



MAKELAARDIJ EN TAXATIEBUREAU



VRAAGPRIJS

€ 129.500,- k.k.

**HERMANUSWEG 58
SCHAIJK**





Specificaties

- Woonoppervlakte
62 m²
- Perceeloppervlakte
251 m²
- Inhoud woning
310 m³
- Externe bergruimte
7 m²
- Bouwjaar
2001
- Energielabel
B

Soort woning	recreatiewoning
Type woning	2-onder-1-kap woning
Aantal kamers	3 kamers, waarvan 2 slaapkamers en royale zoder
Tuin	voor- en achtertuin
Berging	houten tuinberging
Ligging	op het recreatiepark de Boomgaard in Schaijk
Verwarming	CV-ketel vloerverwarming begane grond





Omschrijving

Goed onderhouden en deels gerenoveerde twee-onder-een-kap recreatiewoning gesitueerd op een mooi formaat perceel van 251 m².

De recreatiewoning is gelegen in een prachtige bosrijke omgeving op het recreatiepark 'De Boomgaard' te Schaijk.

Het park ligt aan de rand van het dorp Schaijk in natuurgebied De Maashorst. De Maashorst is een prachtig natuurgebied van 3.000 hectare heide, vennen en bossen.

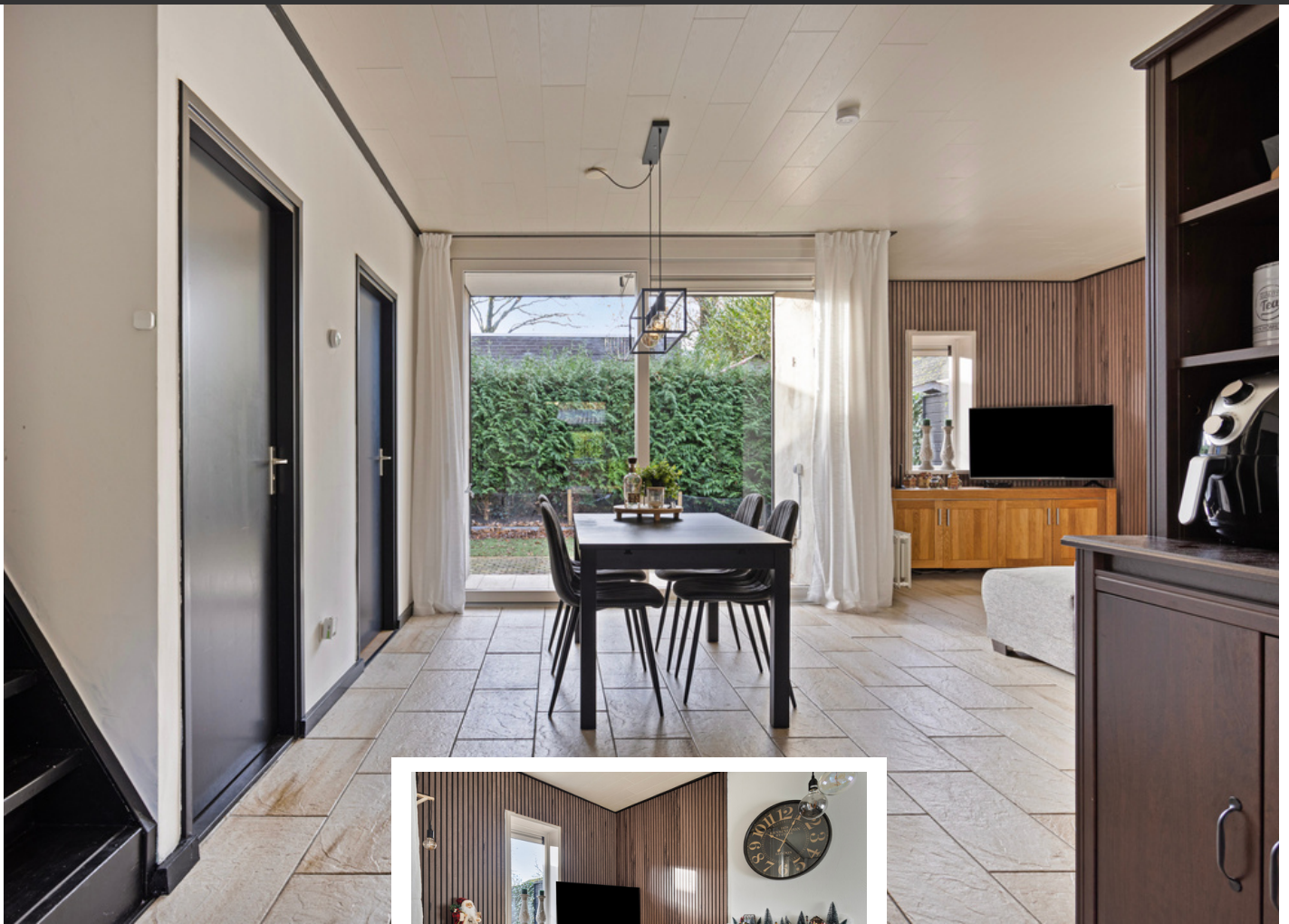
Schaijk heeft een uitstekend voorzieningenniveau en is gelegen op 5 km van de uitvalswegen / autosnelweg A50 richting Nijmegen, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.



Bijzonderheden

- De recreatiewoning is in 2001 gebouwd en recentelijk deels gerenoveerd.
- Fraaie bosrijke omgeving met aan de voorzijde een heerlijk vrij uitzicht.
- Woning volledig geïsoleerd met vloerverwarming op begane grond
- De recreatie woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas (2004).
- De badkamer, vernieuwd in 2023, is voorzien van een inloop-regendouche, dubbel wastafelmeubel en de witgoed aansluitingen.
- 2 prima formaat slaapkamers op begane grond.
- De zolderetage is middels een vaste trap te bereiken. Relatief eenvoudig kan hier een 3de (slaapkamer worden gerealiseerd of ideaal voor het opbergen van uw spullen.
- De recreatiewoning is voorzien van grote raampartijen met veel natuurlijk lichtinval.
- De woonkamer is voorzien van een schuifpui welke toegang biedt tot de achtertuin.
- Op het zuiden gelegen tuin met overkapping, terras en tuinberging. Door de gunstige ligging van het perceel geniet u van veel privacy en een goede ligging t.o.v. de zon.
- Eigen oprit; auto kan voor de deur geparkeerd worden.
- CV-ketel Intergas (2024) - (huur via Kemkens; ca. €35,- per maand).
- Gelegen op het recreatiepark de Boomgaard aan de rand van Schaijk.
- Parkkosten + erfpacht ca. € 2.550,- per jaar.
- Chalet aangesloten op riolering, elektra, water, gas en telefoon/internet.
- Het betreft een recreatiewoning; permanente bewoning is niet toegestaan.
- Het betreft een recht van erfpacht welke loopt tot 31-12-2033.
- Woning is per direct beschikbaar











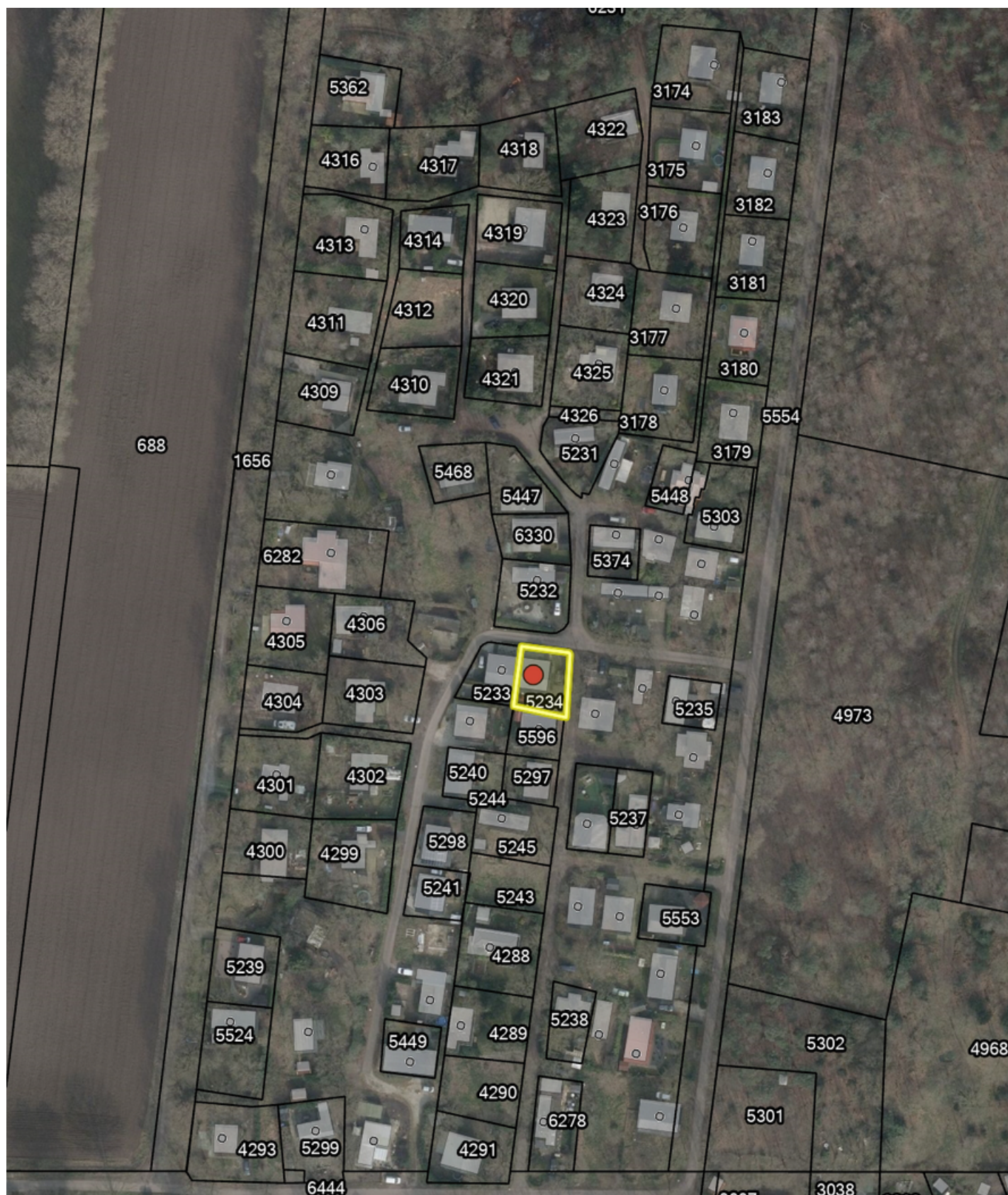








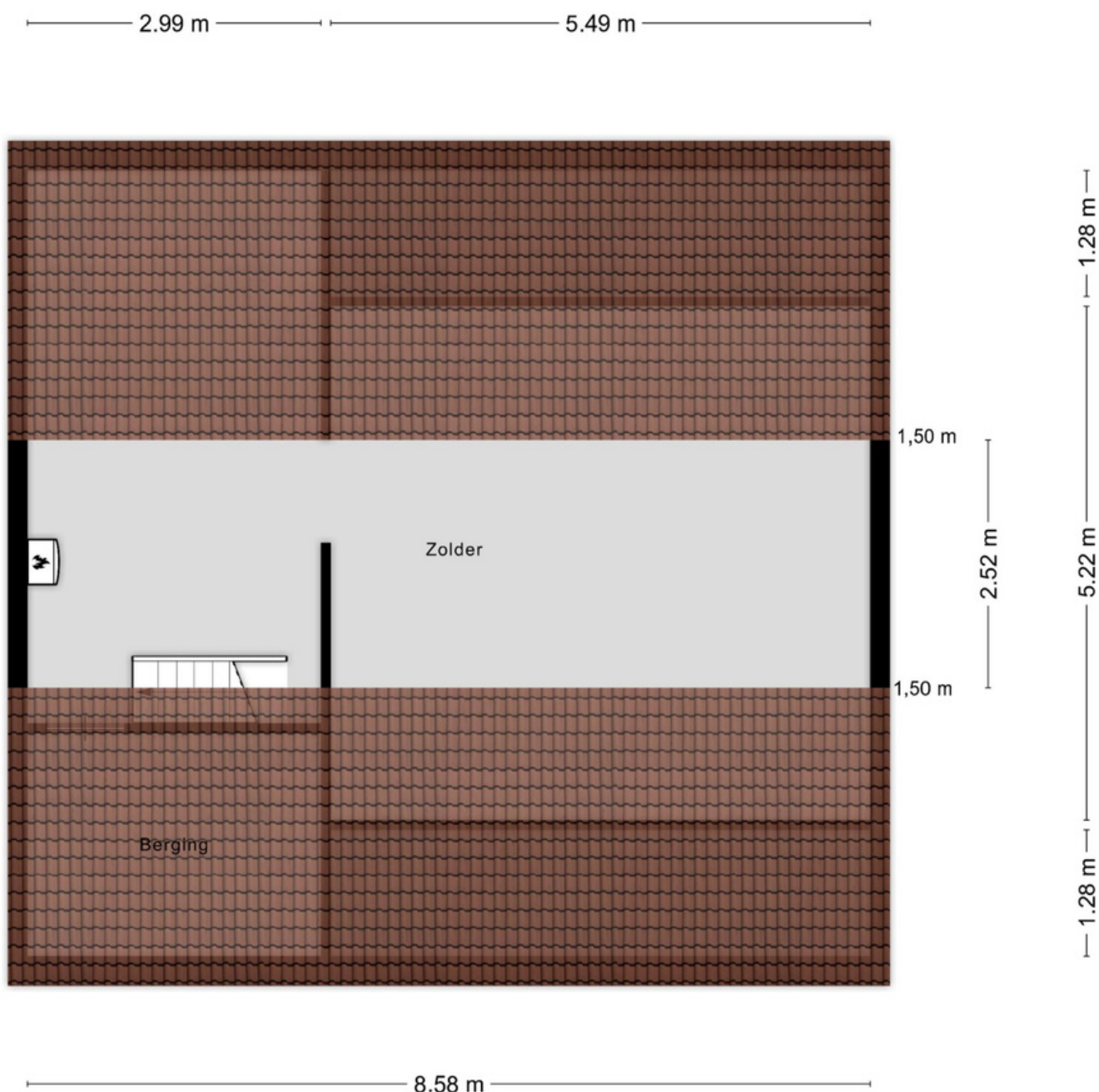


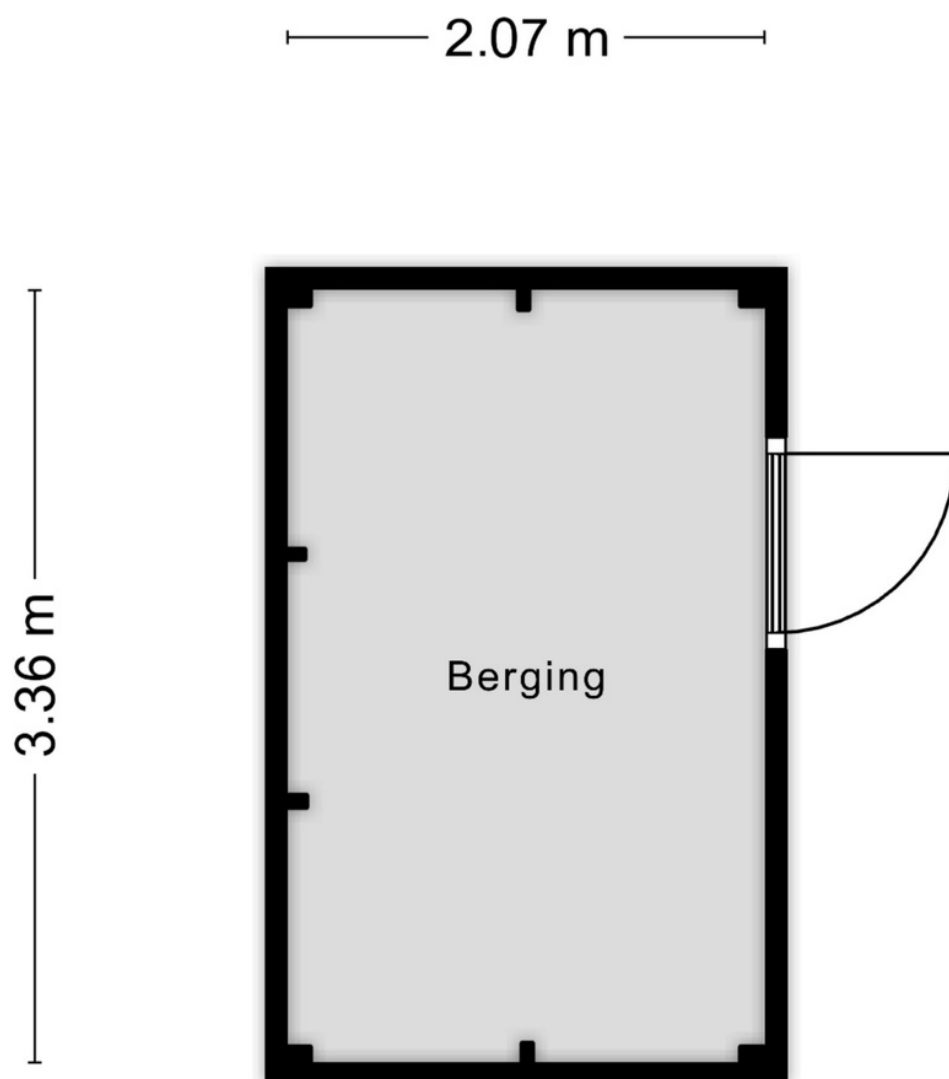


Overzicht Plattegrond









MAAK KENNIS MET...

Van Casteren Makelaardij

Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau focust zich puur op bemiddeling in de aan- en verkoop van onroerend goed, het verzorgen van taxaties en het geven van adviezen. De betrokken medewerkers hebben hier veel ervaring mee en bieden veel kwaliteit.

Wij staan voor een persoonlijke benadering. Door onze brede kennis en ervaring in het vastgoed kunnen we altijd maatwerk leveren in vastgoedadvies: van verkoop en verhuur tot taxeren en ontwikkeling.

Zo is Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau een betrouwbare partner bij belangrijke beslissingen in het leven.



Theo van Casteren (RM-RT)NVM

NVM Makelaar / Taxateur en oprichter



theo@vancasteren.nl



Jan Janssen

Assistent Makelaar / Taxateur



jan@vancasteren.nl



Mark Jansen (KRMT-RT)

NVM Makelaar / Register Taxateur



mark@vancasteren.nl



Luuk Bruijsten (ARMT)

Makelaar / Taxateur



luuk@vancasteren.nl

■ Van Casteren Makelaardij
■ 0486 - 416082
■ 06-12157808
■ makelaardij@vancasteren.nl
■ www.vancasteren.nl

■ Pastoor van Winkelstraat 39 B
■ 5374 BG Schaijk
■ BTW: 814149066
■ KvK: 17176347

 **. Casteren**
MAKELAARDIJ EN TAXATIEBUREAU