



Veelzijdig pand

Gelegen in een sfeervolle straat

In het centrum

Zuidsingel 2, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 279.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Veelzijdig pand met mogelijkheden – voormalig woonhuis, nu winkel/kapsalon

Op een mooie locatie aan de Zuidsingel, aan de rand van het historische centrum van Bergen op Zoom, staat dit veelzijdige pand te koop. Oorspronkelijk gebouwd als woonhuis, is het pand momenteel in gebruik als winkel-/kapsalon. Het pand biedt diverse mogelijkheden, waaronder een transformatie terug naar de oorspronkelijke woonfunctie of een combinatie van wonen en werken.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1908
Ligging	Aan drukke weg, in centrum

Maten object

Inhoud	474
Perceeloppervlakte	95 m²
Woonoppervlakte	128 m²

Energie & isolatie

Energie label	E
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht



Indeling

Kenmerken:

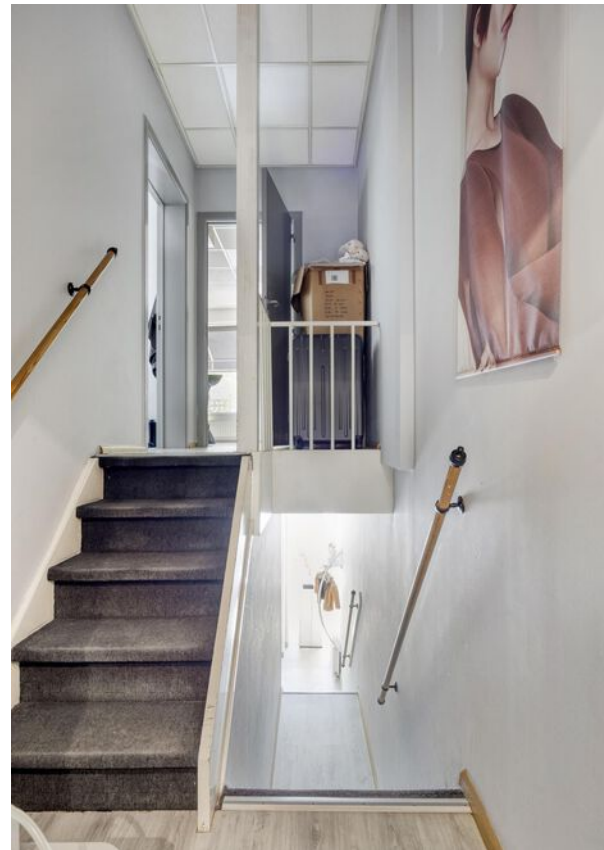
Gelegen in sfeervolle en herkenbare straat
Prima te verbouwen tot sfeervol woonhuis
Geschikt voor werken aan huis of combinatie van wonen en praktijkruimte
Ruime indeling met diverse mogelijkheden voor renovatie naar eigen smaak
Interessant voor (her)starters of ondernemers
Woonoppervlakte: 128m2

Of u nu op zoek bent naar een pand om zelf naar eigen wens in te richten of een locatie voor uw onderneming met de mogelijkheid tot wonen, Zuidsingel 2 biedt tal van opties voor een aantrekkelijk plek.

Interesse?
Neem contact met ons op voor een bezichtiging of meer informatie.

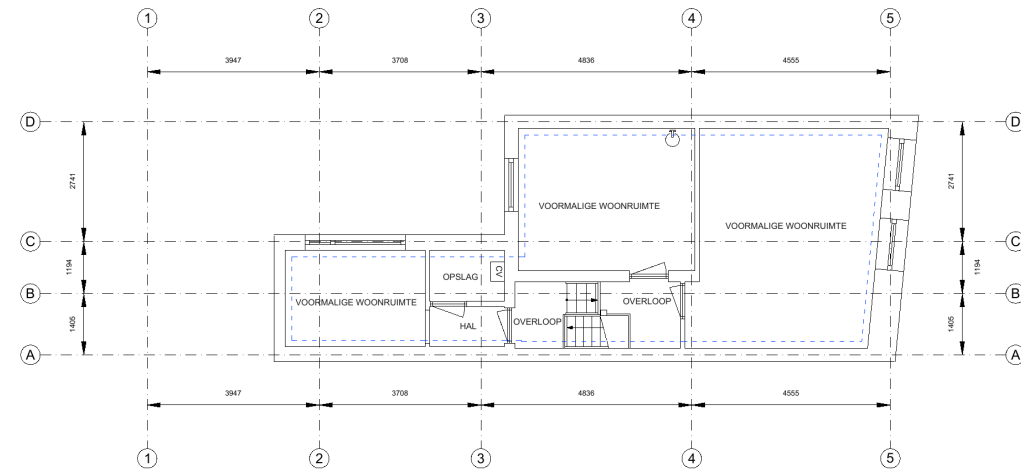
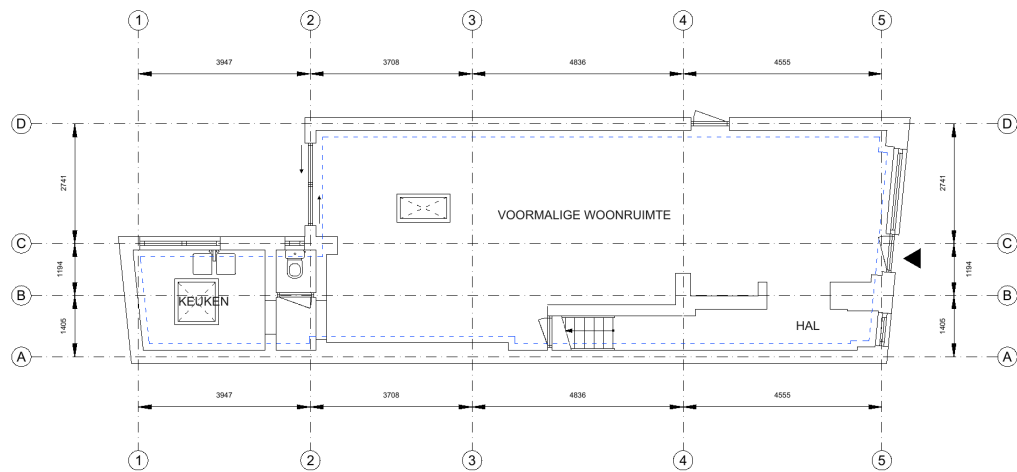


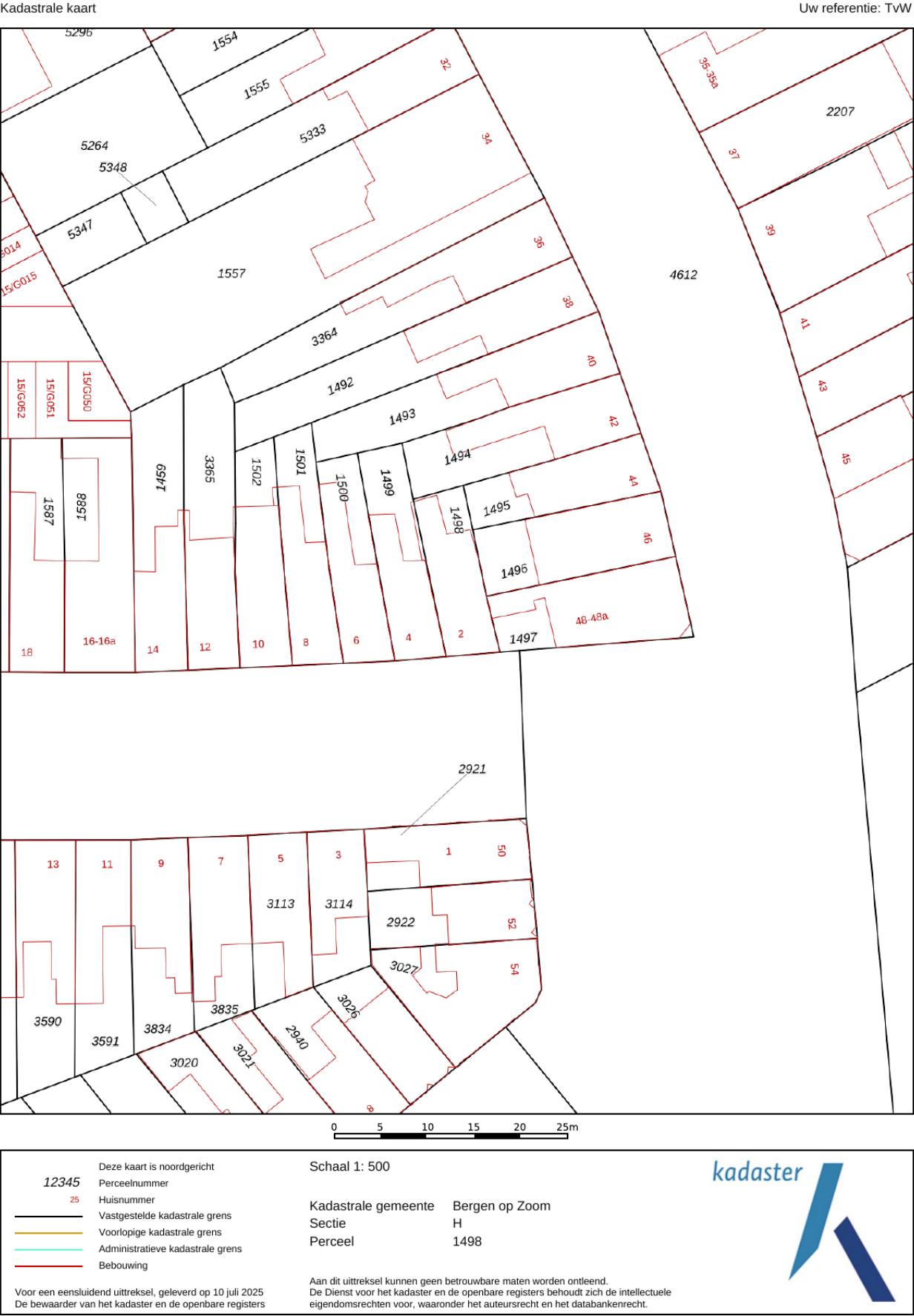




Locatie op de kaart
Zuidsingel 2, Bergen Op Zoom







Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:	
Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

