



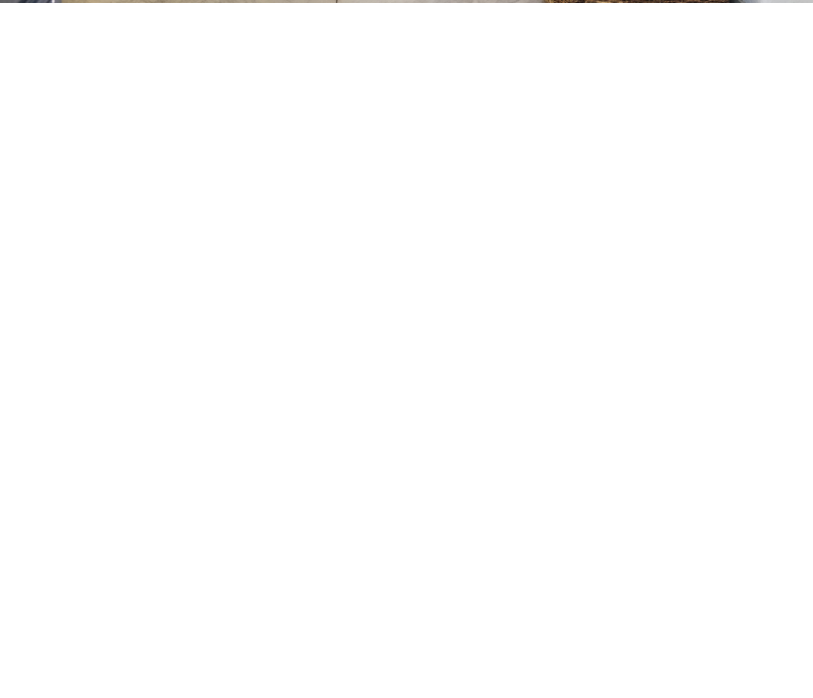
H.W. Iordensweg 91 te Wilp

De Kleine Noordijk.



Misschien wel de meest charmante buitenplaats in het stroomgebied van de IJssel. Of zoals Jacobus Craandijk in 1885 al schreef: 'Een der schoonste punten van den omtrek'.

Het wit gepleisterde huis in classicistische stijl heeft een prachtige entree met een elegante overkapping. De opvallende centrale hal is aan weerszijden van enorme schuifdeuren voorzien. Het licht stroomt er - dankzij ongebruikelijk grote raampartijen - rijkelijk naar binnen. Met een royale tuinkamer en een zonnige veranda was dit landhuis bedoeld voor eindeloos lange zomers.





Wonen in geschiedenis.

In 1856 legde de bewoonster van Het Grote Noordijk de eerste steen. Het moest een buiten worden voor haar dochter die 's winters in Deventer resideerde. Destijds was het heel gebruikelijk om een extra landhuis bij te bouwen voor de volgende generatie. Binnen zijn er – naast alle eigentijdse luxe en comfort – nog volop originele negentiende-eeuwse stijkenmerken. Waaronder de nog werkende klokkentoren, een bellenbord en dienstkamers op een spannende zolderetage.

Vier seizoenen.

Naast de zonnige 'zomerkamer' is er inmiddels ook een sfeervolle winterkamer of 'Dickens kabinet'. De sfeer is onvergetelijk maar ook de rest van het jaar is de charme van het huis voelbaar. Door de ornamenten, de hoge plafonds, de intieme indeling en steeds weer die royale raampartijen. Zelfs in de keuken. Daar houdt een trouwe bonte specht vanuit de Kornoelje boom u nauwgezet in de gaten. Boven zijn 4 tot 5 (slaap)kamers. De badkamers zijn heerlijk luxe; de bordestrappen majestueus. Louvreliken filteren het felste daglicht. 's Winters houden binnenluiken de warmte binnen.





Delen maakt blij.

‘Wonen te midden van deze grootse natuur en indrukwekkende historie doet je beseffen dat je slechts een passant bent’ vertelt de huidige bewoonster. Vandaar dat ze het prachtige landgoed graag deelt met anderen. Met de huurders van het koetshuis en de tuinmanswoning bijvoorbeeld maar ook met de gasten die regelmatig een concert, theatervoorstelling of expositie bezoeken. Het huis, de opstallen en de omliggende natuur bieden veel mogelijkheden. Zo is er ruimte en privacy genoeg voor een woongroep, voor meerdere gastenverblijven of een zorgbestemming. Maar misschien heeft u wel heel andere ideeën.

Hoge bomen.

Ook het parkbos met veel oude bomen is opengesteld voor wandelaars. De honderdvijftig jaar oude, rode beuk en een zeldzame moseik – ooit aangeplant als statussymbolen – torenen hoog boven het NSW landgoed uit. Er zijn slingerpaden, open vlakten, zichtlijnen, landerijen en weides. Dicht bij huis zijn er de moestuin, de gastvrije appelboomgaard en de fazanterie. Aan de westkant ligt nog een – door beukenhagen beschutte – privétuin met rozen en een romantisch zitje.

Dijkdorp Wilp.

Wilp is een dorpje langs de veelgeprezen IJssel. De afstand tot de rivier is bij een gemiddelde waterstand ongeveer twee kilometer. Het is een van oudsher gewilde plek voor landgoederen en kastelen. Dicht bij het historische Deventer met haar terrassen, middeleeuwse straatjes en authentieke winkels. Ook in het nabijgelegen Zutphen en Arnhem vindt u een uitgebreid cultureel aanbod. In de directe omgeving zijn meerdere golfbanen en fijne restaurants. De op- en afrit van de A1 ligt op een paar autominuten.

H.W. Iordensstraat 91 te Wilp

- Het betreft hier een Rijksmonument.
- Gelegen op erfpachtgrond, waarvan een groot deel is opengesteld voor het publiek.
- Eigendom van de Stichting Het Geldersch Landschap
- De canon bedraagt € 17.875,- per jaar.
- Woonoppervlakte: 945 m².
- Inhoud: 3.814 m³.
- Perceeloppervlakte: 25.880 m².



R365 | Christie's International Real Estate
Hoofdstraat 47
7213 CR Gorssel
+31 (0)575-49 27 22
gorssel@R365.nl

www.R365.nl
www.christiesrealestate.com