

Te koop in Oostkapelle

NOORDWEG 62

Wat een ruimte en wat een mogelijkheden!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte

210 m²

Perceeloppervlakte

19970 m²

Inhoud woning

800 m³

Energie label

G



Omschrijving

Wat een ruimte en wat een mogelijkheden! Het perceel van maar liefst bijna 20.000 m² biedt u de kans om uw woondromen werkelijkheid te laten worden.

Momenteel vindt u op dit royale perceel een woning met 210 m² woonoppervlakte, een zomerwoning met eigen tuin, een riante schuur, een kippenhok, en een overvloed aan tuin en weiland.

Permanente bewoning én recreatie mogelijk / Dauerhaft Wohnen und Ferienwohnung / Permanent Residence and Holiday Home

De hoofdwoning dient gemoderniseerd te worden, óf u kunt ervoor kiezen om hier uw eigen droomwoning te realiseren. Er zijn eventueel tekeningen beschikbaar van een goedgekeurd bouwplan van de huidige eigenaar. Neem gerust contact op voor meer informatie!

Indeling huidige woning:

Begane grond: entree via de berging (voorheen tweede woonkamer) of via de bijkeuken met toilet naar de woonkamer. De grote garage (voormalige woonkamer) fungeert momenteel als 'bedrijfsruimte' en bevat een afgesloten ruimte met de cv-opstelling. Hier is eenvoudig weer een woonkamer te realiseren. Verder bevindt zich hier nog een toilet.

De ruime, lichte woonkamer aan de andere zijde van de woning beschikt over een sfeervolle houtkachel en staat in open verbinding met de keuken.

Via de hal naast de keuken heeft u toegang tot de badkamer met douche en toilet, het kantoor op de begane grond en de trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping: ruime overloop (dankzij meerdere dakkapellen) met toegang tot maar liefst zes slaapkamers, allen extra ruim door dakkapellen of dakramen. Verder vindt u hier een separaat toilet.

Buiten:

Riant aangelegd terras, overkapping aan de garage, die grenst aan een 2e berging. De garage is voorzien van elektra, water en meterkast. De tuin rondom het terras is zo groot als u zelf wenst en biedt veel privacy dankzij omliggende bossen en een aangelegde 'duin'.

De vakantiewoning is 2 á 3 jaar geleden volledig nieuw gebouwd, met prachtige en unieke materialen. De indeling is als volgt:

Begane grond: entree met garderobe hoek, meterkast, modern toilet en trappenhuis naar de eerste verdieping en het souterrain.

Woonkamer met grote raampartijen, openslaande deuren naar het terras en de tuin.



De open keuken heeft een kookeiland en is verder voorzien van alle moderne apparatuur.

Eerste verdieping: overloop met bergruimte en toegang tot de twee ruime slaapkamers en moderne badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel met 2 natuurstenen waskommen.

Souterrain: overloop met stookruimte (warmtepomp). Vanuit de overloop zijn de 3e en 4e slaapkamer bereikbaar met daglicht via koekoeksraam en de 2e moderne badkamer eveneens met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

De vakantiewoning wordt verwarmd én gekoeld via een vloerverwarmingssysteem, per ruimte afzonderlijk regelbaar.

Schuur en erf:

Achter op het perceel bevindt zich een ruime schuur, deels met betonnen vloer en hooizolder. Deze ruimte is uitermate geschikt voor; het parkeren van auto's, het stallen van dieren of andere multifunctionele doeleinden. Achter de schuur is recent een nieuw kippenhok gebouwd.

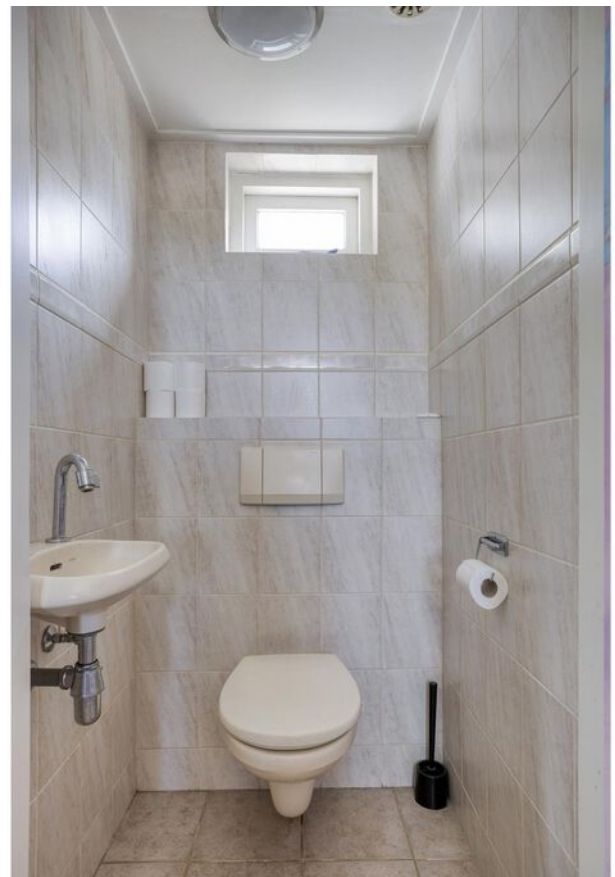
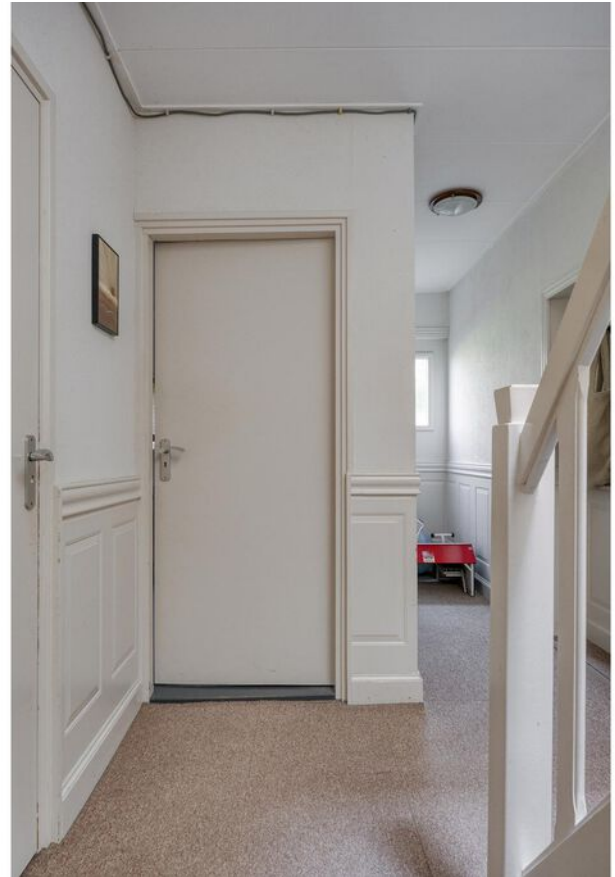
Er is meer dan voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's én genoeg grond en weide voor bijvoorbeeld meerdere paarden of alpaca's.

Interesse? Wij vertellen u graag meer over het perceel! Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding door de woning. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!



























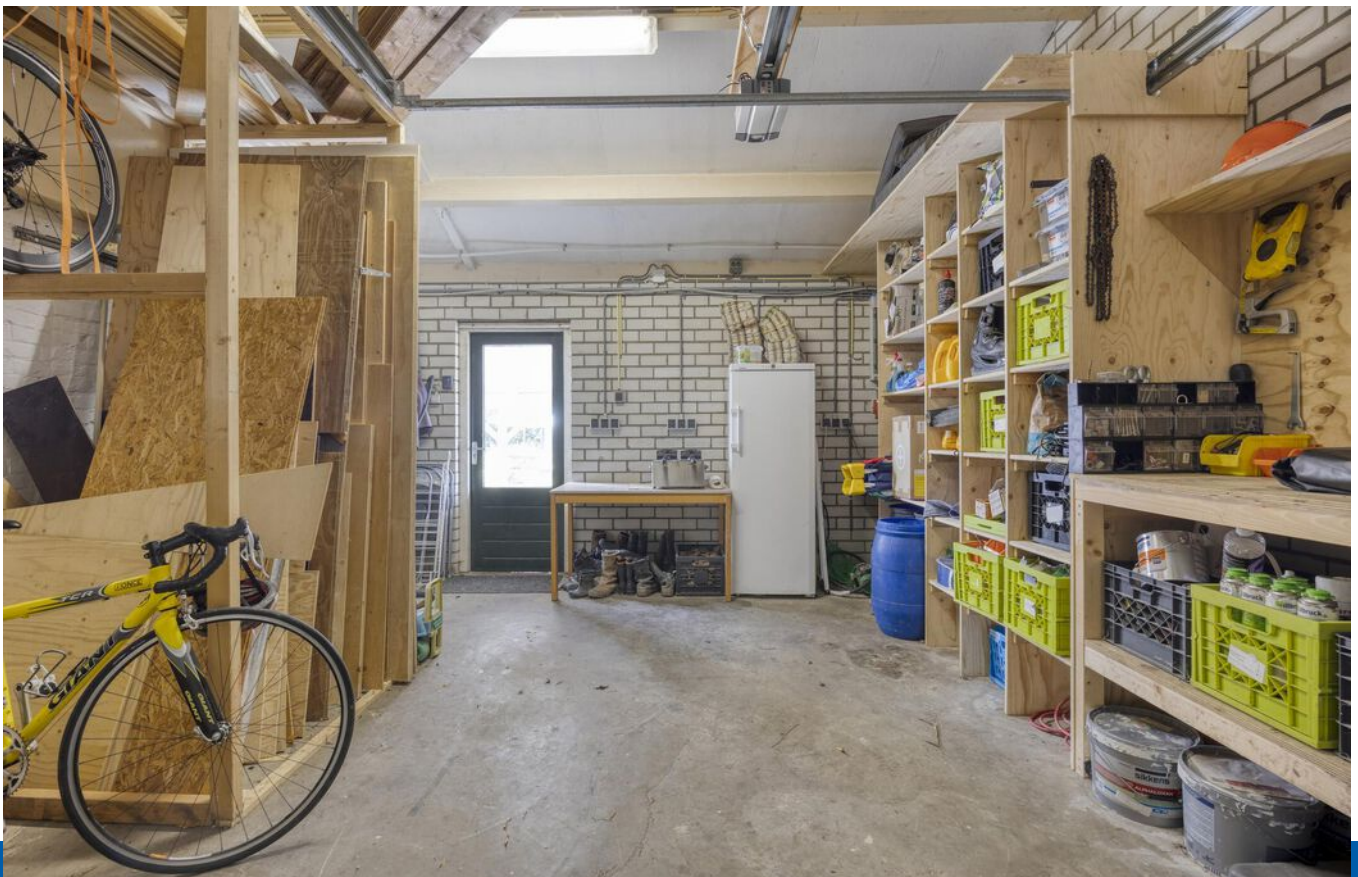






















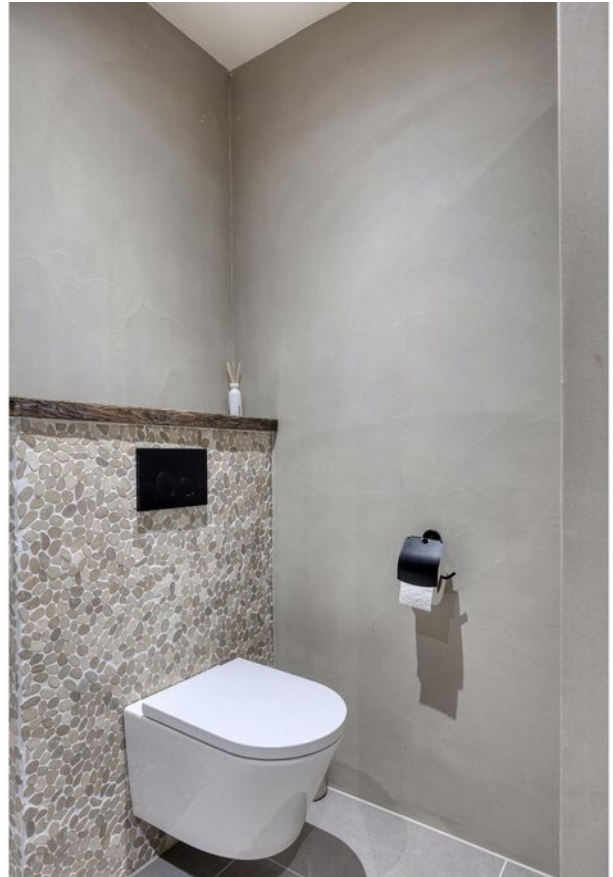
































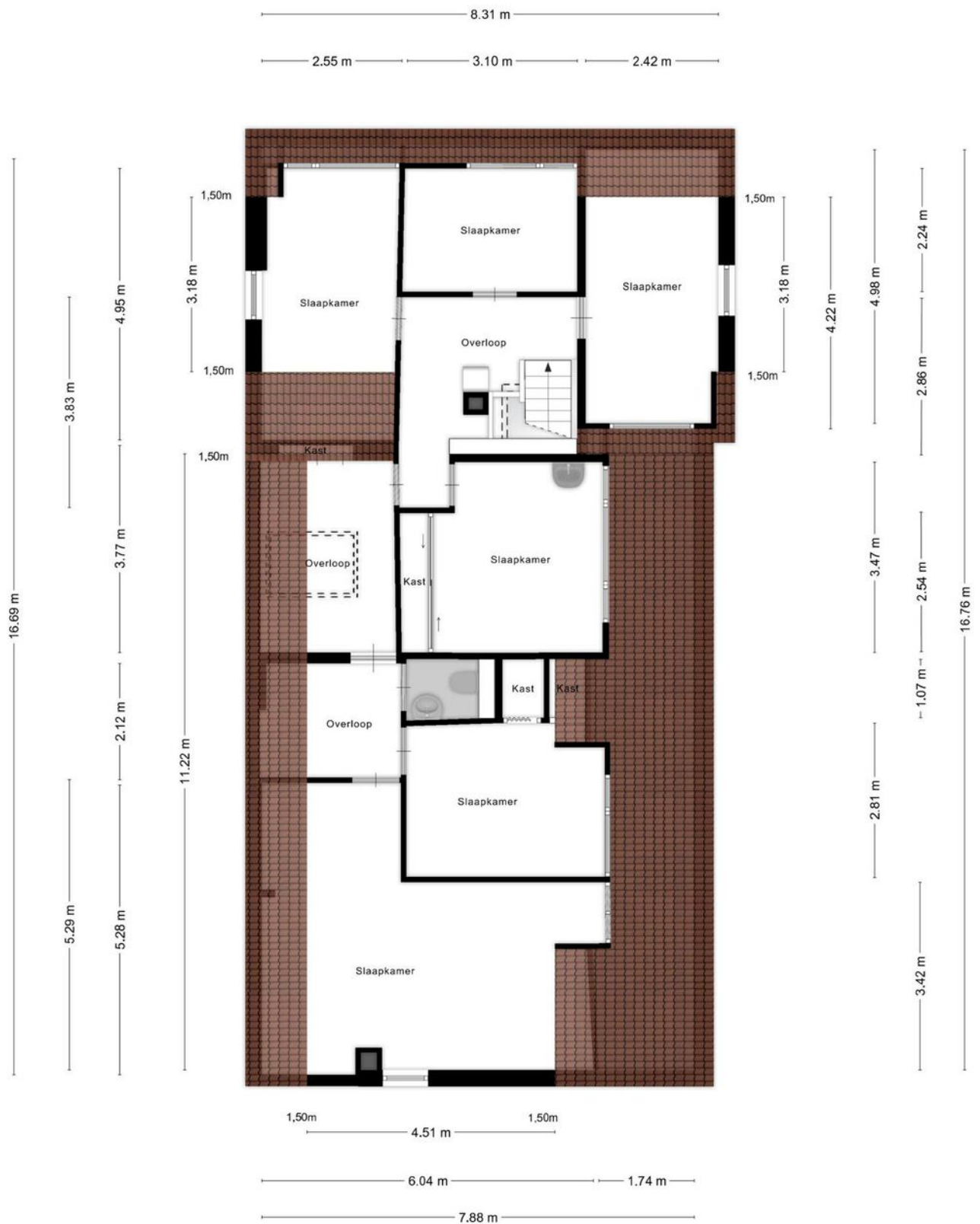




46 | www.wissevastgoed.nl

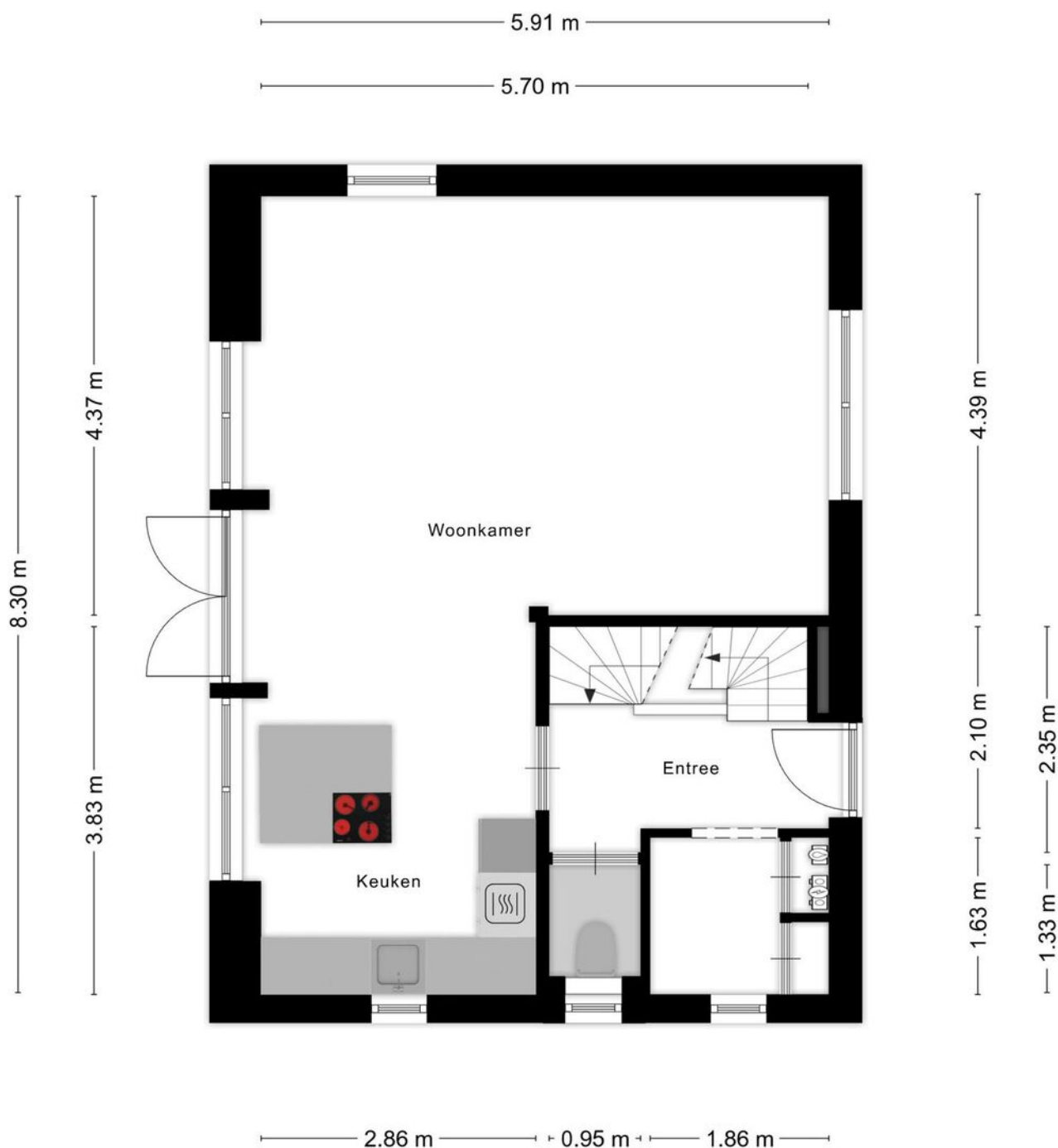


Plattegrond eerste verdieping woning



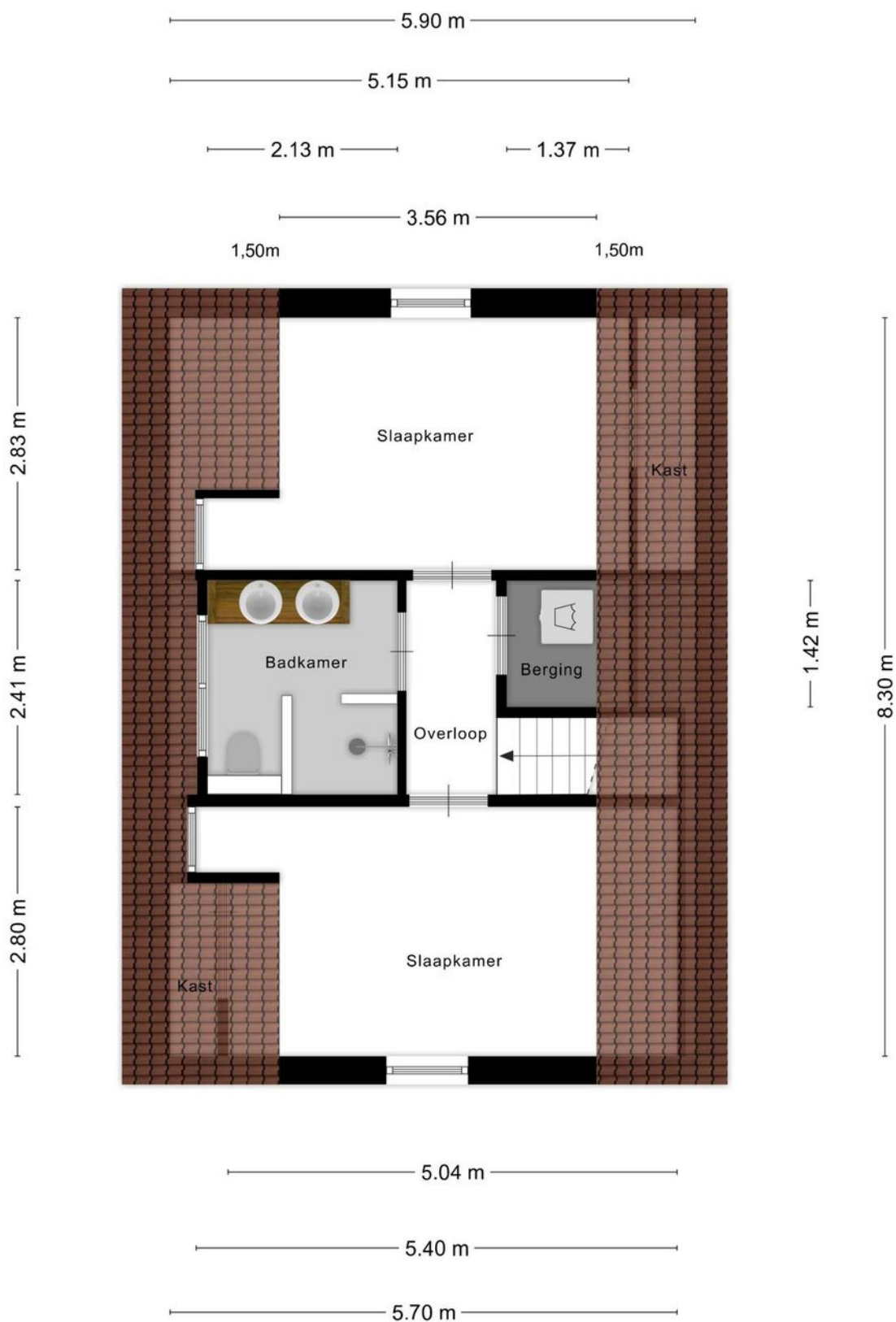
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond vakantiew.



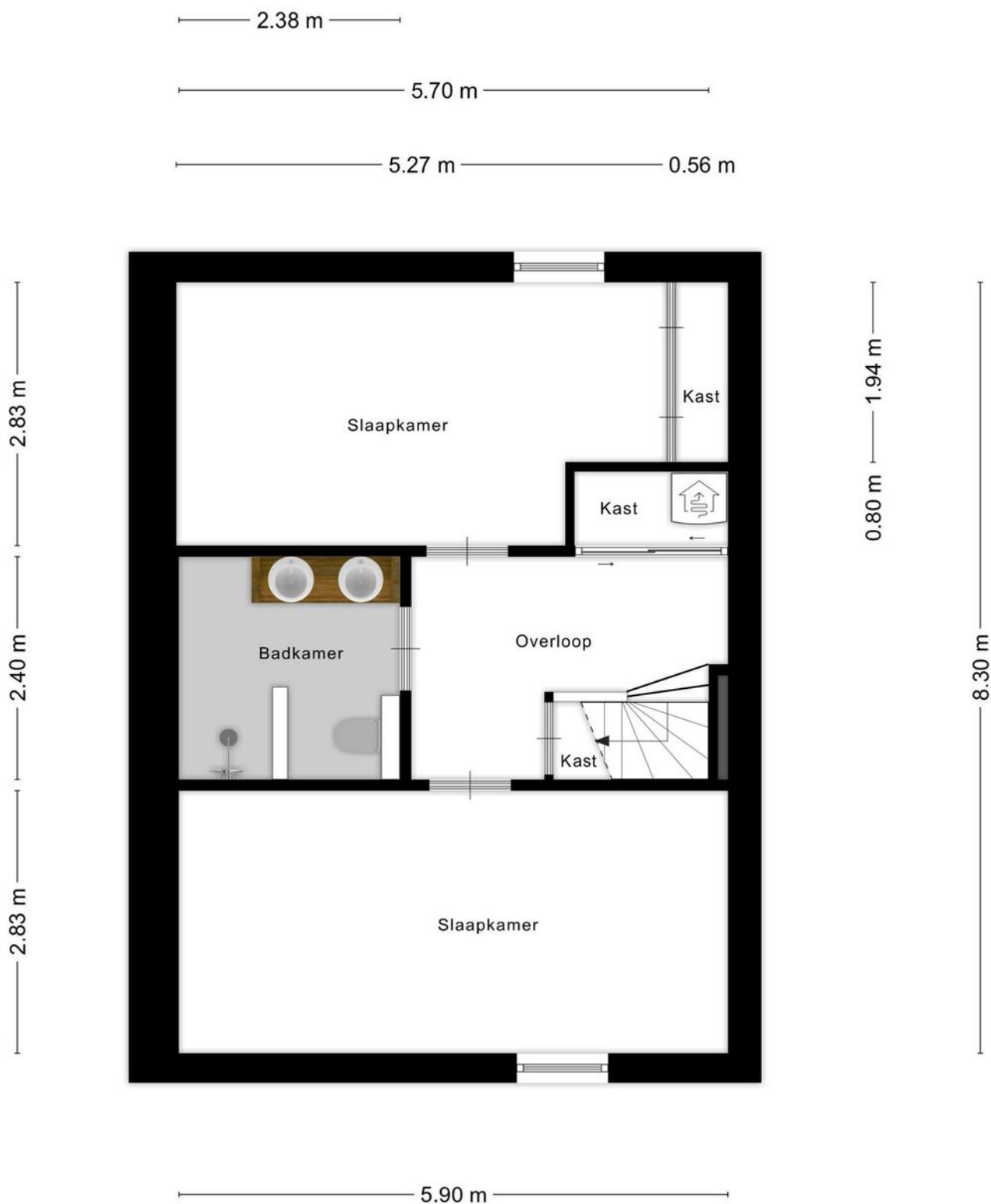
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegr. eerste verdieping vakantiew.



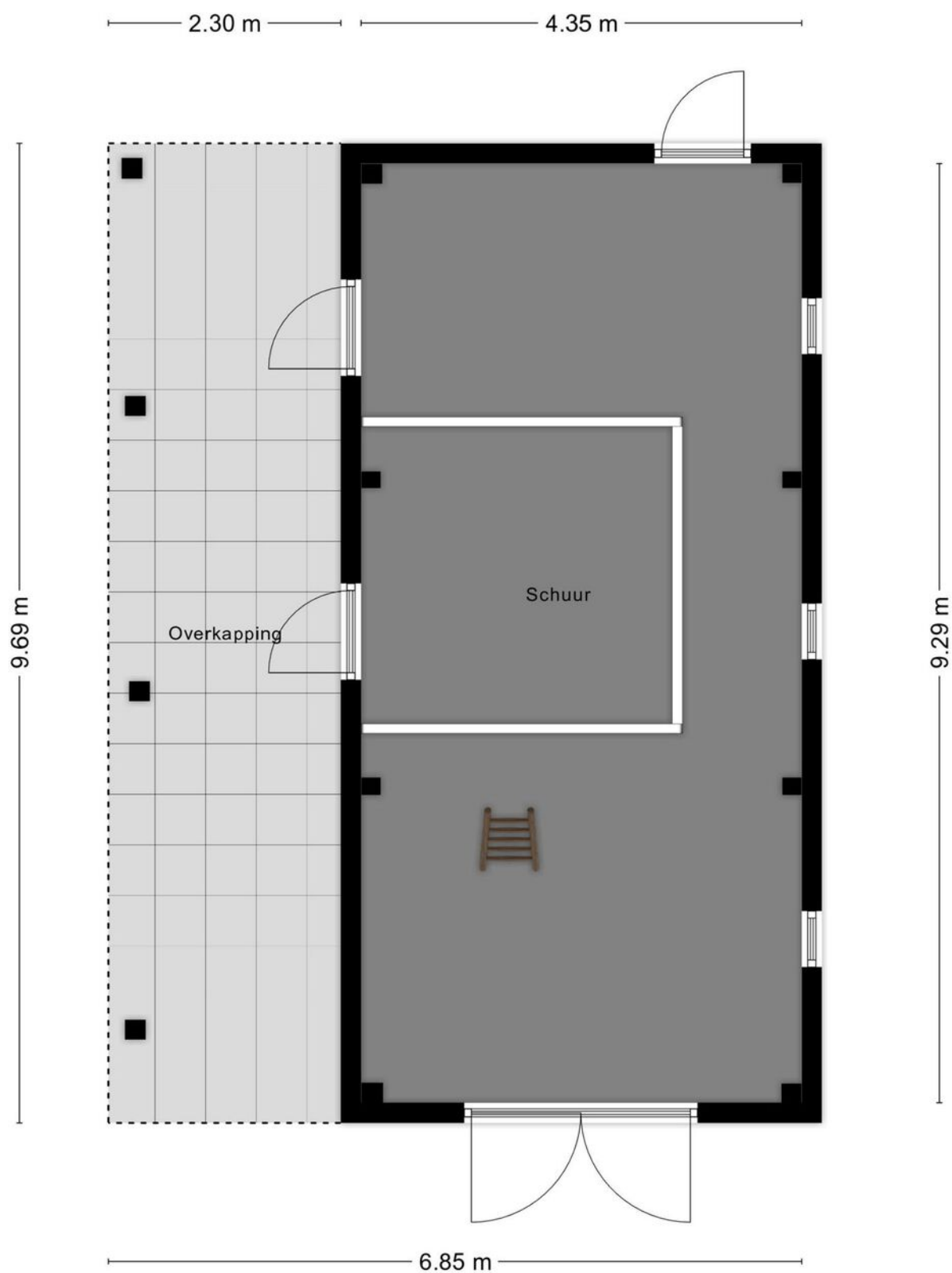
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond souterrain vakantiew.



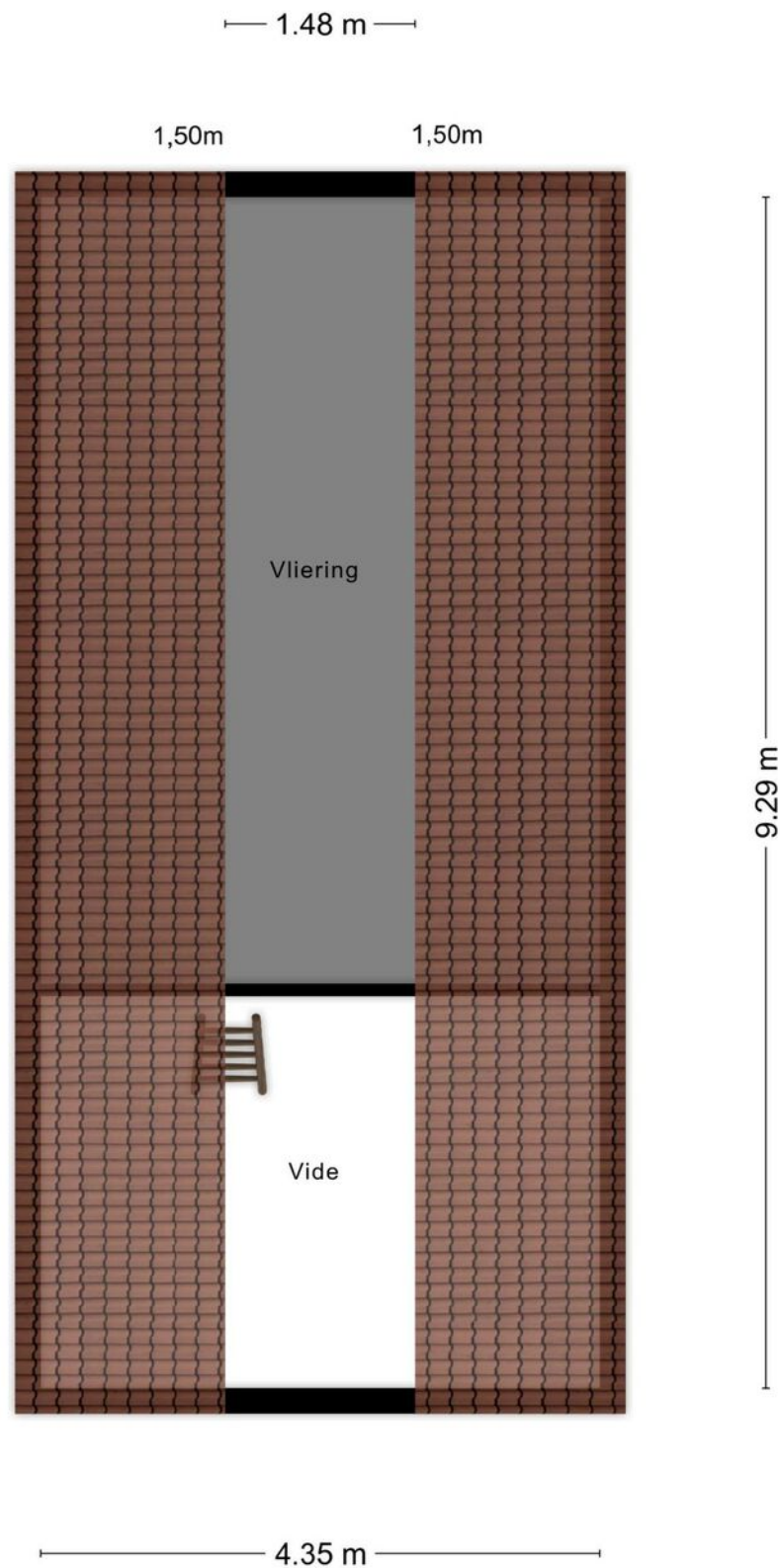
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond schuur



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond vliering/zolder schuur

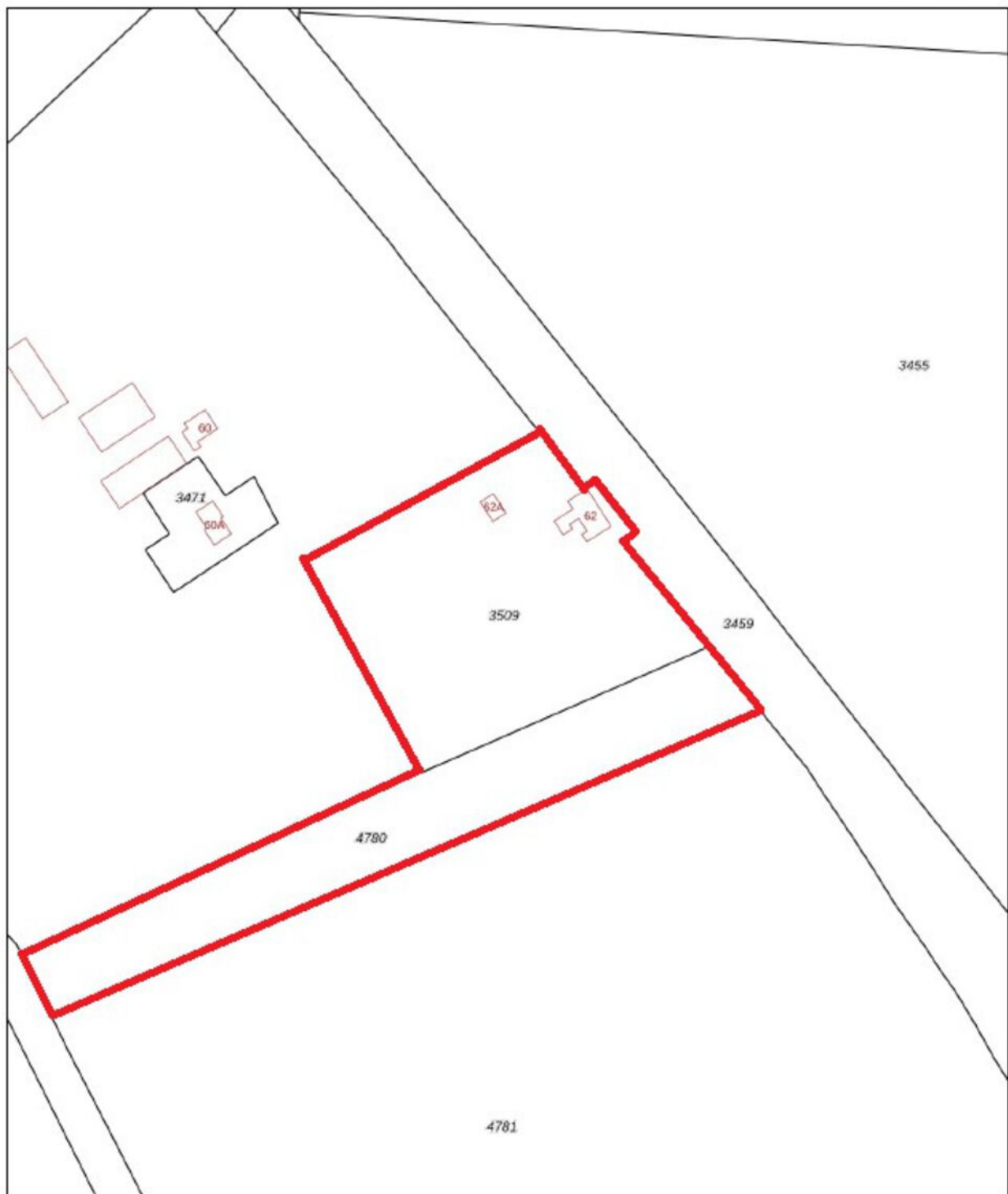


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

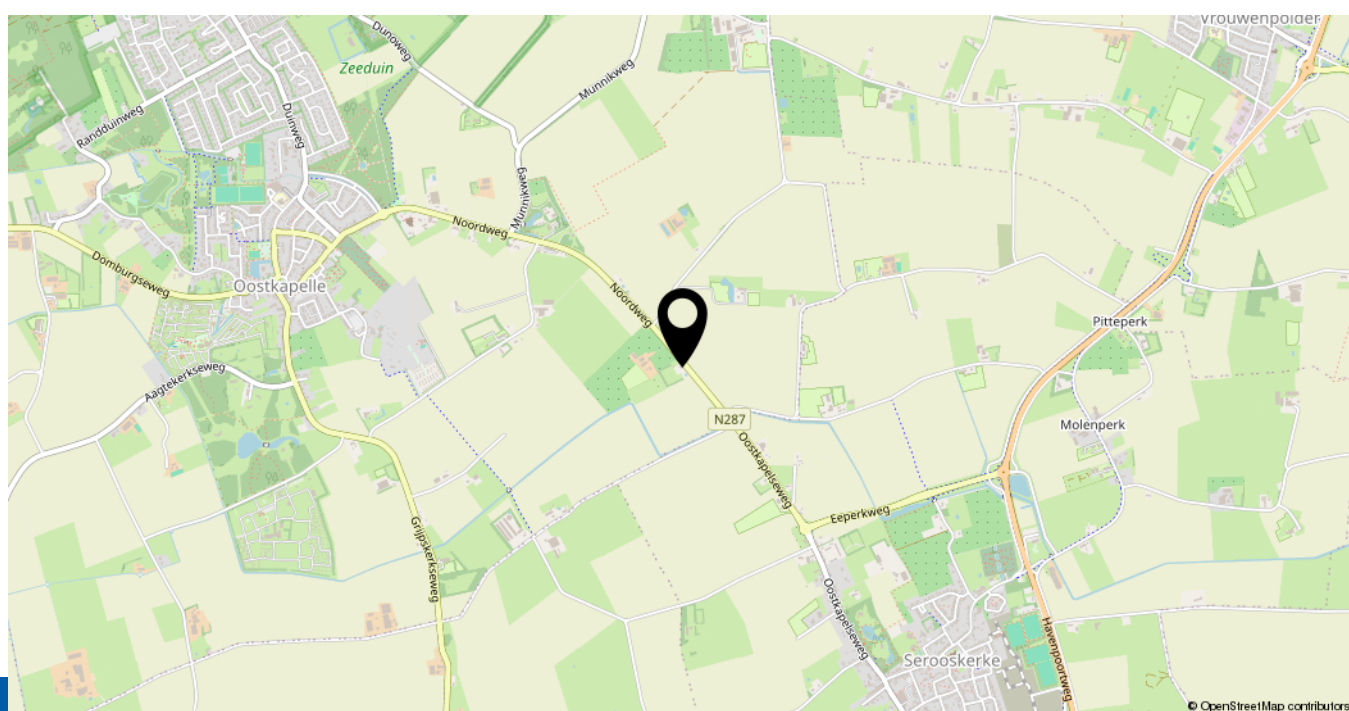
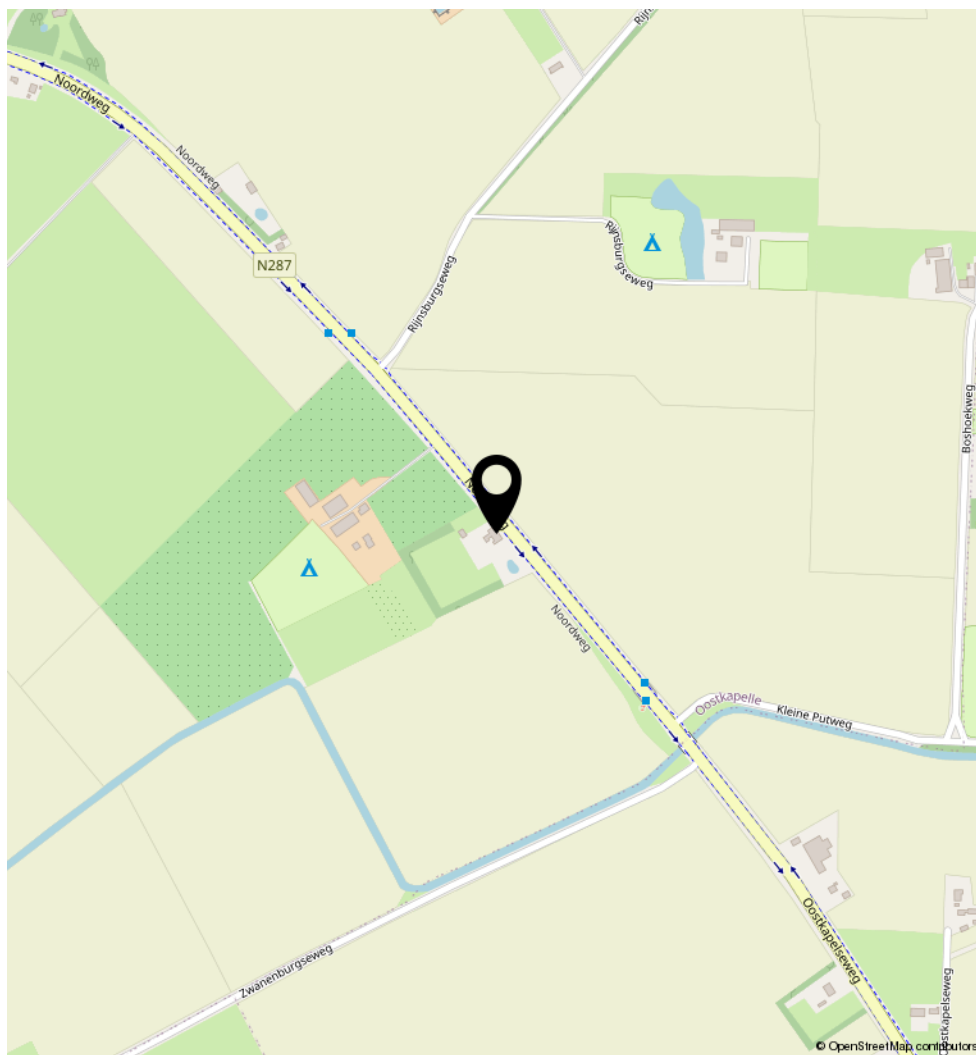
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Domburg Sectie K Perceel 3509 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
--	---	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander	X			
Houtkachel	X			
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in

Noordweg 62?

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

