



29

NOORDER Sluisstraat - Hem

Vraagprijs € 375.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

Woonoppervlakte 102 m²

Perceeloppervlakte 355 m²

Inhoud 392 m³

Aantal slaapkamers 3

Bouwjaar 1964

Energielabel C



OMSCHRIJVING

Instapklare eengezinswoning met zonnige tuin en duurzame extra's!

Welkom aan de Noorder Sluisstraat 29 in Hem – een fijne gezinswoning met drie slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden én diverse energiebesparende maatregelen. Hier woon je rustig, comfortabel en duurzaam!

Wat deze woning zo aantrekkelijk maakt:

- Zuidgerichte tuin – volop zon, perfect voor tuinliefhebbers of lange zomeravonden buiten.
- Drie slaapkamers – ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamer.
- Nette badkamer en keuken – goed onderhouden en direct te gebruiken.
- Duurzaam wonen – al veel gedaan om energie te besparen:
 - *Het dak is geïsoleerd met HR thermoparels (tussen dakbeschot en dakpannen).
 - *De kruipruimte is in 2024 volledig geïsoleerd met Drowa chips.
 - *De spouwmuren voorzien van UF-schuim.
 - *En zijn er 9 zonnepanelen geplaatst

Deze woning is met zorg bewoond en onderhouden, waardoor je er zó in kunt. Daarnaast profiteer je van lagere

energielasten dankzij de genomen verduurzamingsmaatregelen.

Benieuwd geworden?

Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, rust en energiezuinigheid van deze fijne woning in Hem!

Bijzonderheden

- Koper heeft de verplichting tot zelfbewoning van 5 achtereenvolgende jaren.
- Levering dient te geschieden bij WFO Netwerk Notarissen te Grootebroek

Procedure

Huurders die een sociale huurwoning huren van één van de woningcorporaties in West-Friesland (Intermaris, De Woonschakel, Het Grootslag of WelWonen), hebben de eerste vier weken na publicatie van deze woning op Funda voorrang op kandidaten die geen sociale huurwoning achterlaten. Voorrang geldt alleen als de hoogte van het bod gelijk of hoger is aan de taxatiewaarde. De vraagprijs van deze woning is gelijk aan de taxatiewaarde.

Geïnteresseerden kunnen de woning bezichtigen tot en met woensdag 20 augustus 2025.

Na de bezichtigingsperiode kunnen kandidaten schriftelijk een bod uitbrengen tot uiterlijk donderdag 21 augustus,

12.00 uur (hiervoor ontvangt u per e-mail een inschrijfformulier).

Biedingen worden alleen in behandeling genomen, wanneer de bieder de woning heeft bezichtigd en een biedingsformulier heeft ingestuurd.





BIJSCHRIFT





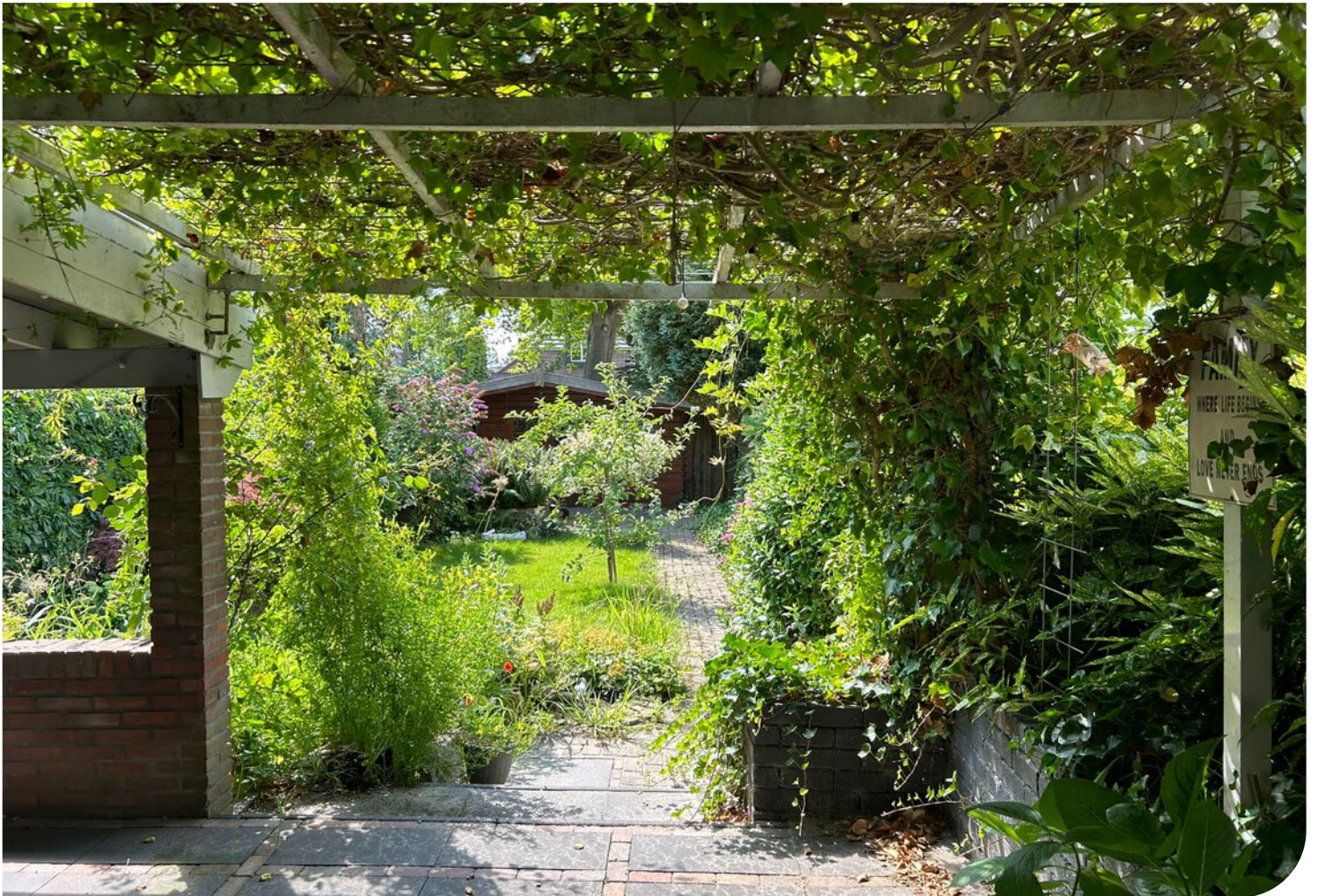










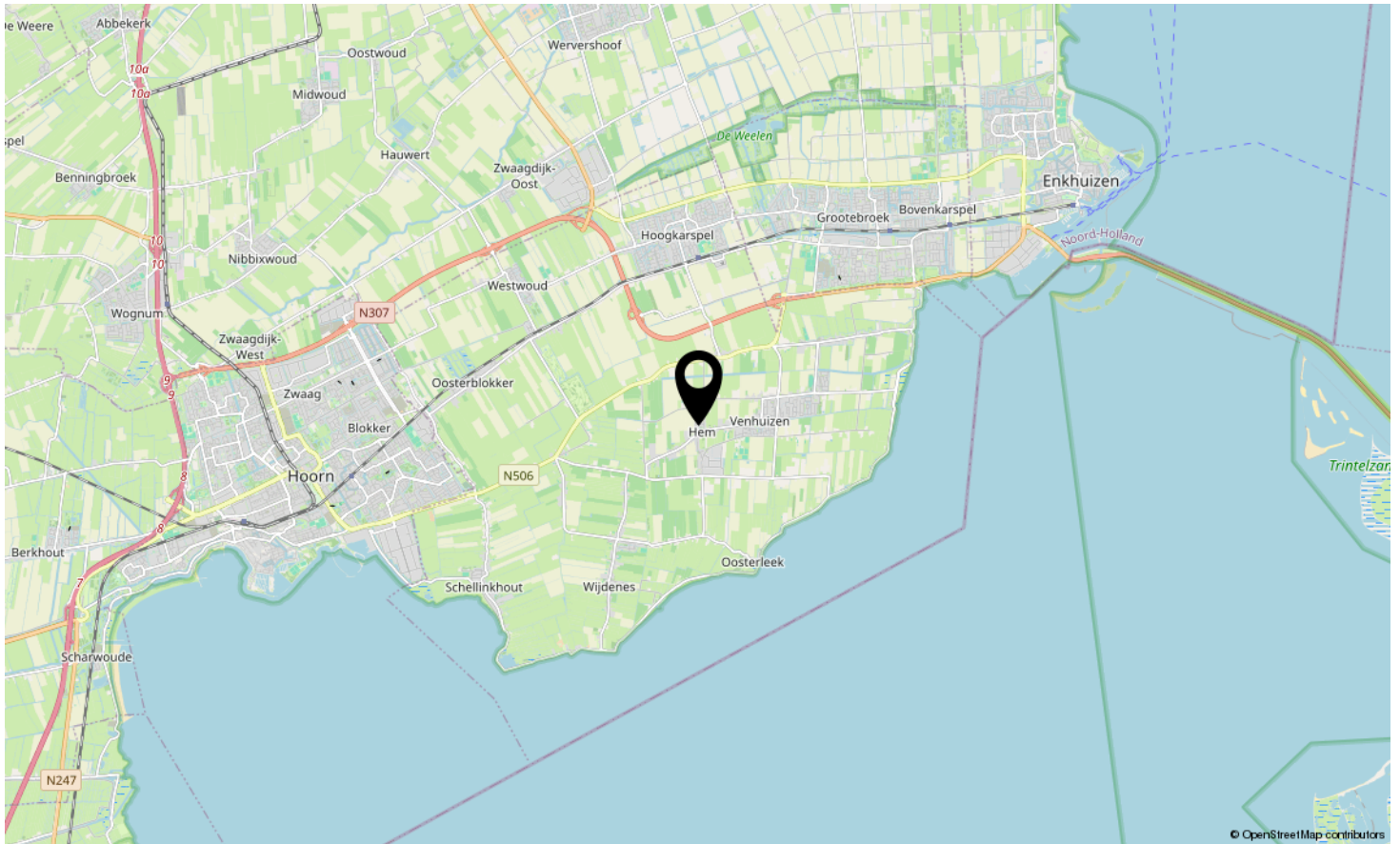
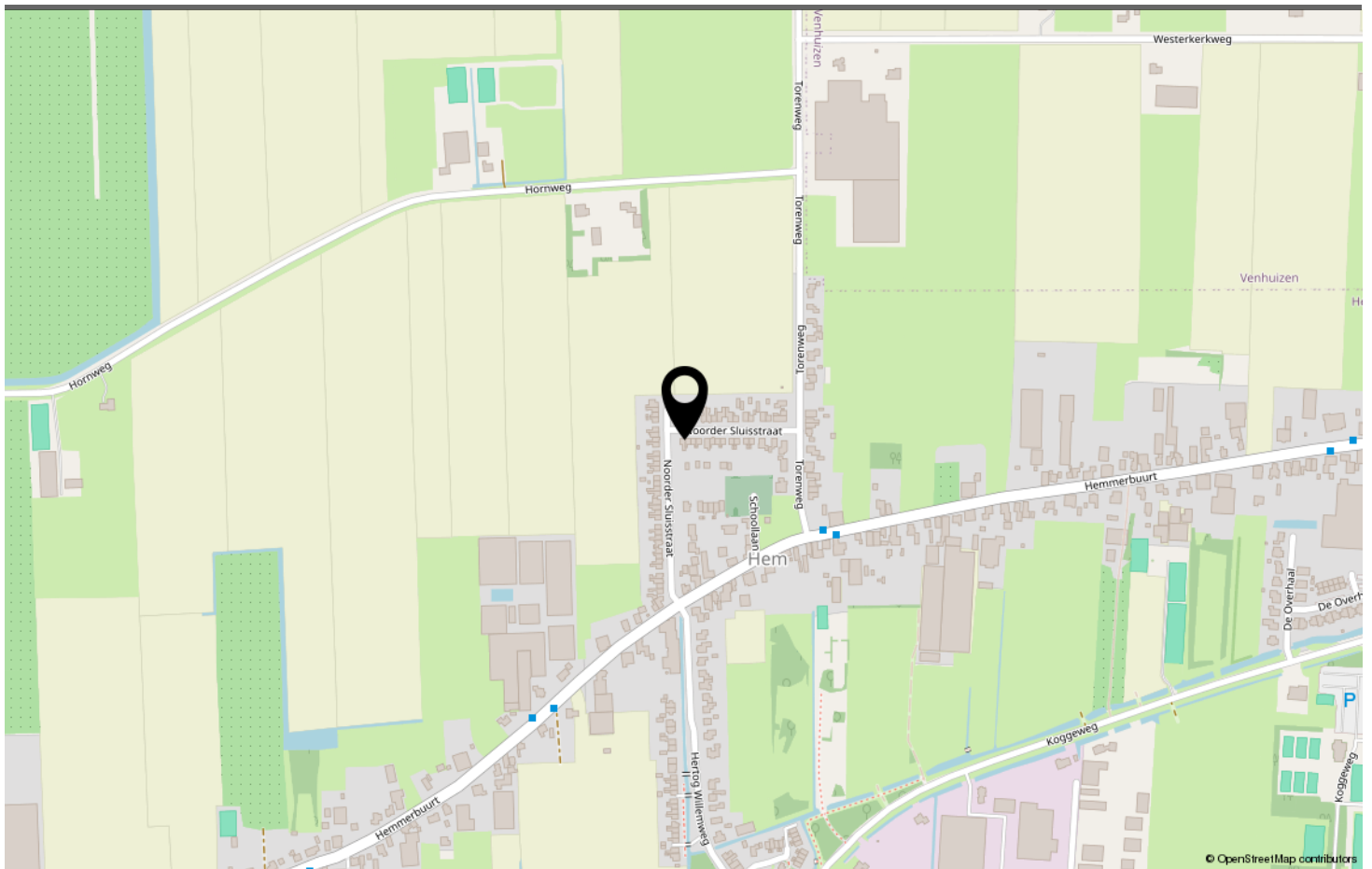












LOCATIE OP DE KAART



www.destijl.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



NOORDER Sluisstraat 29 - Hem

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ