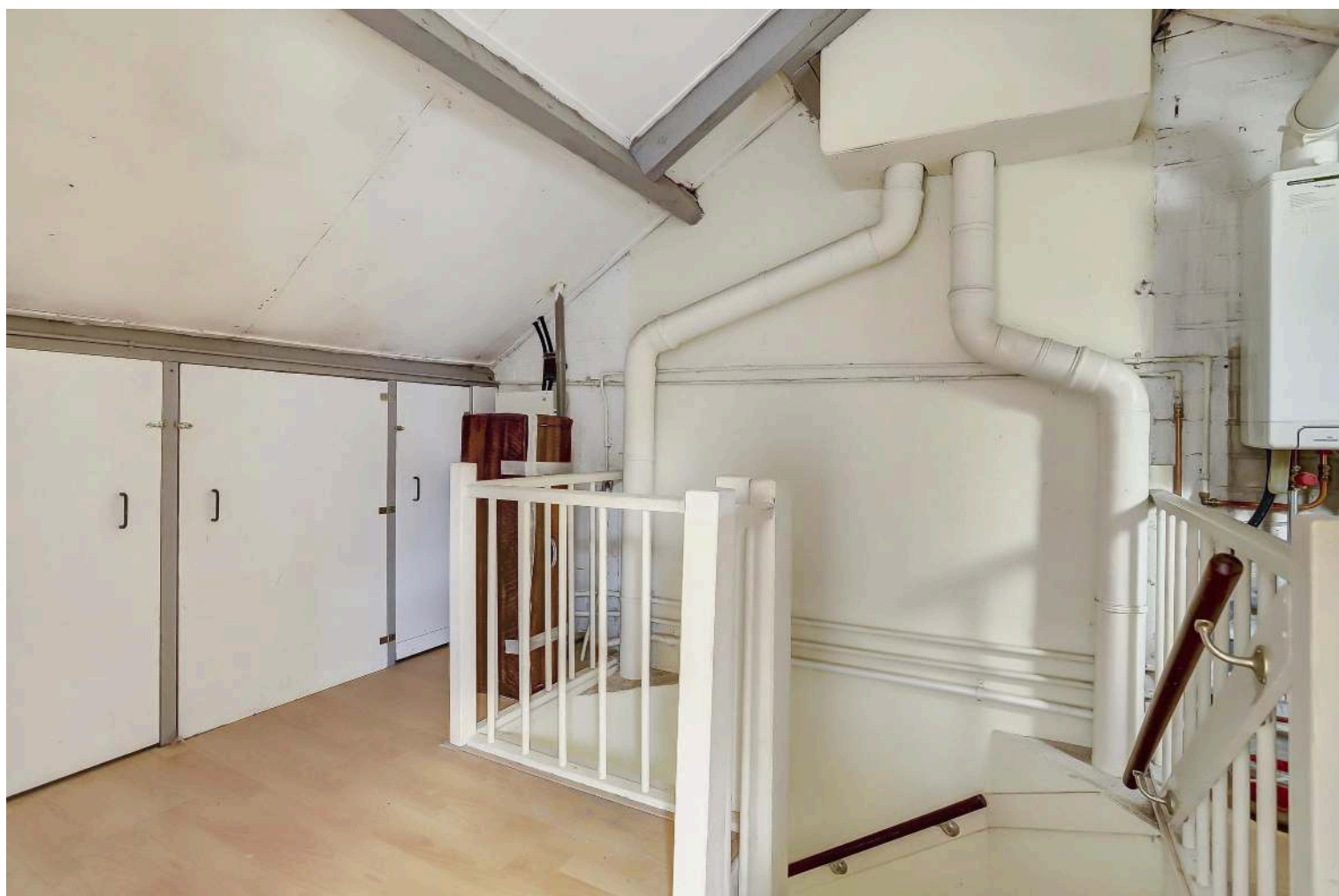


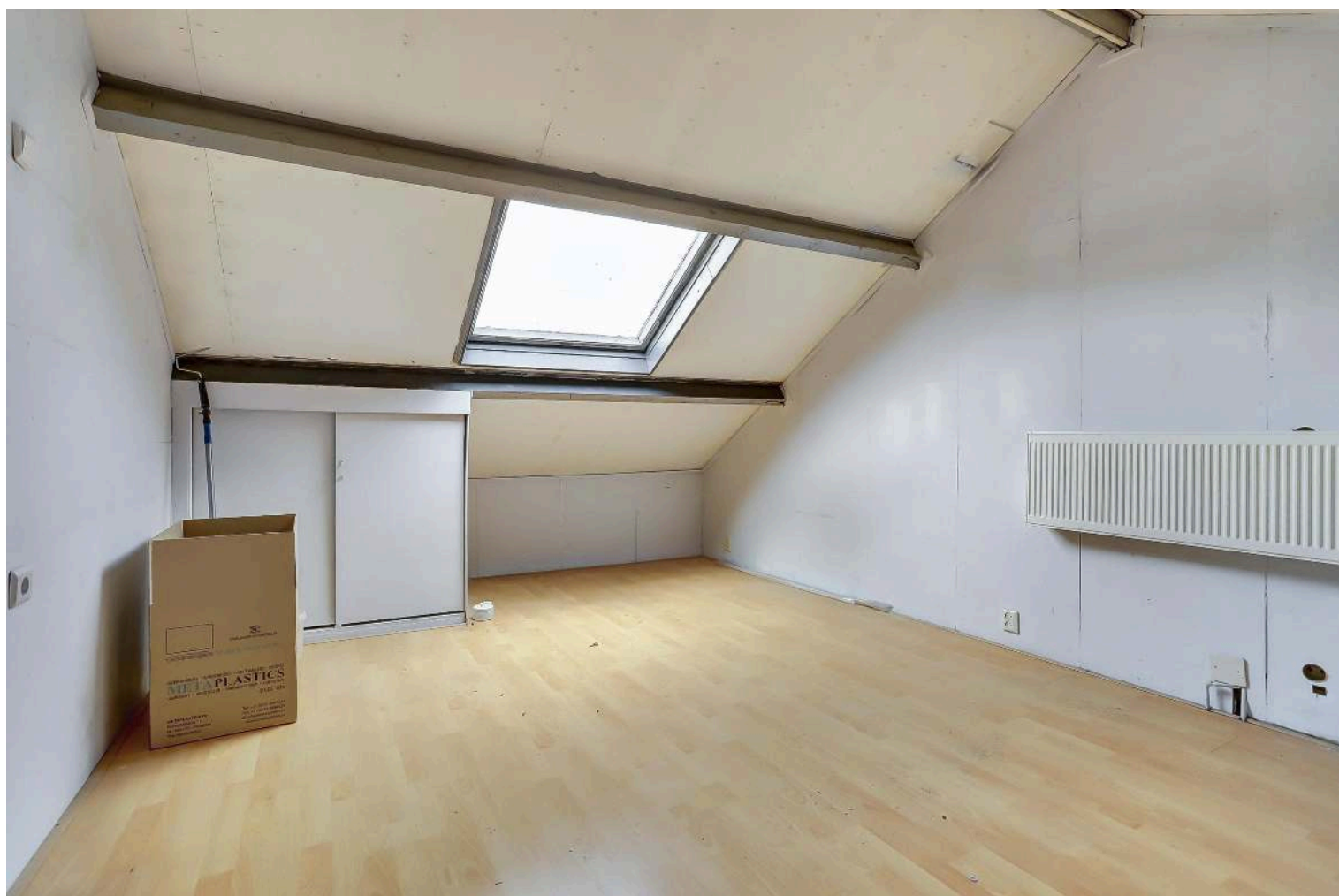
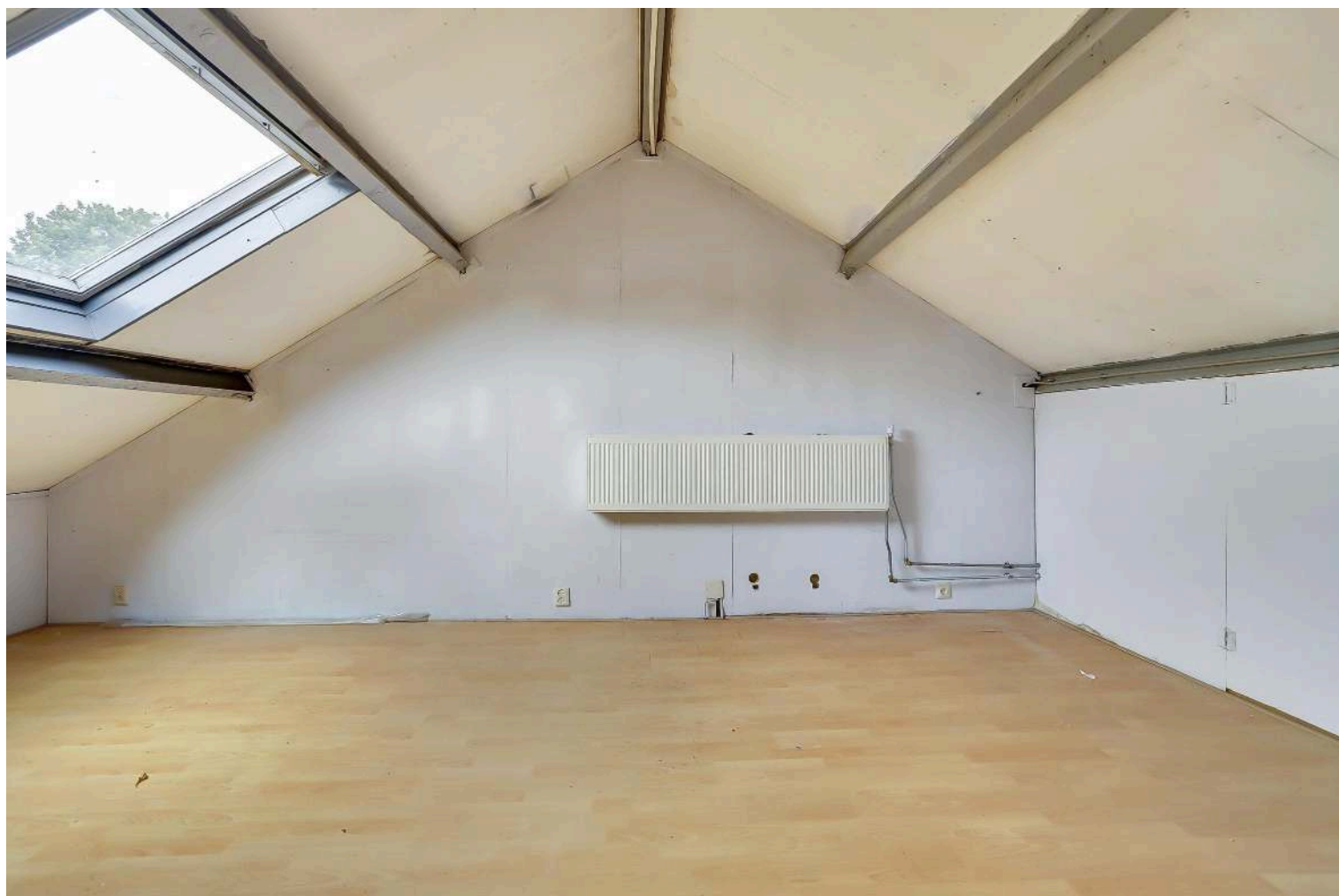


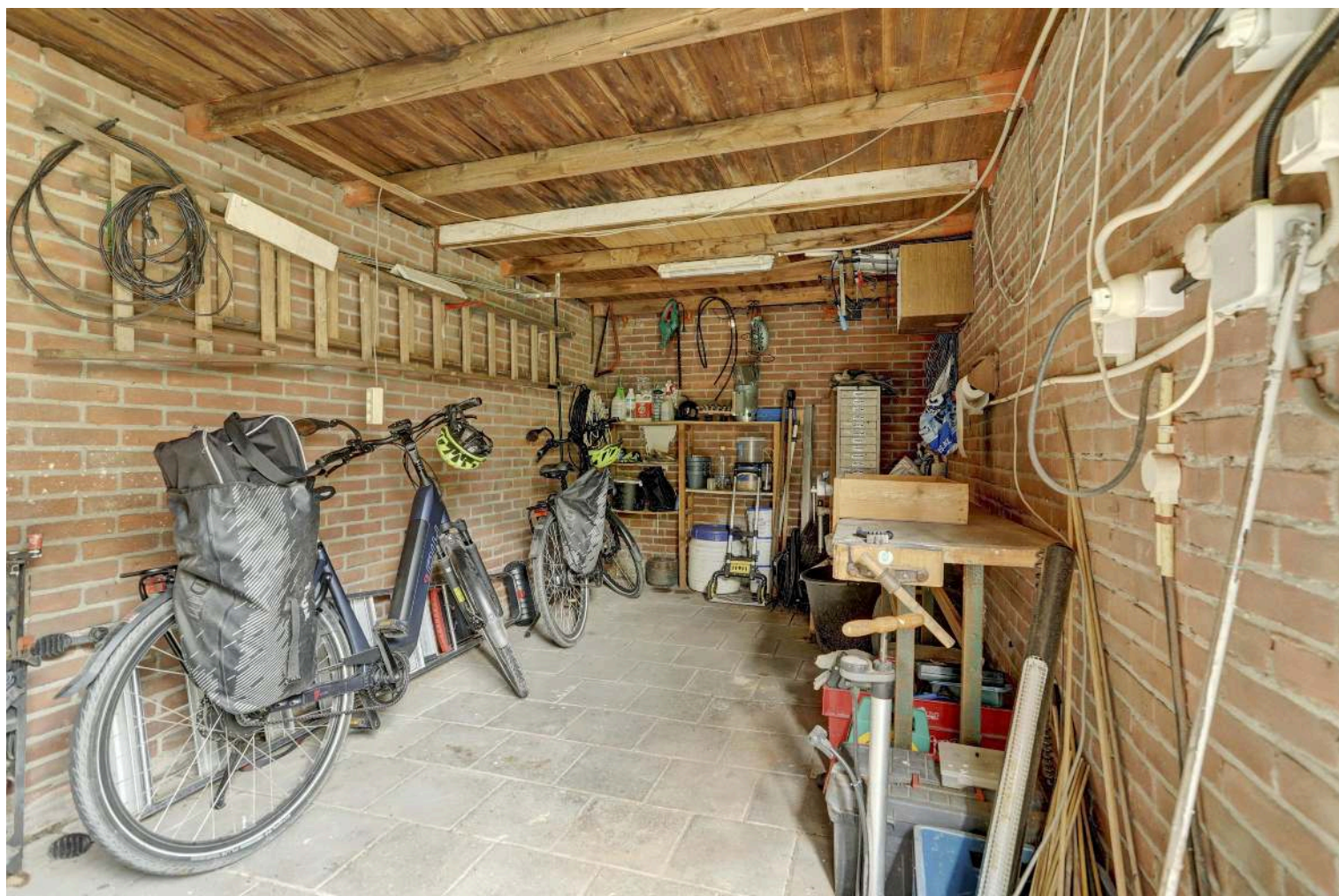


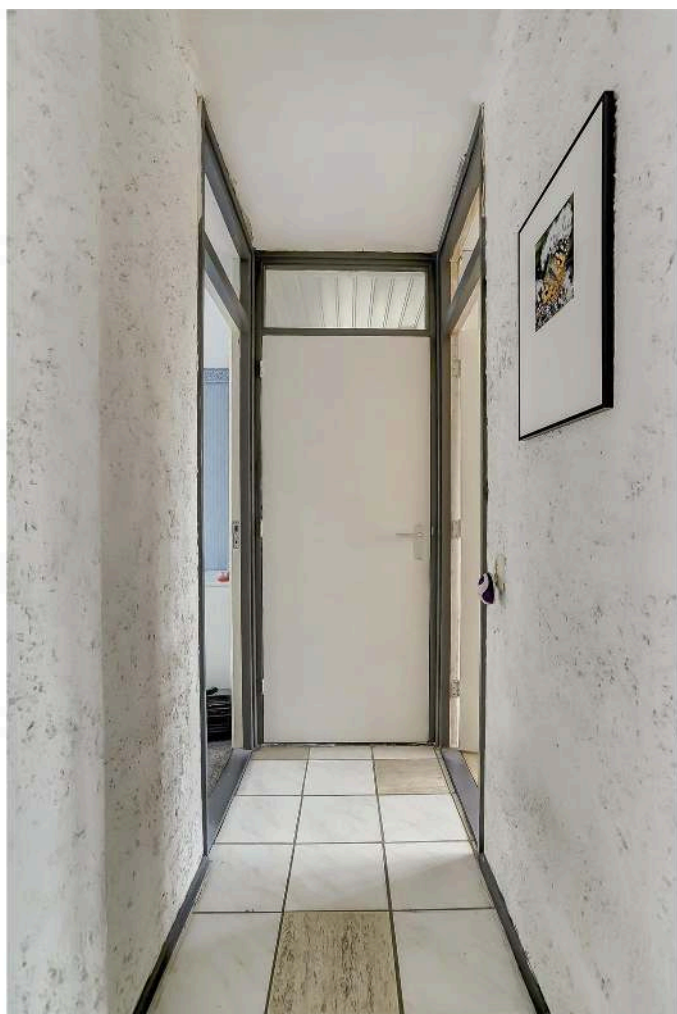












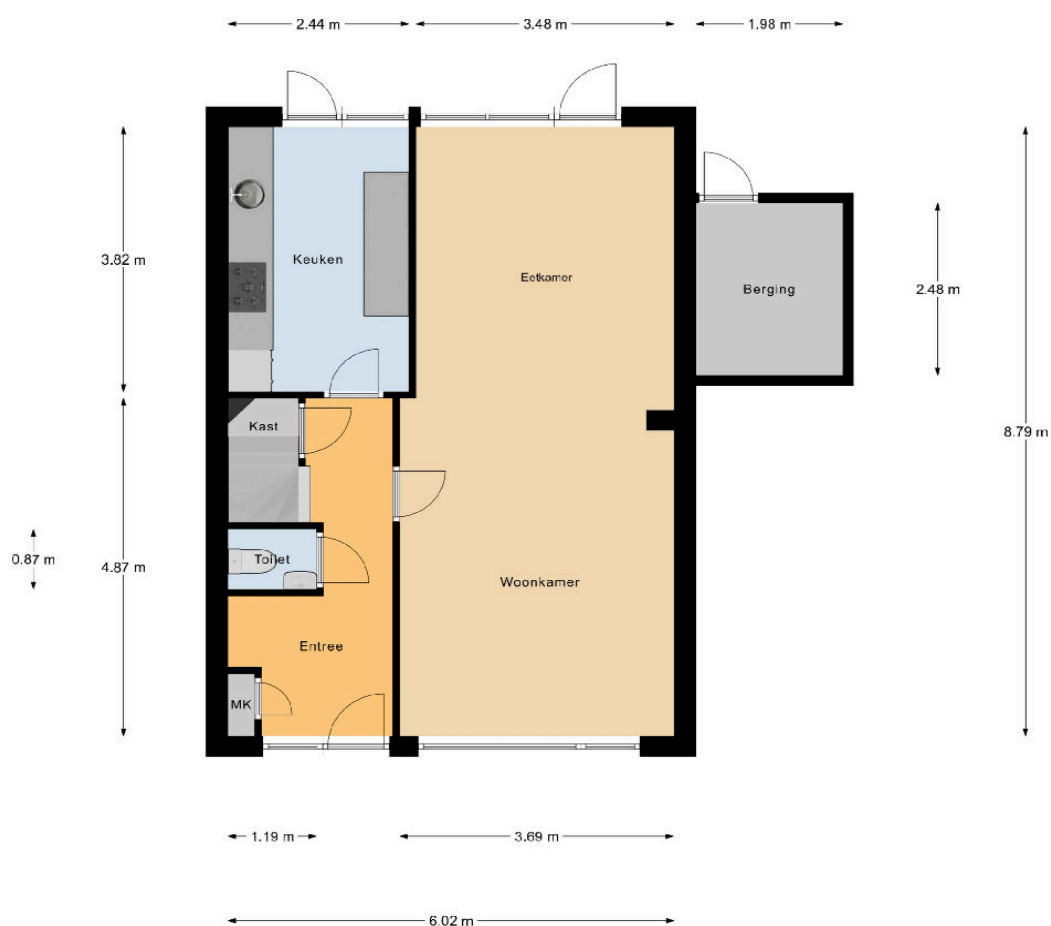








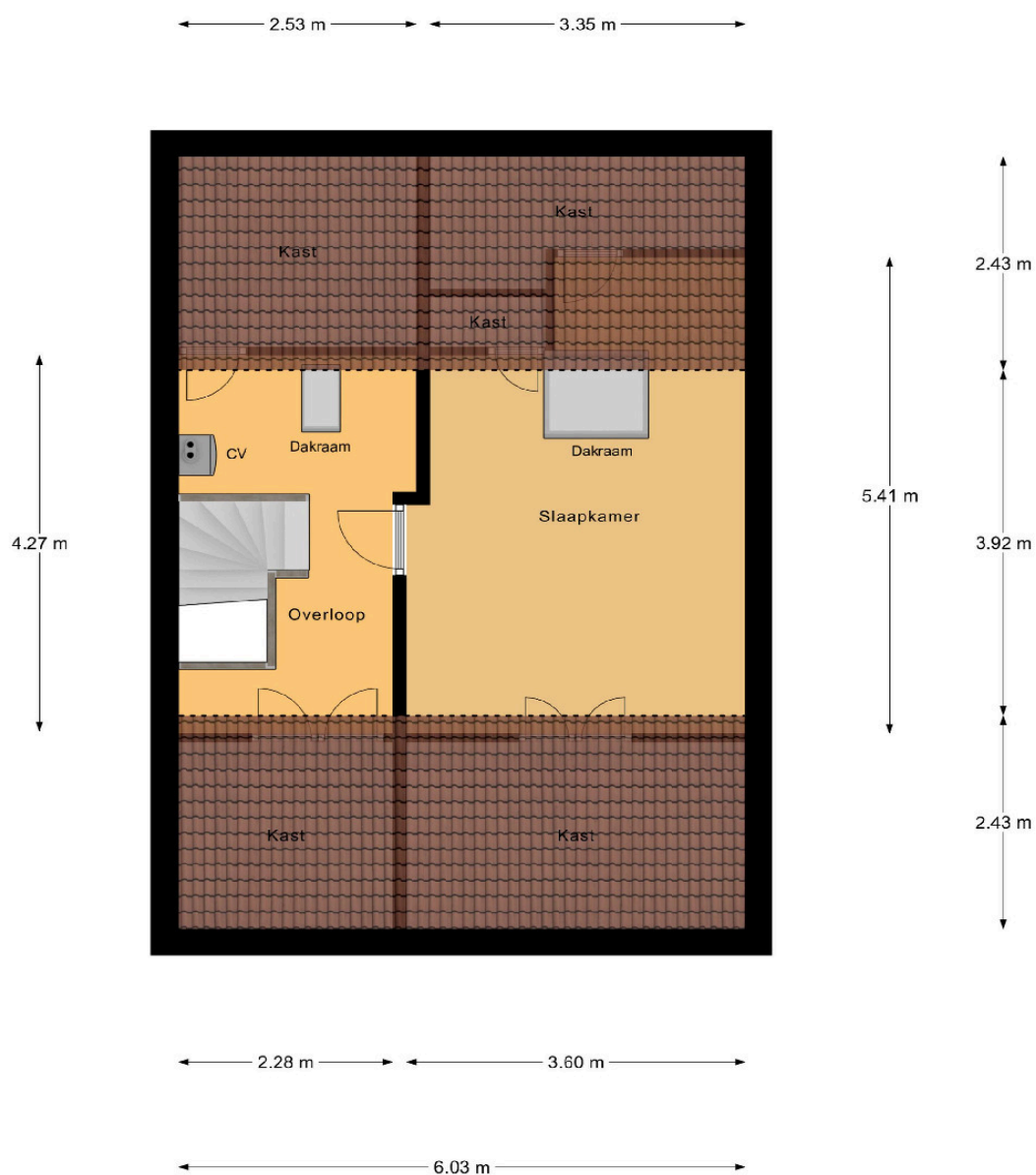




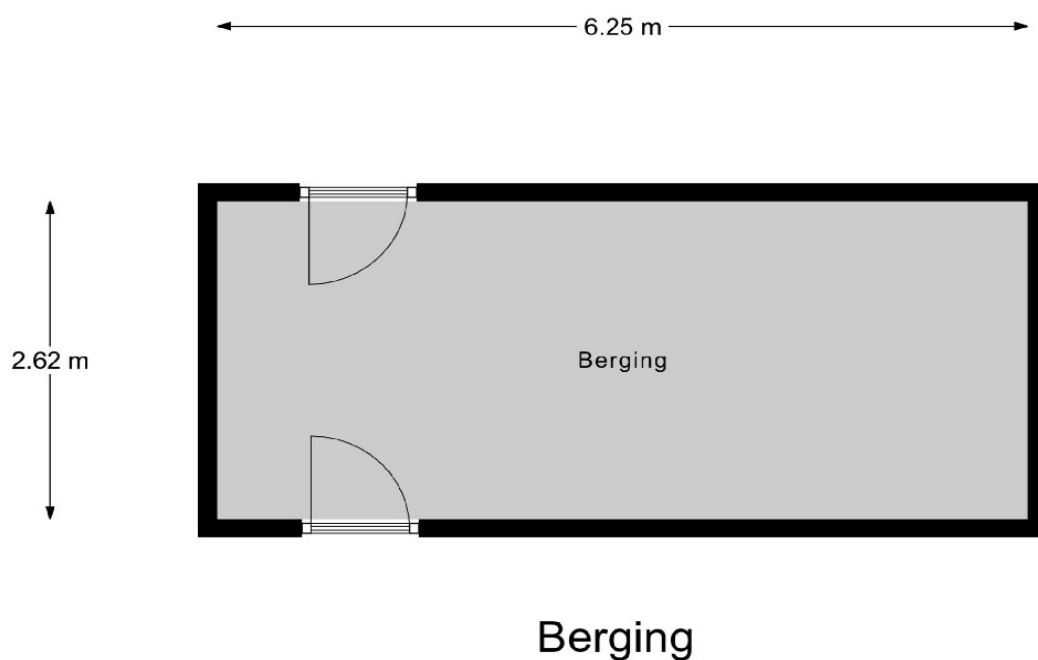
Begane Grond

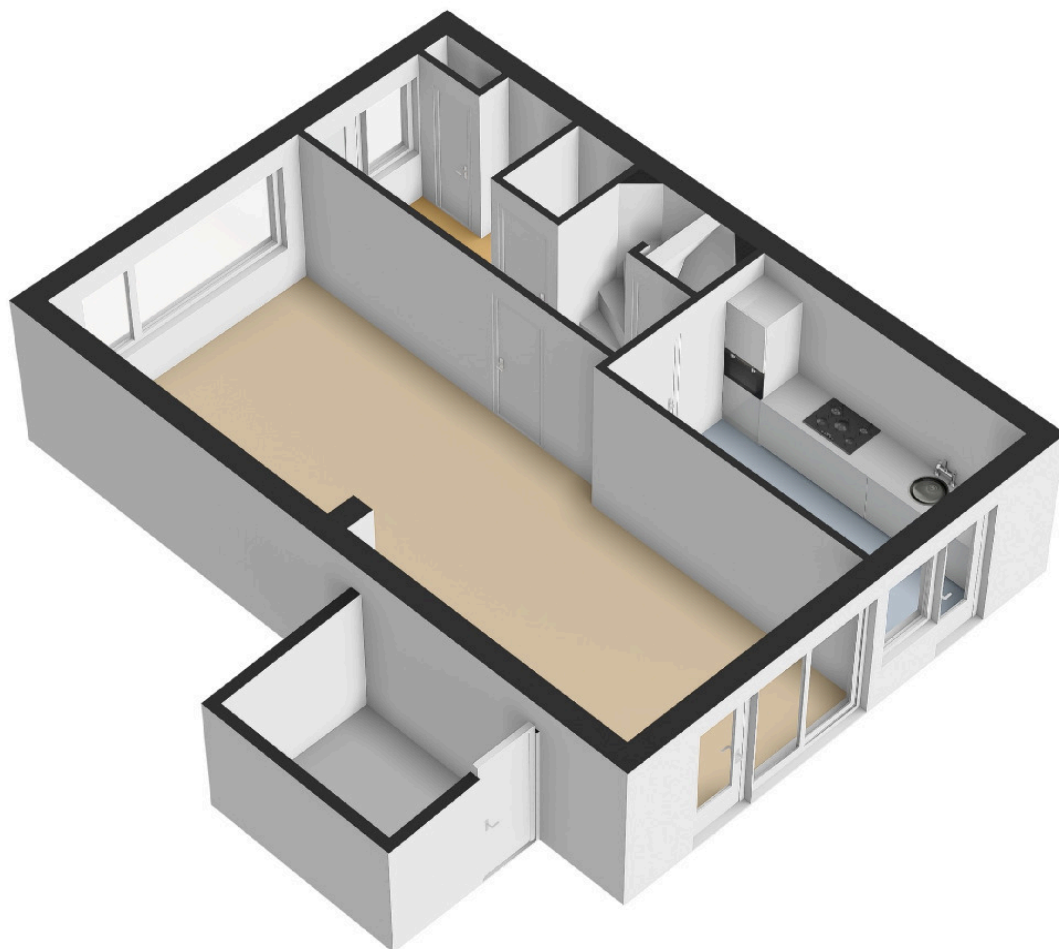


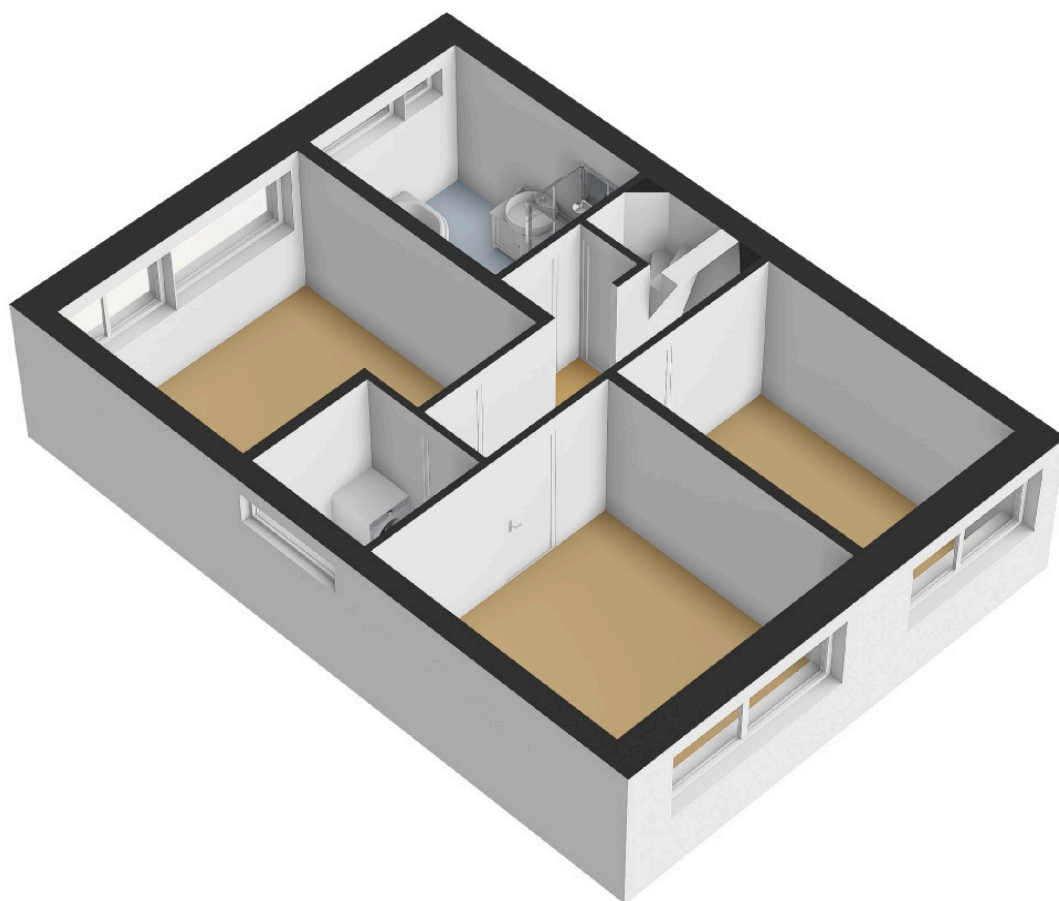
1e Verdieping

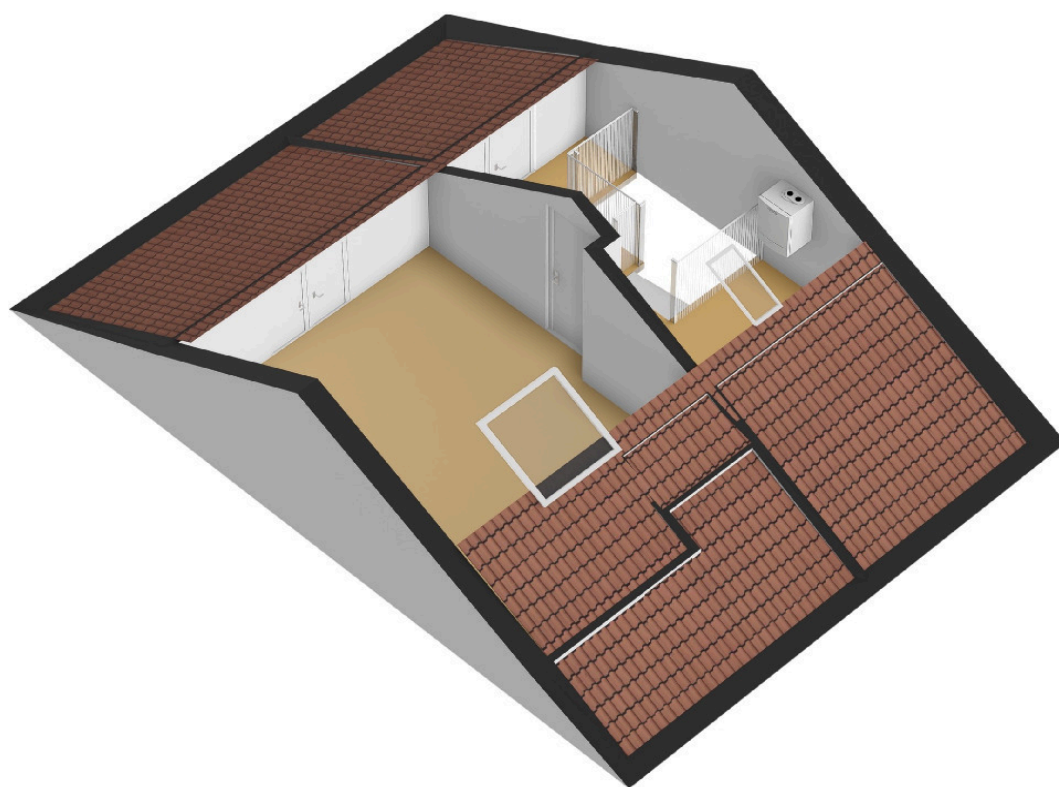


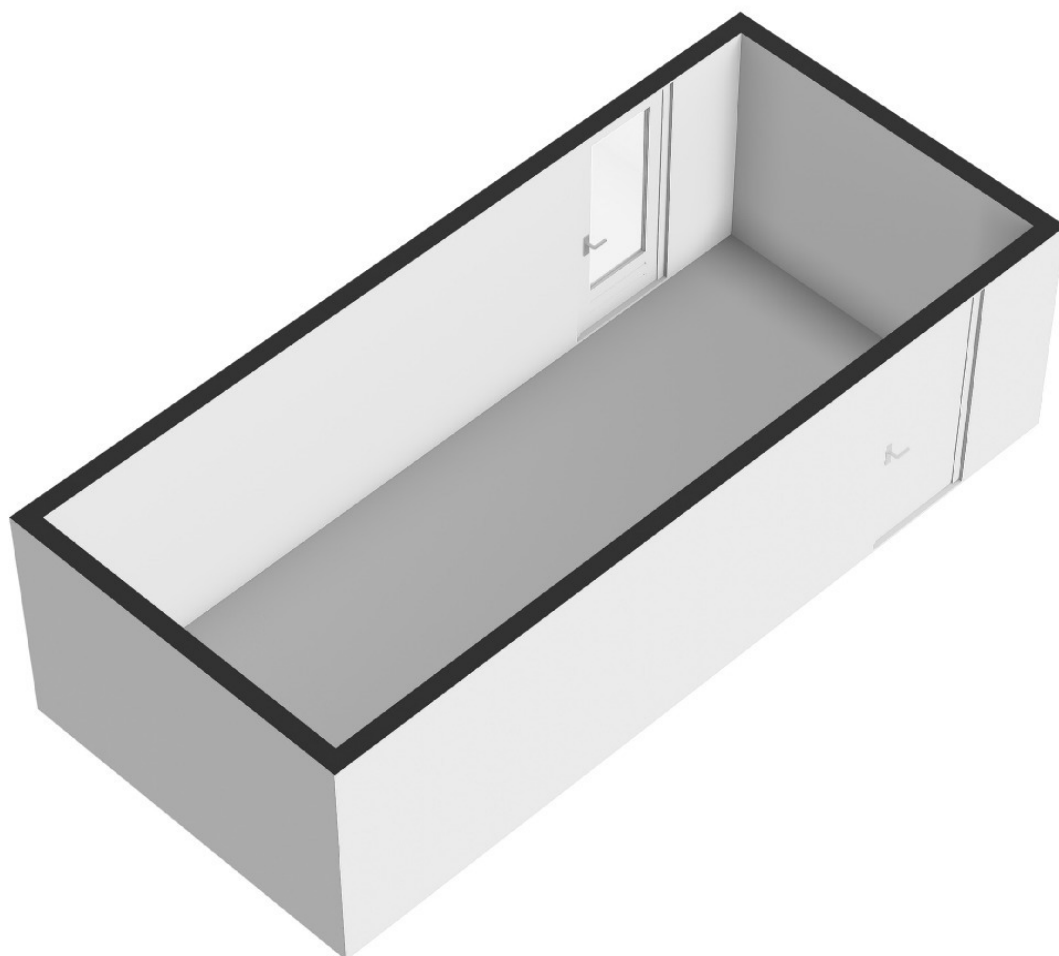
2e Verdieping











Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam: Jan Schoemaker

Adres te verkopen woning: de Lannoystraat 13

Datum: _____

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	☐	☒
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☒	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

paraaf verkoper

1
paraaf koper

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
oven	☒	☐	☐	☐
koelkast	☒	☐	☐	☐
afzuigkap	☒	☐	☐	☐
keuken boiler	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
keuken machine	☐	☒	☐	☐
hoofieret app	☐	☒	☐	☐
watki los her	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
Gas led barstel	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

paraaf verkoper

2
paraaf koper

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☒	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
<i>BBQ</i>	☒	☐	☐	☐
<i>maken steen + fontein</i>	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
<i>kast schuur + hand gereedschap</i>	☐	☒	☐	☐
<i>2 fietsen</i>	☐	☒	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☒	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- <i>bloem potten</i>	☒	☐	☐	☐
- <i>boertje</i>	☐	☒	☐	☐
- <i>parasol + standaard</i>	☒	☐	☐	☐
- <i>tuin tafel</i>	☒	☐	☐	☐
- <i>tuin stoelen</i>	☒	☐	☐	☐
- <i>kussen kist</i>	☒	☐	☐	☐
- <i>tuin gereedschap</i>	☒	☐	☐	☐
- <i>droog molen</i>	☒	☐	☐	☐
paraaf verkoper	☒	☐	☐	☐

paraaf koper ⁴

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-
-

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam: J. Schoemaker
plaats:
datum:

naam: MPM Schoemaker-Steunwe
plaats:
datum:

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

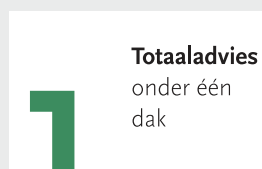


Meer dan verkopen

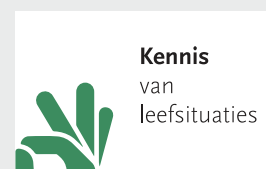
Als makelaar in regio Raamsdonksveer en Oosterhout is Verbrugge bewezen succesvol en als Groep onderscheidend. Wij hebben namelijk niet alleen kennis van huizen, maar óók van financieren én verzekeren. Dat is verenigde kennis die je niet snel ergens anders vindt. We schakelen moeiteloos collega-specialisten in en zorgen ervoor dat jouw verhuizing soepel verloopt. Bovendien werken we graag zo innovatief mogelijk. We zijn een moderne makelaar die gebruik maakt van de nieuwste ontwikkelingen, zoals Matterport (3D virtuele tour) en social media. Samen zetten we grote stappen op de woningmarkt. We zijn dus klaar voor een vliegende start. Jij ook?

Waarom Verbrugge groep

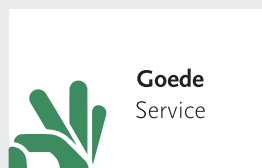
Het is goed om te weten dat wij al ruim 45 jaar een diverse Groep mensen mogen begeleiden. We delen onze kennis tijdens verschillende levenssituaties; de belangrijkste momenten in jouw leven. Verbrugge is hypotheekadviseur, verzekeringsadviseur en makelaar. Goede service is onze tweede natuur. En totaaladvies bundelen we onder één dak. **Daarom** Verbrugge Groep.



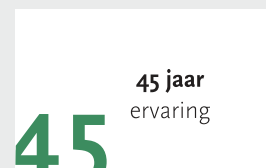
Totaaladvies
onder één
dak



Kennis
van
levenssituaties



Goede
Service



45 jaar
ervaring

Contact

0162-521297
info@verbrugge.com

Oosterhout

Gasstraat 42
4901 LE Oosterhout

Raamsdonksveer

Gangboord 11
4941 RE Raamsdonksveer

Volg ons

/Verbruggegroep
 @Verbruggegroepnb

/Verbruggegroep
 @Verbruggegroep