

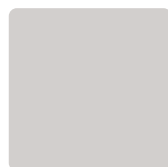
Woningbrochure

Kenau hasselaarstraat 377, Vlissingen



Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Succes in huis

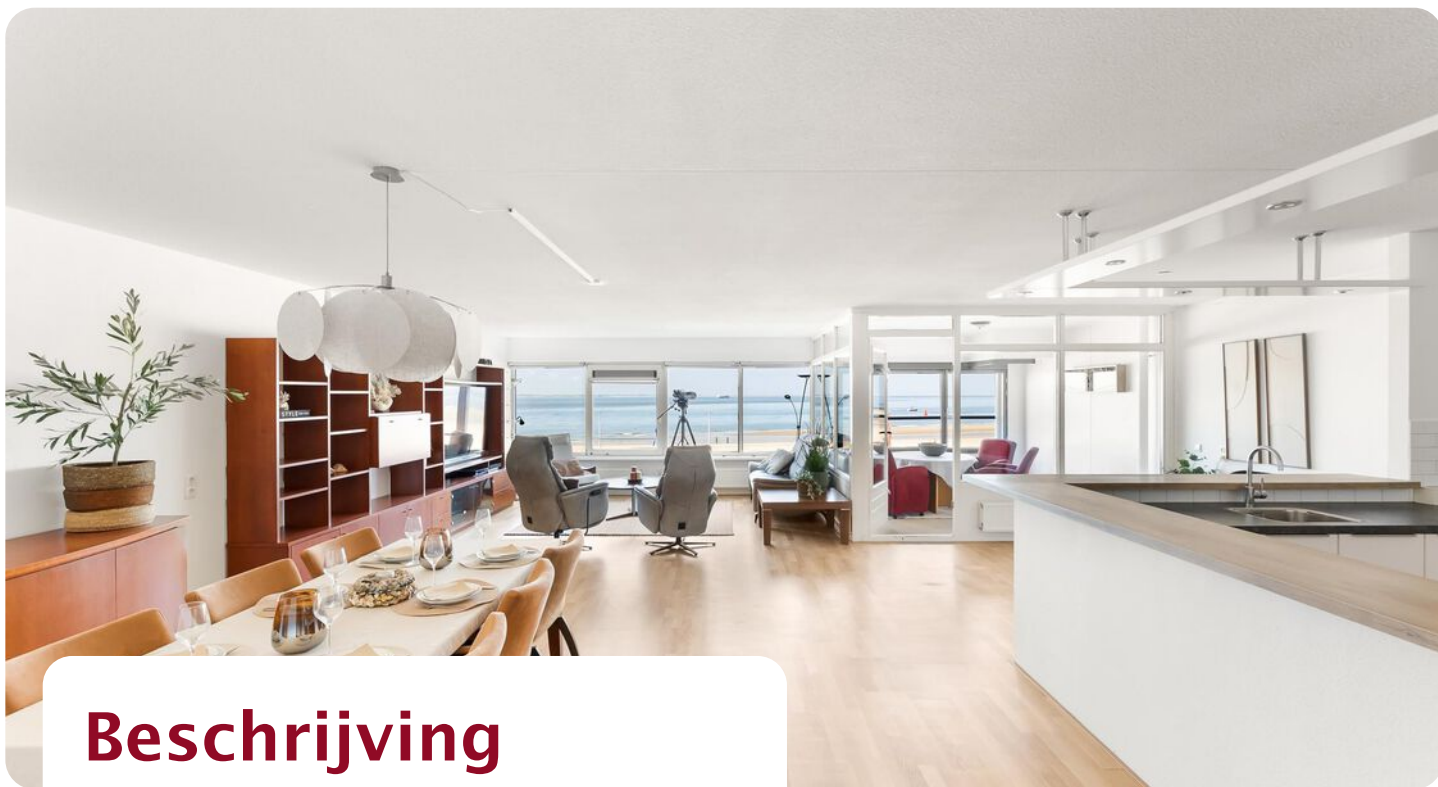


Wonen met uitzicht op zee!

Wonen met uitzicht op zee, op een unieke locatie aan de boulevard! Stel je voor: elke ochtend wakker worden met het ruisen van de golven en het betoverende uitzicht over de Westerschelde.

Dit stijlvolle gelijkvloerse appartement ligt op de tweede verdieping van een fraai en goed onderhouden complex aan Boulevard Evertsen – een van de mooiste plekken van Vlissingen. Het officiële adres is de Kenau Hasselaarstraat, maar het uitzicht en de beleving horen onmiskenbaar bij de boulevard.





Beschrijving

Vanuit de woonkamer én het ruime balkon/loggia kijk je uit over het badstrand, het Nollehoofd en het Nollebos. Je ziet de seizoenen veranderen, de zeeschepen rustig voorbij glijden, en het levendige straatbeeld blijft dankzij de prettige hoogte goed zichtbaar. Er is altijd iets te zien, zonder in te boeten aan rust en privacy.

Het appartement is verzorgd afgewerkt en biedt volop leefruimte. De royale woonkamer sluit naadloos aan op de open keuken (2018), voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur. De warme parketvloer geeft het geheel een sfeervolle uitstraling.

Aan de rustige achterzijde liggen twee volwaardige slaapkamers, ideaal als slaapvertrek, logeerkamer of werkkamer. De comfortabele badkamer is compleet uitgerust met een douche, ligbad en wastafel. Daarnaast zijn er een separaat toilet in de hal én een toilet in de badkamer aanwezig.

In het souterrain bevinden zich een privé berging, een gezamenlijke fietsenstalling (met plek voor twee fietsen) én een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder. Uiteraard is het complex voorzien van een liftinstallatie en kent de actieve VvE een gezonde financiële basis.

Dit appartement is bij uitstek geschikt voor wie comfort, uitzicht en een hoogwaardige woonomgeving zoekt. Een plek om jarenlang met plezier te genieten van alles wat de Vlissingse boulevard zo bijzonder maakt.



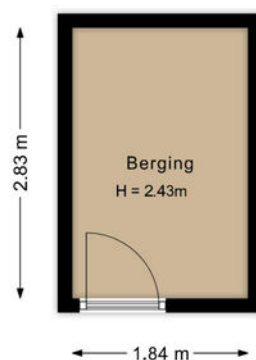


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

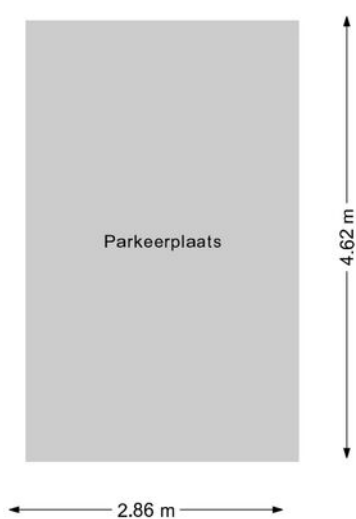


www.M2Makelaars.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Objectdetails

Inhoud:	- 446 m3
Woonoppervlakte:	- 149 m2
Bouwjaar:	- 1996
Bijgebouwen:	- Privé berging, een gezamenlijke fietsenstalling in souterrain
Keuken:	- Open keuken
Bouwjaar keuken:	- 2018
Badkamer:	- Douche, ligbad, toilet en wastafel
Sanitair:	- Separaat toilet
Onderhoud binnen:	- goed
Onderhoud buiten:	- goed
Isolatie:	- dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Buitenruimte:	- geen tuin

Belangrijkste kenmerken van deze woning:

- Energielabel A
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder
- Gelijkvloers woonprogramma
- Twee slaapkamers

De door M2 Makelaars verstrekte informatie is slechts indicatief, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt uitgesloten.



Uw huis **verdient** M2 Makelaars!

M2 Makelaars

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Tel: 088 - 44 24 100

WhatsApp: 088 - 44 24 100

Mail: info@m2makelaars.nl



Daarom M2 Makelaars!

Met ruim 25 jaar ervaring en meer dan 300 verkochte woningen per jaar is de kennis en ervaring absoluut in huis.

Een team van professionals staat klaar om zorgeloos het verkooptraject te begeleiden. Dat doen we vol enthousiasme en met 100% inzet.

www.M2Makelaars.nl



Succes in huis

