

Bergweg, Rotterdam

Modern wonen in het Oude Noorden



Locatie

Op de hoek van de Bergweg en Soetendaalseweg liggen deze zes unieke herenhuizen in een levendige en geliefde buurt in Rotterdam-Noord. Deze locatie combineert de charme van een historische stadswijk met het gemak van moderne voorzieningen.

Je woont hier op steenworp afstand van gezellige winkels, koffiezaken, scholen en openbaar vervoer. Het centrum van Rotterdam bereik je binnen 10 minuten met de fiets of tram. Voor ontspanning liggen het Vroesenpark en de Rotte vlakbij.

Een buurt vol karakter, waar je écht onderdeel bent van de stad, maar dan met de rust en het comfort van een slim ontworpen herenhuis.

Stadse rust met alles binnen handbereik

Gelegen op een rustige locatie, maar met alle voorzieningen dichtbij: winkels, openbaar vervoer, horeca en scholen bevinden zich op loopafstand. Deze herenhuizen combineren stadse dynamiek met modern woongemak.

- Centrum van Rotterdam binnen 10 minuten bereikbaar per fiets of OV
- Nabij het Vroesenpark, Kralingseplas en de Rotte voor ontspanning en recreatie
- Diverse horeca, winkels en scholen binnen handbereik
- Een wijk vol creatieve initiatieven, ambacht en lokale ondernemers



Visie



Eigentijds wonen in de stad, verbonden met de buurt

Dit woonproject is ontworpen met een heldere visie: het creëren van woningen die niet alleen ruim en comfortabel zijn, maar ook duurzaam zijn in de wijk. Elk herenhuis is voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp. De indeling is afgestemd op verschillende levensfasen en woonwensen, van jonge gezinnen tot stedelijke professionals.

De vier woonlagen zijn slim ingedeeld voor maximale leefkwaliteit, met volop licht, functionele ruimtes en een eigen buitenplek met uitzicht over de stad. De combinatie van privécomfort en verbondenheid met de omgeving vormt de kern van dit plan.

Woningtypen



Zes exclusieve herenhuizen in een eigentijdse stijl

Welkom in een bijzonder woonproject bestaande uit zes unieke herenhuizen, elk met een eigen karakter en indeling. Deze stijlvolle stadshuizen zijn ontworpen met oog voor comfort, ruimte en verbinding met de omgeving. Met woonoppervlaktes van 75 m² tot 113 m², verdeeld over vier slim ingedeelde woonlagen, is er voor ieder wat wils.

Highlights per woningtype

- ✓ Zes unieke indelingen, elke woning heeft een eigen karakter
- ✓ Woonoppervlakte van 75 m² tot 113 m²
- ✓ Vier volwaardige woonlagen
- ✓ Slimme plattegronden, perfect voor gezinnen, stellen of thuiswerkers
- ✓ Privé buitenruimte op de bovenste verdieping
- ✓ Duurzaam en comfortabel wonen in de stad
- ✓ Energiezuinig door zonnepanelen en een warmtepomp.

Indeling

Begane grond

- Ruime woonkeuken
- Praktische berging met een eigen toegang vanaf de straat én is tevens binnendoor bereikbaar

Eerste verdieping

- Royale woonkamer met veel lichtinval
- Mogelijkheid tot creëren van een comfortabele werkplek of leeshoek
- Ideaal voor ontspanning én thuiswerken
- Vloerverwarming

Tweede verdieping

- Slaapkamers met optimale privacy
- Moderne badkamer met hoogwaardige afwerking

Derde verdieping

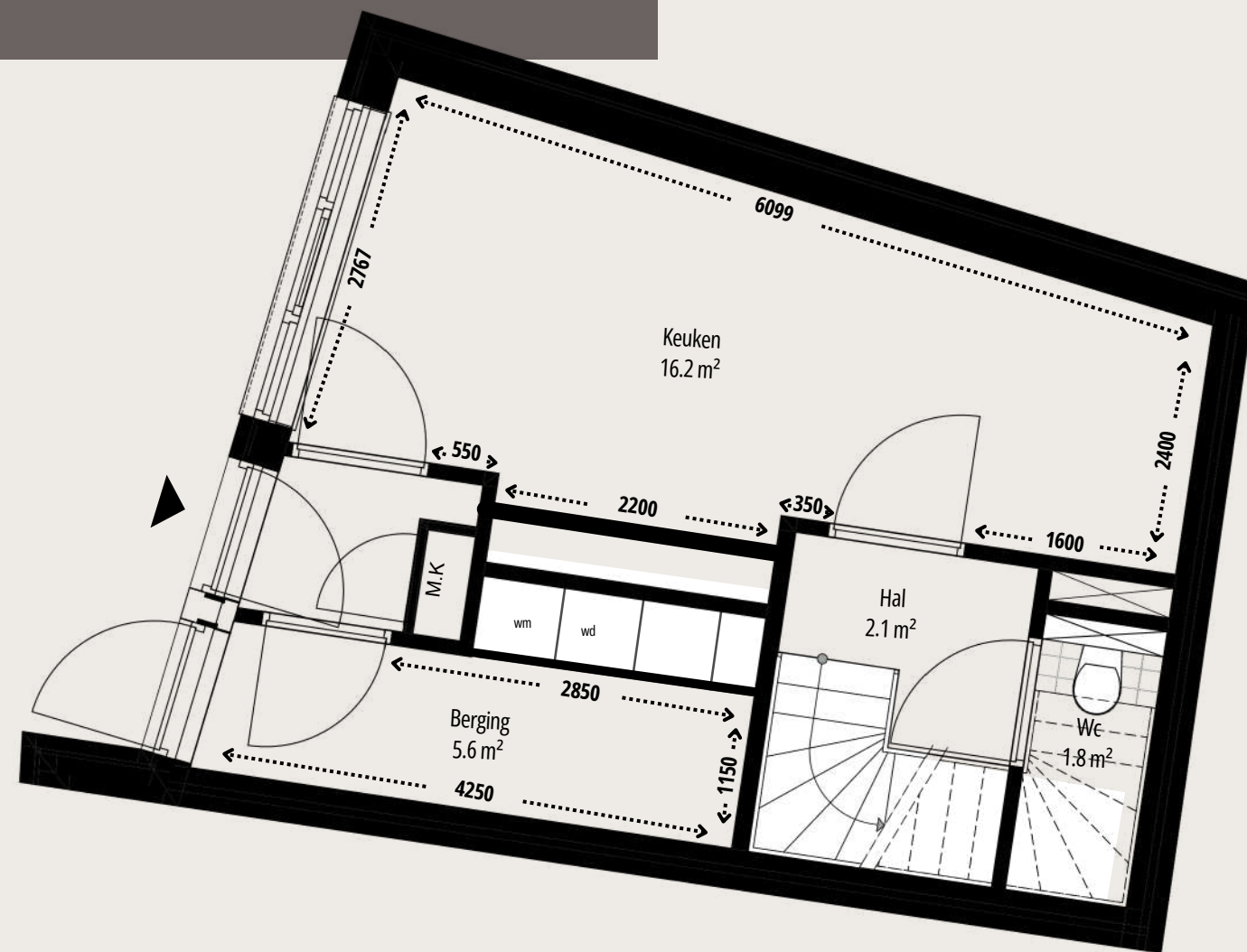
- Extra slaap- of werkkamer
- Toegang tot een privé buitenruimte met prachtig uitzicht over de stad



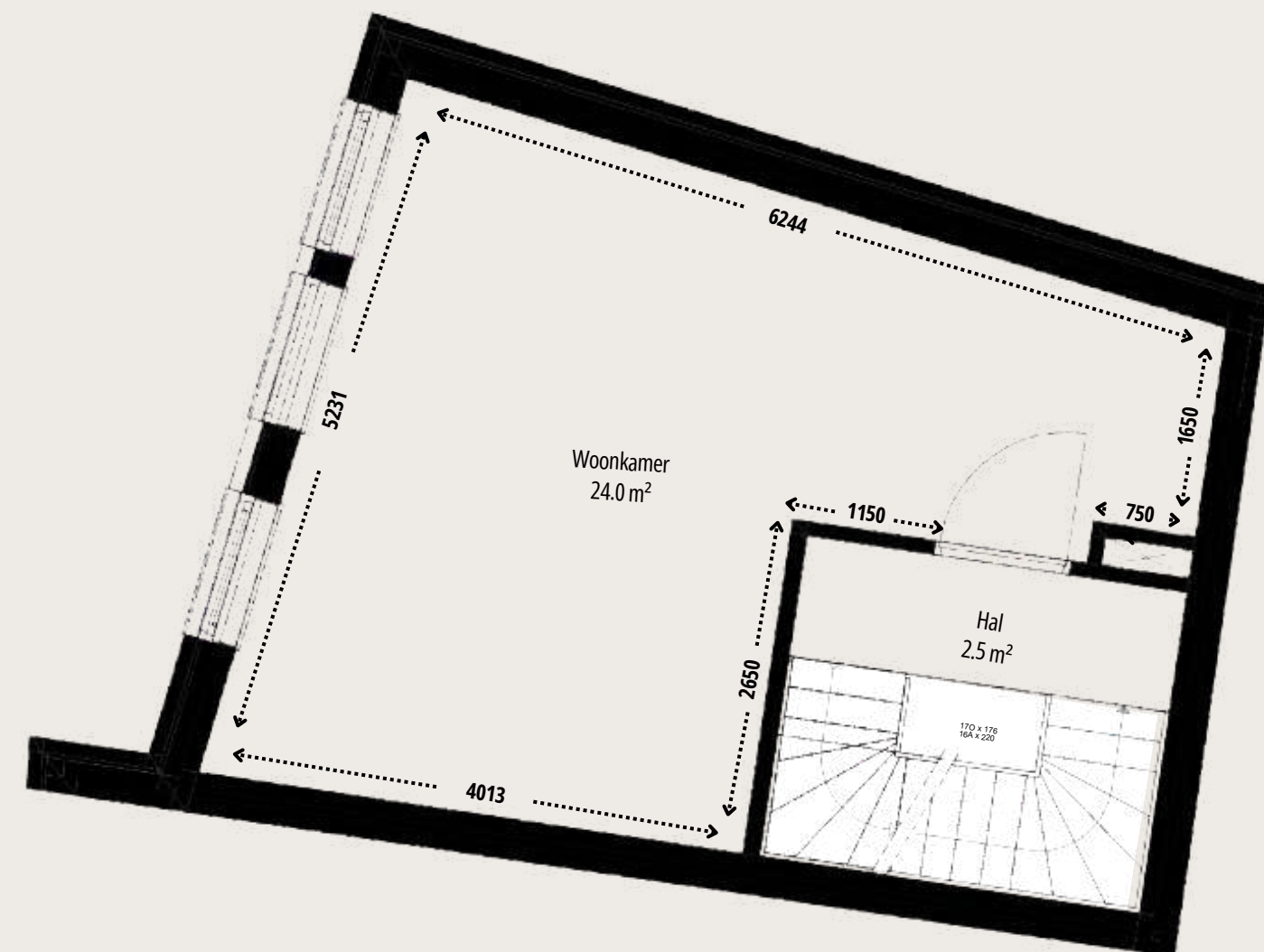
Woning A

schaal 1:50

- Georiënteerd op de levendige Bergweg
- Ruim 96 m² woonoppervlak
- 5 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Privé buitenruimte van 7 m² met uitzicht over de stad
- *de maten van de deuren zijn in elke plattegrond gelijk



Begane grond



Eerste Verdieping

Woning A

schaal 1:50

- Georiënteerd op de levendige Bergweg
- Ruim 96 m² woonoppervlak
- 5 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Privé buitenruimte van 7 m² met uitzicht over de stad
- *de maten van de deuren zijn in elke plattegrond gelijk



Begande grond

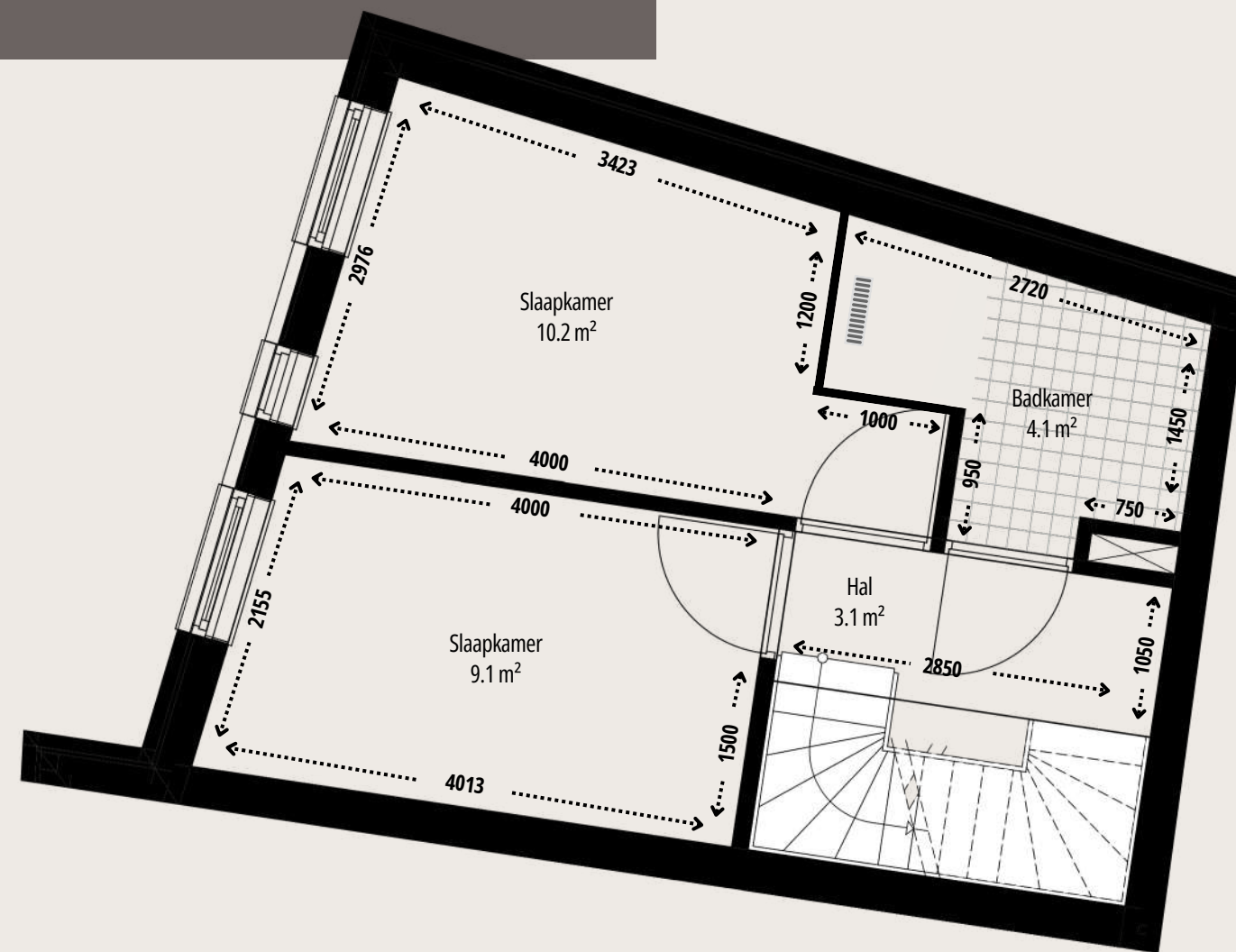


Eerste Verdieping

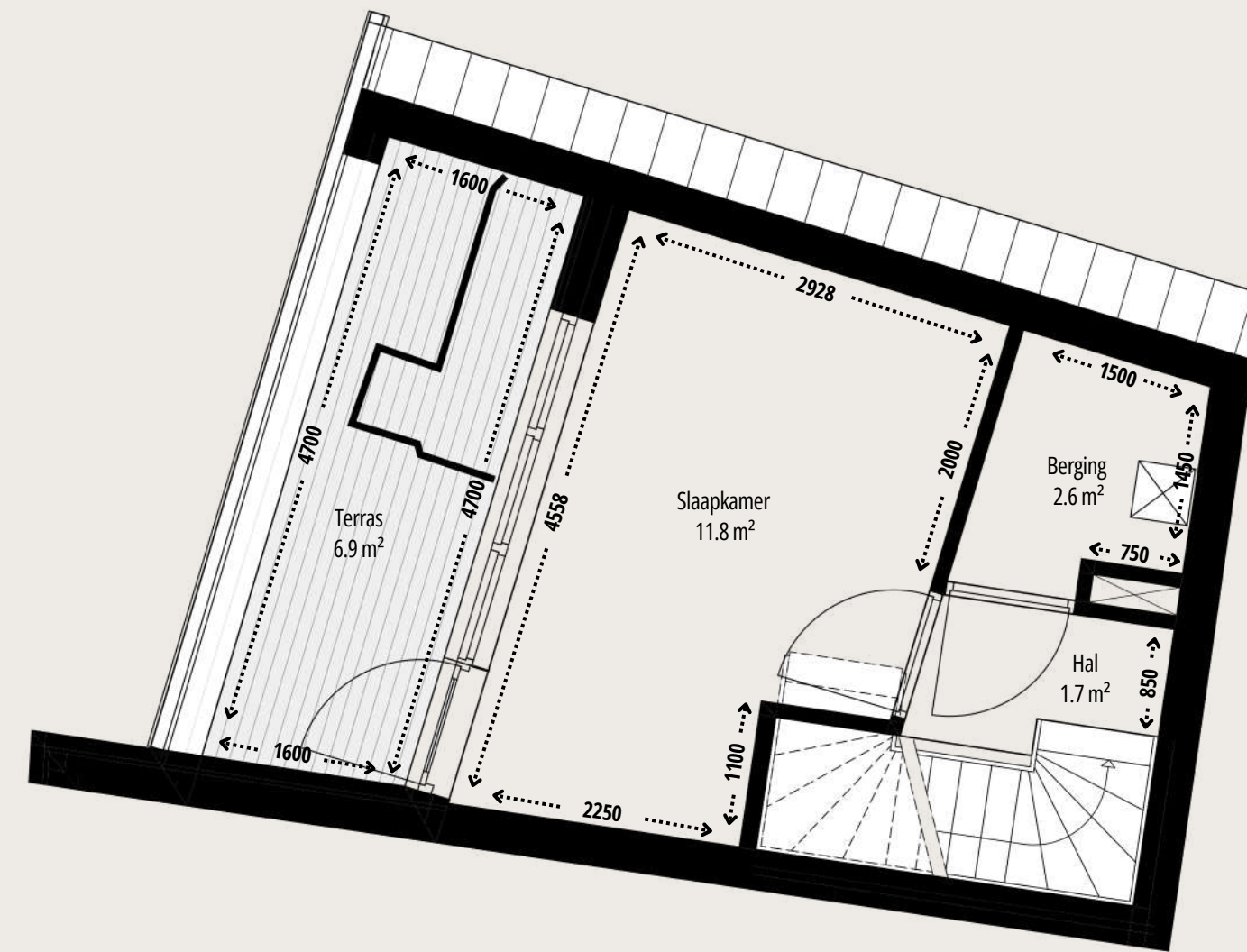
Woning A

schaal 1:50

- Georiënteerd op de levendige Bergweg
- Ruim 96 m² woonoppervlak
- 5 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Privé buitenruimte van 7 m² met uitzicht over de stad
- *de maten van de deuren zijn in elke plattegrond gelijk



Tweede Verdieping



Derde Verdieping

Woning A

schaal 1:50

- Georiënteerd op de levendige Bergweg
- Ruim 96 m² woonoppervlak
- 5 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Privé buitenruimte van 7 m² met uitzicht over de stad
- *de maten van de deuren zijn in elke plattegrond gelijk



Tweede Verdieping



Derde Verdieping







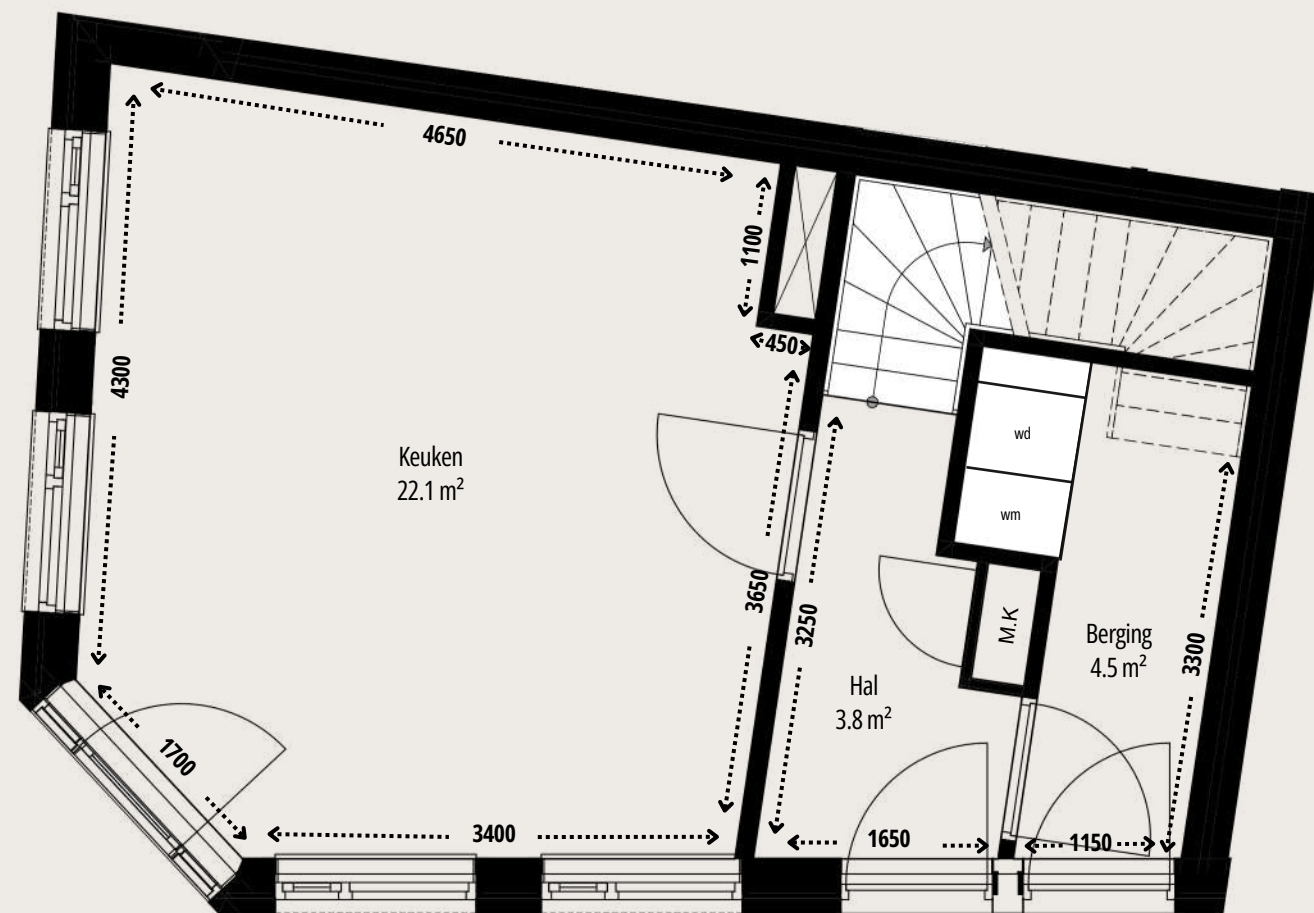
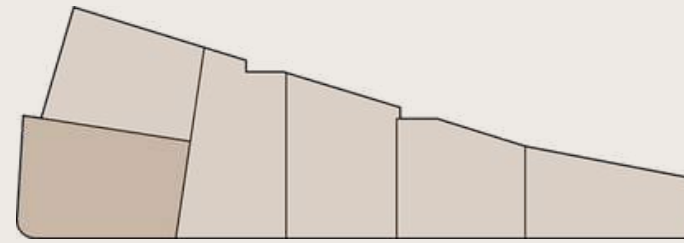




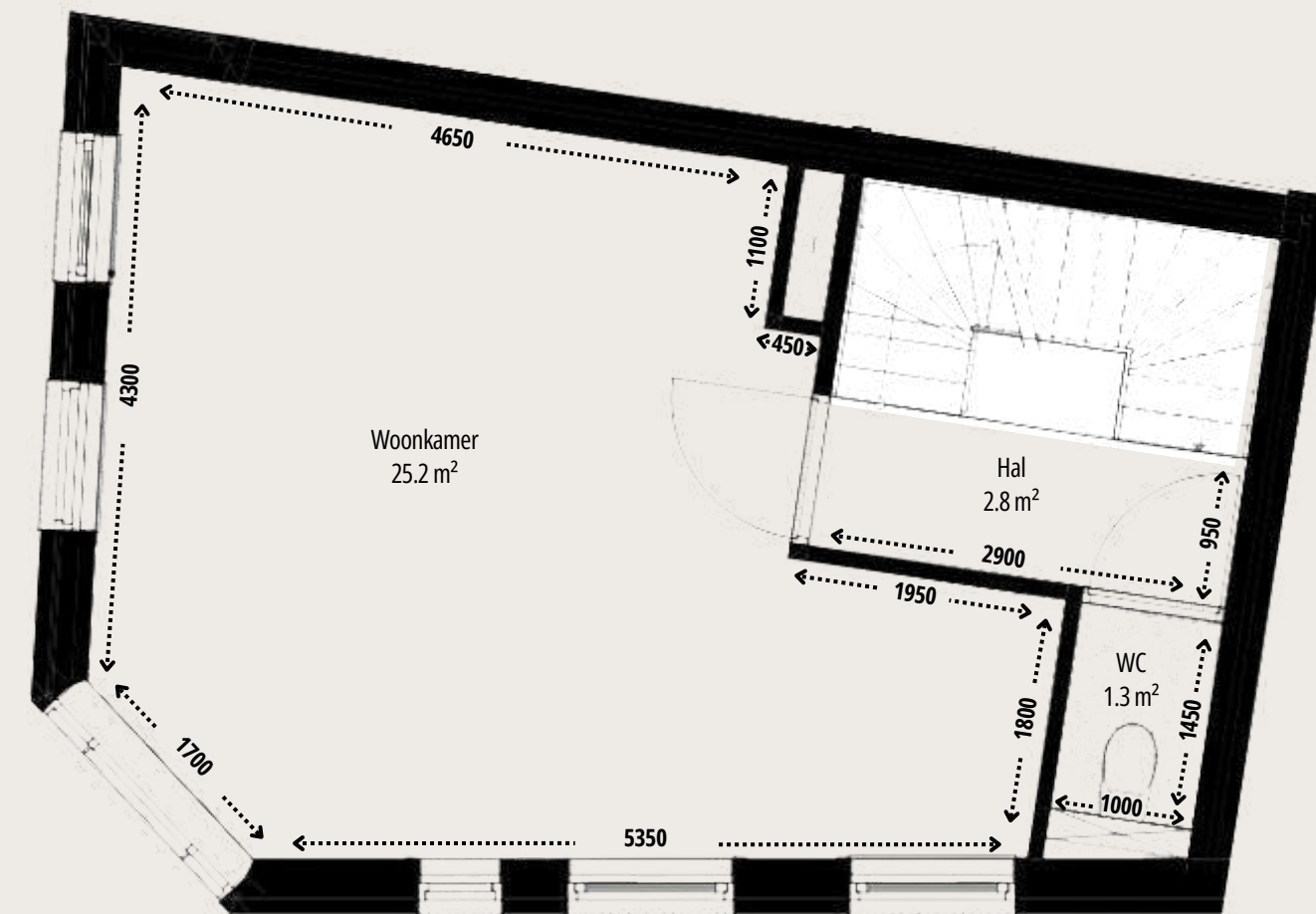
Woning B

schaal 1:50

- Georiënteerd op de hoek van Bergweg en Soetendaalseweg
- Ruim 113 m² woonoppervlak
- 6 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Privé buitenruimte van 7 m² met uitzicht over de stad



Begane Grond

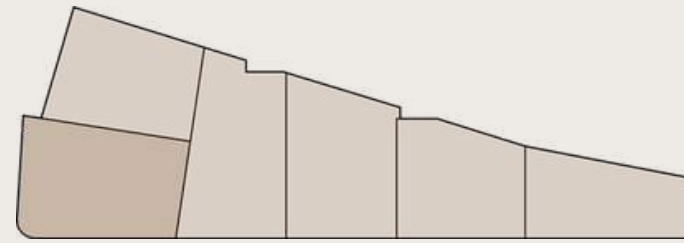


Eerste Verdieping

Woning B

schaal 1:50

- Georiënteerd op de hoek van Bergweg en Soetendaalseweg
- Ruim 113 m² woonoppervlak
- 6 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Privé buitenruimte van 7 m² met uitzicht over de stad



Begane Grond

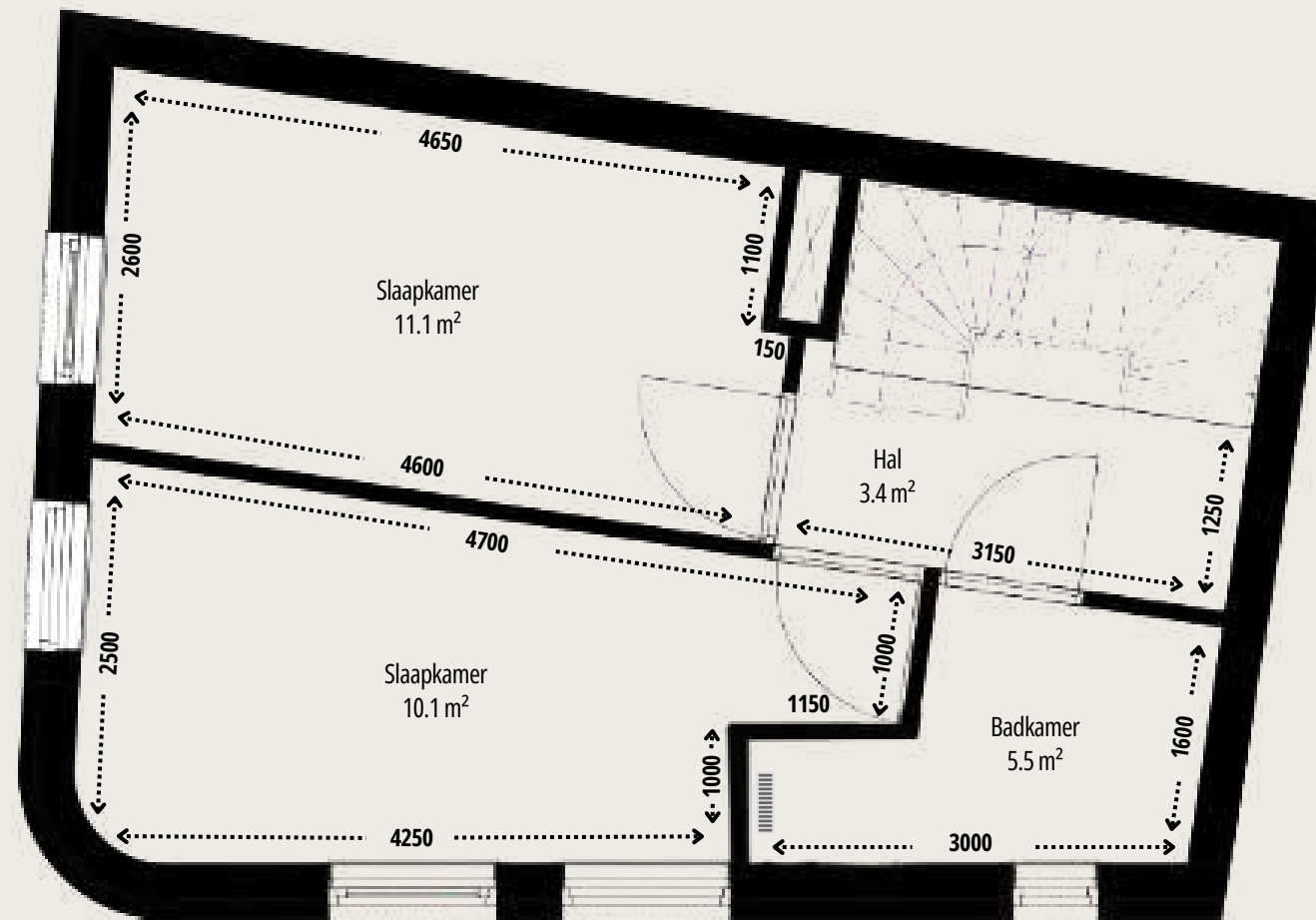


Eerste Verdieping

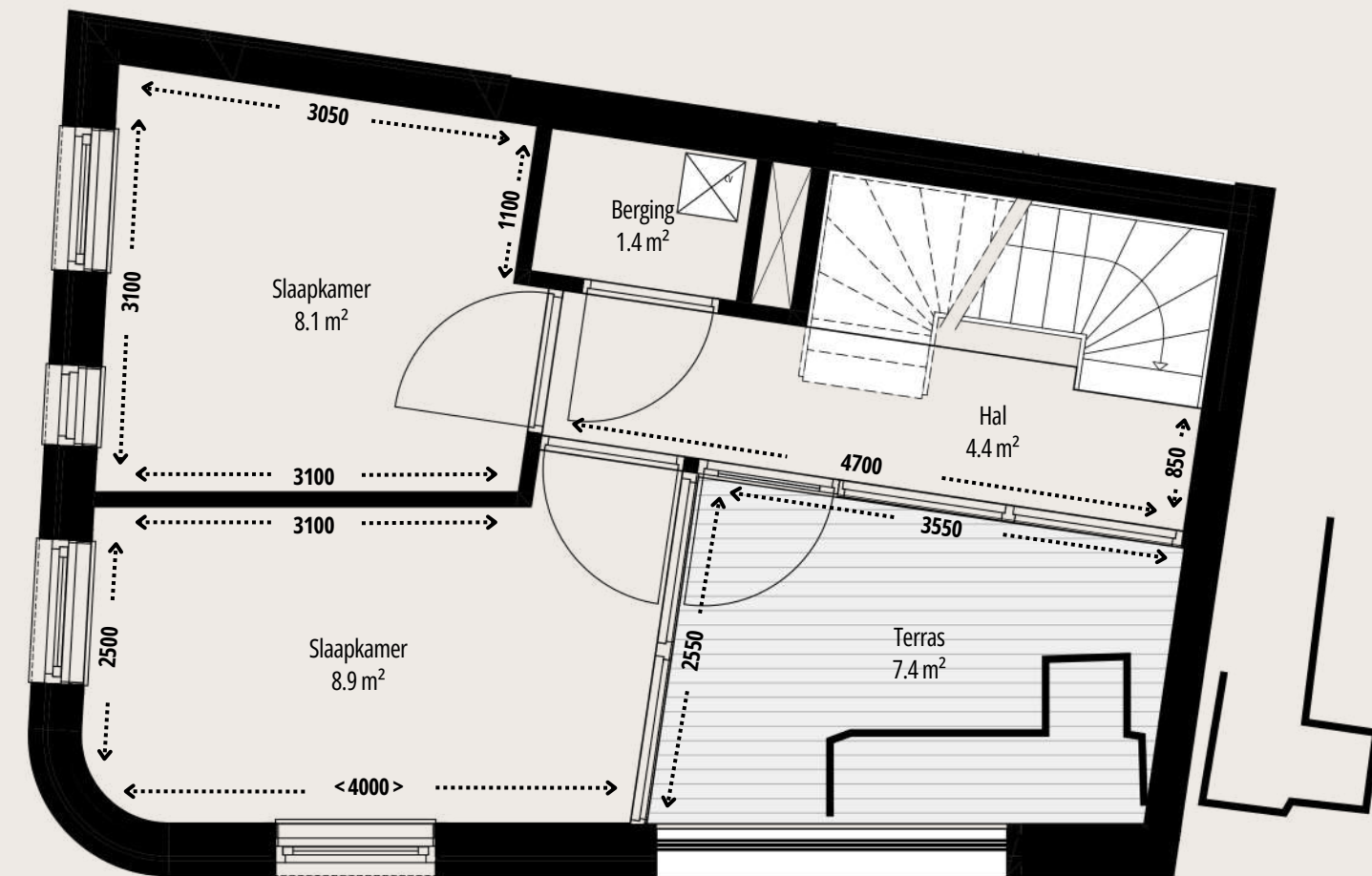
Woning B

schaal 1:50

- Georiënteerd op de hoek van Bergweg en Soetendaalseweg
- Ruim 113 m² woonoppervlak
- 6 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Privé buitenruimte van 7 m² met uitzicht over de stad



Tweede Verdieping



Derde Verdieping

Woning B

schaal 1:50

- Georiënteerd op de hoek van Bergweg en Soetendaalseweg
- Ruim 113 m² woonoppervlak
- 6 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Privé buitenruimte van 7 m² met uitzicht over de stad



Tweede Verdieping



Derde Verdieping

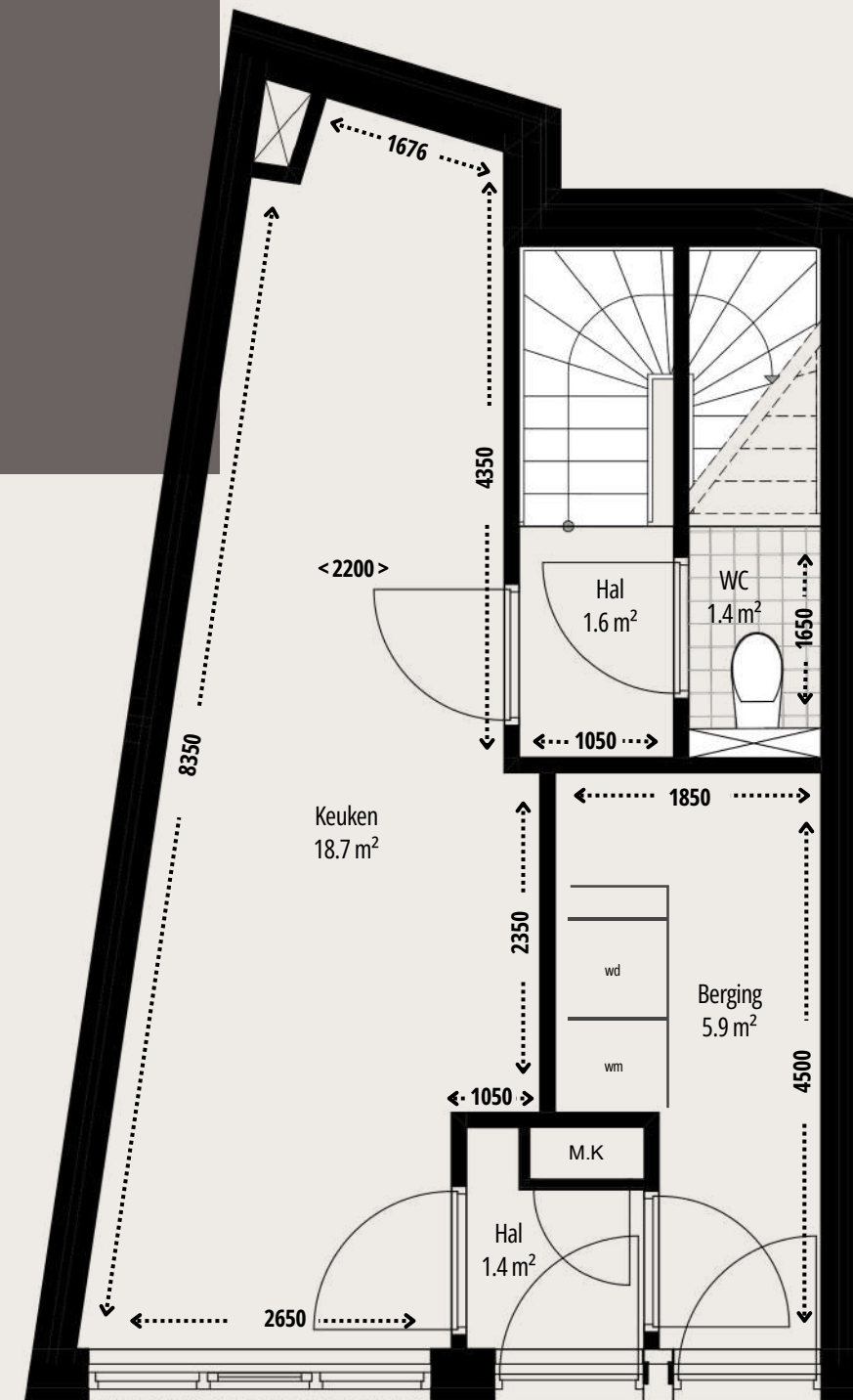




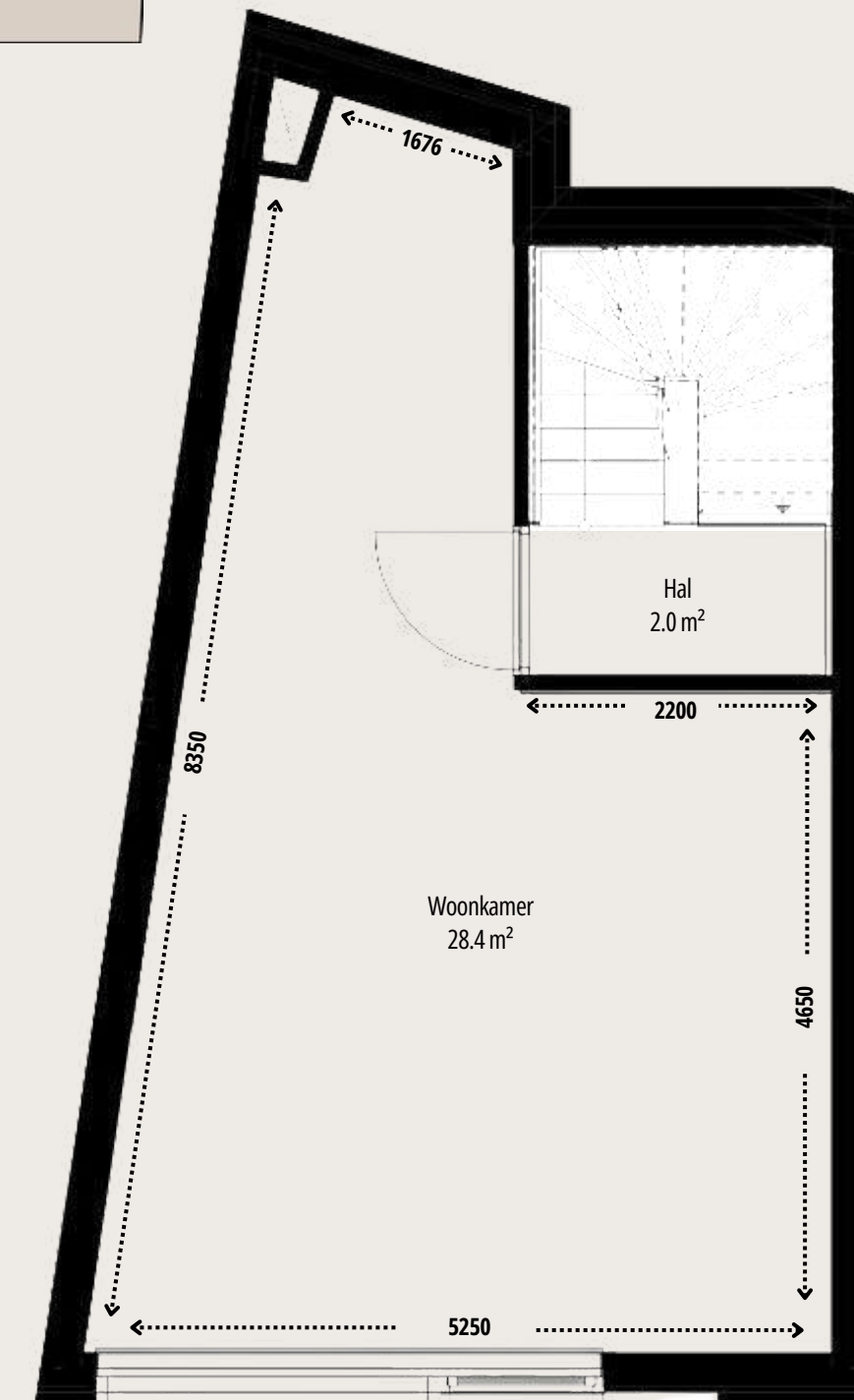
Woning C

schaal 1:50

- Georiënteerd op de Soetendaalseweg
- Ruim 109 m² woonoppervlak
- 5 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Ruime privé buitenruimte van 10 m² met uitzicht over de stad



Begane Grond



Eerste Verdieping

Woning C

schaal 1:50

- Georiënteerd op de Soetendaalseweg
- Ruim 109 m² woonoppervlak
- 5 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Ruime privé buitenruimte van 10 m² met uitzicht over de stad



Begane Grond

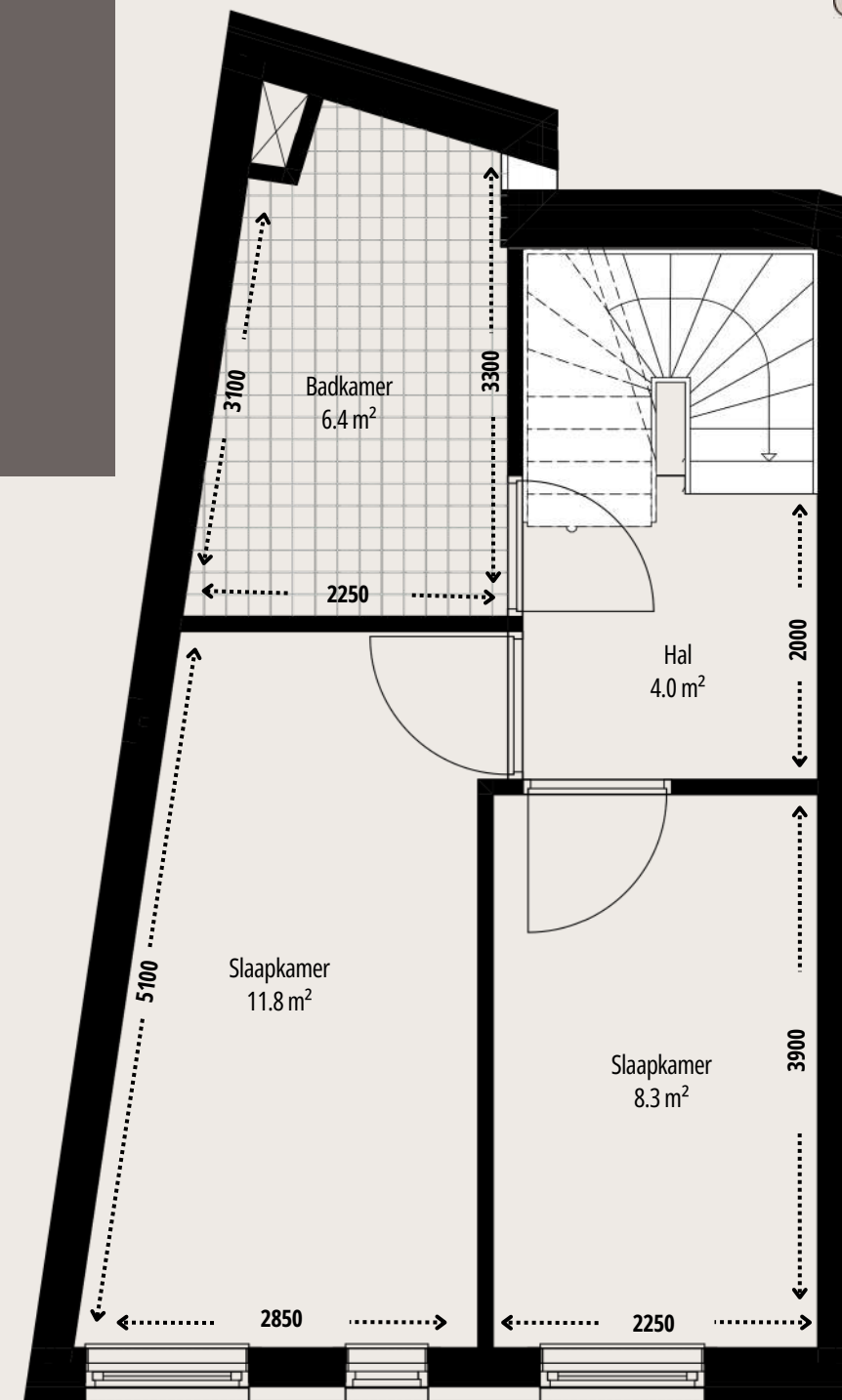


Eerste Verdieping

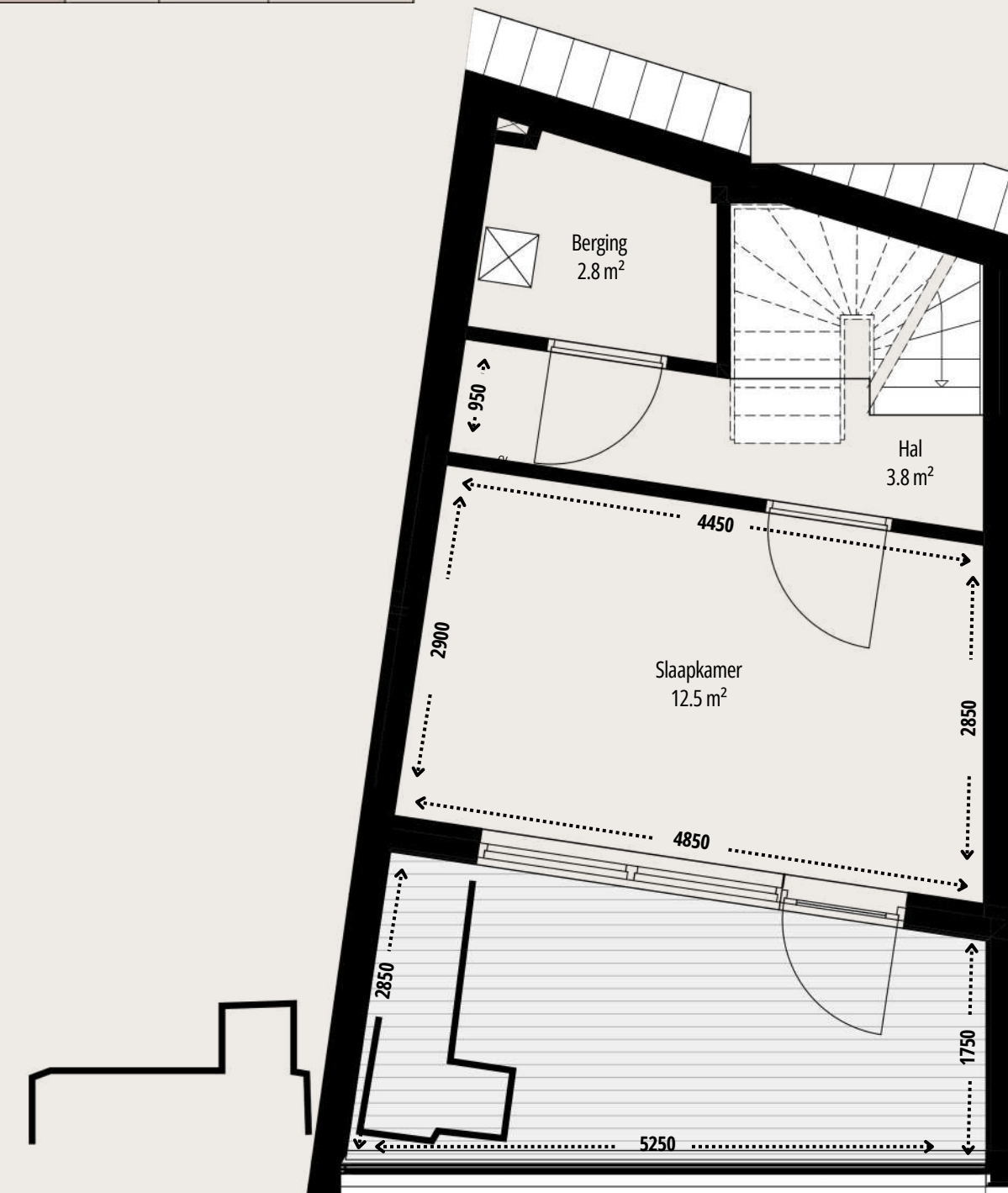
Woning C

schaal 1:50

- Georiënteerd op de Soetendaalseweg
- Ruim 109 m² woonoppervlak
- 5 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Ruime privé buitenruimte van 10 m² met uitzicht over de stad



Tweede Verdieping

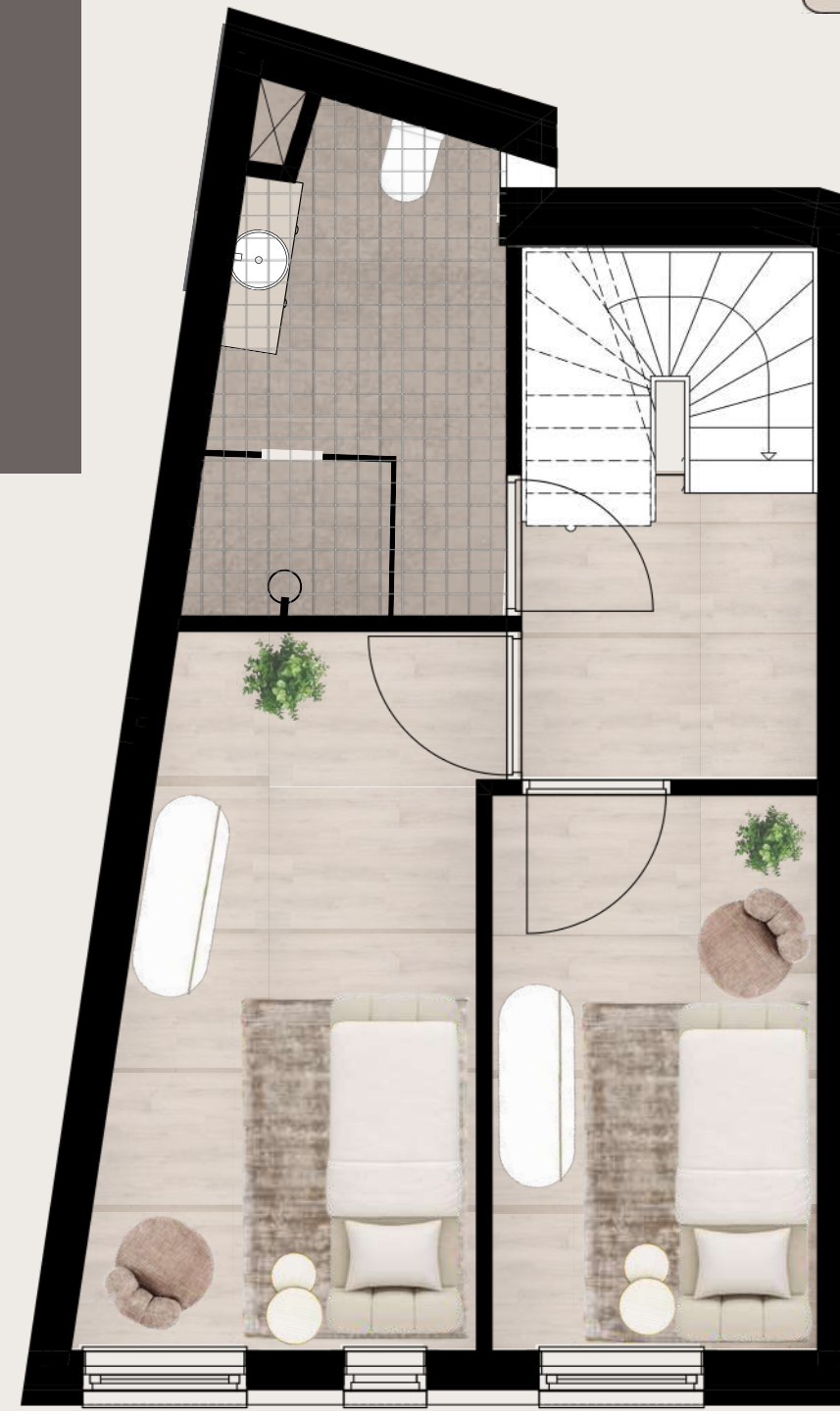


Derde Verdieping

Woning C

schaal 1:50

- Georiënteerd op de Soetendaalseweg
- Ruim 109 m² woonoppervlak
- 5 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Ruime privé buitenruimte van 10 m² met uitzicht over de stad



Tweede Verdieping



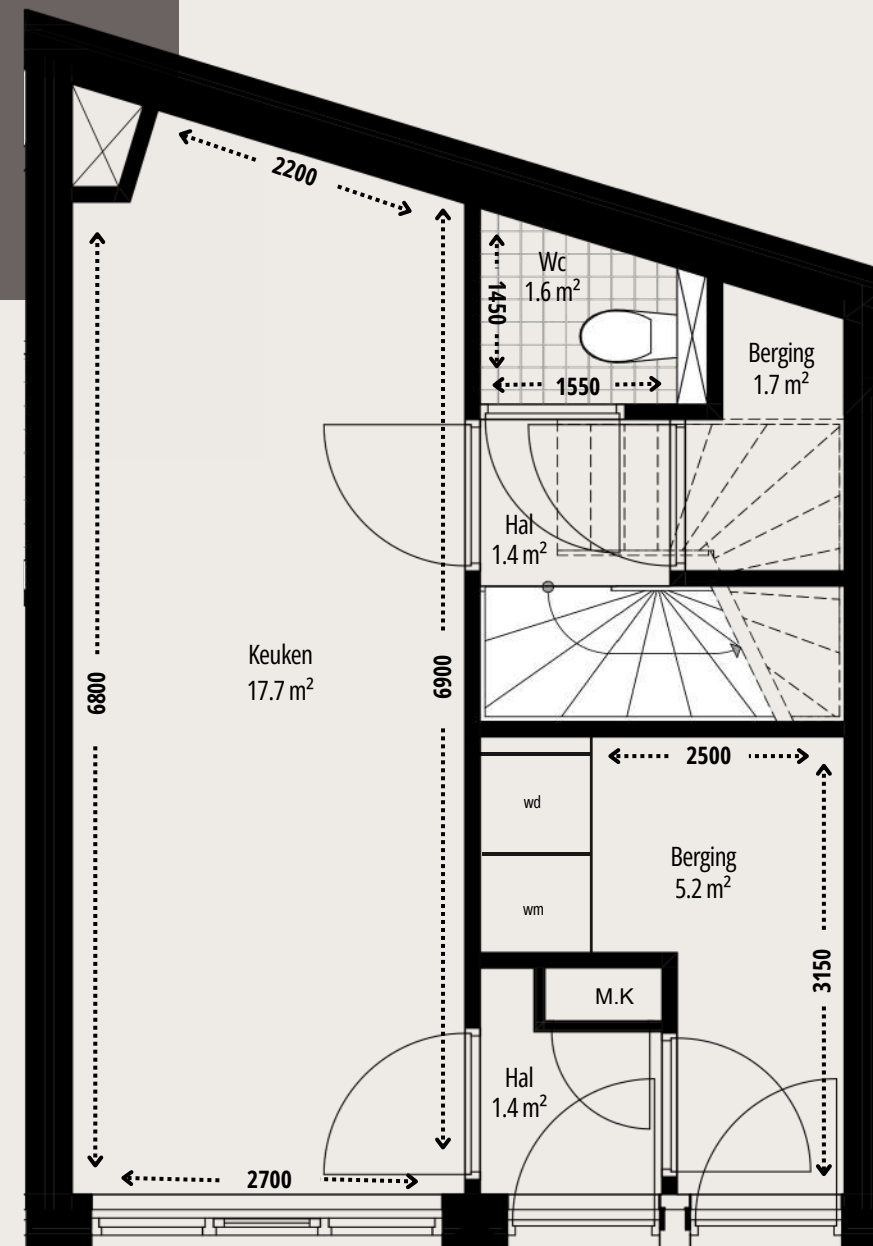
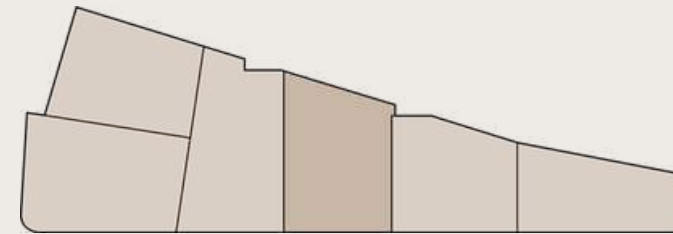
Derde Verdieping



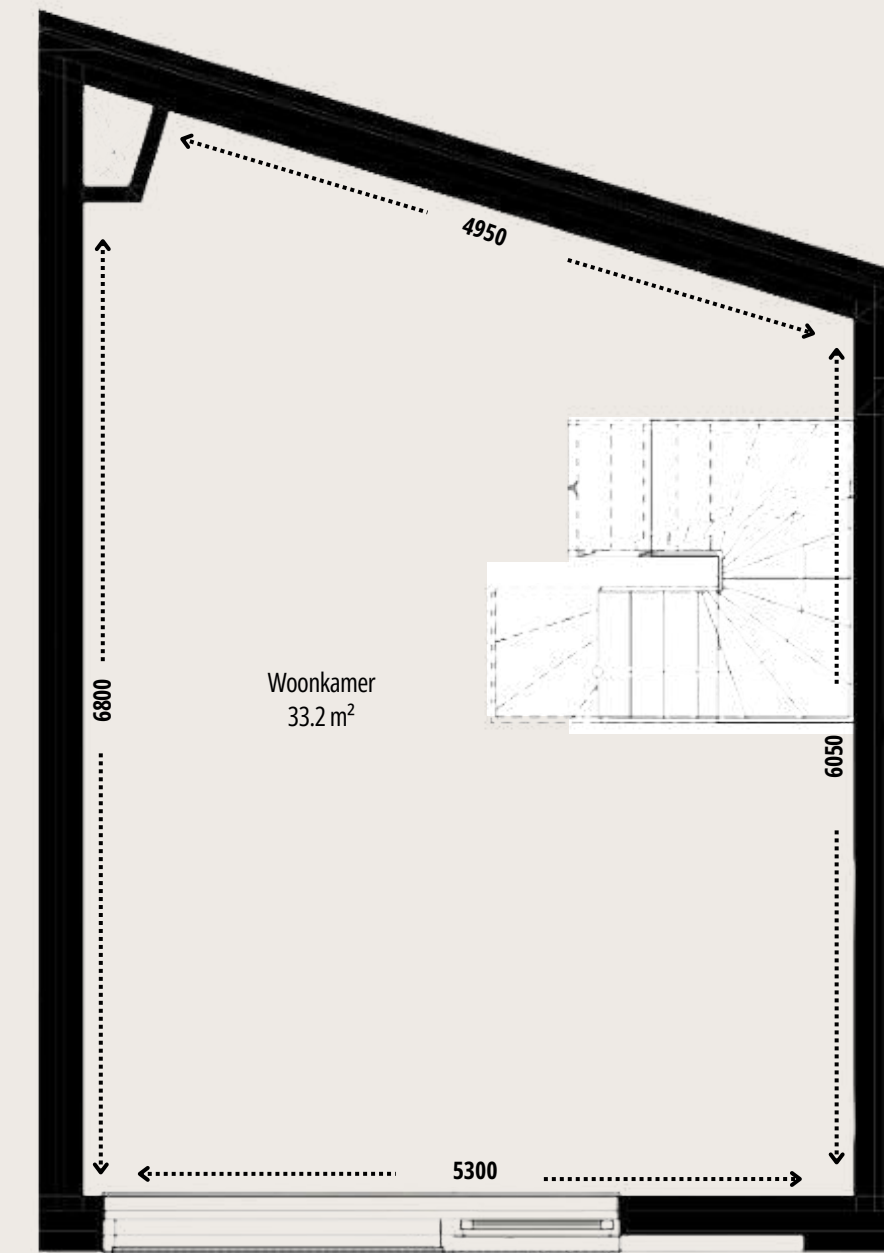
Woning D

schaal 1:50

- Georiënteerd op de Soetendaalseweg
- Ruim 110 m² woonoppervlak
- 5 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Privé buitenruimte van 6 m² met uitzicht over de stad



Begane Grond

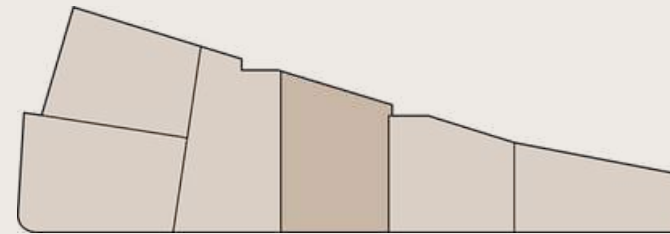


Eerste Verdieping

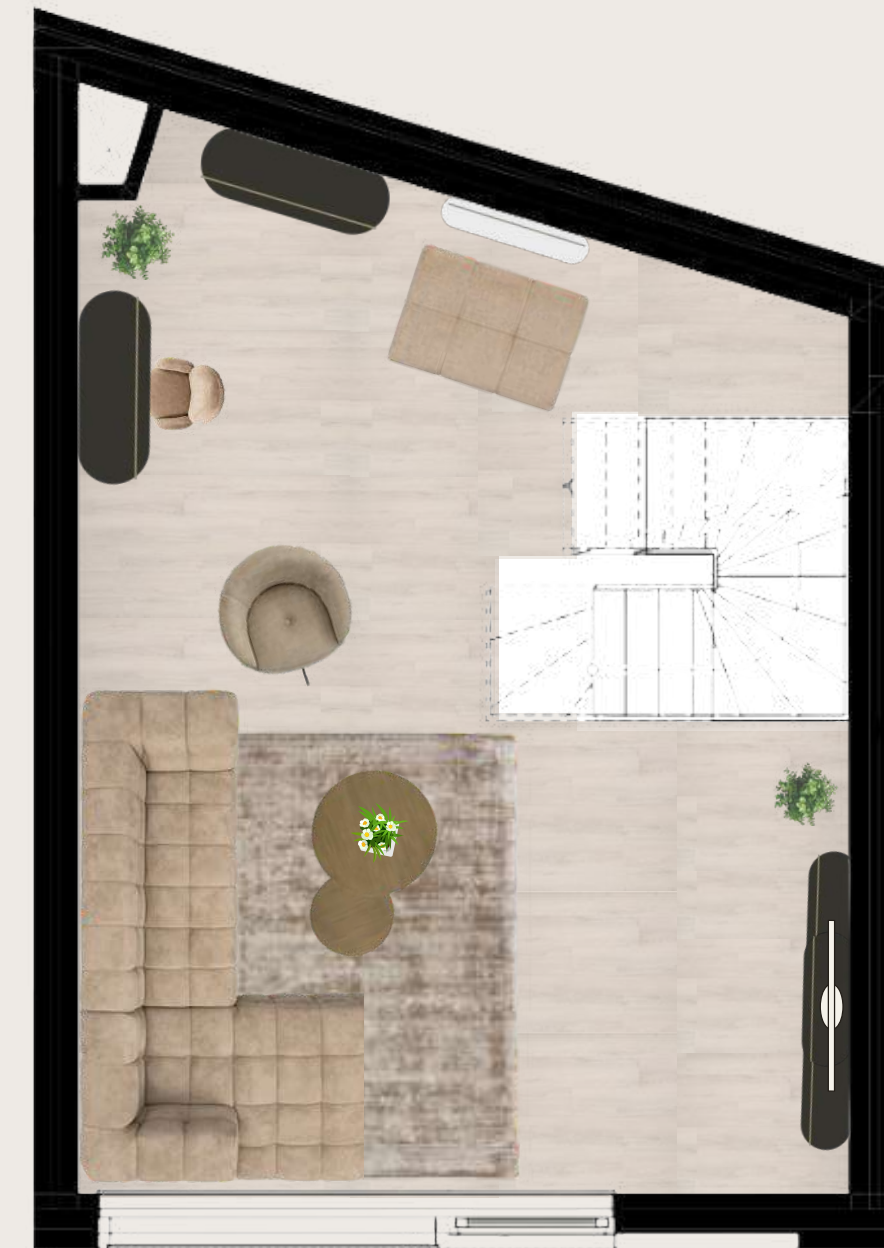
Woning D

schaal 1:50

- Georiënteerd op de Soetendaalseweg
- Ruim 110 m² woonoppervlak
- 5 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Privé buitenruimte van 6 m² met uitzicht over de stad



Begane Grond

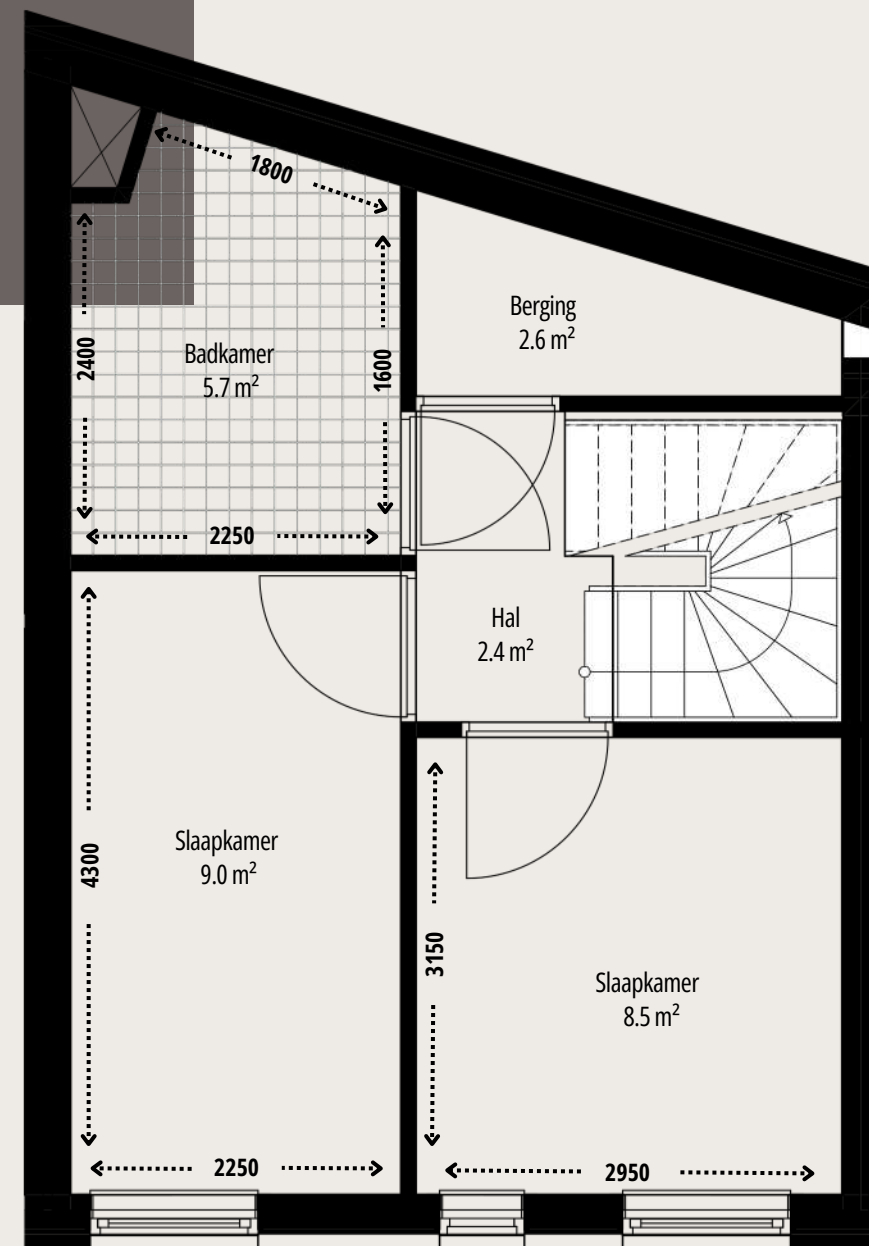
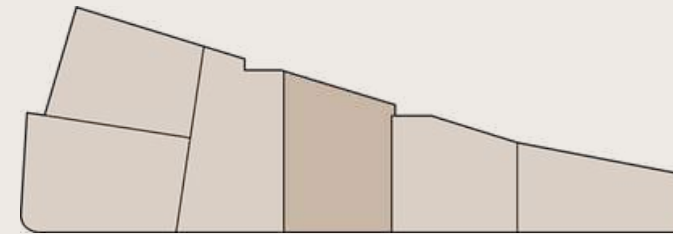


Eerste Verdieping

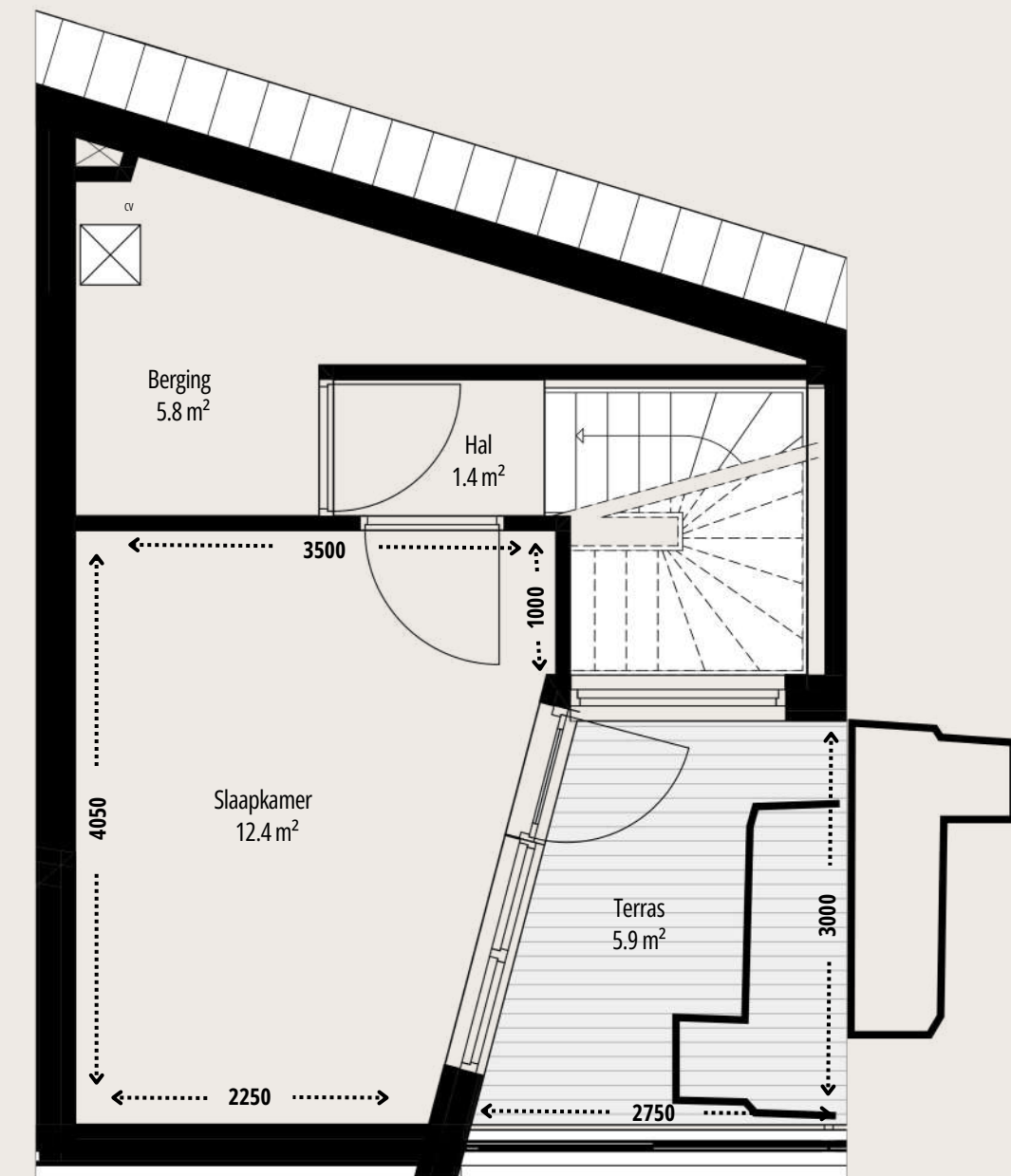
Woning D

schaal 1:50

- Georiënteerd op de Soetendaalseweg
- Ruim 110 m² woonoppervlak
- 5 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Privé buitenruimte van 6 m² met uitzicht over de stad



Tweede Verdieping

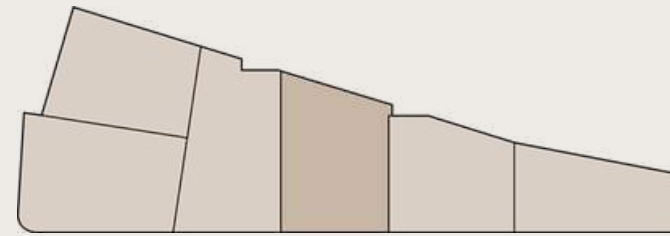


Derde Verdieping

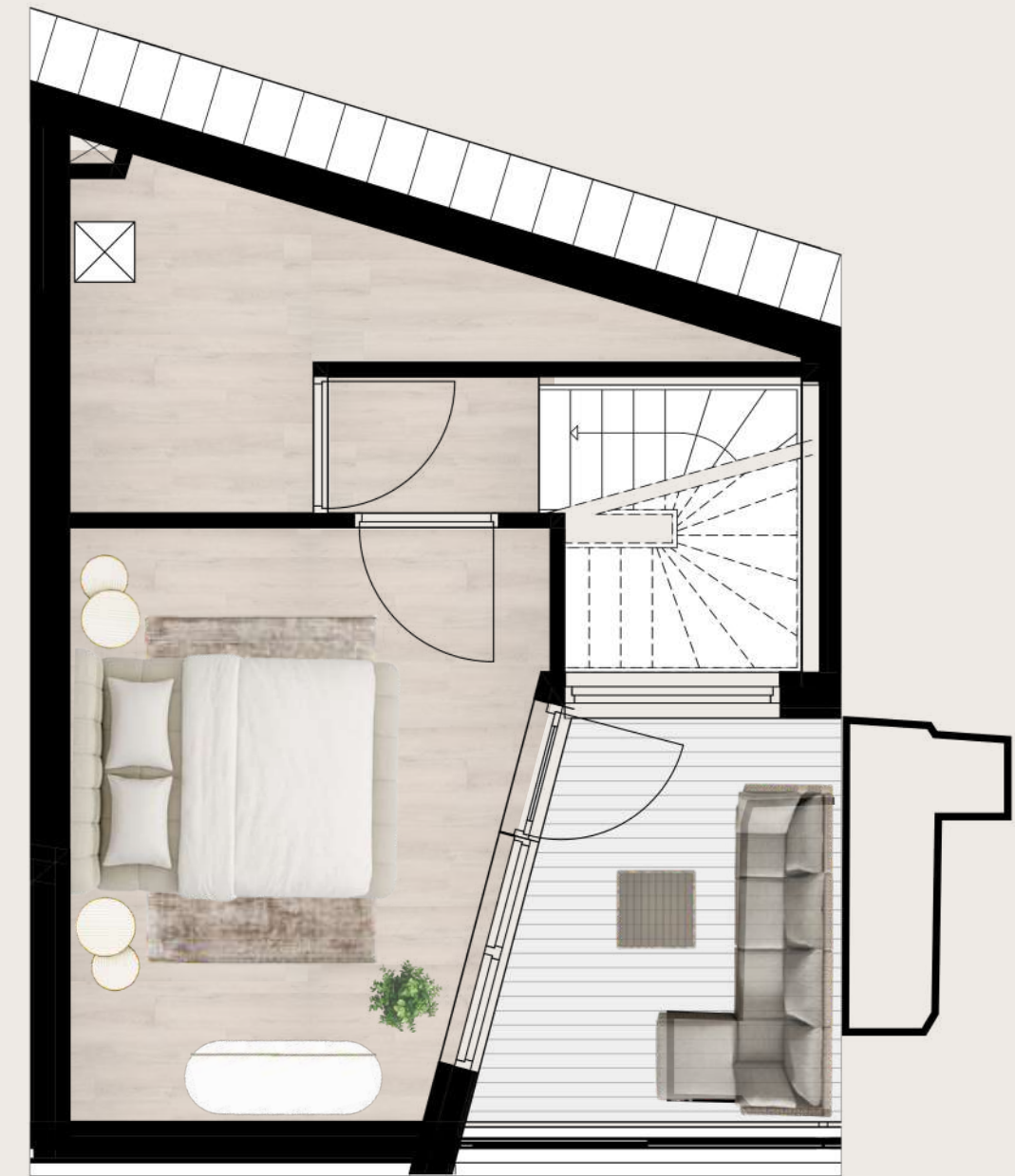
Woning D

schaal 1:50

- Georiënteerd op de Soetendaalseweg
- Ruim 110 m² woonoppervlak
- 5 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Privé buitenruimte van 6 m² met uitzicht over de stad



Tweede Verdieping



Derde Verdieping



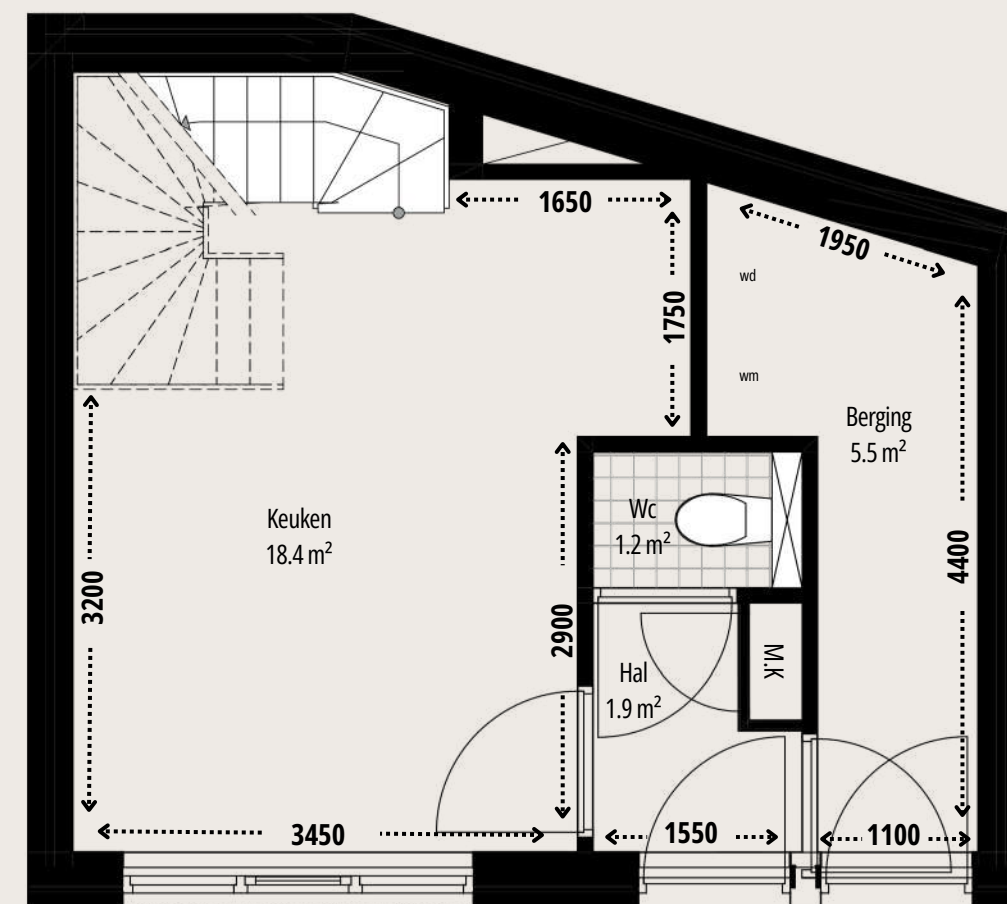




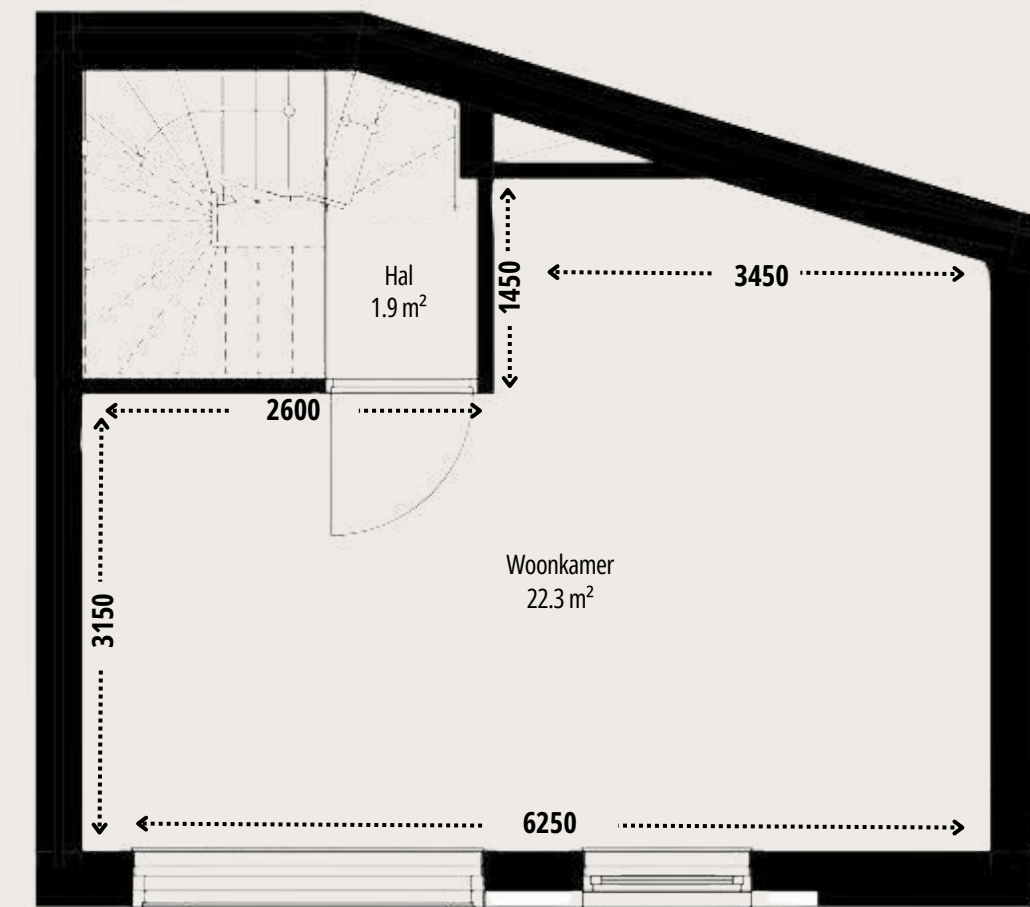
Woning E

schaal 1:50

- Georiënteerd op de Soetendaalseweg
- Ruim 110 m² woonoppervlak
- 5 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Privé buitenruimte van 6 m² met uitzicht over de stad



Begane Grond

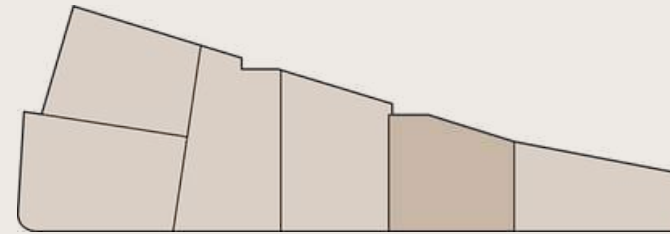


Eerste Verdieping

Woning E

schaal 1:50

- Georiënteerd op de Soetendaalseweg
- Ruim 110 m² woonoppervlak
- 5 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Privé buitenruimte van 6 m² met uitzicht over de stad



Begane Grond

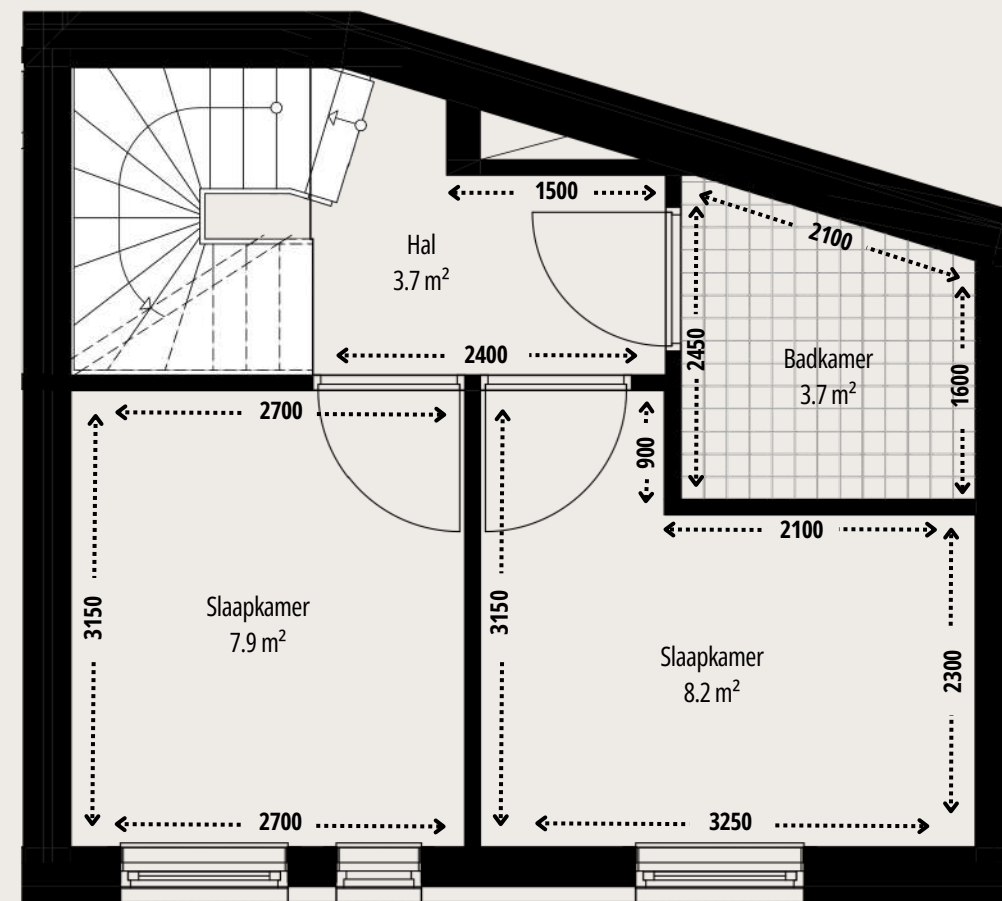


Eerste Verdieping

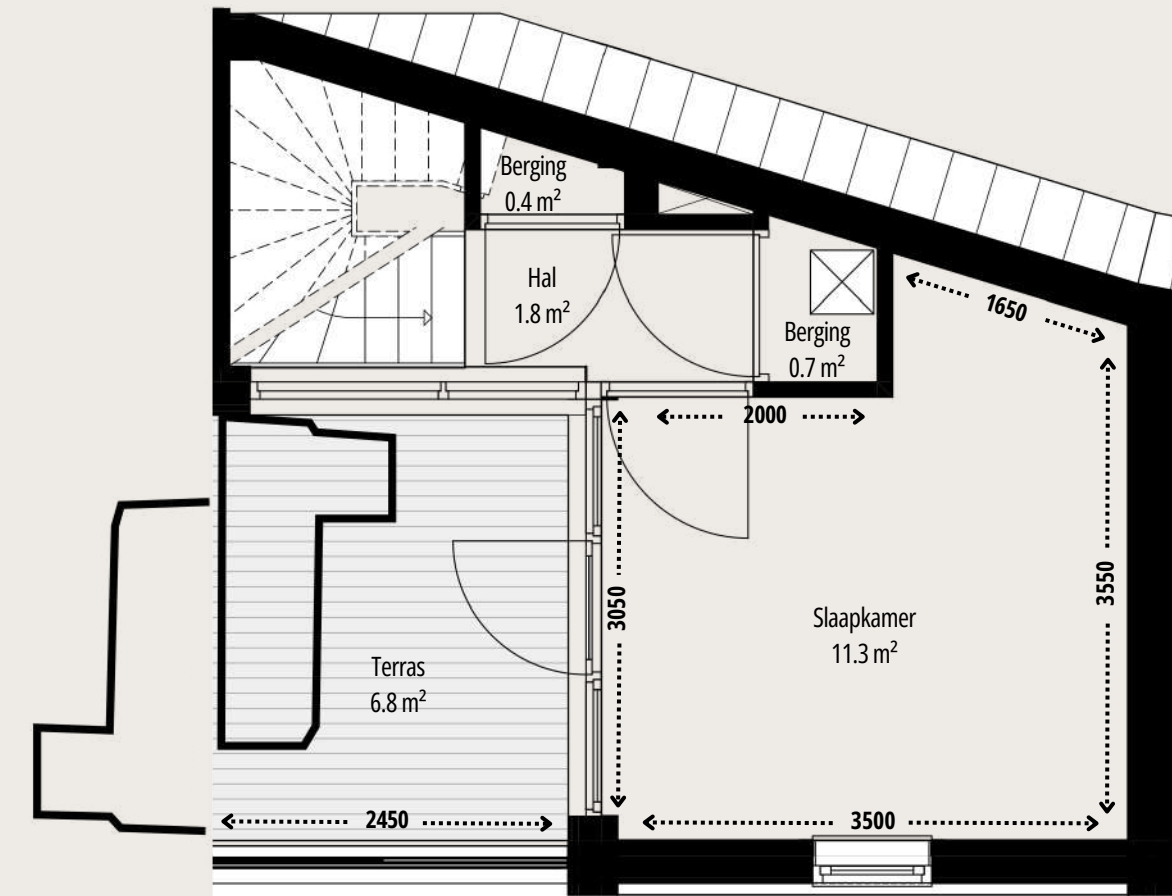
Woning E

schaal 1:50

- Georiënteerd op de Soetendaalseweg
- Ruim 110 m² woonoppervlak
- 5 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Privé buitenruimte van 6 m² met uitzicht over de stad



Tweede Verdieping

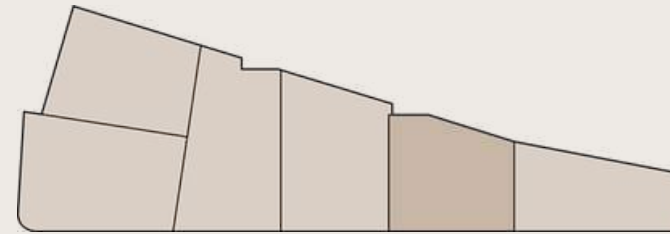


Derde Verdieping

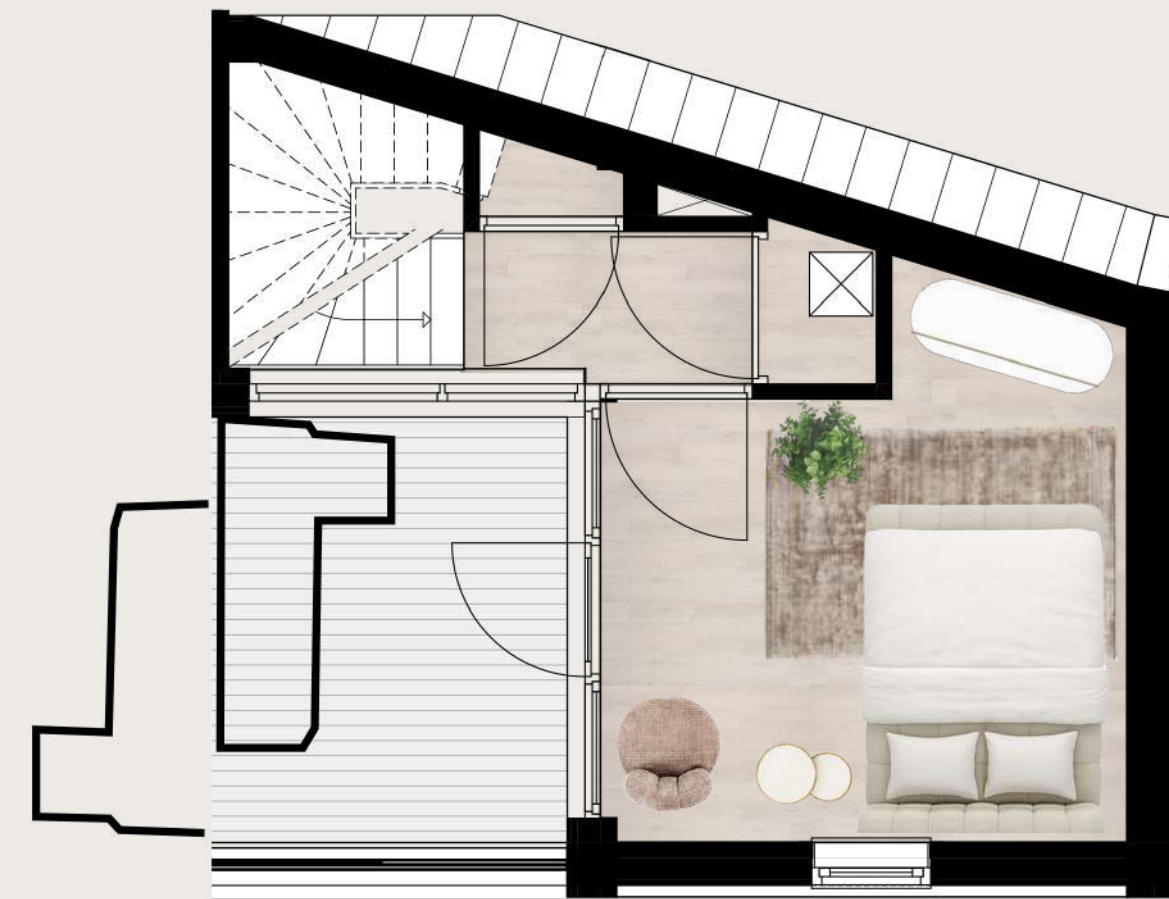
Woning E

schaal 1:50

- Georiënteerd op de Soetendaalseweg
- Ruim 110 m² woonoppervlak
- 5 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Privé buitenruimte van 6 m² met uitzicht over de stad



Tweede Verdieping



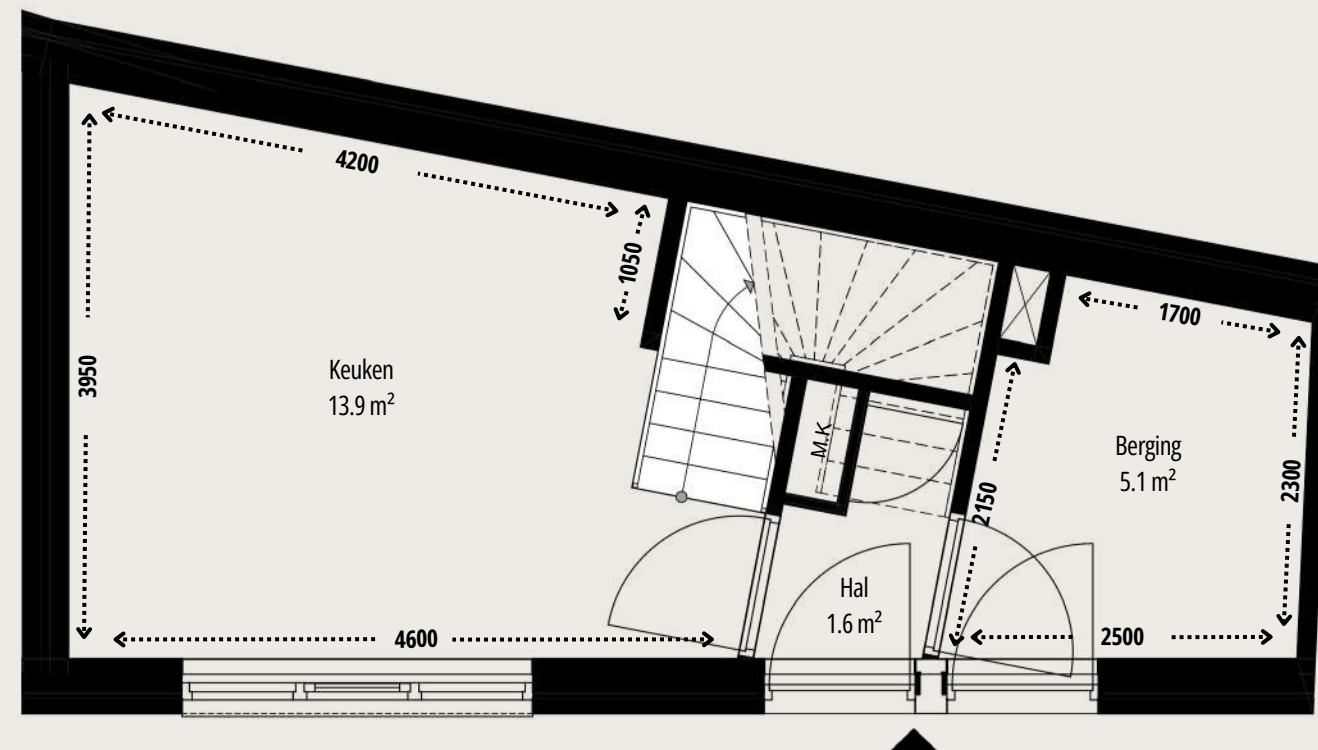
Derde Verdieping



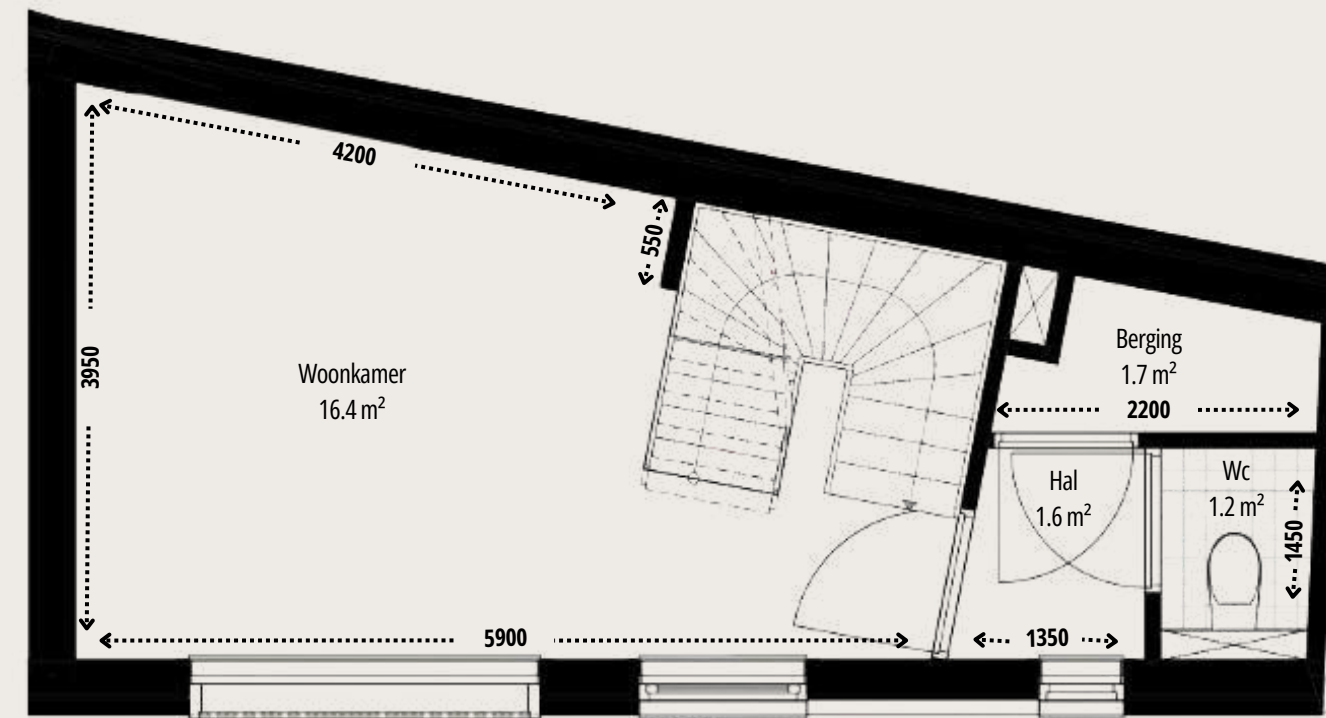
Woning F

schaal 1:50

- Georiënteerd op de Soetendaalseweg
- 75 m² woonoppervlak
- 4 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Privé buitenruimte van 4 m²



Begane Grond



Eerste Verdieping

Woning F

schaal 1:50

- Georiënteerd op de Soetendaalseweg
- 75 m² woonoppervlak
- 4 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Privé buitenruimte van 4 m²



Begane Grond

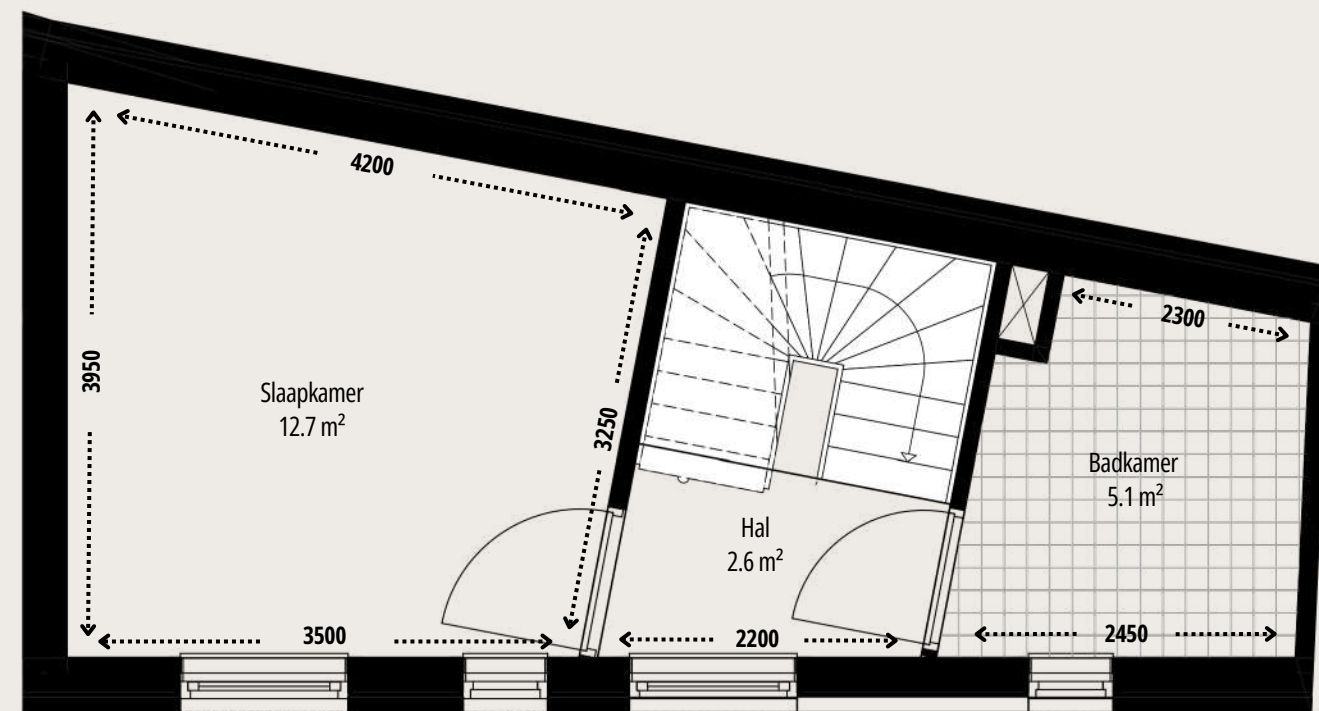


Eerste Verdieping

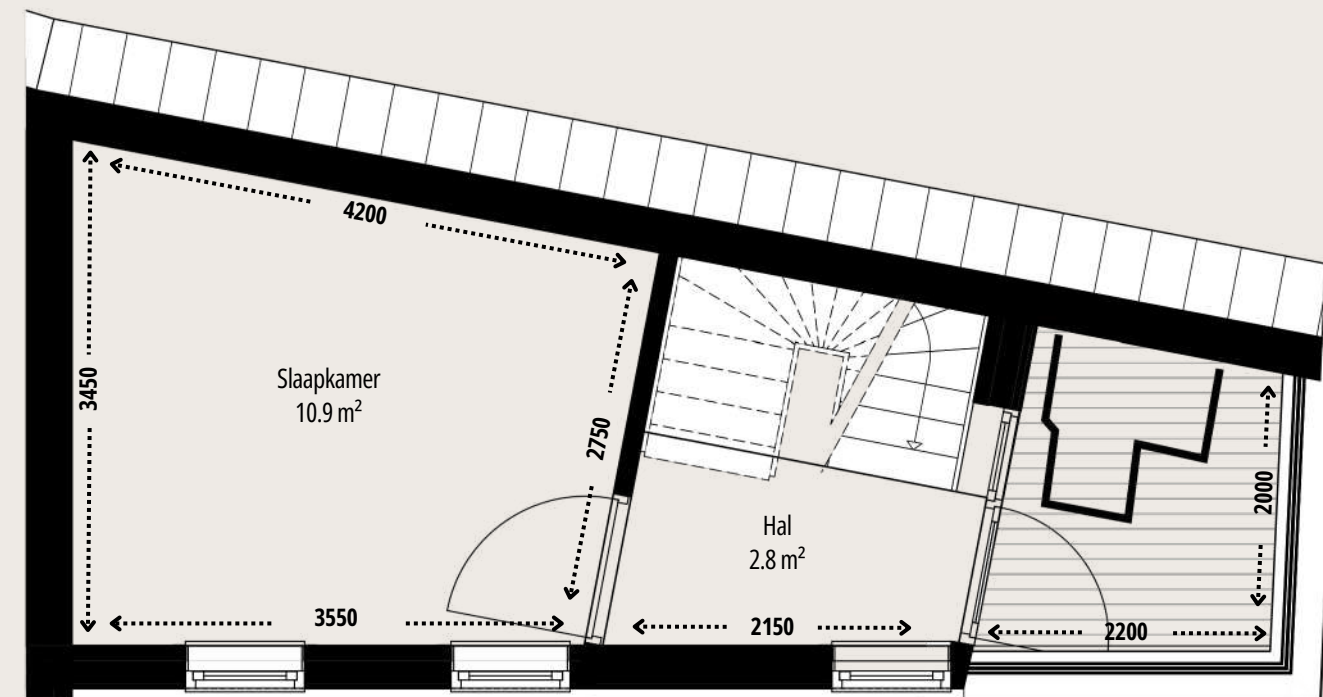
Woning F

schaal 1:50

- Georiënteerd op de Soetendaalseweg
- 75 m² woonoppervlak
- 4 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Privé buitenruimte van 4 m²



Tweede Verdieping

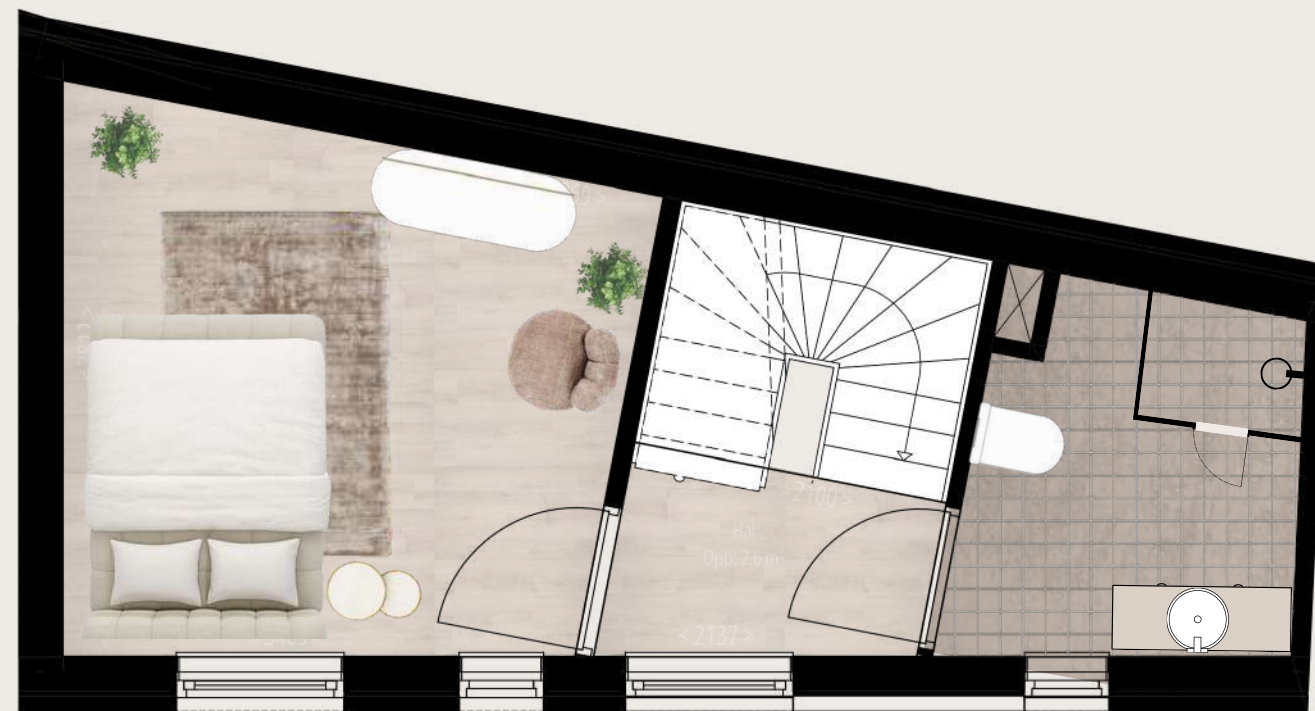


Derde Verdieping

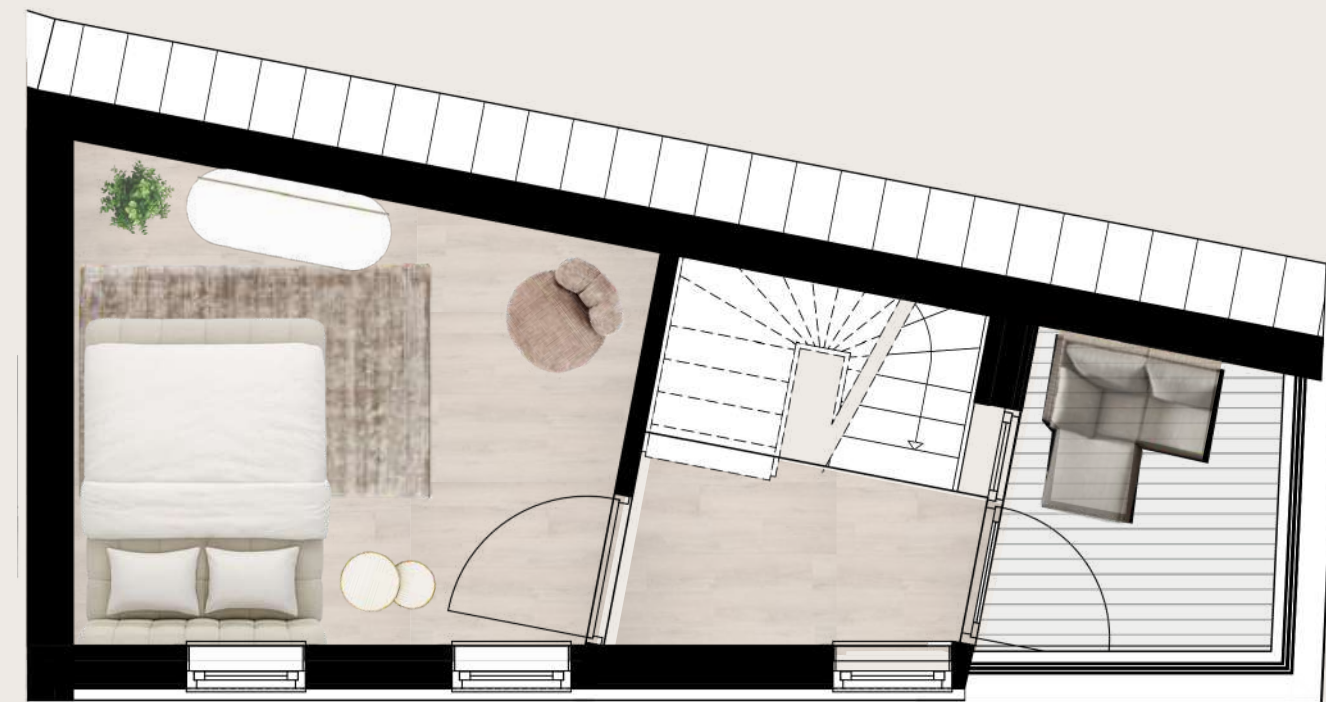
Woning F

schaal 1:50

- Georiënteerd op de Soetendaalseweg
- 75 m² woonoppervlak
- 4 kamers flexibel in te richten
- Moderne badkamer met toilet
- Extra toilet op de begane grond
- Praktische berging met eigen toegang vanaf straat én binnendoor bereikbaar
- Privé buitenruimte van 4 m²



Tweede Verdieping



Derde Verdieping



Interieur

Een interieur vol rust, elegantie en verfijning

Het interieur straalt luxe en natuurlijke rust uit, met afgeronde vormen, warme beige tinten en verfijnd eikenhout. Gouden accenten voegen subtiele glamour toe. De open leefruimtes combineren keuken, eetgedeelte en woonkamer tot één harmonieus geheel. Badkamers zijn modern en stijlvol afgewerkt. Boven biedt het privé dakterras licht, lucht en uitzicht over het ritme van de stad.



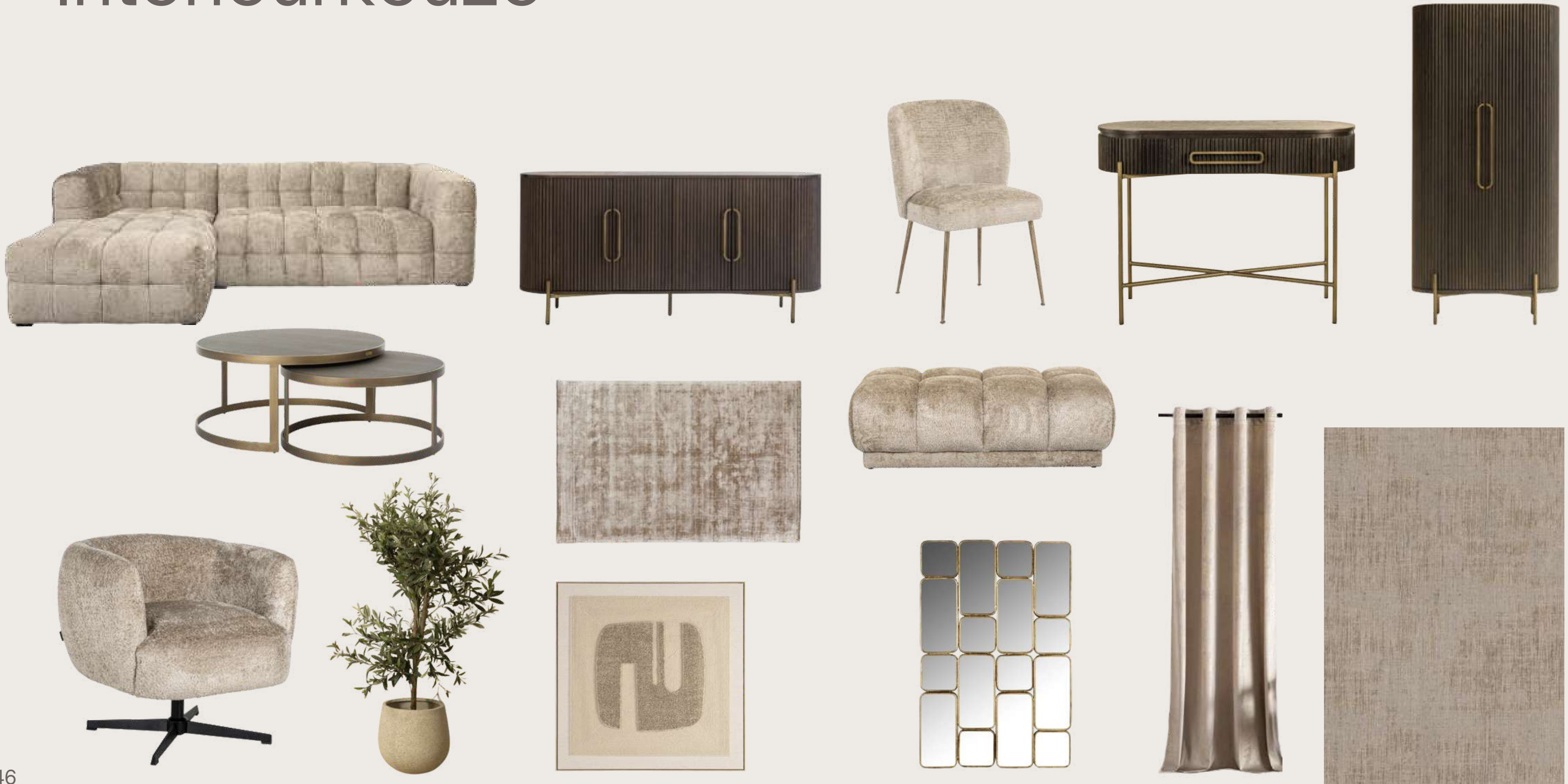


Materiaalkeuze

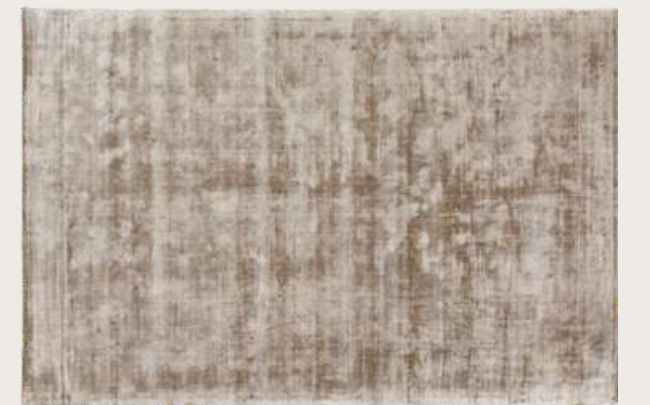
Een harmonie van traditioneel vakmanschap en eigentijdse verfijning

De zorgvuldig gekozen materialen verbinden het historische karakter van de wijk met eigentijdse woonkwaliteit. Donkerroodbruine baksteen sluit aan bij de omgeving en geeft het gebouw een stoere, vertrouwde uitstraling. Donkerhouten voordeuren zorgen voor een krachtige entree, terwijl lichte, ranke kozijnen het geheel luchtig houden. De bovenste verdieping is subtiel teruggelegd, met moderne buitenruimtes in zilvergrijs felsmateriaal, een verfijnde overgang tussen baksteen en lucht. Het resultaat: een tijdloze, elegante gevel.

Interieurkeuze



Interieurkeuze



Contact

Ontdek welk herenhuis bij u past. Elk huis vertelt zijn eigen verhaal.

Neem contact op voor een bezichtiging of meer informatie.



Bergweg, Rotterdam
Een uniek project waar stads wonen een nieuwe dimensie krijgt.



+123-456-7890



info@gmail.com



www.info.com