



Rinze Koopmansstraat 65, 3067 AM Rotterdam

Vraagprijs € 290.000,- k.k.

Omschrijving

Rinze Koopmansstraat 65, 3067 AM Rotterdam

Aan de Rinze Koopmansstraat 65 woon je bovenop gemak. Letterlijk! Met het winkelcentrum 'Het Lage Land' onder je voeten. Even snel naar de supermarkt, een broodje halen bij de bakker of langs de gezellige weekmarkt op vrijdag? Je hoeft alleen maar naar beneden te lopen. Makkelijker wordt het niet!

De woning zelf bevindt zich op de vierde verdieping van het complex en is recent nog opgefrist met een splinternieuwe laminaatvloer en strak geschilderde wanden. Je beschikt over een ruime, lichte woonkamer, twee comfortabele (slaap)kamers met de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren, een afgesloten keuken, badkamer met douche, apart toilet en een eigen berging in de onderbouw. Het brede balkon aan de achterzijde maakt het plaatje compleet: een fijne plek om buiten te zitten, met uitzicht en rust.

En dan de ligging, die is echt top! Binnen een paar minuten lopen sta je bij de metro of bushalte. Ook het Prinsenspark en het Kralingse Bos zijn lekker dichtbij, perfect voor een frisse wandeling of een sportief momentje. Met verschillende scholen en sportclubs in de buurt is het ook een fijne plek voor gezinnen. Ook als je naar het centrum van Rotterdam wilt, ben je daar in nog geen twintig minuten. Daarnaast liggen de snelwegen A16 en A20 om de hoek. En parkeren? Dat gaat hier nog heerlijk makkelijk en helemaal gratis, gewoon voor de deur.

Ideaal voor iedereen die op zoek is naar rust, ruimte en bereikbaarheid in één. Wordt dit jouw nieuwe (t)huis? Bel naar 0180 - 200 000 en plan vandaag nog je bezichtiging!

KORTE OMSCHRIJVING:

Bij binnenkomst kom je in een verzorgd en afgesloten portiek met intercom, brievenbussen en een bellentableau. Via het trappenhuis of de lift ben je zo bij je appartement op de vijfde verdieping. In de onderbouw heb je bovendien een eigen berging, handig voor je fiets, seizoensspullen of gereedschap.

Praktische woonkamer | Instapklaar | Balkon over volle breedte

Zoals je in de inleiding al hebt kunnen lezen heeft de keurig onderhouden woonkamer een nieuwe laminaatvloer afwerking en nieuw geschilderde wanden. Dat zorgt voor een neutrale, frisse basis waar je direct mee aan de slag kunt. De woonkamer is ruim en licht, met genoeg plek voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Zowel vanuit de woonkamer als één van de slaapkamers loop je zo het brede balkon op, dat zich over de volle breedte van de woning uitstrekt. Een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten.

De keuken is een aparte ruimte, functioneel ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een afzuigkap, gaskookplaat en oven. Er is voldoende kastruimte beschikbaar, zodat alles netjes opgeborgen kan worden.

Multifunctionele (slaap)kamers | Extra bergruimte | Comfort

Daarnaast is de woning voorzien van twee slaapkamers die je helemaal naar wens kunt inrichten als hoofdslaapkamer, logeerkamer, thuishokantoor of walk-in closet. In beide kamers is voldoende ruimte voor kasten en in één van de slaapkamers zijn praktische inbouwkasten aanwezig. De derde slaapkamer is opengemaakt om een gezellig eethoek te realiseren, maar deze kamer is eenvoudig terug te brengen. De badkamer is voorzien van een douche, ligbad,

wastafel en een aansluiting voor de wasmachine. Verder is er een aparte toiletruimte in de hal, wat zorgt voor extra comfort en privacy.

Beknopte indeling:

- Entree met meterkast en vaste kast(en);
- Hal met toegang tot de vertrekken;
- Separate toiletruimte;
- Woonkamer, bereikbaar vanuit de hal;
- Afgesloten keuken voorzien van inbouwapparatuur;
- Totaal twee slaapkamers, mogelijkheid tot drie slaapkamers;
- Badkamer voorzien van douche, wastafel en aansluiting voor wasapparatuur;
- Balkon met ligging op het zuidwesten.

Bijzonderheden:

Ligging op de 5e verdieping van het complex;
Groot balkon met een ligging op het zuidwesten;
De gehele woning heeft een nieuwe laminaatvloer en is opnieuw geschilderd;
Eigen berging in de onderbouw;
Centrale ligging in de wijk "Lage Land";
Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;
Verkoper heeft de woning recentelijk nooit bewoond, er zal om deze reden een zgn 'niet zelf-bewoningsclausule' in de koopovereenkomst worden opgenomen;
Passeren bij verkoop dient te geschieden bij Van der Straaten Notarissen te Mijnsheerenland;
Voorkeur oplevering: in overleg, kan snel.

Algemeen:

Bouwjaar: 1968
Verwarming en warm water: blokverwarming, boiler (Itho, Daalderop 80L)
Eigendom: Appartementsrecht
Beglazing: Dubbele beglazing
Balkon: Zuidwesten
VvE bijdrage (woning): ca. € 137,77 per maand
VvE bijdrage (berging): ca. € 137,77 per maand
Excl. voorschot stookkosten: € 75,- per maand

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 290.000,- k.k

Kenmerken

Vraagprijs	: € 290.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 271 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 82 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: D
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Lift

Locatie

Rinze Koopmansstraat 65
3067 AM ROTTERDAM

















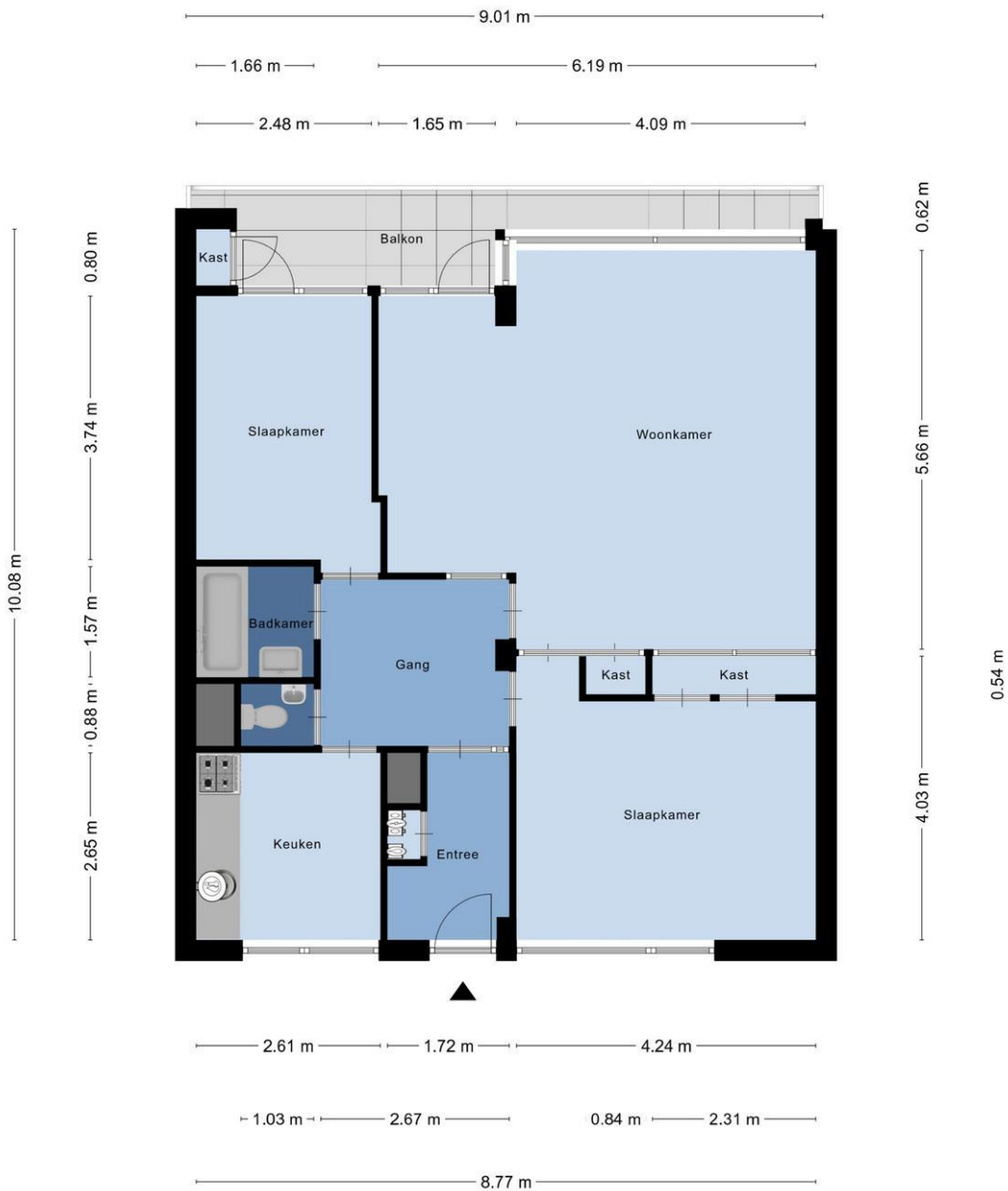






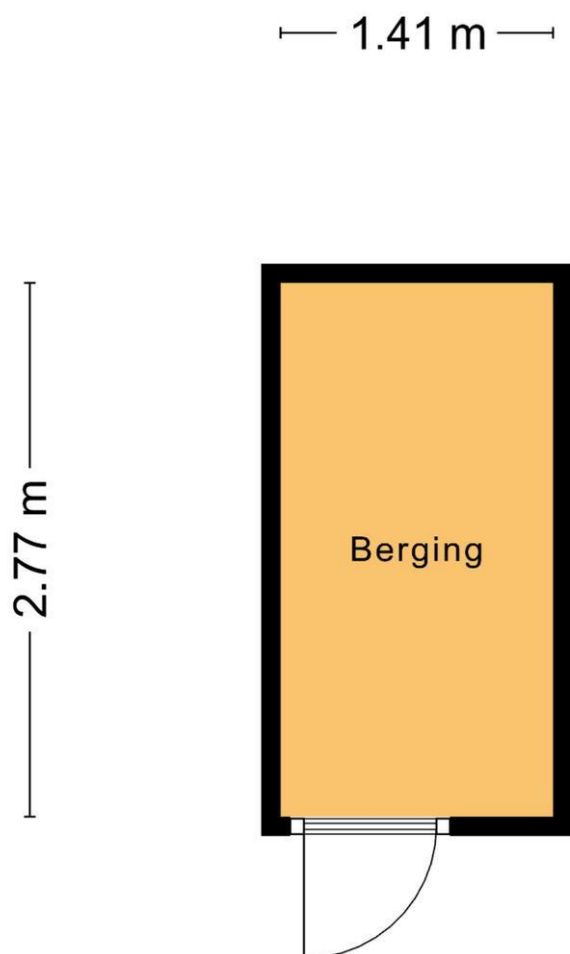


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Dekker

Houdt van creativiteit, is nauwkeurig en perfectionistisch in haar werk en brengt graag haar vrije tijd door samen met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia van den Hoek

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitieuus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.