

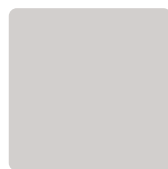
Woningbrochure

Nadorstweg 8, Middelburg



Vraagprijs € 1.350.000,- k.k.

Succes in huis



Exclusieve villa met gastenverblijf !

Op toplocatie aan de Nadorstweg – een verborgen oase van luxe en privacy in het groen van Middelburg

Aan één van de mooiste lanen van Middelburg, verscholen achter het groen en omgeven door rust, mogen wij u met trots deze unieke en luxueuze vrijstaande villa met vrijstaand gastenverblijf/kantoor aanbieden.

De Nadorstweg wordt gekenmerkt door haar charmante jaren '30 lintbebouwing, volwassen groen en een tijdloze allure. Hier woont u royaal, privé en op slechts enkele minuten van het historische stadscentrum.





Beschrijving

Deze exclusieve villa biedt een totaal woonoppervlak van ca. 261 m² en is gelegen op een prachtig, ruim perceel met een fraai aangelegde tuin die garant staat voor optimale privacy. De woning is in 1966 gebouwd en door de jaren heen met oog voor detail verbouwd, uitgebreid en gemoderniseerd. Daarbij is gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen en luxe afwerkingen, passend bij de klasse en uitstraling van de locatie.

Stijlvol wonen met allure en comfort

De statige entree geeft direct een voorproefje van het ruimtelijke karakter van de woning. De royale ontvangsthall met garderobe en vide leidt naar de riante living, waar grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht en prachtig zicht op de omliggende tuin. De sfeervolle open haard, natuurstenen vloer met vloerverwarming en hoogwaardige afwerking zorgen voor een warm en uitnodigend geheel.

De open woonkeuken vormt het hart van het huis: een stijlvolle, luxe ingerichte ruimte met kookeiland en voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur. Grenzend aan de keuken vindt u het zonnige terras, waar binnen en buiten naadloos in elkaar overgaan.

Op de begane grond bevindt zich tevens de royale master bedroom met aangrenzende luxe badkamer, voorzien van ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel – een perfect gelijkvloers woonprogramma.

Aan de achterzijde van de woning is een ruime multifunctionele aanbouw gerealiseerd, momenteel in gebruik als bijkeuken, maar eenvoudig te transformeren tot kantoor, fitnessruimte of atelier.





Beschrijving

Verdieping met ruimte voor het hele gezin

De eerste verdieping biedt vier comfortabele slaapkamers, waarvan twee zeer ruim bemeten. De centraal gelegen tweede badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel, stijlvol en praktisch ingericht.

Een tuin als een privépark – rust, ruimte en elegantie

De rondom gelegen tuin is een waar pareltje – met zorg ontworpen en tot in perfectie aangelegd. Diverse zon- en schaduwterrassen bieden elk moment van de dag een heerlijk plekje om te ontspannen. Een stijlvolle jacuzzi, buitendouche, grote kas en volwassen beplanting dragen bij aan het luxe buitenleven gevoel.

Aan de voorzijde van het perceel bevindt zich een fraai aangelegde oprit met ruime parkeergelegenheid.

Vrijstaand gastenverblijf of kantoor – wonen en werken in stijl

Op het perceel staat tevens een vrijstaand bijgebouw voorzien van airconditioning dat momenteel in gebruik is als kantoor, maar zich ook uitstekend leent als volledig ingericht gastenverblijf. Ideaal voor mantelzorg, au pair of praktijk aan huis.

Bent u op zoek naar een unieke combinatie van stijl, rust, luxe en comfort? Dan is dit uw droomwoning. Wij laten u deze bijzondere villa graag persoonlijk ervaren. Neem contact met op met M2 Makelaars voor een bezichtiging – dit is een kans die u niet wilt missen!













De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

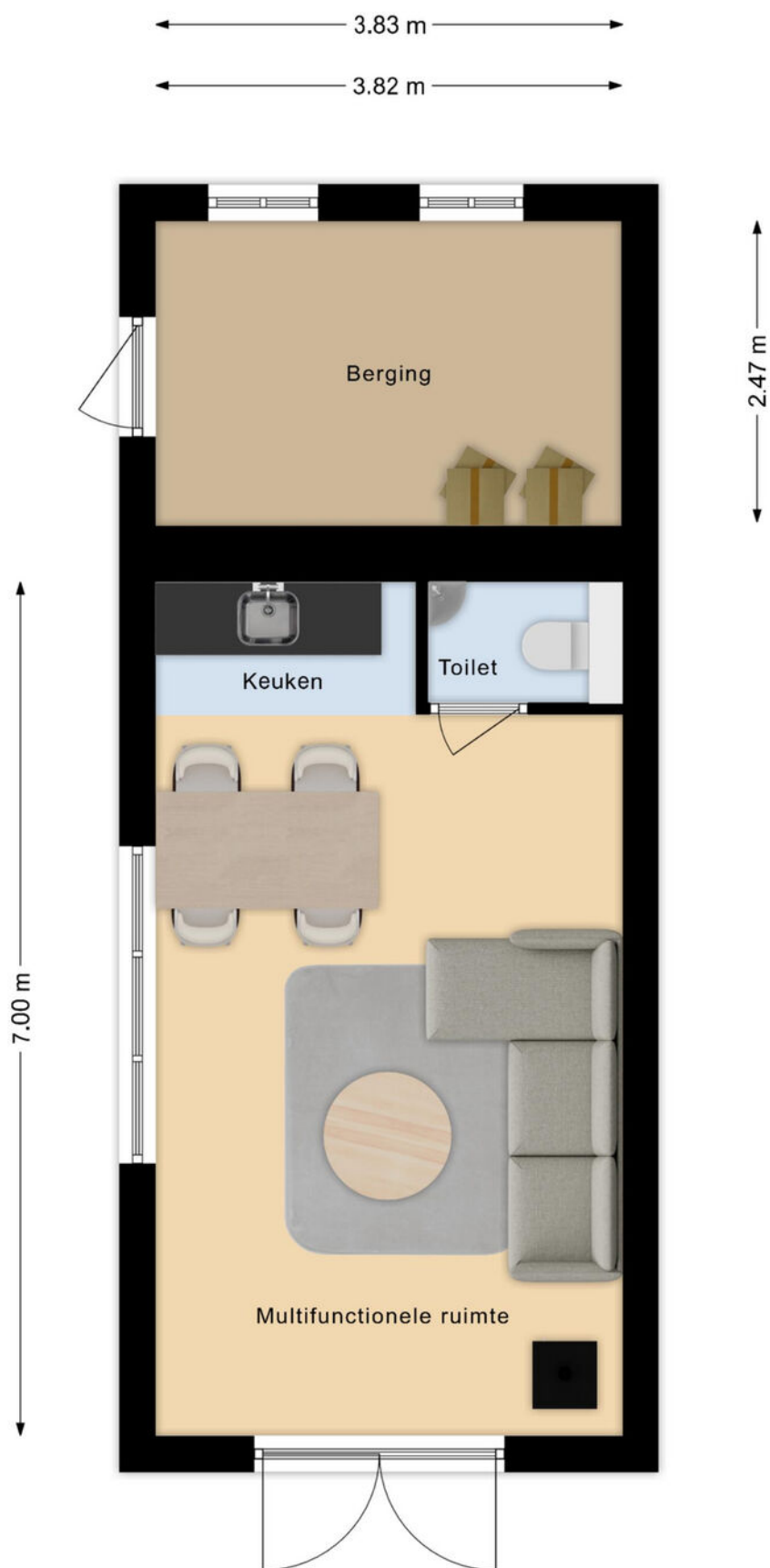


www.M2Makelaars.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

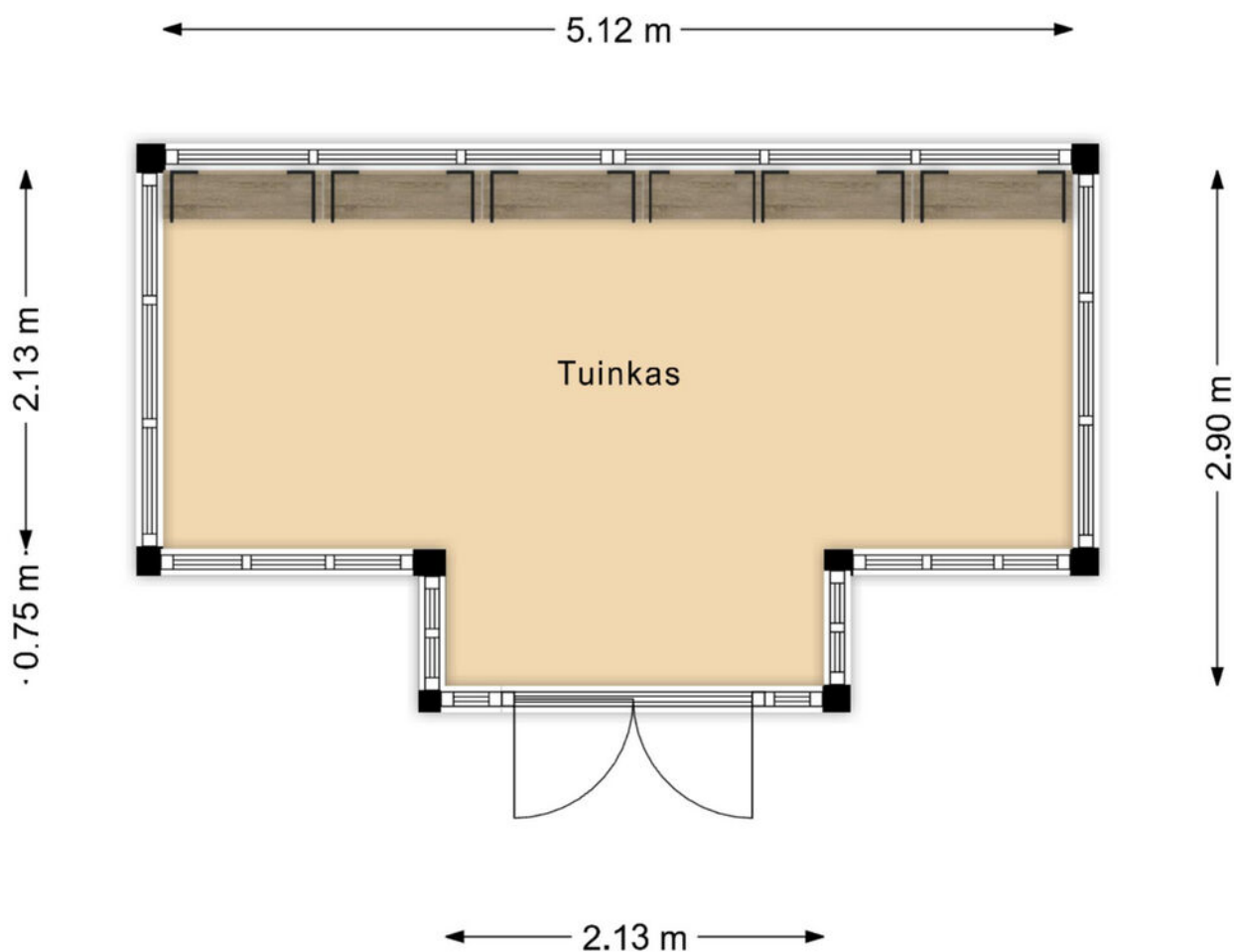


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



www.M2Makelaars.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.





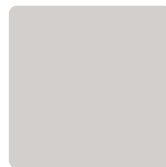
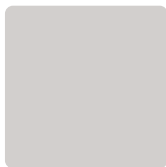
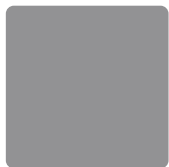
Objectdetails

Perceeloppervlakte:	- 1400 m ²
Inhoud:	- 1010 m ³
Woonoppervlakte:	- 261 m ²
Overige inpandige ruimte:	- 10 m ²
Bouwjaar:	- 1966
Bijgebouwen:	- Vrijstaand bijgebouw momenteel in gebruik als kantoor
Keuken:	- Open woonkeuken
Keukenapparatuur:	- Alle denkbare inbouwapparatuur
Badkamer:	- Begane grond; ligbad, inloopdouche en wastafel - Eerste verdieping; inloopdouche, toilet en wastafel
Sanitair:	- Separaat toilet
Onderhoud binnen:	- goed tot uitstekend
Onderhoud buiten:	- goed tot uitstekend
Isolatie:	- dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Buitenruimte:	- tuin rondom

Belangrijkste kenmerken van deze woning:

- Energielabel D
- 5 slaapkamers
- Een perfect gelijkvloers woonprogramma
- Ruime multifunctionele aanbouw
- Vrijstaand gastenverblijf of kantoor

De door M2 Makelaars verstrekte informatie is slechts indicatief, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt uitgesloten.



Uw financiële toekomst goed geregeld

Een huis kopen is leuk en spannend. De zoektocht duurt soms best lang en de opluchting en het plezier als dat droomhuis is gevonden is groot. Maar minstens zo belangrijk is het financiële plaatje wat daarbij hoort. Dat begint eigenlijk al voor de aankoop van een huis, omdat een goed hypotheekadvies de basis is van de zoektocht. En als het huis dan gevonden is, wilt u ook snel 100% zekerheid dat de financiering in

Voor een duidelijk en eerlijk hypotheekadvies bent u bij M2 Hypotheken aan het goede adres!



Eric Giesbertz is naast hypotheekadviseur ook gediplomeerd financieel planner.

Een hypotheekadviseur met net wat meer bagage en kennis als de gemiddelde adviseur. Daarom kan Eric een goed en duidelijk hypotheekadvies voor u verzorgen. Ook voor de meer complexe financiering(en).

Eigenlijk heeft Eric voor elk vraagstuk een passende oplossing!

Als onafhankelijk hypotheekadviseur is het mogelijk om een hypotheek bij een bestaande bank te verzorgen, maar ook bij andere geldverstrekkers als verzekeraars. Dus wanneer u uw huidige hypotheek wilt behouden en alleen wilt uitbreiden kan dat verzorgd worden. Eric kan ook u laten zien wat het verschil is tussen 'blijven' bij de huidige hypotheekverstrekker of juist kiezen voor een alternatief.

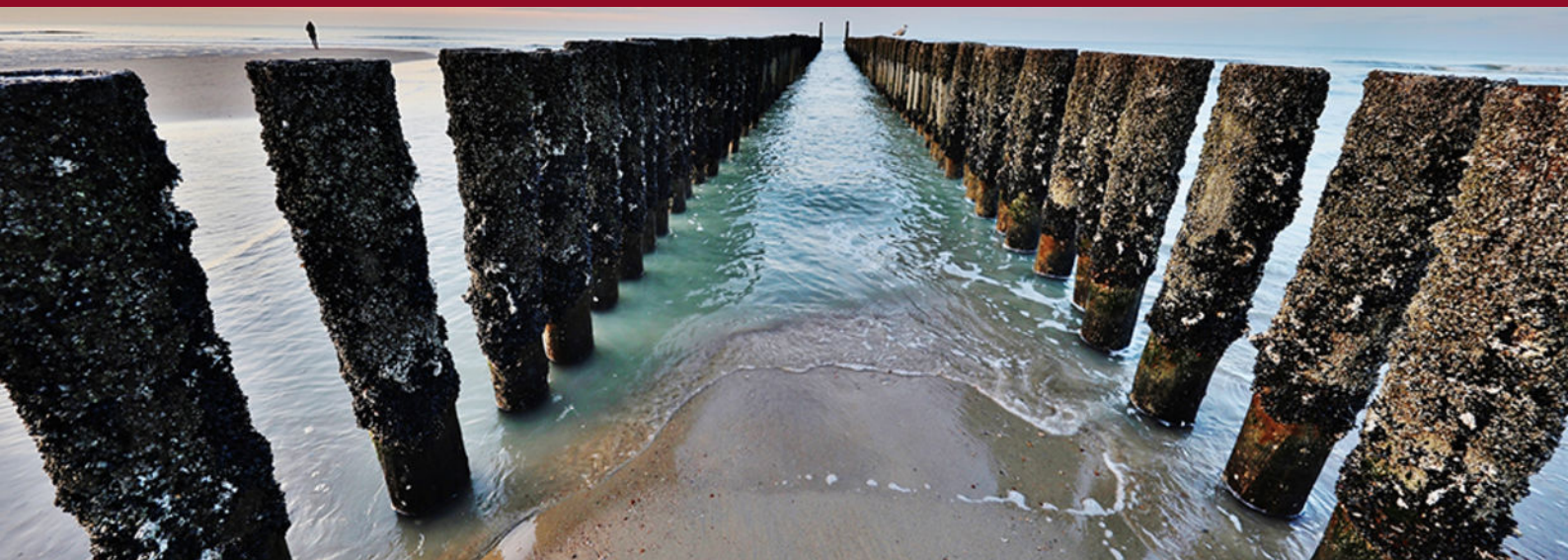
Meer informatie of een vrijblijvend gesprek?

Een eerste oriënterend gesprek is altijd kosteloos en geheel vrijblijvend. Een mooie gelegenheid om inzicht te krijgen in uw financiële mogelijkheden als u verkoopplannen heeft en daarnaast een beeld te krijgen van de maandlasten wanneer u op zoek bent naar een huis.

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met ons of rechtstreeks met Eric Giesbertz via:

tel. 06 — 36 00 29 05
info@m2hypotheken.nl

“Een goed inzicht in uw inkomsten en uitgaven voor nu en in de toekomst is essentieel voor een gezonde financiële huishouding. Dit tezamen met uw wensen en wat u drijft vormt de basis voor een persoonlijke financieel plan.”





Uw huis **verdient** M2 Makelaars!

M2 Makelaars

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Tel: 088 - 44 24 100

WhatsApp: 088 - 44 24 100

Mail: info@m2makelaars.nl



Daarom M2 Makelaars!

Met ruim 25 jaar ervaring en meer dan 300 verkochte woningen per jaar is de kennis en ervaring absoluut in huis.

Een team van professionals staat klaar om zorgeloos het verkooptraject te begeleiden. Dat doen we vol enthousiasme en met 100% inzet.

www.M2Makelaars.nl



Succes in huis

