

# Juweellaan 488

Zoetermeer

**Vraagprijs € 399.500,- kosten koper**



**ZEER NETTE 4E ETAGE 3-KAMER APPARTEMENT MET LIFT, 2  
SLAAPKAMERS, GEWELDIG ZONNETERRAS, EXTRA BALKON, EIGEN  
BERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.**

De woning is direct gelegen aan het Burgemeester Hoekstrapark, in een kleinschalig complex. Verder bevindt de woning zich op een gunstige locatie nabij de wijkwinkelcentra Rokkeveen en De Vlieger, waar diverse voorzieningen te vinden zijn, zoals Albert Heijn, Jumbo, Etos, een bloemist, kledingwinkels en een verscentrum. In de directe omgeving zijn verder een gezondheidscentrum, de wekelijkse warenmarkt, de bibliotheek, wijk- en sportcentrum De Veur (met onder meer een zwembad) en sportcentrum Dekker, waar onder andere getennist, gesnookerd en gefitnesst kan worden. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, met de A12, diverse provinciale wegen richting onder meer Delft en Rotterdam, en goede aansluitingen op het openbaar vervoer in de nabije omgeving.

#### Indeling:

Toegang via collectieve entree met brievenbussen, bellentableau, videofoon en lift of trap naar 4e etage.

Entree woning, hal met modern toilet met fonteintje, wasruimte en meterkast.

Ruime wooneetkamer (ca. 6.10 x 5.82m) met schuifpui naar het terras.

Nette open keuken (ca. 2.60 x 2.10m) met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer.

Zeer nette badkamer (ca. 2.02 x 1.97m) met douche, wastafelmeubel en designradiator.

Grote slaapkamer (ca. 3.87/3.34 x 3.10m) met kastenwand en deur naar het terras.

Ruime 2e slaapkamer (ca. 3.39 x 2.81m) met kastenwand en deur naar het 2e balkon.

Fraai zonneterras van ca. 13 m<sup>2</sup>, zeer gunstig gelegen op de middag/avondzon en voorzien van 2 elektrische zonneschermen.

2e balkon gelegen aan de schaduwkant.

Eigen fietsenberging op de begane grond met elektra.

- eigen grond
- elektra 3 groepen + 2 x a.l.s.
- rondom kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha HR '24 met garantie
- energielabel C
- oplevering ca. oktober/november '25

Vereniging van Eigenaren:

- Actieve V.v.E., bijdrage € 253,35/maand
- inclusief collectieve opstal- glas- en W.A.-verzekering
- V.v.E.-onderhoudsreserve € 145.736,58
- 1/22 aandeel in de V.v.E.
- professioneel bestuur
- onderhoudsplan aanwezig

- volgens opgave:

- mechanische ventilatie box nieuw '24 met garantie
- badkamer nieuw geplaatst ca '10
- toilet nieuw geplaatst ca '10

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl.

