

TE KOOP



van Glymesstraat 4
Standdaarbuiten



0168-47 70 77
info@wgmakelaars.nl
www.wgmakelaars.nl



van Glymesstraat 4 Standdaarbuiten

OPEN HUIS:

4/8/2025 12.30 - 14.00 UUR.

6/8/2025 15.30 - 17.00 UUR.

In een rustige en kindvriendelijke straat in Standdaarbuiten staat deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning uit 1949. De woning staat op een perceel van 370 m² en biedt met circa 178 m² woonoppervlak volop ruimte voor uiteenlopende woonwensen. Dankzij de slimme indeling met een voor- en achtergedeelte, elk voorzien van eigen keuken, badkamer en toilet, is dit huis ideaal als kangoeroewoning, voor mantelzorg, dubbele bewoning, inwoning of een praktijk aan huis.

De woning beschikt over vijf slaapkamers op de eerste verdieping, twee badkamers op de begane grond, een moderne keuken (2021), vloerverwarming, airconditioning in de woonkamer en maar liefst 28 zonnepanelen. Alles is keurig afgewerkt en goed onderhouden.

De Van Glymesstraat is een rustige straat met enkel bestemmingsverkeer. Voorzieningen zoals winkels, basisschool en sportfaciliteiten zijn in de buurt aanwezig. De ligging is bovendien zeer gunstig: binnen enkele minuten bereik je de A17 richting Roosendaal, Dordrecht of Breda, en via de A59 ben je snel in Bergen op Zoom of Oosterhout.

Indeling

Begane grond – voorste gedeelte van de woning:

Je komt binnen in een verzorgde entree met grote vloertegels. Aan de rechterzijde bevinden zich een badkamer en een separaat toilet. Loop je verder, dan kom je in de ruime en lichte woonkamer, voorzien van vloerverwarming en een comfortabele airconditioning. De trap naar de eerste verdieping bevindt zich eveneens in de hal. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de

half open keuken, die in 2021 volledig is vernieuwd en is uitgerust met moderne inbouwapparatuur en voldoende kastruimte.

Begane grond – achterste gedeelte van de woning:

Via de achterzijde van de woning bereik je het tweede woongedeelte. Dit deel is voorzien van een keukenblokje, een bijkeuken (met aansluitingen voor wasmachine en vaatwasser), een tweede badkamer en een separaat toilet. Deze ruimte is ideaal in te richten als mantelzorgunit, kangoeroewoning of zelfstandige studio – perfect voor ouders, volwassen kinderen, een au pair of als werkruimte aan huis.

Daarnaast is een praktische berging aanwezig, welke buitenaf te bereiken is.

Eerste verdieping:

Op de verdieping bevinden zich vijf slaapkamers, waarvan enkele zijn uitgerust met een dakkapel voor extra ruimte en lichtinval. De kamers zijn praktisch ingedeeld en multifunctioneel inzetbaar als slaap-, werk- of hobbyruimte. Op de overloop vind je een aparte ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals een separaat toilet, wat extra comfort biedt voor het hele gezin.

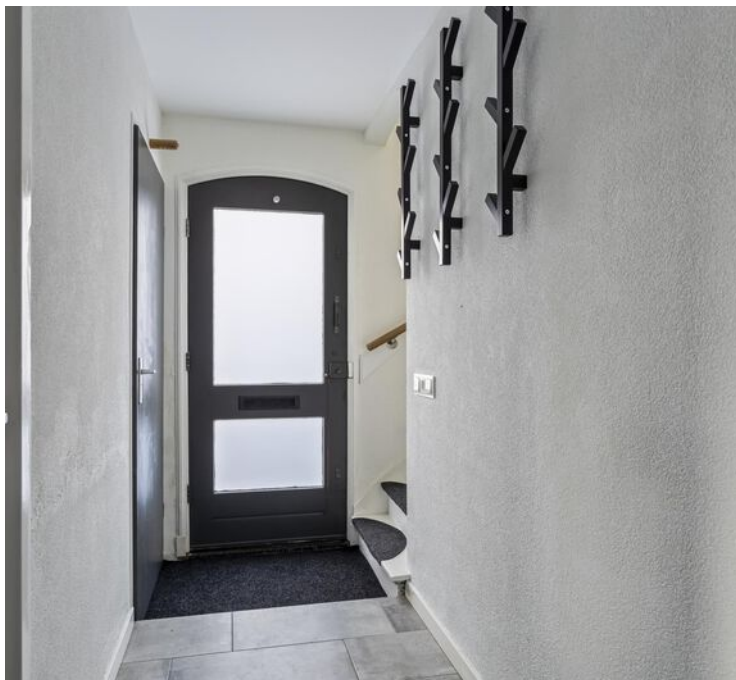
Kenmerken:

- Twee-onder-een-kapwoning met ca. 178 m² woonoppervlak
- Perceeloppervlakte: 370 m²
- Bouwjaar 1949
- Kangoeroewoning / mantelzorgwoning / dubbele bewoning mogelijk
- Voor- en achtergedeelte beide voorzien van badkamer, toilet en keuken
- Vijf slaapkamers op de eerste verdieping
- Separaat toilet op de eerste verdieping
- 2 Moderne keukens (2021)
- Badkamer vernieuwd in 2021
- Airconditioning in de woonkamer
- Vloerverwarming op de begane grond
- 28 zonnepanelen voor een zeer laag energieverbruik
- Cv-ketel uit 2020
- Muur- en vloerisolatie en voorzien van dubbel glas (HR++)
- Dakkapellen op meerdere slaapkamers
- Vrijstaande houten schuur

- Achtertuin op het noordoosten

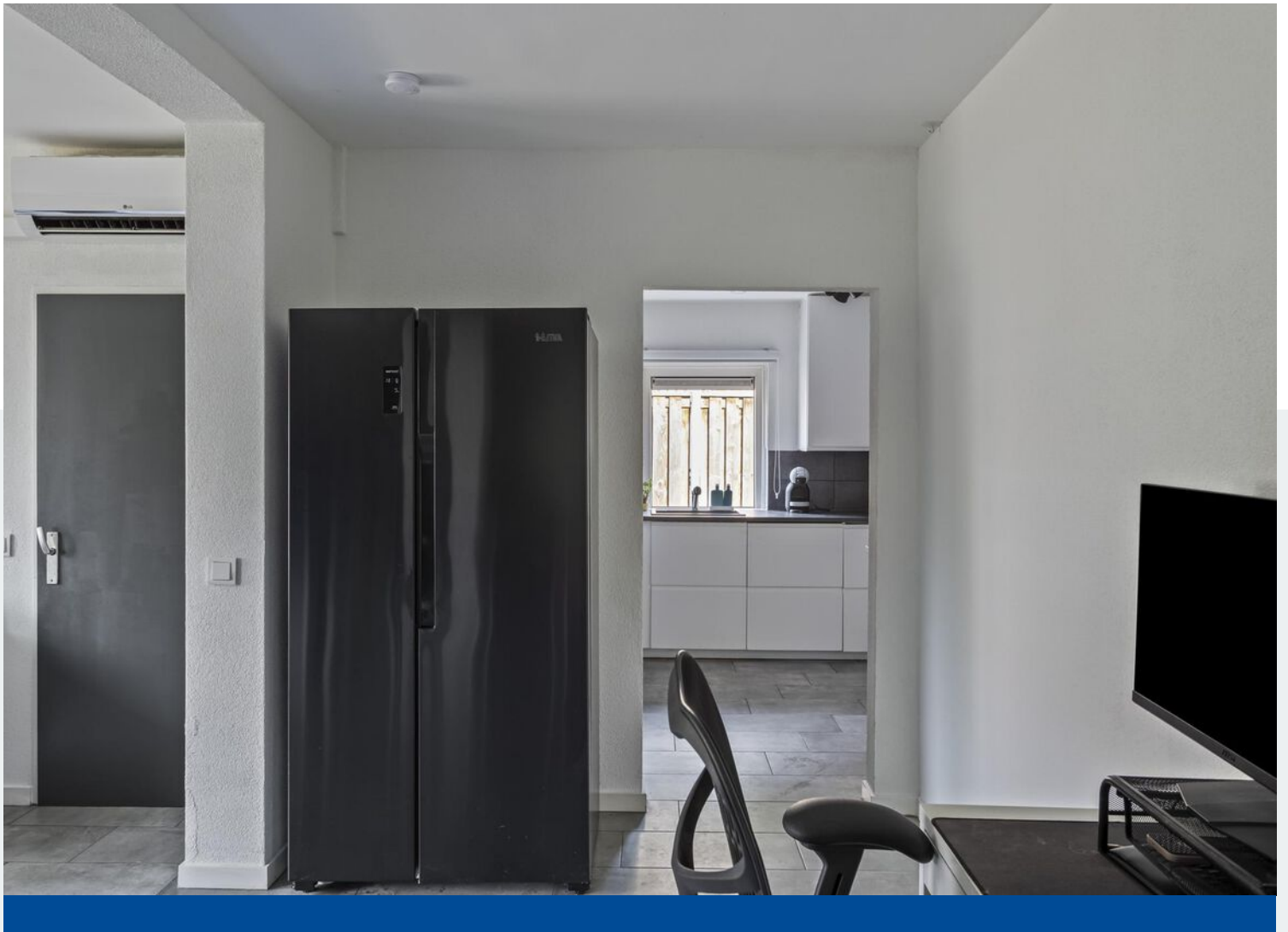
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kenmerken

Woonoppervlakte	178 m ²
Perceeloppervlakte	370 m ²
Inhoud	650 m ³
Bouwjaar	1949



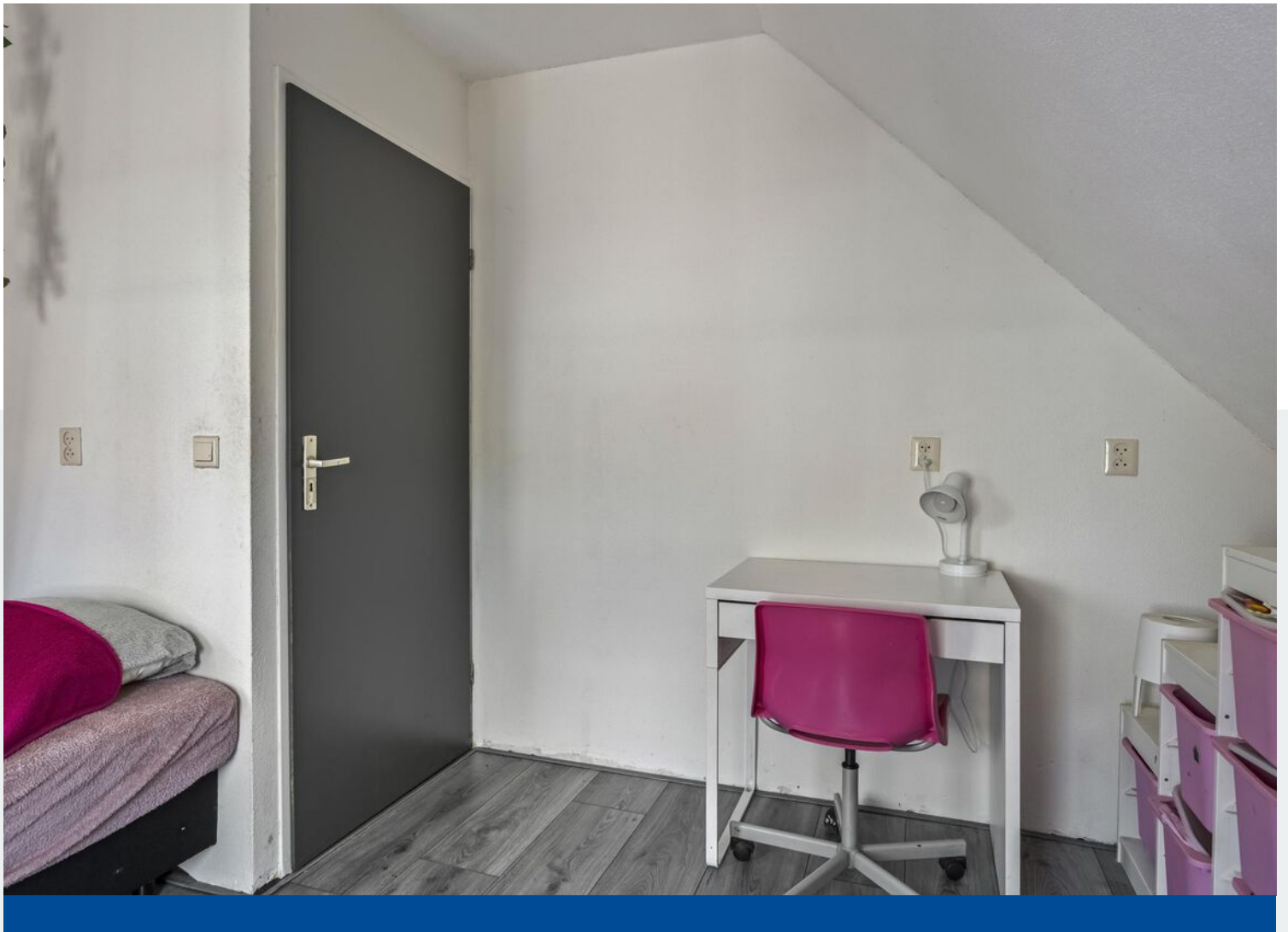


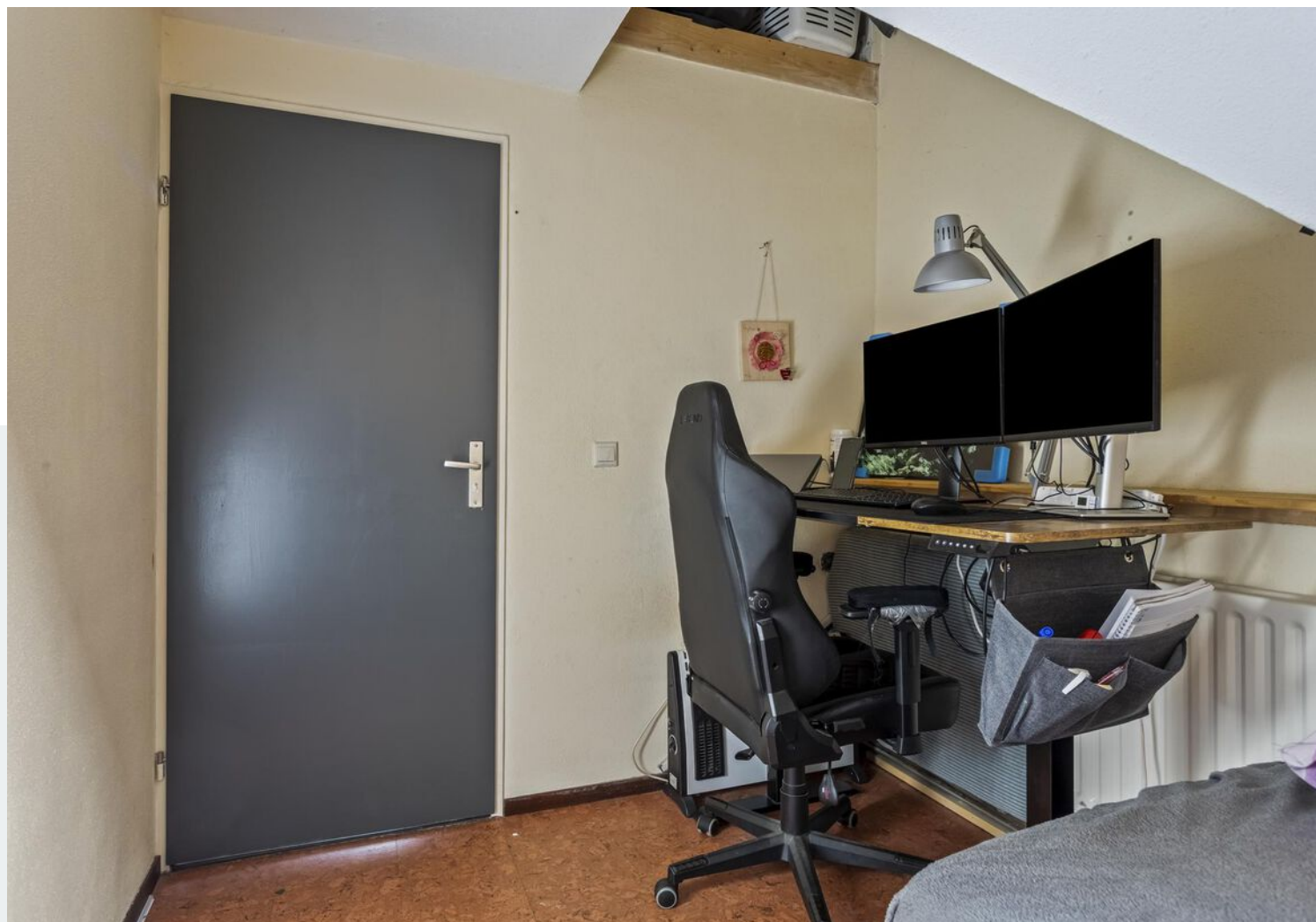






























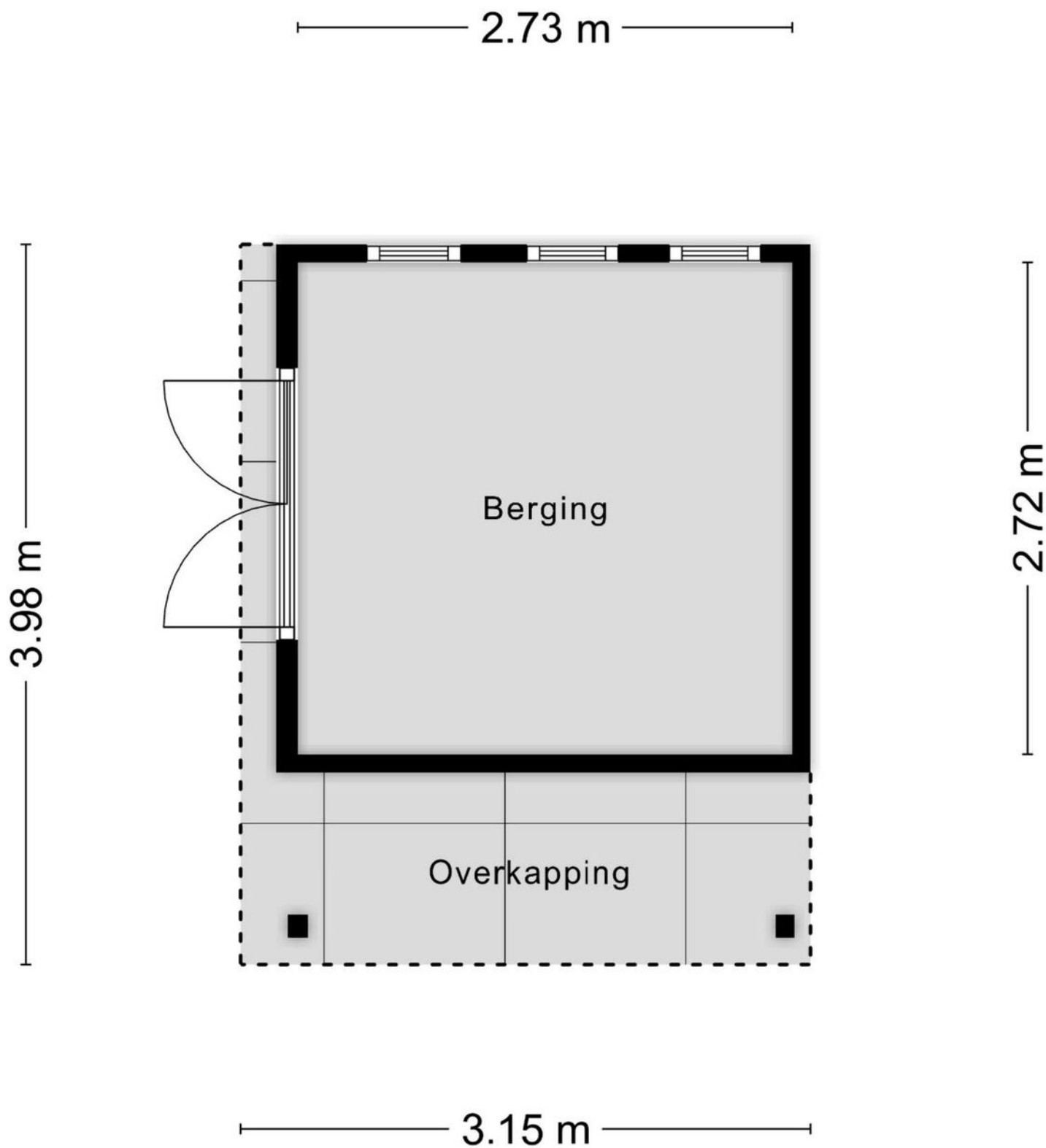
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Standdaarbuiten

D

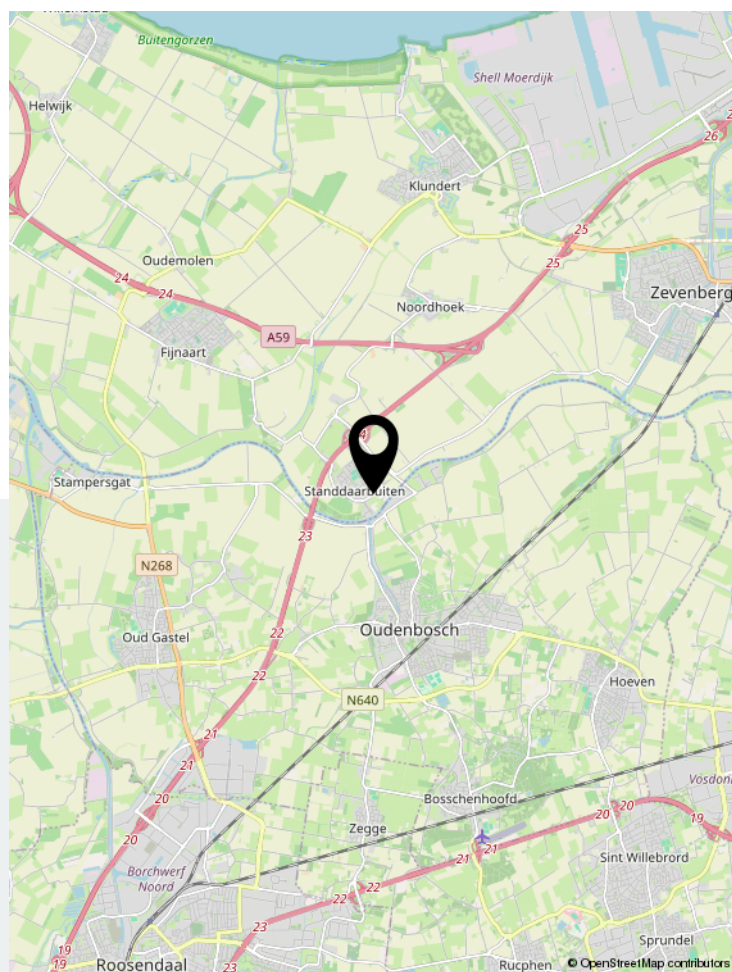
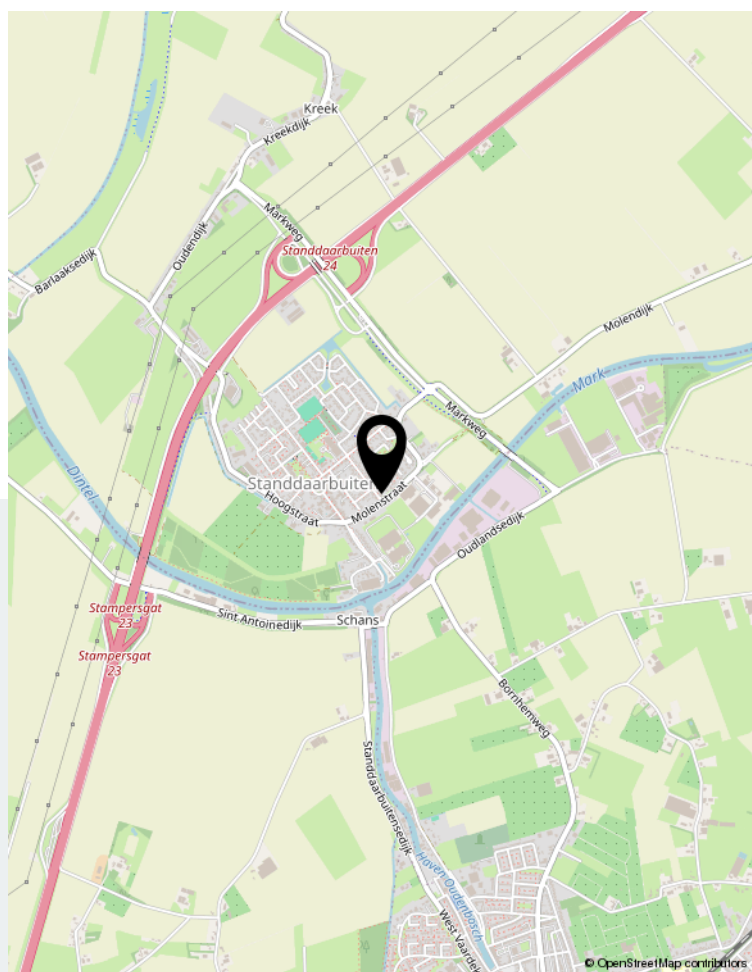
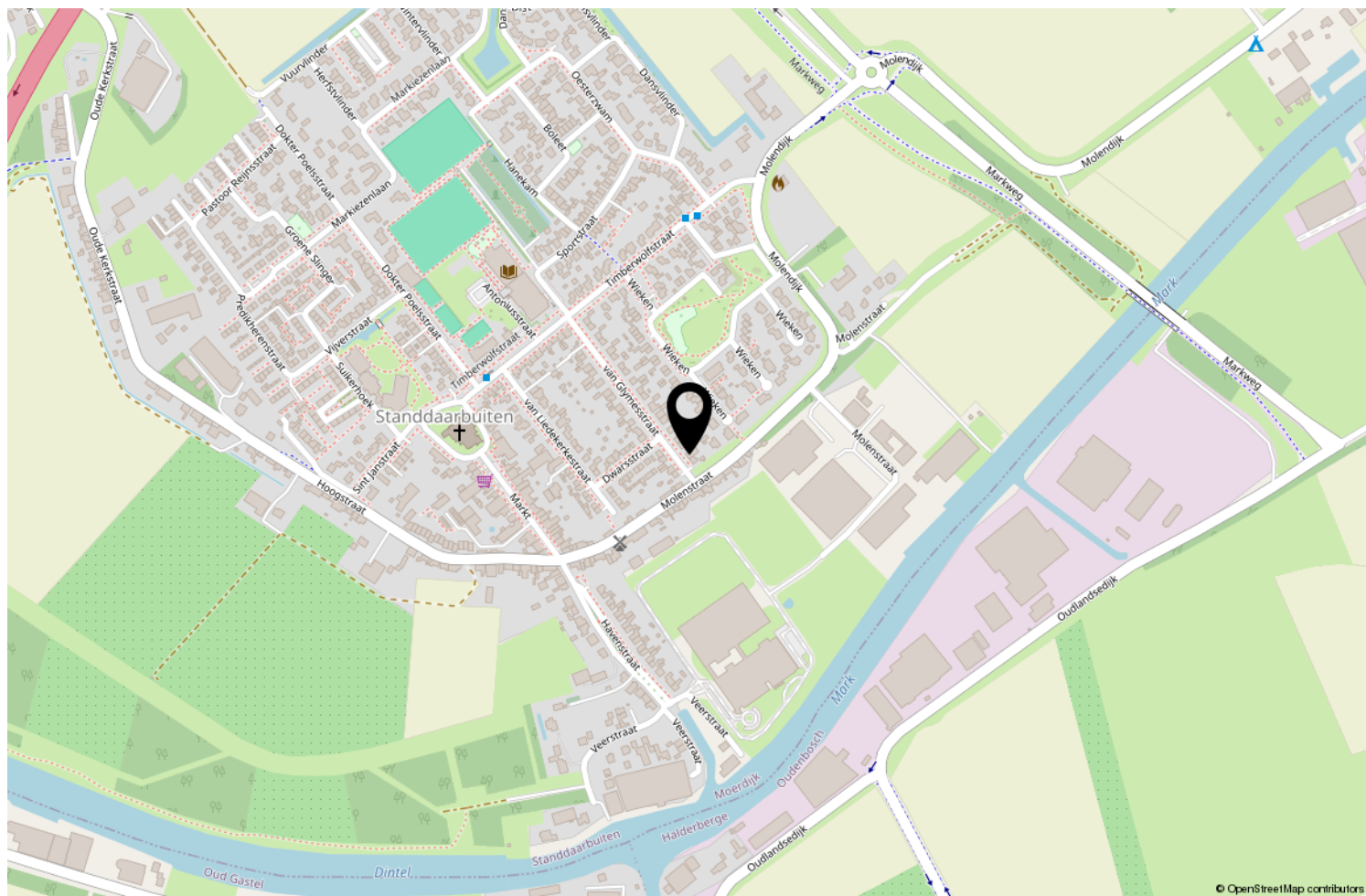
3062

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Locatie op de kaart



Wonen in Standdaarbuiten

Standdaarbuiten, een dorp in de gemeente Moerdijk, is ontstaan bij de Sint-Elisabethsvloed in 1421, toen zich nieuw land in het water begon af te tekenen

Standdaarbuiten is gelegen aan de Mark. Met mooi weer zijn er dan ook regelmatig waterliefhebbers die over de Mark varen. Het landschap bestaat voornamelijk uit zeekleipolders, die worden omgeven door dijken. In Standdaarbuiten heerst nog een echt dorpsgevoel. In het dorp wonen iets meer dan 2000 inwoners, maar met carnaval is dat wel anders.

Het dorp, met carnaval Zwammegat genoemd, trekt dan het tiendubbele aan bezoekers. Standdaarbuiten is beroemd om de prachtige verlichte optocht. De gezelligheid gaat nog verder tijdens de jaarlijkse dorpsweek. Een week lang worden er verschillende activiteiten gehouden voor zowel jong en oud. Op de Markt bevinden zich het voormalig gemeentehuis en de Johannes de Doperkerk, die in de oorlog zijn spits kwijtraakte. Ook de Korenmolen genaamd Persephone is een bezichtiging waard.



WG Makelaars B.V.

"Succesvol door samenwerking, maatwerk en betrokkenheid!"

WG Makelaars is gevestigd in Fijnaart; centraal gelegen in de Noordhoek van West Brabant en een uitstekende uitvalsbasis van het grote werkgebied. Voor alle vastgoed gerelateerde zaken kunt U bij WG Makelaars terecht! Wij helpen u graag bij de verkoop/verhuur, afsluiten of oversluiten van hypotheek, advies bouwkundige keuring, nieuwbouwprojecten, bedrijfsmatig onroerend goed en NWWI taxaties.



Vastgoed
Ned.



Voorstraat 17 | 4793 ET Fijnaart
0168-47 70 77 | info@wgmakelaars.nl | www.wgmakelaars.nl